

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

Лицензия ГС-1-77-01-28-0-7826692767-033374-2 от 12.02.2008г.

ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		Санкт - Петербург Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий		Уч. № 372 по книге №1
Копия топографического плана Заказчик: ОАО "Лентисизпром"			Уведомление 2913-08 от 25.07.08г. КГА СПб	
Адрес: СПб., Петродворцовый р-н, Ропшинское шоссе, Суворовский городок			Шифр: 302-08 Арх. №10598	
Объект: для проекта планировки и межевания			Масштаб 1:5000	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	1995-2008 гг. системы	Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская	
Дата съемки:	Изготовлено экз. 1 Количество листов 1			
Зам.гл.инж.	Васильев Ю.С. Копировал	Лист 1	Кабанова Е.Н. Боровикова Г.К.	
Топограф	Лыжин М.В. Корректор			

2224-10

2224-14

Инв. № подл.    Погрешность и дата    Взам. инв. №



**Технико-экономические показатели земельного участка**

Номер п/п	Наименование показателей	Един. измер	Количество
1	Площадь территории в границах землеотвода (по градостроительному плану земельного участка)	м²	37736,00
2	Площадь территории II этапа строительства	м²	13451,75
2.1	площадь застройки	м²	3102,55
2.2	площадь твердых покрытий (автодорог, тротуаров)	м²	4449,90
2.2.1	площадь автодорог	м²	1594,00
2.2.2	площадь тротуаров	м²	2593,90
2.2.3	площадь отмостки	м²	262,00
2.3	площадь озеленения в т.ч.:	м²	5330,69
2.3.1	площадь озеленения (участок)	м²	5034,81
2.3.2	площадь озеленения (благоустройство)	м²	295,88
2.4	площадь навесного покрытия	м²	568,61
3	Процент озеленения	%	40

**Экспликация зданий**

Наим. на плане	Наименование	Примечание
1	Блокированный жилой дом	Проектируемый
1*	Блокированный жилой дом	Проектируемый
1А	Блокированный жилой дом	Проектируемый
1Б	Блокированный жилой дом	Проектируемый
1А*	Блокированный жилой дом	Проектируемый
1Б*	Блокированный жилой дом	Проектируемый
2*	Блокированный жилой дом	Проектируемый
2А*	Блокированный жилой дом	Проектируемый
2Б*	Блокированный жилой дом	Проектируемый
3	Блокированный жилой дом	Проектируемый
3А	Блокированный жилой дом	Проектируемый
3Б	Блокированный жилой дом	Проектируемый
4	Существующая застройка I этапа	

**Ведомость площадей придомовых участков II этапа строительства  
Блок №3, Блок №4, Блок №5, Блок №6**

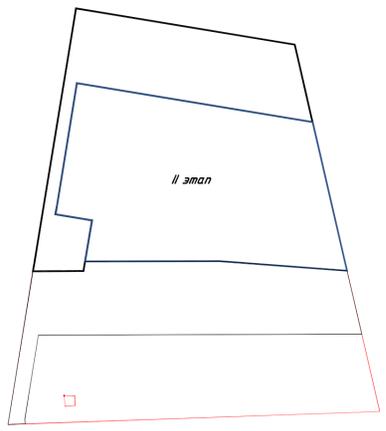
Номер п/п	Наименование показателей	S участка м²	Количество
1	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №1	210	8
2	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №1*	210	8
3	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №1А*	321	1
4	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №1Б*	323	1
5	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №1А	321	1
6	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №1Б	323	1
7	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №2*	232	8
8	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №2Б*	344	1
9	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №2В*	440	1
10	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №3	282	8
11	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №3А	395	1
12	Индивидуальный многоквартирный жилой дом №3Б	409	1
13	Итого II этап строительства		40

**Экспликация автостоянок**

Наим. на плане	Наименование	Примечание
А	Автостоянка на 10 м/м 3 шт	Проектируемая
Б	Автостоянка на 6 м/м 1 шт	Проектируемая
В	Автостоянка на 7 м/м 1 шт	Проектируемая

- Условные обозначения**
- Граница участка землепользования
  - Граница участка проектирования II этапа строительства
  - Существующие здания и сооружения I этап строительства
  - Существующие автодороги и площадки с асфальтобетонным покрытием I этап строительства
  - Существующие тротуары с плиточным покрытием I этап строительства
  - Существующая отмостка I этап строительства
  - Существующие придомовые озеленяемые участки I этап строительства
  - Существующие озеленяемые участки I этап строительства
  - Существующие навесное покрытие I этап строительства
  - Существующие ограждение
  - Существующие ворота распашные с калиткой
  - Проектируемые здания и сооружения II этап строительства
  - Проектируемые автодороги и площадки с асфальтобетонным покрытием Тип 1
  - Проектируемые тротуары и площадки с плиточным покрытием Тип 2
  - Проектируемая отмостка Тип 3
  - Проектируемые придомовые озеленяемые участки
  - Проектируемые озеленяемые участки
  - Проектируемое навесное покрытие Тип 4
  - Проектируемое ограждение
  - Ворота распашные с калиткой
  - Проектируемая rampa
  - Перила бетонный вкопанный/длина, h=2см.
  - Граница участков
  - Проектируемые м/м
  - Проектируемый БР 100.30.15
  - Проектируемый БР 100.20.8
  - Проектируемый ПБВ
  - Проектируемое ограждение ХП

**Схема этапов застройки М 1:2000**



Подъезд к зданиям жилых домов предусмотрен от внутриквартальных проездов.  
 Расчет количества машиномест  
 Расчет количества машиномест  
 Расчет количества машиномест для хранения личного автотранспорта выполнен по «Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга»  
 В соответствии с табл. 10.1, на 1 земельный участок приходится 1 машиноместо.  
 II этап - 40 машиномест;  
 Итого необходимо: 40 машиномест  
 Проектом предусмотрено:  
 40 машиномест во II этапе строительства для жильцов жилых домов, а так же 5 гостевых автостоянок, общей вместимостью 43 машиноместа.  
 Таким образом обеспечивается 100% расчетного парка.

**Конструкции дорожных одежд см. лист 5 17-РД2-2014-СПЗУ**

17-РД2-2014-СПЗУ					
Блокированные жилые дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 103 (западнее дома 8, литер А по Ропшинскому шоссе)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бакуров	11.15			11.15
Исполн.	Кутайцев	11.15			11.15
Н. контр.	Долгичев				11.15
II этап строительства					Лист
Генеральный план					Лист
М 1:500					Лист
000 "Аксона СПб"					Лист
М 1:500					Лист
формат А1					Лист