

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий ГБДОУ г.Севастополя

«Детский сад №127»

 И.Н.Майорова

« 03 » 04 2015 г.

М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Капитальный ремонт здания Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения г. Севастополя «Детский сад №127» по адресу: ул.Хрусталева, 145в г.Севастополь».

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	ГБДОУ г.Севастополя «Детский сад №127»
2	Название	«Капитальный ремонт здания Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения г. Севастополя «Детский сад №127» по адресу: ул.Хрусталева, 145 в г.Севастополь».
3	Местонахождение объекта	г.Севастополь, ул. Хрусталева,145.
4	Основание и основные исходные данные для проектирования	Распоряжение Правительства г.Севастополя от 07.04.2015 г. № 256-РП «Об утверждении перечня капитальных инвестиций, направляемых на капитальный ремонт объектов жилищно-коммунальной и социально-культурной инфраструктуры города Севастополя на 2015 год»
5	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6	Генеральный проектировщик	Утверждается на тендерной основе.
7	Генеральный подрядчик	Утверждается на тендерной основе.
8	Основные технико-экономические показатели	Год постройки здания -1982 г. Здание детского сада в плане представляет сложную форму, состоящую из одного одноэтажного корпуса и семи двухэтажных блоков, которые соединяются между собой переходными галереями и лестницами. Этажность – 1 эт (административный корпус) и 2 эт. (групповые блоки) с подвалом под всем зданием. Площадь участка - 11124 м <sup>2</sup> . Площадь застройки – 2490 м <sup>2</sup> . Общая площадь здания 3740 м <sup>2</sup> . Общий строительный объем - 14940 м <sup>3</sup> . Высота этажа 3,3 м. 1. <u>Административный корпус</u> – каркасное, одноэтажное здание, высотой 3,3м, прямоугольное в плане с размерами в осях 30х15м с разнотипными помещениями в пределах этажа: - общая площадь – 410,2м <sup>2</sup> ; - строительный объем - 1575 м <sup>3</sup> . 2. <u>Групповые блоки (7шт.)</u> - бескаркасные, многэтажные здания, высотой до 7 м, прямоугольной формы, разных габаритов с разнотипными помещениями в пределах этажа: - общая площадь – 3329,8м <sup>2</sup> ; - строительный объем – 13365м <sup>3</sup> .
9	Особые условия строительства	1. Сейсмичность площадки – 8 баллов.

	(градостр. условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.)	2. Грунты основания – набухающие глины. 3. Капитальный ремонт без вывода здания из эксплуатации. 4. Объекты культурного наследия отсутствуют.
10	Источник финансирования	Бюджет г.Севастополя.
11	Стадийность проектирования	Техническая документация
12	Предпроектные работы	1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания территории детского сада с учетом прилегающих дорог, общей площадью 1,2 га в масштабе 1:500 . 2. Подготовить и выдать промежуточные материалы инженерно-геодезических изысканий. 3. Для составления сводного плана инженерных сетей план надземных и подземных сооружений выполнить в цвете. 4. Выполнить обмеры всех корпусов детского сада, а именно: планы фундаментов и фундаменты, поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций, фасадов, окон, ворот, несущие и ограждающие конструкции покрытия. 5. Для обмерных работ принять: - категория сложности здания – 2; - категория сложности работ – 2. 6. Существующую проектную документацию использовать только для обмерных работ, поскольку она не является исходной.
13	Основные требования по капитальному ремонту здания	Техническую документацию выполнить в три этапа: - 1 этап – капремонт благоустройства территории (генеральный план). - 2 этап – капремонт по усилению конструкций фундаментов всех корпусов здания детского сада и ремонту фасадов. <u>По 1-ому этапу.</u> На основании исполнительной топографической съемки участка разработать генеральный план по капитальному ремонту благоустройства территории, а именно выполнить вертикальную планировку участка, организовать водоотвод поверхностных ливневых вод от здания, проложить водоотводные лотки, восстановить дорожное покрытие, выполнить ремонт подпорных стен, приямков, крылец, восстановить отмостку по периметру здания. Генеральный план разработать с учетом всех внутримплощадочных инженерных сетей (водопровод и канализация, газоснабжение и электроснабжение и пр.). Представить сводный план инженерных сетей. <u>По 2-ому этапу.</u> На основании документов Заказчика: технического заключению, выполненному, ООО «Архитектурное бюро «Столица» г.Симферополь» и отчету об инженерно-геологических изысканиях , выполненного ПГ «Мегалит Крым» разработать техническую документацию по усилению фундаментов и цоколя, ремонту фасадов здания детского сада.
14	Объемы выполняемых разделов	1. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях 2. Техническая документация по капитальному ремонту: - пояснительная записка; - генеральный план; - архитектурно-строительные решения; - сметная документация.

15	Наименование работ	<p>1 Предпроектные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- обмерные работы.</li> </ul> <p>2 Проектные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>1 этап:</u></li> <li>- генеральный план;</li> <li>- сметная документация.</li> <li>- <u>2 этап:</u></li> <li>- ремонт и усиление фундаментов (цоколя);</li> <li>- ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец;</li> <li>- ремонт фасадов;</li> <li>- сметная документация.</li> </ul>
16	Дальность перевозки груза	20 км
17	Лимитированные затраты:	<p>1. Проверка достоверности определения сметной стоимости ПИР – 20 тыс.руб.,</p> <p>2. Проверка достоверности определения сметной стоимости СД по капремонту – 20 тыс.руб.</p>
18	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	Не принадлежит.
19	Требования к вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
20	Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций	Качество применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования должно соответствовать санитарным, противопожарным и техническим характеристикам и подтверждаться сертификатами /паспортами/ качества, сертификатами соответствия, гигиеническими сертификатами и другими документами, установленными техническим регламентом.
21	Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному- и технологическому оборудованию	Отсутствуют.
22	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Отсутствуют.
23	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Отсутствуют.
24	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	Согласно техническому регламенту.
25	Количество экземпляров ПСД	При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ по каждому этапу проектирования с приложением к нему технической документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.
26	Требования о необходимости проведения авторского надзора	Требуется. Согласно отдельному договору на проведение авторского надзора.