**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. Проектировщик разрабатывает в соответствии с условиями и в установленном настоящим техническим заданием объеме проектную документацию.
2. Общая площадь рассматриваемых территории 1,7 га +4,0 га=5,7 га.
3. Для выполнения работы, заказчик предоставляет геодезические съемки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень основных****данных и требований** | Описание и содержание основных требований |
| **1.1** | Наименование объекта | Реконструкция площади перед Башдрамтеатром |
| **1.2** | Основание дляпроектирования | Улучшение городской среды |
| **1.3** | Стадия проектирования | 1. Архитектурная концепция предусматривающая разработку нескольких вариантов эскизов с планировкой и визуализацией.2. Согласование вариантов эскизов.3. Рабочая документация (РД) |
| **1.4** | Вид строительства | Реконструкция с элементами капитального ремонта |
| **1.5** | Исходные данные для проектирования предоставляемые заказчиком | 1. Топографическая съемка выполненная в масштабе2. Схема границы рассматриваемой территории |
| **1.6** | Технико-экономические показатели  | Площадь земельного участка 1,7 га  |
| **71.7** | Обязательные элементы общей композиции площади перед зданием Башкирского драматического театра. | 1. Светомузыкальный плоскостной фонтан «Роза ветров» 26х13 м. (проект)2. Памятник В.И. Ленину (существующий)3. Велодорожка (проект)4. Парковка для легковых автомобилей5. Установка парковочных столбиков для блокировки проезда в местах предназначенных только для пешеходов.6. Скамейки |
| **81.8** | Обязательные мероприятия предусмотренные проектом | 1. Снос существующей трибуны2. Замена тротуарного покрытия |
| **1.9** | Требования к проектным решениям по автомобильной парковке  | 1. Предусмотреть достаточное количество мест по парковке для легкового автомобильного транспорта.2. Предложить компоновочные варианты блока парковки |
| **1.10** | Требования к проектным решениям по покрытиям  | По характеру мощения предусмотреть варианты площади с учётом следующих факторов и предложений:1. Мощение брусчаткой с центральными и второстепенными композициями из концентрических кругов разного масштаба в сочетании с ортогональными плоскостями.2 Орнаментика через мощение и (или) применение асфальтового покрытия визуально делящая площадь на несколько зон с сохранением единства восприятия3. Применение комбинированных покрытий |
| **1.11** | Требования к проектным решениям по наружному освещению | В отношении наружного освещения концептуально предложить несколько вариантов:1. С сохранением существующих уличных светильников и с указанием по их ремонту и возможной смены плафонов, вариантов покраски опор и т.д.2. С сохранением существующих уличных светильников и с размещением дополнительных новых уличных и парковых светильников.3. С демонтажем существующих и с размещением дополнительных новых уличных и парковых светильников. |
| **1.12** | Требования к проектным решениям по ремонту памятника В.И. Ленину | 1. Предложить варианты обустройства существующего цоколя памятника в том числе и с возможностью корректировки его контура.2. Учесть проектом материал и характер переоблицовки существующего пьедестала памятника.3. Предложить варианты выделения памятника в отдельный композиционный кластер |
| **1.13** | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения | 1. Выполнение проектной документации в соответствии со всеми актуальными нормами и правилами регламентирующими обеспечение ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения. |
| **1.14** | Иные требования | 1. Учитывать все требования, высказанные на оперативных совещаниях по рассмотрению данного объекта.2. Проектировщик обязан самостоятельно координировать свои решения с проектировщиками отдельных элементов благоустройства (фонтан и т.д.), и своевременно вносить изменения в проектную документацию.3. По окончанию проектных работ проектировщик передаёт проектную документацию заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носители сброшюрованном и подшитом виде и 1-экземпляр на электронном носители (CD диск)  |
| **2.** | Наименование объекта | **Реконструкция бульвара вдоль пр. Ленина** |
| **2.1** | Основание дляпроектирования | 1. Улучшение городской среды |
| **2.2** | Стадия проектирования | 2. Архитектурная концепция предусматривающая разработку нескольких вариантов эскизов с планировкой и визуализацией.3. Согласование вариантов эскизов.4. Рабочая документация (РД) |
| **2.3** | Вид строительства | Реконструкция с элементами капитального ремонта |
| **2.4** | Исходные данные для проектирования предоставляемые заказчиком | 1. Топографическая съемка выполненная в масштабе.2. Схема границы рассматриваемой территории |
| **2.5** | Технико-экономические показатели  | 3. Площадь земельного участка 4,0 Га  |
| **2.6** | Обязательные элементы общей композиции | 1. Скульптурная композиция «Незнакомка»2. Скульптурная композиция «Первый поцелуй»3. Скульптурная композиция «Знаки зодиака»4. Детские площадки5. Спортивные площадки6. Скамейки7. Велодорожка8. Вело парковки 9. Установка парковочных столбиков для блокировки проезда в местах предназначенных только для пешеходов. |
| **2.7** | Обязательные мероприятия предусмотренные проектом | 1. Расширение существующих тротуаров и пробивка новых на основе анализа существующей ситуации.2. Замена тротуарного покрытия3. Подрезка и снос аварийных деревьев |
| **2.8** | Требования к проектным решениям по велодорожке  | Предложить варианты прохождения велодорожки по пешеходной зоне  |
| **2.9** | Требования к проектным решениям по покрытиям  | Применение комбинированных покрытий |
| **2.10** | Требования к проектным решениям по наружному освещению | В отношении наружного освещения концептуально предложить несколько вариантов:1. С сохранением существующих уличных светильников и с указанием по их ремонту и возможной смены плафонов, вариантов покраски опор и т.д.2. С сохранением существующих уличных светильников и с размещением дополнительных новых уличных и парковых светильников.3. С демонтажем существующих и с размещением дополнительных новых уличных и парковых светильников. |
| **2.11** | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало-мобильных групп населения | 1. Выполнение проектной документации в соответствии со всеми актуальными нормами и правилами регламентирующими обеспечение ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало-мобильных групп населения в РФ. |
| **2.12** | Иные требования | 1. Учитывать все требования, высказанные на оперативных совещаниях по рассмотрению данного объекта.2. Проектировщик обязан самостоятельно координировать свои решения с проектировщиками отдельных элементов благоустройства и своевременно вносить изменения в проектную документацию.3. По окончанию проектных работ проектировщик передаёт проектную документацию заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носители сброшюрованном и подшитом виде и 1-экземпляр на электронном носители (CD диск)  |

**Состав проектной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Стадия** | Состав проекта |
| **1** | Общие положения  | Выполнить проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87.  |
| **2** | Архитектурная концепция  | 1. Архитектурное зонирование всей площади с простановкой размеров и обоснованием принятых решений;2. План дорожек, тротуаров;3. Общее описание рекреационных зон с простановкой размеров и с полным описанием оснащений;4. Предложение по расположению и места прохождению вело – дорожек.5. План мест установок скульптурных композиций;6. Предложение по освещению;7. Визуализация с наиболее значимых видовых точек;8. Дать предложения по доступности территории для мало мобильных групп населения;9. Дать предложения по устройству дополнительной доступности территории с других параллельных улиц.10. Дать описание по технико-экономическим показателям.11. В составе плана благоустройства и озеленения выполнить комплексный архитектурно-ландшафтный анализ как прилегающей, так и соседствующих территории. 12. Предложение по реконструкции зеленых насаждений, замену малоценных видов на более декоративные;13. Дать предложение по месту расположения нового фонтана с привязкой его на существующей местности;14. Продумать устройство парковочных мест, въездов. |
| **3** | Рабочая документация | 1. Раздел 1 "Пояснительная записка"Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"В текстовой части:-характеристику земельного участка;-описание организации рельефа вертикальной планировкой;- описание решений по благоустройству территории;-обоснование схем транспортных решений, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту, а так же размещение автостоянкиРаздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";в графической части:-схему планировочной организации земельного участка с отображением:-мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним стоянку для автомобилей с привязкой и размерами.-решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории с привязкой и размерами.;-устройство покрытий запроектировать с учетом требований нормативных документов в строительстве «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;-сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) с привязкой и размерами. В составе плана благоустройства и озеленения выполнить комплексный архитектурно-ландшафтный анализ прилегающей территории с предложением их по освоению. -функциональное зонирование прилегающей территории: -устройство дополнительных элементов (фонтан и т.д.) согласовать отдельно ;-освещение территории с привязкой и размерами;-создание цветников, газонов, посадку декоративных деревьев и кустарников, создание устройств, защищающих зеленые насаждения от вандализма с привязкой и размерами;-размещение малых архитектурных форм с привязкой и размерами.;-варианты праздничного и новогоднего оформления (площадь городской елки, устройство катка) Детально с привязкой и размерами показать все узлы и сечения дорожных покрытий, примыкания к съездам разного типа, сопряжения с инженерной инфраструктуройРаздел 3 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" должен содержатьв текстовой части-перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам.-схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположен объект с указанием путей перемещения инвалидов и соответствующей инфраструктурой с привязкой и размер; |
| **4** | Смета | Раздел 4 "Смета на строительство объектов капитального строительства"должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию. |
| **5.** | Инженерное обеспечение | Раздел 5 "Инженерное обеспечение существующих и вновь проектируемых элементов благоустройства» |