**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. Проектировщик разрабатывает в соответствии с условиями и в установленном настоящим техническим заданием объеме проектную документацию.
2. Общая площадь рассматриваемых территории 1,7 га +4,0 га=5,7 га.
3. Для выполнения работы, заказчик предоставляет геодезические съемки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень основных**  **данных и требований** | Описание и содержание основных требований |
| **1.1** | Наименование объекта | Реконструкция площади перед Башдрамтеатром |
| **1.2** | Основание для  проектирования | Улучшение городской среды |
| **1.3** | Стадия  проектирования | 1. Архитектурная концепция предусматривающая разработку нескольких вариантов эскизов с планировкой и визуализацией.  2. Согласование вариантов эскизов.  3. Рабочая документация (РД) |
| **1.4** | Вид строительства | Реконструкция с элементами капитального ремонта |
| **1.5** | Исходные данные для проектирования предоставляемые заказчиком | 1. Топографическая съемка выполненная в масштабе  2. Схема границы рассматриваемой территории |
| **1.6** | Технико-экономические показатели | Площадь земельного участка 1,7 га |
| **71.7** | Обязательные элементы общей композиции площади перед зданием Башкирского драматического театра. | 1. Светомузыкальный плоскостной фонтан «Роза ветров»  26х13 м. (проект)  2. Памятник В.И. Ленину (существующий)  3. Велодорожка (проект)  4. Парковка для легковых автомобилей  5. Установка парковочных столбиков для блокировки проезда в местах предназначенных только для пешеходов.  6. Скамейки |
| **81.8** | Обязательные мероприятия предусмотренные проектом | 1. Снос существующей трибуны  2. Замена тротуарного покрытия |
| **1.9** | Требования к проектным решениям по автомобильной парковке | 1. Предусмотреть достаточное количество мест по парковке для легкового автомобильного транспорта.  2. Предложить компоновочные варианты блока парковки |
| **1.10** | Требования к проектным решениям по покрытиям | По характеру мощения предусмотреть варианты площади с учётом следующих факторов и предложений:  1. Мощение брусчаткой с центральными и второстепенными композициями из концентрических кругов разного масштаба в сочетании с ортогональными плоскостями.  2 Орнаментика через мощение и (или) применение асфальтового покрытия визуально делящая площадь на несколько зон с сохранением единства восприятия  3. Применение комбинированных покрытий |
| **1.11** | Требования к проектным решениям по наружному освещению | В отношении наружного освещения концептуально предложить несколько вариантов:  1. С сохранением существующих уличных светильников и с указанием по их ремонту и возможной смены плафонов, вариантов покраски опор и т.д.  2. С сохранением существующих уличных светильников и с размещением дополнительных новых уличных и парковых светильников.  3. С демонтажем существующих и с размещением дополнительных новых уличных и парковых светильников. |
| **1.12** | Требования к проектным решениям по ремонту памятника В.И. Ленину | 1. Предложить варианты обустройства существующего цоколя памятника в том числе и с возможностью корректировки его контура.  2. Учесть проектом материал и характер переоблицовки существующего пьедестала памятника.  3. Предложить варианты выделения памятника в отдельный композиционный кластер |
| **1.13** | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения | 1. Выполнение проектной документации в соответствии со всеми актуальными нормами и правилами регламентирующими обеспечение ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения. |
| **1.14** | Иные требования | 1. Учитывать все требования, высказанные на оперативных совещаниях по рассмотрению данного объекта.  2. Проектировщик обязан самостоятельно координировать свои решения с проектировщиками отдельных элементов благоустройства (фонтан и т.д.), и своевременно вносить изменения в проектную документацию.  3. По окончанию проектных работ проектировщик передаёт проектную документацию заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носители сброшюрованном и подшитом виде и 1-экземпляр на электронном носители (CD диск) |
| **2.** | Наименование объекта | **Реконструкция бульвара вдоль пр. Ленина** |
| **2.1** | Основание для  проектирования | 1. Улучшение городской среды |
| **2.2** | Стадия  проектирования | 2. Архитектурная концепция предусматривающая разработку нескольких вариантов эскизов с планировкой и визуализацией.  3. Согласование вариантов эскизов.  4. Рабочая документация (РД) |
| **2.3** | Вид строительства | Реконструкция с элементами капитального ремонта |
| **2.4** | Исходные данные для проектирования предоставляемые заказчиком | 1. Топографическая съемка выполненная в масштабе.  2. Схема границы рассматриваемой территории |
| **2.5** | Технико-экономические показатели | 3. Площадь земельного участка 4,0 Га |
| **2.6** | Обязательные элементы общей композиции | 1. Скульптурная композиция «Незнакомка»  2. Скульптурная композиция «Первый поцелуй»  3. Скульптурная композиция «Знаки зодиака»  4. Детские площадки  5. Спортивные площадки  6. Скамейки  7. Велодорожка  8. Вело парковки  9. Установка парковочных столбиков для блокировки проезда в местах предназначенных только для пешеходов. |
| **2.7** | Обязательные мероприятия предусмотренные проектом | 1. Расширение существующих тротуаров и пробивка новых на основе анализа существующей ситуации.  2. Замена тротуарного покрытия  3. Подрезка и снос аварийных деревьев |
| **2.8** | Требования к проектным решениям по велодорожке | Предложить варианты прохождения велодорожки по пешеходной зоне |
| **2.9** | Требования к проектным решениям по покрытиям | Применение комбинированных покрытий |
| **2.10** | Требования к проектным решениям по наружному освещению | В отношении наружного освещения концептуально предложить несколько вариантов:  1. С сохранением существующих уличных светильников и с указанием по их ремонту и возможной смены плафонов, вариантов покраски опор и т.д.  2. С сохранением существующих уличных светильников и с размещением дополнительных новых уличных и парковых светильников.  3. С демонтажем существующих и с размещением дополнительных новых уличных и парковых светильников. |
| **2.11** | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало-мобильных групп населения | 1. Выполнение проектной документации в соответствии со всеми актуальными нормами и правилами регламентирующими обеспечение ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало-мобильных групп населения в РФ. |
| **2.12** | Иные требования | 1. Учитывать все требования, высказанные на оперативных совещаниях по рассмотрению данного объекта.  2. Проектировщик обязан самостоятельно координировать свои решения с проектировщиками отдельных элементов благоустройства и своевременно вносить изменения в проектную документацию.  3. По окончанию проектных работ проектировщик передаёт проектную документацию заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носители сброшюрованном и подшитом виде и 1-экземпляр на электронном носители (CD диск) |

**Состав проектной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Стадия** | Состав проекта |
| **1** | Общие положения | Выполнить проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87. |
| **2** | Архитектурная концепция | 1. Архитектурное зонирование всей площади с простановкой размеров и обоснованием принятых решений;  2. План дорожек, тротуаров;  3. Общее описание рекреационных зон с простановкой размеров и с полным описанием оснащений;  4. Предложение по расположению и места прохождению вело – дорожек.  5. План мест установок скульптурных композиций;  6. Предложение по освещению;  7. Визуализация с наиболее значимых видовых точек;  8. Дать предложения по доступности территории для мало мобильных групп населения;  9. Дать предложения по устройству дополнительной доступности территории с других параллельных улиц.  10. Дать описание по технико-экономическим показателям.  11. В составе плана благоустройства и озеленения выполнить комплексный архитектурно-ландшафтный анализ как прилегающей, так и соседствующих территории.  12. Предложение по реконструкции зеленых насаждений, замену малоценных видов на более декоративные;  13. Дать предложение по месту расположения нового фонтана с привязкой его на существующей местности;  14. Продумать устройство парковочных мест, въездов. |
| **3** | Рабочая документация | 1. Раздел 1 "Пояснительная записка"  Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"  В текстовой части:  -характеристику земельного участка;  -описание организации рельефа вертикальной планировкой;  - описание решений по благоустройству территории;  -обоснование схем транспортных решений, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту, а так же размещение автостоянки  Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";  в графической части:  -схему планировочной организации земельного участка с отображением:  -мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним стоянку для автомобилей с привязкой и размерами.  -решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории с привязкой и размерами.;  -устройство покрытий запроектировать с учетом требований нормативных документов в строительстве «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;  -сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) с привязкой и размерами.  В составе плана благоустройства и озеленения выполнить комплексный архитектурно-ландшафтный анализ прилегающей территории с предложением их по освоению.  -функциональное зонирование прилегающей территории:  -устройство дополнительных элементов (фонтан и т.д.) согласовать отдельно ;  -освещение территории с привязкой и размерами;  -создание цветников, газонов, посадку декоративных деревьев и кустарников, создание устройств, защищающих зеленые насаждения от вандализма с привязкой и размерами;  -размещение малых архитектурных форм с привязкой и размерами.;  -варианты праздничного и новогоднего оформления (площадь городской елки, устройство катка)  Детально с привязкой и размерами показать все узлы и сечения дорожных покрытий, примыкания к съездам разного типа, сопряжения с инженерной инфраструктурой  Раздел 3 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" должен содержать  в текстовой части  -перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам.  -схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположен объект с указанием путей перемещения инвалидов и соответствующей инфраструктурой с привязкой и размер; |
| **4** | Смета | Раздел 4 "Смета на строительство объектов капитального строительства"должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию. |
| **5.** | Инженерное обеспечение | Раздел 5 "Инженерное обеспечение существующих и вновь проектируемых элементов благоустройства» |