**Технологическое задание**

**на разработку дизайн-проекта офиса продаж - выставочного павильона нового микрорайона**

1. **Front office:**
	1. *Входная зона:*
		1. Reception на 2 (Два) человека;
		2. Зона ожидания с плазмой, гардероб;
		3. Детская игровая зона: детский уголок с игрушками, с наборами для рисования, работает аниматор;
		4. Мини-кафе для посетителей: продажа чая-кофе, холодных напитков и снеков, пара маленьких столиков со стульями (по аналогии с автосалонами);
		5. Туалет для посетителей: мужской -1 кабина; женский - 2 кабины (отдельно предусмотреть пеленальный столик);
		6. Место под макет проекта микрорайона (размер 2 на 1 метр) и стойки для рекламно-информационных материалов;
		7. Стелажи для строительных касок/резиновых сапог/зонтов для покупателей (обязательно для посещения строительной площадки).
2. ***Офис продаж:***
	1. Директор по продажам (кабинет) + сейф для документов;
	2. Рабочие места для 6 (Шести) менеджеров по продажам для работы с покупателями. Open space, чтобы было удобно общаться, рассматривать вместе с менеджером планировки, дизайны, документы и т.д. + стеллажи для файловых папок с документами;
	3. 2 (Два) рабочих места для менеджеров по ипотеке – open space (представительство Банка);
	4. 1 (Одно) небольшое рабочее место для менеджера по сопровождению, т.к. большую часть времени менеджер по сопровождению находится на площадке с покупателями.
	5. Место для оргтехники – ксерокс/принтер/сканнер/минифотоателье для оформления паспорта жителя.
3. ***Welcome team:***
	1. 6 (Шесть) рабочих мест для менеджеров дизайн-бюро и менеджера по организационным вопросам (отдельно от менеджеров по продажам);
	2. Стойки образцов отделочных материалов/стена с отделочными материалами.
4. **Back office:**
	1. Помещение для хозяйственного инвентаря и канцелярских материалов (кладовая);
	2. Место для уборщиц, вода, поддон для ведер;
	3. Комната отдыха для персонала/столовая для обеда;
	4. Туалет для персонала – 1 кабина.
	5. **Демонстрационный павильон на 3 типовых полноразмерных квартиры (**1-комнатная, 2-х комнатная и 3-х комнатная);
	6. **Digital Room (максимально квадратное помещение площадью около 60 кв.метров без окон).** Используется для проецирования на стены и потолок вариантов отделки комнаты.