**Техническое задание на разработку эскизного проекта по выносу сетей из под пятна участка и подключению к городским сетям инженерного обеспечения объекта: Торговый комплекс по адресу: СПб, Выборгский район. Пр. Просвещения. Д.11. корпус 1. Литера Б**

1. **Цель работы:**
	1. **Разработать проект выноса сетей из под участка в собственности и подключению объекта к городским сетям инженерного обеспечения**

**при условии застройки подземной части здания по границам участка в собственности**

* 1. **Стадия проектирования: «Эскизный проект»**
1. **Требования к выполнению проекта:**
	1. Вынести из под пятна участка в собственности следующие сети:
* Водоотведения ( ливневая и хозбытовая канализация)
* Водоснабжения (высоконапорный водопровод)
* Тепловые сети
	1. Подключить объект к городским сетям инженерного обеспечения :

- к сетям водоснабжения , в т.ч. организовать пожарный водопровод для обеспечения наружного пожаротушения.

- к сетям водоотведения ( ливневая и хозбытовая канализация)

- тепловым сетям.

* 1. Учесть прокладку кабелей электроснабжения объекта со стороны трансформаторной подстанции, расположенной у южной границы объекта
	2. Расположение объекта , габариты и высотные отметки – см. чертежи шифра 03.048.15 – ГП и АР
1. **Особые требования к выполнению проекта:**

Учесть несовпадение линии застройки подземной и надземной частей здания и габариты слоев покрытия над частью подземного перекрытия объекта с организацией эксплуатируемой кровли.

1. **Этапы проектирования:**
	1. Разработать эскизную схему выноса и подключения сетей объекта. Схему согласовать с Заказчиком
	2. Разработать эскизный проект в полном объеме, с ориентировочной раскладкой профилей выносимых и подключаемых сетей , в объеме необходимом и достаточном для разработки разделов проекта АР и ГП , стадии П , а также сбора инженерных нагрузок по укрупненным показателям для запроса мощностей у инженерных служб города.
2. **Прилагаемые документы:**
	1. Раздел проекта шифр 03.048.15-АР, стадия П
	2. Раздел проекта шифр 03.048.15-ГП, а именно «Ситуационная схема» и «Схема планировочной организации земельного участка», стадия П
	3. Топографическая съемка участка объекта с экспликацией колодцев
	4. ТУ и УП от ГУП ТЭК от 2009г.
	5. ТУ и УП от ЗАО Водоканал от 2009г.

ГАП Микатадзе Д.Л. 20.08.15