

УТВЕРЖДАЮ



Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарев

« 05 » май 2015 г.

ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Снос жилых домов и перекладка инженерных коммуникаций
проезд Русанова, д.13, корп.1, д.21, корп.1.

(1-я очередь строительства, подготовка территории для строительства
гаража)

РАЗРАБОТАНО:

ООО «Первая Строительная Компания»

Генеральный директор



 С. А. Поздняков

« 05 » май 2015 г.

Москва 2015 год

№	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Общие требования по объектам		
1.1	Наименование объекта и адрес	Снос зданий жилых домов и перекладка инженерных коммуникаций проезд Русанова, д.13, корп.1, д21, корп.1 (1-я очередь строительства, подготовка территории для строительства гаража)
1.2	Основание для проектирования	- Постановление Правительства Москвы от 15.10.2014 № 606-ПП; В соответствии с Государственным контрактом от 08.04.2015 № 0173200001415000050 на осуществление единой закупки услуг по исполнению функции технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ, на период строительства, на выполнение проектно изыскательских работ, на выполнение подрядных работ(услуги управляющей компании на строительство объекта «под ключ»): Снос жилых домов и перекладка инженерных коммуникаций по адресам: Русанова пр., д.13,к.1,д21,к.1 (1-я очередь строительства, подготовка территории для строительства гаража)
1.3	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы
1.4	Управляющая компания	ООО «Первая Строительная Компания»
1.5	Проектная организация	ООО «Первая Строительная Компания»
1.6	Стадийность проектирования	Двух стадийная: - Проектная документация (П); - Рабочая документация (Р)
1.7	Источник финансирования	Средства городского бюджета
1.8	Срок начала и окончания проектирования	Начало – 08.04.2014 Окончание – 08.10.2014
1.9	Вид строительства	Снос жилого дома, отключение и перекладка инженерных коммуникаций
1.10	Сведение об участке и планировочных ограничениях	Участок расположен в условиях существующей стесненной застройки района Свиблово, СВАО г. Москвы
1.11	Особые геологические и гидрологические условия	Определить, при необходимости, по результатам инженерно-геологических и экологических изысканий, в объеме, необходимом для разработки проектной документации
1.12	Категория сложности объекта	Определяется в соответствии с МРР 3.2.06.07-10
1.13	Предложение по очередности этапов сноса и застройки	Осуществить в один этап
2. Исходные данные		
2.1	Исходно-разрешительная документация	Материалы необходимые для проектирования, представляемые Техническим заказчиком: - Согласованное и утвержденное задание на проектирование; - Инженерно-топографический план М 1:500 участков в электронном виде (формат DWG); - Технический паспорт и планы;

		<ul style="list-style-type: none"> - Технические условия на временное подключение строительных площадок к инженерным коммуникациям (ОАО «МОЭСК», МГУП «Мосводоканал»); - Технические условия на отключение и переключку действующих инженерных коммуникаций;
2.2	Натурные обследования объекта	Выполняется Техническим заказчиком совместно с проектной организацией в объеме, необходимом для разработки проектной документации
2.3	Наименование и основные параметры сносимых объектов	Согласно технического паспорта БТИ. Русанова пр., д.13,к.1 Отселенный жилой дом, общая площадь 2 744,7 кв. м., объем разбираемого строения - 10 321 м ³ Русанова пр., д.21,к.1 Отселенный жилой дом, общая площадь 2 745,4 кв. м., объем разбираемого строения - 11 663 м ³
3. Основные требования к проектным решениям		
3.1	Общее требование	<p>Определить состав проектной и рабочей документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Разделы и подразделы разрабатываемой проектной документации:</p> <p>Раздел 1 "Пояснительная записка" — требуется;</p> <p>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" — требуется (в части решений по благоустройству территории по завершении сноса);</p> <p>Раздел 3 "Архитектурные решения" — не требуется;</p> <p>Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" — не требуется;</p> <p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" - требуется</p> <p>Раздел 6 "Проект организации строительства" - требуется</p> <p>Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства", в том числе: стройгенплан на период сноса, «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и «Проект организации дорожного движения на период работ по сносу здания» - требуется;</p> <p>Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", в том числе «Дендроплан и перечетная ведомость зеленых насаждений на 5-метровую зону сноса» и «Дендроплан и перечетная ведомость зеленых насаждений на наружные инженерные сети» — требуется;</p> <p>Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" — не требуется;</p> <p>Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа</p>

		инвалидов" — не требуется; Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" — не требуется; Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" — требуется; Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" — при необходимости.
3.2	Организация работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Обеспечить сохранность окружающей застройки и наружных инженерных сетей. Предусмотреть демонтаж подземной части и фундаментных конструкций с обратной засыпкой образовавшегося котлована.
3.3	Наружные инженерные сети	Отключения сносимых домов от наружных инженерных сетей осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций без нарушения инженерного обеспечения окружающей застройки.
3.4	Требования к сметной документации	Сводный сметный расчет выполняется по ТСН – 2001 в ценах 2000г. <ul style="list-style-type: none"> • Текущие цены с применением коэффициента пересчета по видам работ • 3 экз. – в печатном виде, 1 экз. – на электронных носителях
3.5	Соблюдение требований планировочных ограничений	Требуется. Отклонение от планировочных ограничений согласовать с заинтересованными организациями.
3.6	Материалы по компенсационным выплатам	Оценка компенсационной стоимости за сносимые строения – при необходимости. Компенсация собственникам инженерных сетей и сооружений, подлежащих ликвидации или сносу, согласно постановления Правительства Москвы №333-ПП от 25.07.2011г., №113-ПП от 28.03.2012.
3.7	Необходимость выполнения согласований	Документацию согласовать с: -МГЭ -ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» -ДПиООС - всеми эксплуатирующими организациями по ТУ на перекладку и демонтаж инженерных сетей.
3.8	Разработка подраздела «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов (ОЗГ)»	При необходимости
3.9	Разработка подраздела «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов (МРЗГ)»	При необходимости

3.10	Применение материалов, конструкций и оборудования по разработке проекта	Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы №1050-ПП от 29.09.2009г.
4. Общие требования к технической документации		
4.1	Перечень основных требований	<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – документами об отключении сетей инженерно-технического обеспечения; – требованиями действующих норм и правил.
4.2	Дополнительные требования	<p>Проектная документация передается заказчику: в 4-х экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе в формате PDF;</p> <p>Сметная документация передается заказчику: в 5-ти экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе в формате PDF, ARPS 1.10.</p>
4.3	Дополнительные условия	Определить проектом