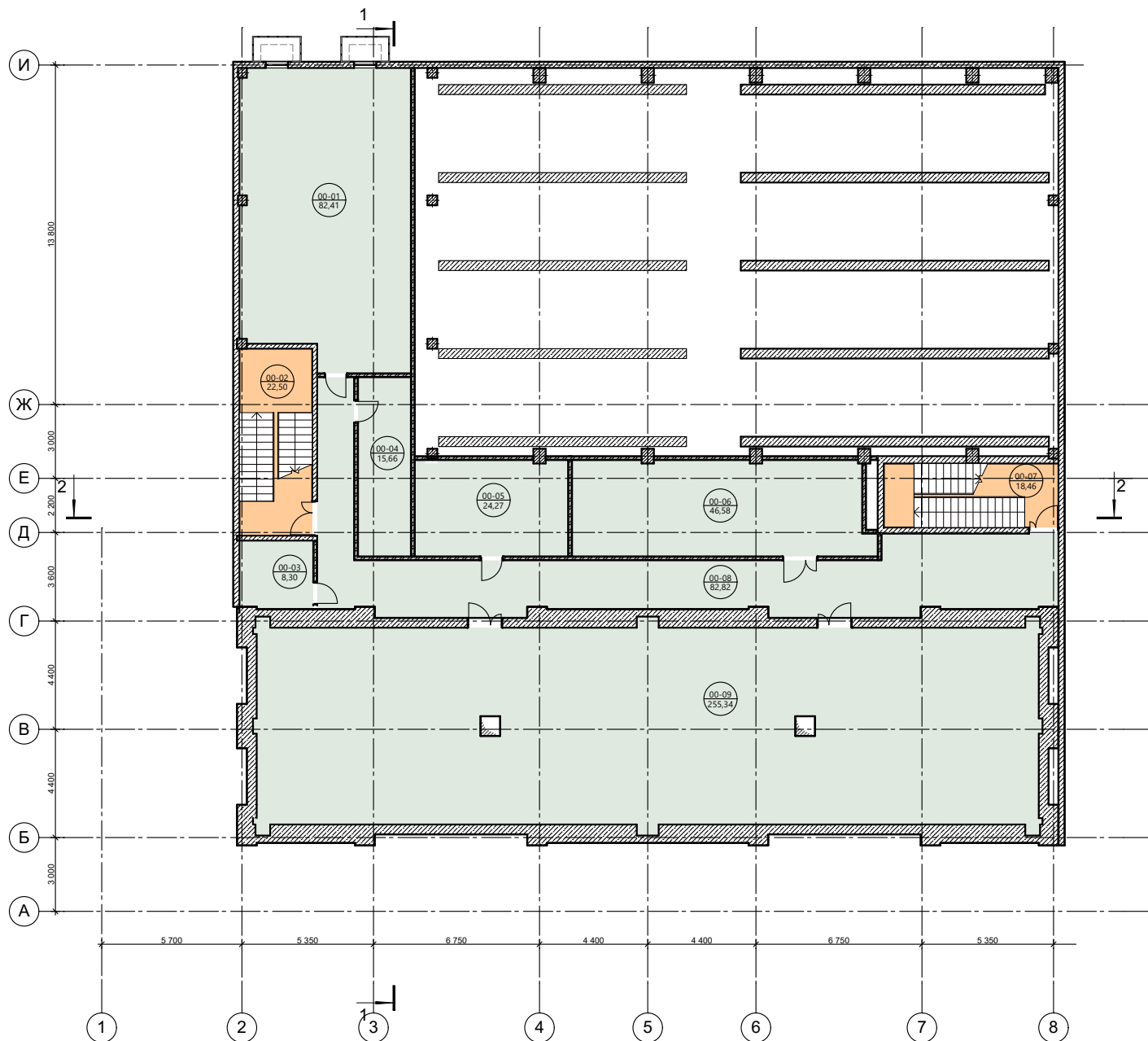


ПРОЕКТ	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ВИДОВ СПОРТА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ВЛ.41, СТР.8	СТАДИЯ	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЛИСТ	ВАРИАНТ 1	МАСШТАБ	Б/М	6
--------	---	--------	---	------	-----------	---------	-----	---

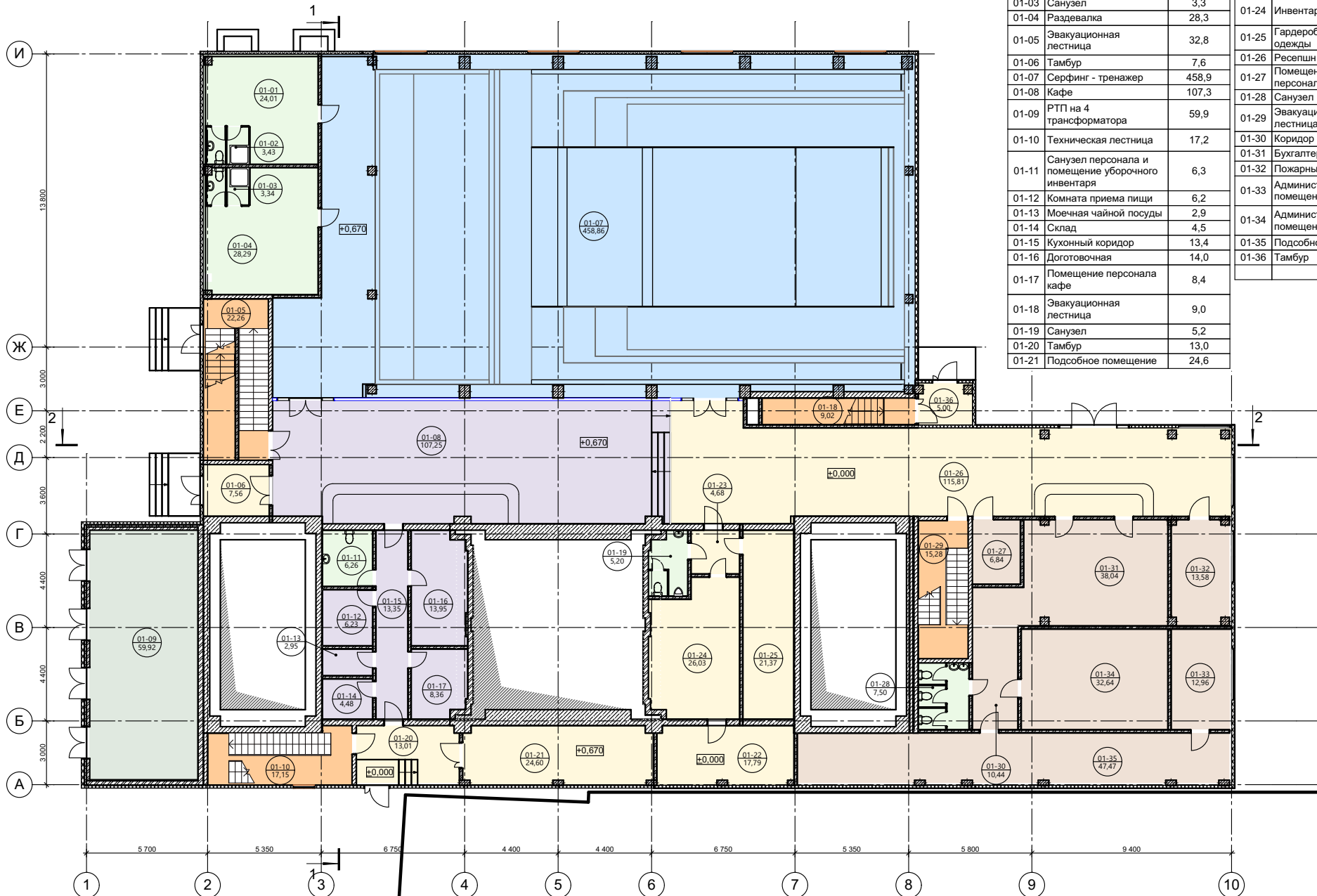
СХЕМА ПЛАНА -1-ГО ЭТАЖА



Экспликация -1-го этажа		
№	Наименование	Площадь
00-01	Помещение ИТП	82,4
00-02	Эвакуационная лестница	22,5
00-03	Насосная	8,3
00-04	Водомерный узел	15,7
00-05	Помещение СС	24,3
00-06	Помещение приточной венткамеры	46,6
00-07	Эвакуационная лестница	18,5
00-08	Коридор	82,8
00-09	Тех. зона аэротрубы	255,3
		556,4 м²

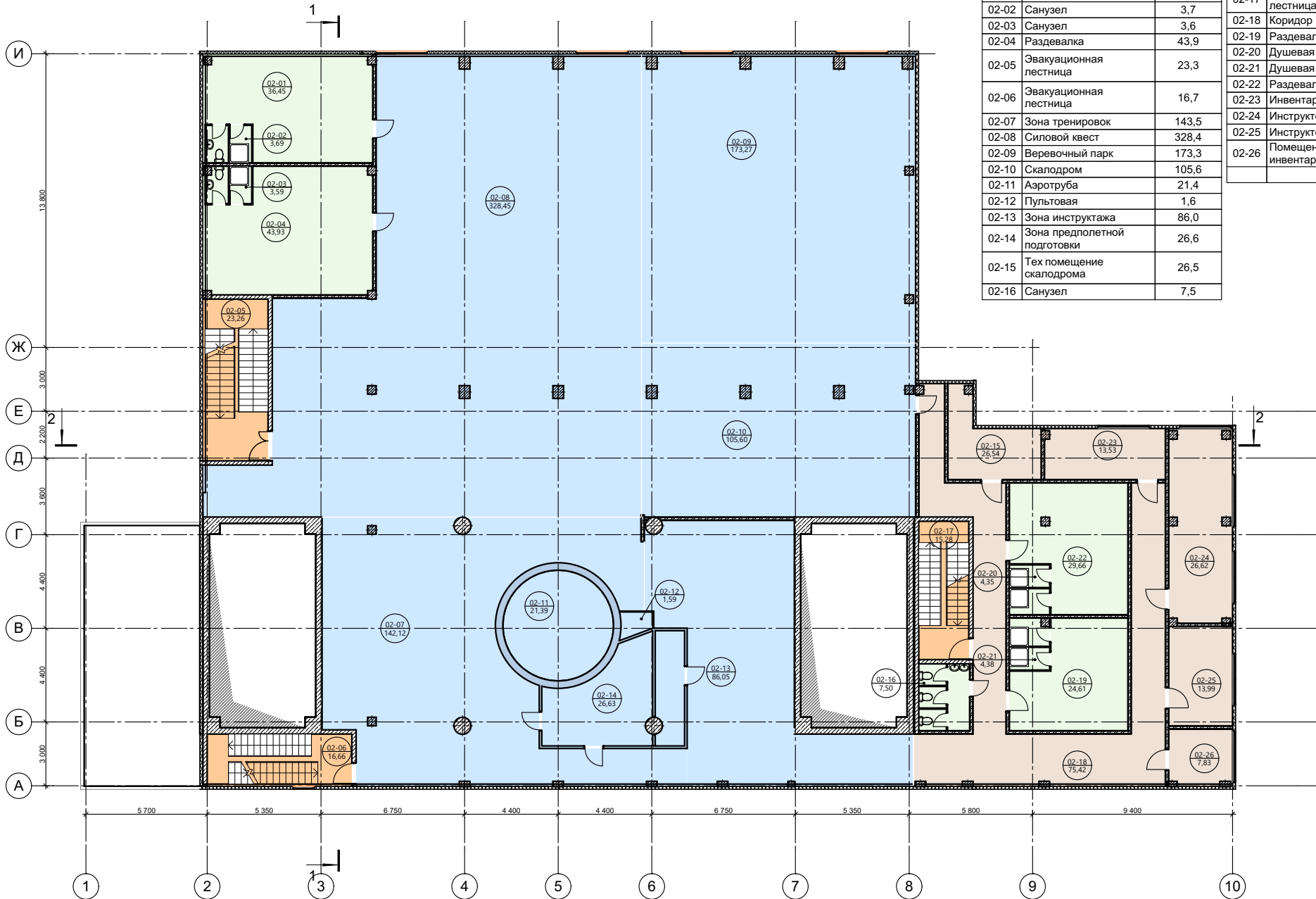
- Помещения бассейна и аэротрубы
- Помещения общественного питания
- Административные помещения
- Общественная зона
- Зона технических помещений
- Лестничные клетки
- Санузлы

СХЕМА ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА



Экспликация 1-й этаж			Экспликация 1-й этаж		
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
01-01	Раздевалка	24,0	01-22	Подсобное помещение	17,8
01-02	Санузел	3,4	01-23	Тамбур	4,7
01-03	Санузел	3,3	01-24	Инвентарная комната	26,0
01-04	Раздевалка	28,3	01-25	Гардероб верхней одежды	21,4
01-05	Эвакуационная лестница	32,8	01-26	Ресепшн	115,5
01-06	Тамбур	7,6	01-27	Помещения мед персонала	6,8
01-07	Серфинг - тренажер	458,9	01-28	Санузел	7,5
01-08	Кафе	107,3	01-29	Эвакуационная лестница	15,3
01-09	РТП на 4 трансформатора	59,9	01-30	Коридор	10,4
01-10	Техническая лестница	17,2	01-31	Бухгалтерия	38,0
01-11	Санузел персонала и помещение уборочного инвентаря	6,3	01-32	Пожарный пост	13,6
01-12	Комната приема пищи	6,2	01-33	Административное помещение	13,0
01-13	Моечная чайной посуды	2,9	01-34	Административное помещение	32,6
01-14	Склад	4,5	01-35	Подсобное помещение	47,5
01-15	Кухонный коридор	13,4	01-36	Тамбур	5,0
01-16	Доготовочная	14,0			1 225,3 м ²
01-17	Помещение персонала кафе	8,4			
01-18	Эвакуационная лестница	9,0			
01-19	Санузел	5,2			
01-20	Тамбур	13,0			
01-21	Подсобное помещение	24,6			

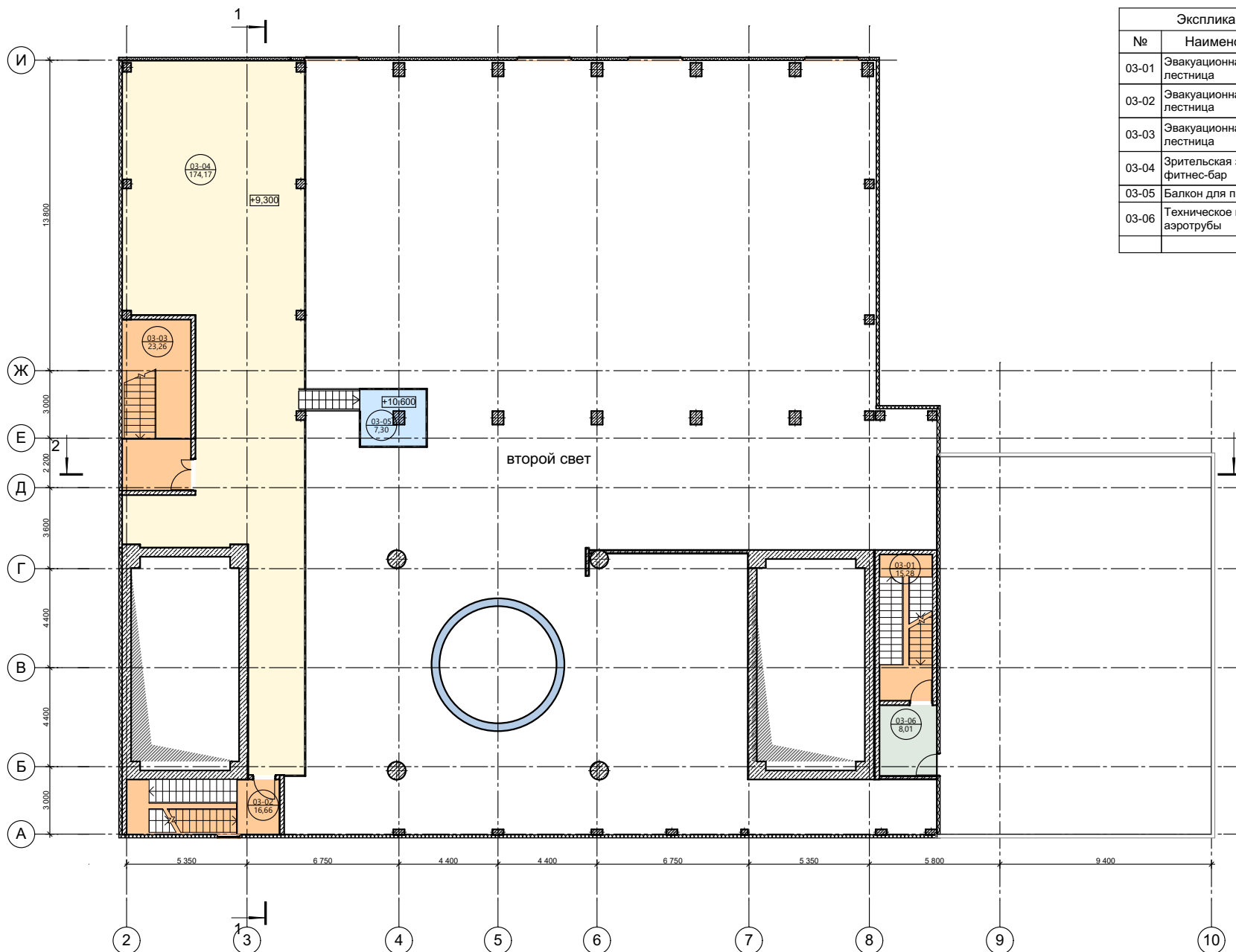
СХЕМА ПЛАНА 2-ГО ЭТАЖА



Экспликация 2-й этаж		
№	Наименование	Площадь
02-01	Раздевалка	36,4
02-02	Санузел	3,7
02-03	Санузел	3,6
02-04	Раздевалка	43,9
02-05	Эвакуационная лестница	23,3
02-06	Эвакуационная лестница	16,7
02-07	Зона тренировок	143,5
02-08	Силовой квест	328,4
02-09	Веревоочный парк	173,3
02-10	Скалодром	105,6
02-11	Аэротруба	21,4
02-12	Пультовая	1,6
02-13	Зона инструктажа	86,0
02-14	Зона предполетной подготовки	26,6
02-15	Тех помещение скалодрома	26,5
02-16	Санузел	7,5

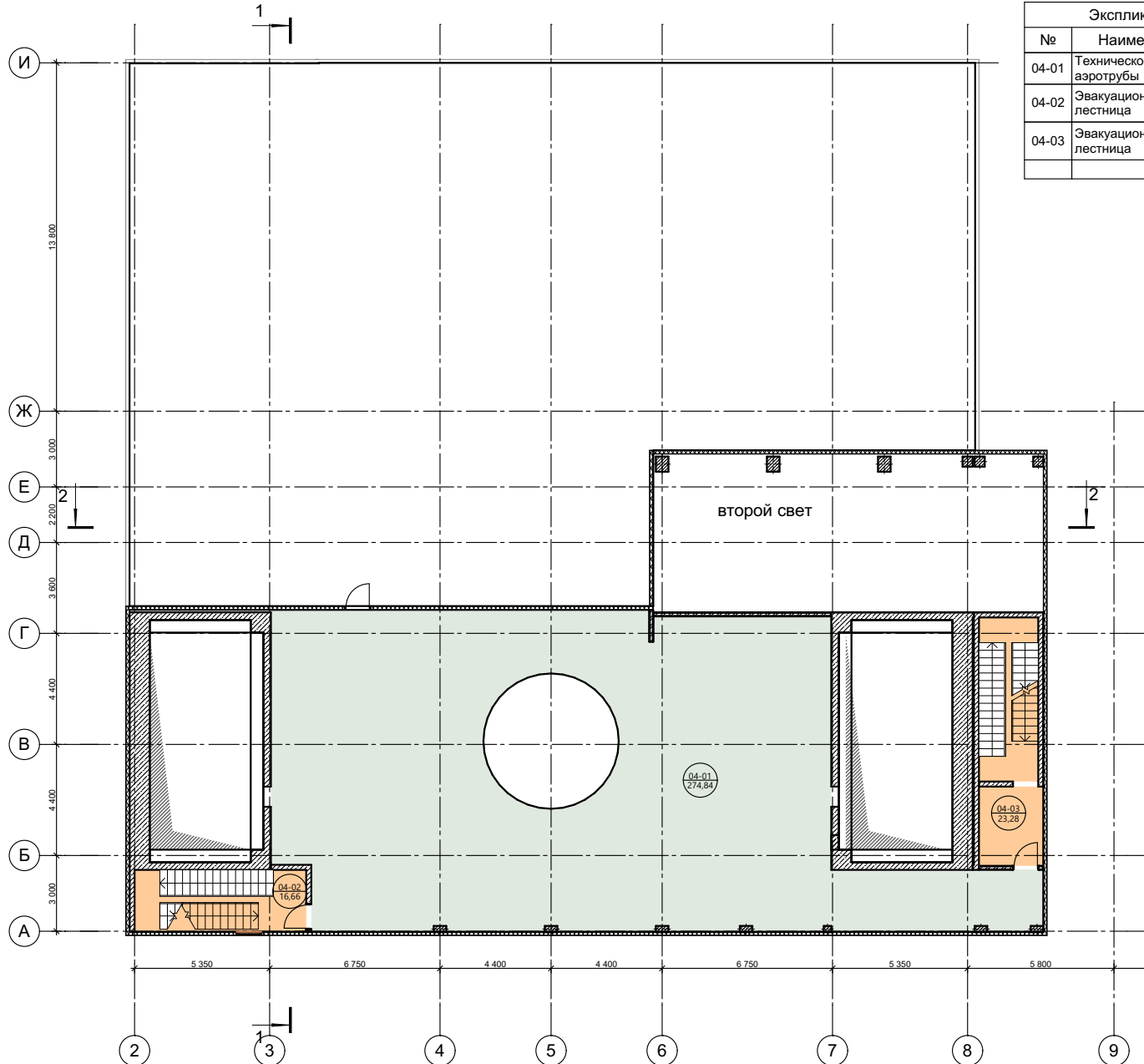
Экспликация 2-й этаж		
№	Наименование	Площадь
02-17	Эвакуационная лестница	15,3
02-18	Коридор	75,4
02-19	Раздевалка	24,6
02-20	Душевая	4,3
02-21	Душевая	4,4
02-22	Раздевалка	29,7
02-23	Инвентарная	9,7
02-24	Инструкторская	26,6
02-25	Инструкторская	14,0
02-26	Помещение уборочного инвентаря	7,8
		1 259,8 м ²

СХЕМА ПЛАНА 3-ГО ЭТАЖА



Экспликация 3-й этаж		
№	Наименование	Площадь
03-01	Эвакуационная лестница	15,3
03-02	Эвакуационная лестница	16,7
03-03	Эвакуационная лестница	23,3
03-04	Зрительская зона, фитнес-бар	174,2
03-05	Балкон для прыжка	7,3
03-06	Техническое помещение азротрубы	8,0
		244,8 м ²

СХЕМА ПЛАНА 4-ГО ЭТАЖА



Экспликация 4-й этаж		
№	Наименование	Площадь
04-01	Техническое помещение аэротрубы	274,8
04-02	Эвакуационная лестница	16,7
04-03	Эвакуационная лестница	23,3
		314,8 м ²

ПРОЕКТ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ
ВИДОВ СПОРТА ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ВЛ.41, СТР.8

СТАДИЯ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЛИСТ

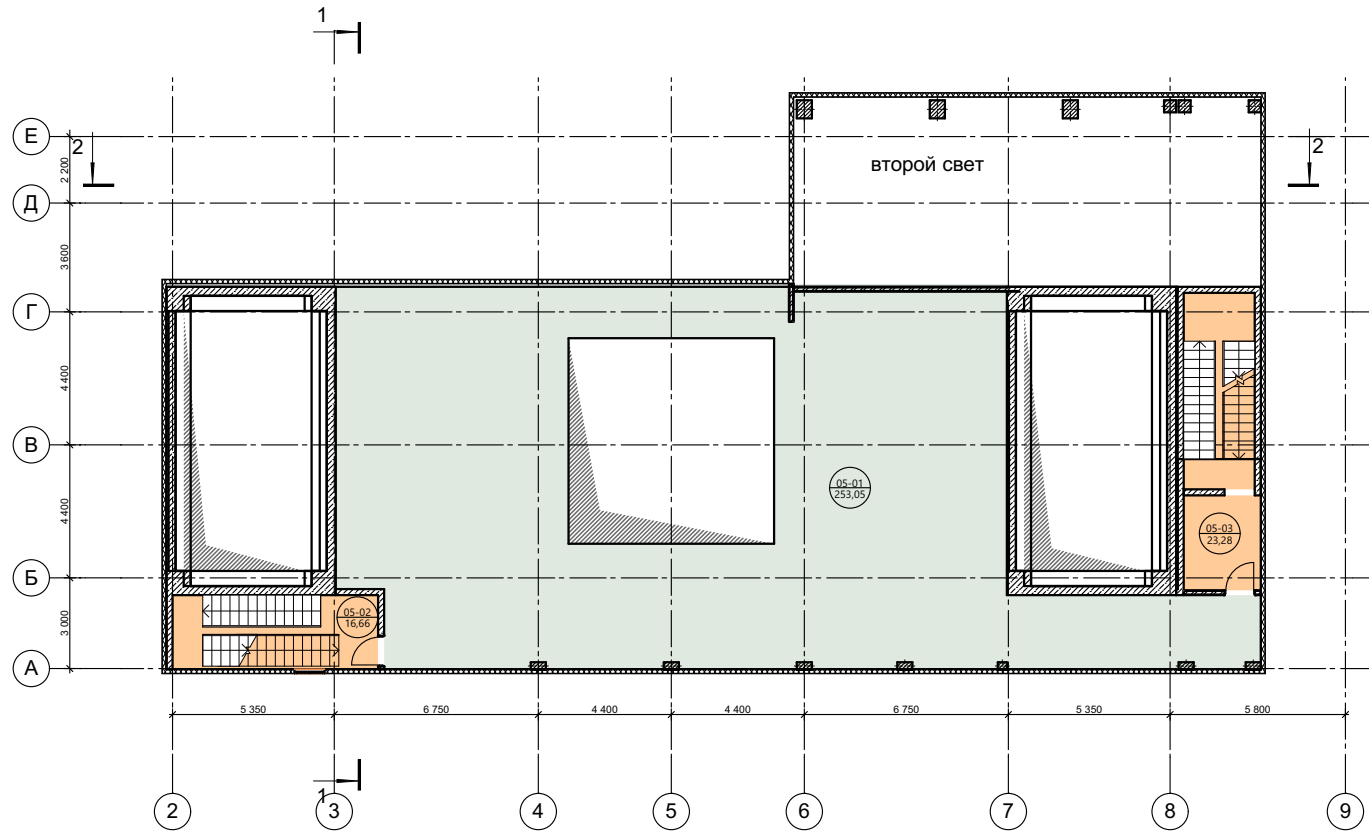
СХЕМА ПЛАНА 4-ГО ЭТАЖА

МАСШТАБ

М 1:250

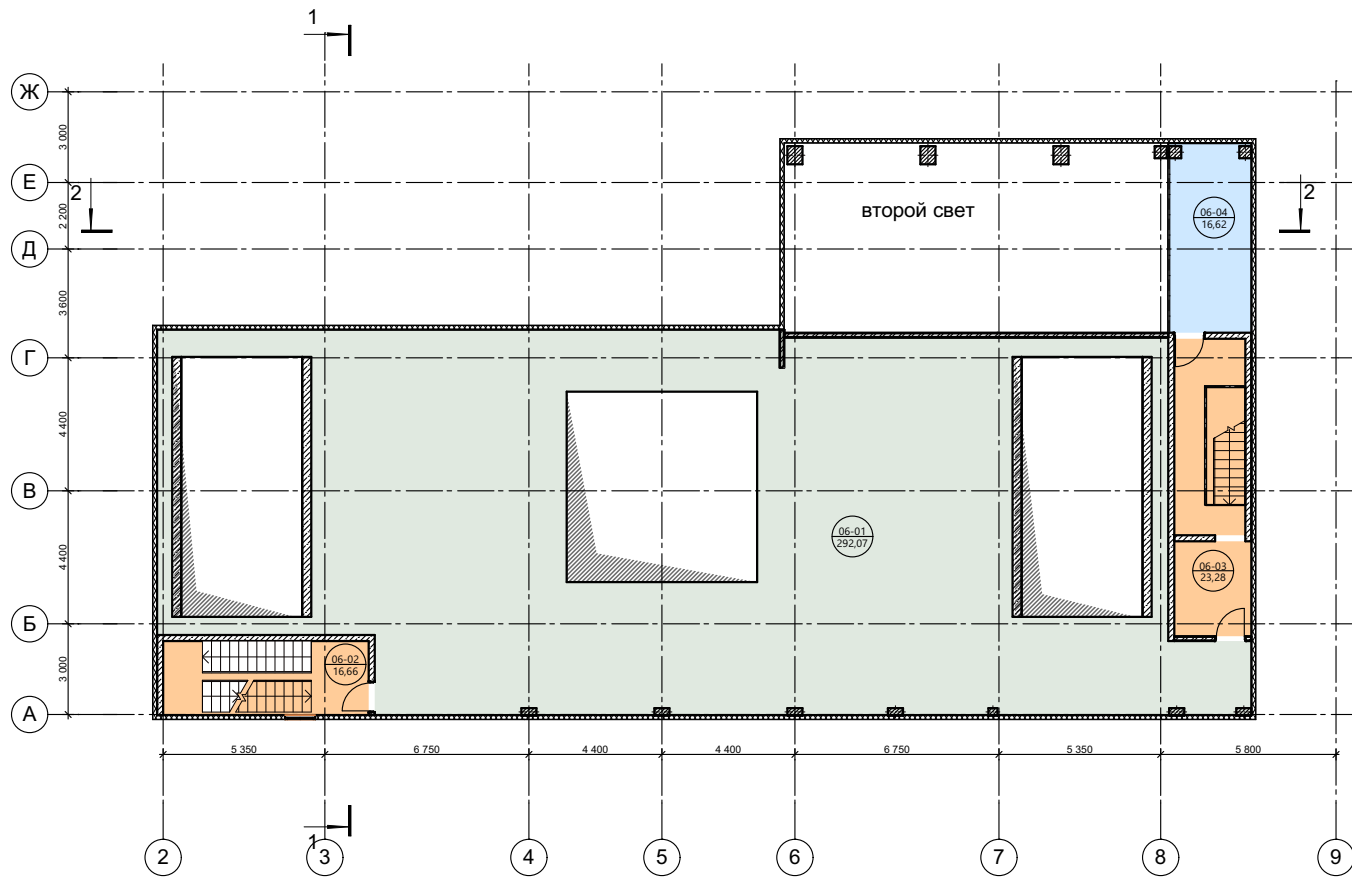
17

СХЕМА ПЛАНА 5-ГО ЭТАЖА



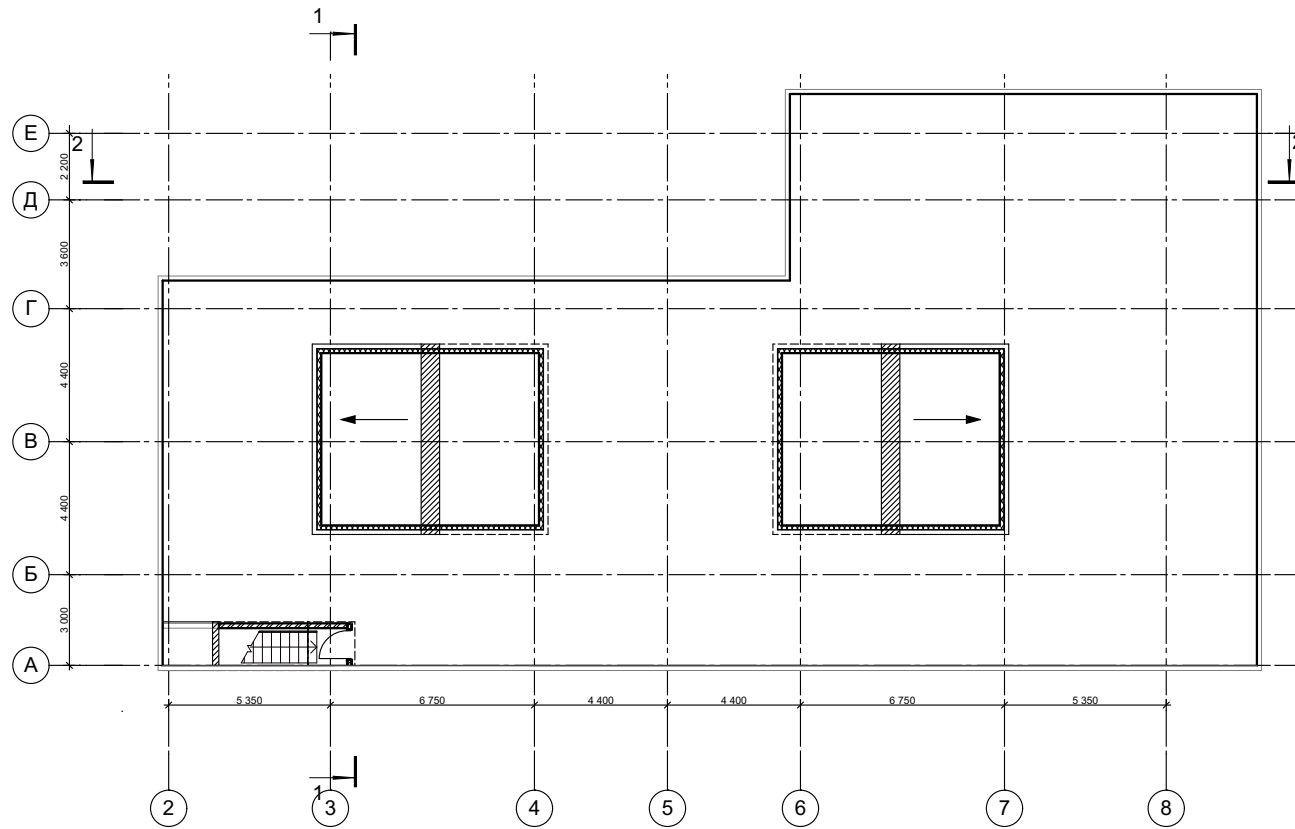
Экспликация 5-й этаж		
№	Наименование	Площадь
05-01	Техническое помещение азротрубы	253,0
05-02	Эвакуационная лестница	16,7
05-03	Эвакуационная лестница	23,3
		293,0 м²

СХЕМА ПЛАНА 6-ГО ЭТАЖА



Экспликация 6-й этаж		
№	Наименование	Площадь
06-01	Техническое помещение азротрубы	292,1
06-02	Эвакуационная лестница	16,7
06-03	Эвакуационная лестница	23,3
06-04	Балкон для прыжка	16,6
		348,7 м²

СХЕМА ПЛАНА КРОВЛИ



ПРОЕКТ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ
ВИДОВ СПОРТА ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ВЛ.41, СТР.8

СТАДИЯ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЛИСТ

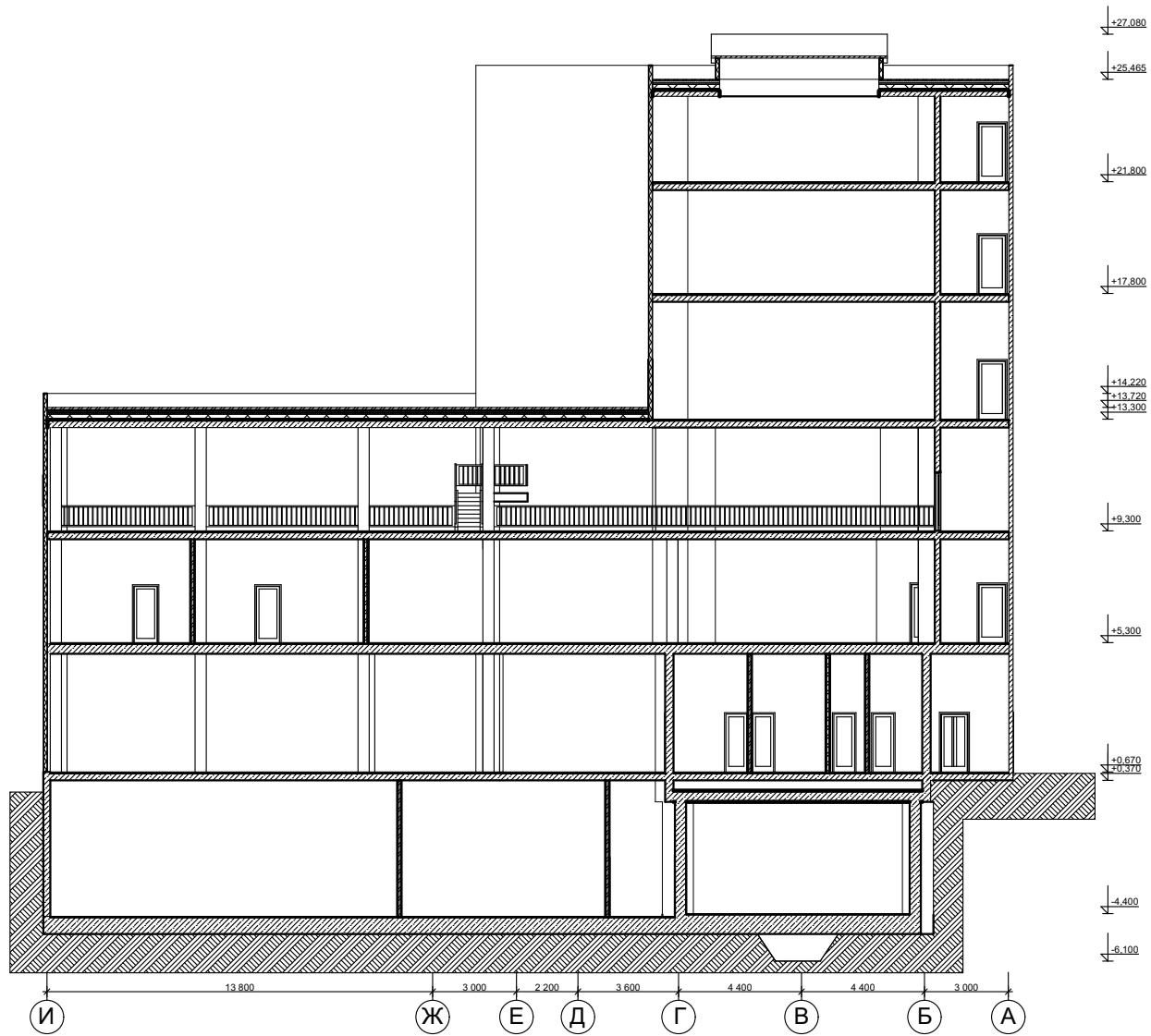
СХЕМА ПЛАНА КРОВЛИ

МАСШТАБ

М 1:250

20

СХЕМА РАЗРЕЗА 1-1



ПРОЕКТ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ
ВИДОВ СПОРТА ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ВЛ.41, СТР.8

СТАДИЯ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЛИСТ

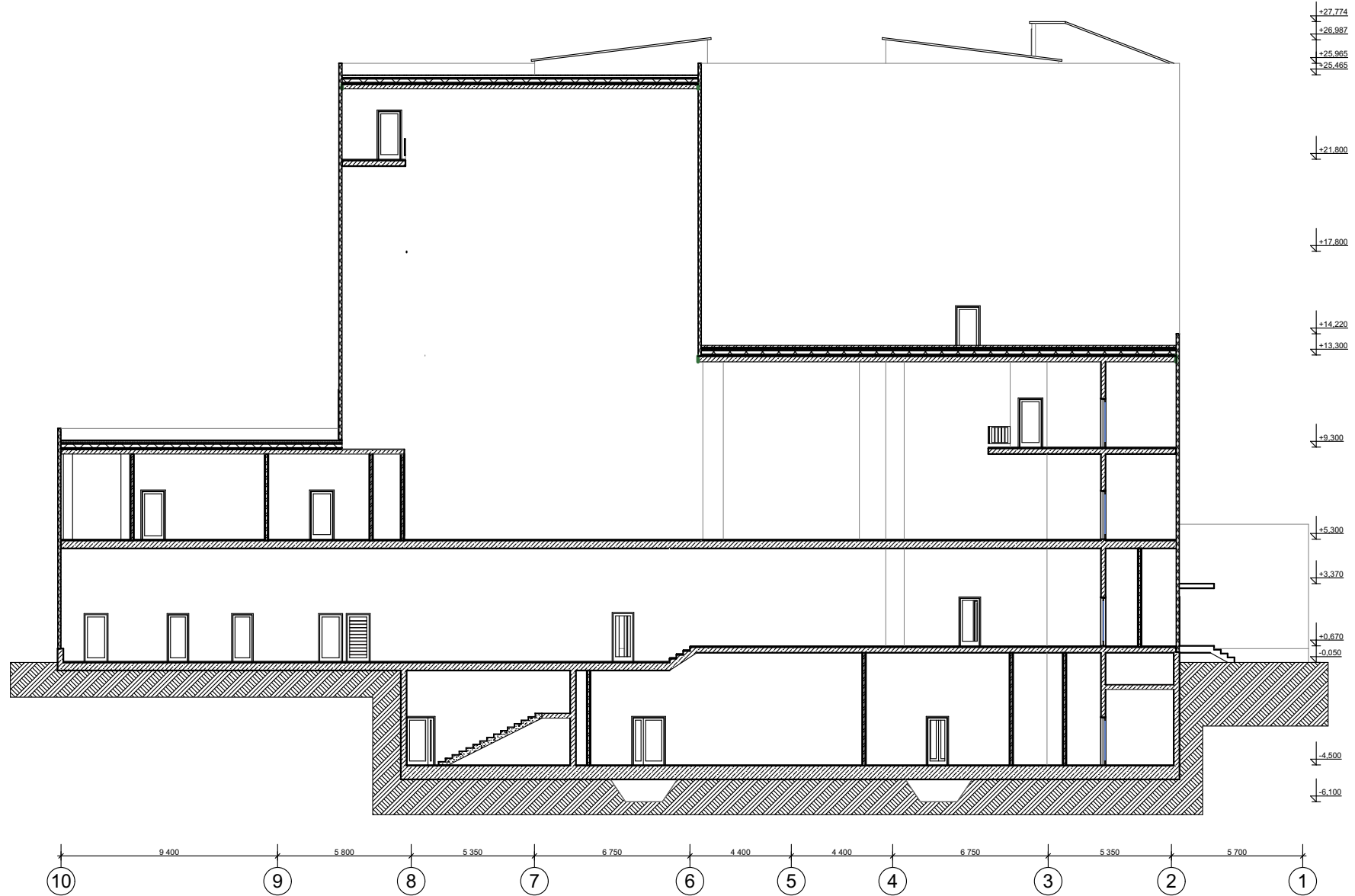
СХЕМА РАЗРЕЗА 1-1

МАСШТАБ

М 1:250

21

СХЕМА РАЗРЕЗА 2-2



ПРОЕКТ	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ВИДОВ СПОРТА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ВЛ.41, СТР.8	СТАДИЯ	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЛИСТ	СХЕМА РАЗРЕЗА 2-2	МАСШТАБ	М 1:250	22
--------	---	--------	---	------	-------------------	---------	---------	----

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Верхняя отметка объекта - 28 м
2. Этажность - 2-6 этажей
3. Площадь участка - 3 084 кв.м
4. Площадь застройки - 1 504 кв.м
5. Общая площадь объекта - 4 230 кв.м
в том числе:
Общая наземная площадь - 3 674 кв.м
Общая подземная площадь - 556 кв.м
6. Количество машиномест - 9

ПРОЕКТ	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ВИДОВ СПОРТА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ВЛ.41, СТР.8	СТАДИЯ	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЛИСТ	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	МАСШТАБ	Б/М	26
--------	---	--------	---	------	---	---------	-----	----

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Общая часть

Участок предполагаемого строительства, площадью 0,3084 га расположен в Юго-Восточном Административном округе г. Москвы, во внутригородском муниципальном образовании Люблино, на улице Ставропольская, вл. 41, стр. 8. Территория вокруг участка подлежит общей реконструкции.

Согласно проекту планировки, с северо-восточной стороны в пределах 200 метров от границы участка расположен природно-исторический парк Кузьминки-Люблино, с северо-западной стороны к участку примыкает промышленная зона, с юго-восточной стороны участок ограничен улицей Ставропольской, с юго-западной стороны к участку примыкает промышленная зона.

На участке расположены 1 этажные металлические строения, которые подлежат сносу.

Участок строительства расположен вплотную к существующим соседним строениям, что необходимо учитывать при выполнении проекта на снос и конструкций котлована.

Участок строительства относится к климатическому подрайону II В, II-го климатического района.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная - минус 42 градуса по Цельсию
- средняя наиболее холодной пятидневки - минус 28 градусов по Цельсию

Преобладание ветров:

- летний период - северо-западное.
- зимний период - юго-западное.

1.2 Схема планировочной организации земельного участка

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается подъезд пожарных автомашин к зданию в соответствии с пожарными нормами.

ПРОЕКТ	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ВИДОВ СПОРТА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ВЛ.41, СТР.8	СТАДИЯ	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЛИСТ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	МАСШТАБ	Б/М	23
--------	--	--------	--	------	-----------------------	---------	-----	----

Въезд на территорию осуществляется со стороны Ставропольской улицы. Благоустройство прилегающей территории предусматривает устройство наземной автостоянки на 9 машиномест, освещения, разбивку газонов, установку малых архитектурных форм.

Дорожные покрытия выполнены из материала:

- отмостка, тротуары, пешеходные зоны - тротуарная бетонная плитка.
- проезжая часть - асфальтобетон.
- покрытие автостоянки - газонная решетка (экопарковка).

Посадка здания выполняется с учетом санитарных и противопожарных норм.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными, территориальными, ведомственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора.

1.3 Объемно-планировочные решения

Назначение здания - специализированный многофункциональный центр экстремальных видов спорта включающий в себя аэродинамическую трубу, серфинг - тренажер (бассейн с искусственной волной), скалодром, технические и обслуживающие помещения, комплекс общественного питания, административную часть и автостоянку. Проектом предусмотрено 2-6 наземных этажа и 1 подземный этаж. Верхняя отметка здания 28 метров.

Подземный этаж занимают коридоры, эвакуационные лестницы и следующие технические помещения: водомерный узел, насосная, индивидуальный тепловой пункт, техническая зона аэротрубы, венткамера, помещение СС.

На 1 этаже располагаются следующие помещения: помещения администрации, пожарный пост, серфинг - тренажер, раздевалки, санузлы (в т.ч. для персонала), помещение для хранения оборудования, помещение мед. персонала, комплекс общественного питания, ПУИ, эвакуационные лестницы, тамбуры, коридоры, холлы, распределительную трансформаторную подстанцию.

На 2 этаже размещены помещение персонала, инвентарная, раздевалки, эвакуационные лестницы, зона предполетной подготовки, аэротруба, зона скалодрома, ПУИ, помещение хранения сантехнических средств, технические помещения, административные помещения, санузлы, коридор.

ПРОЕКТ	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ВИДОВ СПОРТА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ВЛ.41, СТР.8	СТАДИЯ	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЛИСТ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	МАСШТАБ	Б/М	24
--------	--	--------	--	------	-----------------------	---------	-----	----

На 3 этаже здания располагаются зрительская зона, технические помещения, балкон для прыжка, эвакуационные лестницы.

На 4, 5 этажах здания находятся технические помещения аэротрубы и эвакуационные лестницы.

На 6 этаже здания находятся технические помещения аэротрубы и эвакуационные лестницы, балкон для прыжка.

Кровля здания - плоская неэксплуатируемая. В здании предусмотрены выходы на кровлю. Водосток с кровли предусмотрен внутренний в водопримемные воронки.

Для перемещения между этажами используются лестницы.

Высота этажа (от чистого пола до чистого пола):

- в подземном этаже - 4.50 м, 5.17м;
- на 1 этаже - 4.63 м, 5.30 м;
- на 2 этаже - 4.00 м;
- на 3 этаже - 4.00 м;
- на 4 этаже - 4.50 м;
- на 5 этаже - 4.00 м;

1.4 Ограждающие конструкции и внутренние перегородки.

Ограждающие конструкции надземной части здания - изолированные металлические фасадные панели фирмы «TRIMO» или аналогичные, закрепленные на металлическом каркасе, который крепится к железобетонным перекрытиям здания, витражное остекление. Декоративные элементы фасада выполнены из алюминиевых панелей и профилей.

Внутренние перегородки - в санузлах и технических помещениях кирпичные, оштукатуренные с 2-х сторон, общая толщина 160 мм, в остальных помещениях из гипсокартона, с заполнением звукоизолирующим материалом на основе минераловатных плит, общая толщина 150 мм., витражное остекление.

Кровля здания - плоская неэксплуатируемая.

Витражи и входные двери алюминиевые. Фирма-производитель витражей и входных дверей определится проектом.

Двери в технические помещения предусмотрены в противопожарном исполнении.

ПРОЕКТ	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ВИДОВ СПОРТА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, ВЛ.41, СТР.8	СТАДИЯ	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЛИСТ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	МАСШТАБ	Б/М	25
--------	--	--------	--	------	-----------------------	---------	-----	----