**Имеется не доработанный проект:**

**Проект многоуровневой квартиры по адресу:**

**пр. Маршала Жукова, дом 50, корп. 4, кв. 2.**

1. Необходимо откорректировать разделы проекта в соответствии с выполненными работами на объекте в последовательности:
* Архитектурное решение фасада в цвете для согласования с Управлением ландшафтной архитектуры КГА. В электронном виде отсутствует. Имеется согласованная копия на бумаге. Необходимо выполнить в AutoCAD в цвете и согласовать в связи с изменением адреса.
* Архитектурные и объёмно-планировочные решения. Имеются в полном объёме в электронном виде в AutoCAD.
* Конструктивные решения. Имеется в электронном виде «Проект усиления проёмов на 1 и 2 этажах» в AutoCAD.

На мой взгляд, МВК района может потребовать согласовать размещение джакузи на 2 этаже, в части дополнительной нагрузки на плиту перекрытие. Дополнительная сосредоточенная нагрузка ориентировочно составляет 1000 кг: джакузи – 200 кг, вода – 650 кг, бетонные ступени – 100 кг.

Согласование необходимо от организации разработчика проекта на всё здание.

* Водоснабжение и канализация. Имеются в электронном виде в AutoCAD.
* Электроснабжение. Есть в электронном виде в AutoCAD. Необходимо выполнить: поэтажные принципиальные схемы, схему заземления (зануления), кабельный журнал.
* Вентиляция. Кондиционирование для жилой квартиры не обязательный раздел. Вентиляция есть в электронном виде в формате pdf, необходимо перевести в AutoCAD.
* Отопление. Альбома «Тёплые полы» в электронном виде нет, необходимо перевести в AutoCAD. Систему отопления необходимо описать в общей пояснительной записке получив информацию из проекта на всё здание.
* Пожарная сигнализация. Имеется в электронном виде в AutoCAD.
* Общая пояснительная записка – отсутствует.

Состав ПЗ: общие данные; архитектурные, объёмно-планировочные и конструктивные решения; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения; противопожарные мероприятия; защита от шума; организация строительных работ, в том числе вывоз строительного мусора.

1. Титульные листы разделов оформить следующим образом:
* Исполнитель: ООО «Строительная Компания «СЕВЕР».
* Шифр: 09.04.09-АР, ОПР (или КМ, или ЭС, или и т. д.).
* Название: Проект перепланировки многоуровневой квартиры по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом 50, корпус 4, квартира 2.
* Подписи на титульном листе:

- Генеральный директор – Лупин О. Д.

- ГИП –

- Архитектор –

* Год выпуска проекта – 2011.
1. Подписи в штампах по разделам:
* Архитектурные и объёмно-планировочные решения –
* Конструктивные решения –
* Водоснабжение, канализация –
* Электроснабжение –
* Вентиляция –
* Отопление –
* Пожарная сигнализация –
1. В штампах – стадия разработки проекта – «Рабочая документация».
2. Для разработки общей пояснительной записки необходимо получить пояснительную записку на проект всего дома.

Руководитель проекта Сальников В. М.

Тел. 677-90-55, 677-90-57, 8-921-988-09-36.