Выполнение проектно-изыскательских работ на строительство «Специального приемника для содержания лиц арестованных в административном порядке на 100 мест УМВД России по г. Абакану Республики Хакасия»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1. Общие данные** |
| 1.1 | Наименование объекта капитального строительства | Специальный приемник для содержания лиц арестованных в административном порядке на 100 мест УМВД России по г. Абакану Республики Хакасия |
| 1.2 | Сведения об участке строительства | Проектируемое здание размещается на двух земельных участках общей площадью 30 238 кв.м, расположенных по адресам: Республика Хакасия, г. Абакан, кв. Молодежный, 12П и 12Р (определить в ходе проектирования). Строения отсутствуют.  |
| 1.3 | Вид строительства | Новое  |
| 1.4 | Основание для проектирования и строительства  | Наличие необходимости строительства нового здания для обеспечения условий для содержания лиц, арестованных в административном порядке |
| 1.5 | Срок и этапы строительства | В одну очередь, сроки согласно проекту организации строительства. Сдача объекта в эксплуатацию в 2019 г. |
| 1.8 | Этапы проектирования | Исходно-разрешительная документация;Инженерно-геодезические изыскания;Градостроительный план земельного участка;Инженерно-геологические изыскания (в том числе заключения о санитарно-эпидемиологических исследованиях среды обитания);Инженерно-экологические изыскания;Инженерно-гидрометеорологические изыскания;Проектная и рабочая документация; Согласование проекта с энергоснабжающими организациями и заказчиком;Государственная экспертиза проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий;Сопровождение проекта |
| 1.9 | Требования к вариантной разработке | Предусмотреть возможность использования типовой проектной документации или модифицированной типовой проектной документации, на которую было получено сводное заключение или положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданные в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства от 05.03.2007г. №145. Варианты такой документации подлежат предварительному согласованию с Заказчиком. |
| 1.10 | Технические условия подключения к инженерным сетям | Предоставляются Заказчиком |
| 1.11 | Исходные данные об условиях строительства | Уточняются по результатам инженерных изысканий |
| 1.12 | Инженерные изыскания для подготовки проектной документации | Предусматривается выполнение инженерных изысканий в составе и объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 1.13 | Основные технико-экономические показатели объекта | Многоэтажное здание с режимными и административными помещениями вместимостью – 100 мест, ориентировочная площадь объекта – 4100 кв. м. Предусмотреть в административном здании помещения с отдельными входами и прилегающей парковкой для транспортных средств. Площадь земельного участка – 30 238,0 кв. м.Общая площадь здания и площадь застройки земельного участка должна быть максимально допустимой по действующим нормам и определяется на этапе согласования Заказчиком Подрядчику схемы планировочной организации земельного участка.Схема планировочной организации земельного участка согласовывается с Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства г. Абакан. |
| **2. Основные требования к проектным решениям** |
| 2.1 | Генеральный план, благоустройство, озеленение, обеспечение автостоянкой | Генпланом предусмотреть:- благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы;- дороги и проезды, 2 автостоянки (количество парковочных мест согласовать с Заказчиком);- вертикальную планировку;- ограждение объекта и прилегающей территории, прогулочный двор, контрольно-пропускной пункт. |
| 2.2 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Технические решения, принятые в документации, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, предусмотренным Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска продукции, и обеспечивающих безопасную жизнедеятельности в период эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных в разработанной документации мероприятий в течение сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также ведомственных нормативных документов.Для отделки применить современные отделочные материалы, имеющие соответствующие сертификаты, разрешающие их использование на территории РФ, в том числе противопожарным нормам.Административное здание включает в себя 2 блока:Камерный блок:Несущая система здания: бескаркасная с несущими кирпичными стенами;Стены: конструкция многослойная -1) наружный слой кирпич лицевой, внутренний слой – кирпич рядовой. Марку кирпича и раствора определить при проектировании;2)утеплитель – по согласованию с заказчиком, толщину определить расчетом.Перекрытия и покрытия: сборные железобетонные плиты, монолитные участки.Лестницы: сборные железобетонные лестничные марши и площадки, либо бетонные ступени по металлическим косоурам. Ограждение лестниц – хромированные трубы.Перемычки: сборные железобетонные.Административный блок: Несущая система здания: сборно-монолитный безригельный рамно-связевой железобетонный каркас (система КБК)Стены: конструкция многослойная:1) наружный слой – кирпич лицевой ГОСТ 530-2007 . Марку кирпича и раствора определить при проектировании;2) утеплитель по согласованию с Заказчиком (толщину определить расчетом) с устройством несъемной опалубки системы.Перекрытия, колонны, диафрагмы жесткости: сборные железобетонные системы КБКВ остальном по зданию:Фундаменты: ленточные или свайные в соответствии с инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям.Внутренние перегородки: кирпичные толщиной 380 мм (в камерах и медицинских изоляторах, кирпичные толщиной 120 мм. и из легких бетонных блоков.Оконные блоки: запроектировать оконные блоки морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом (4-мм стекло) и пятикамерным ПВХ переплетом. Фурнитура оконных блоков должна предусматривать поворотно-откидное открывание и микропроветривание. Оконная конструкция 3 класса защиты (высокая степень защиты объекта от проникновения) - окно специальной конструкции с защитным остеклением класса Б1 и выше по ГОСТу Р 511136-2008 с наружными металлическими решетками изготовленными из стальных прутьев диаметром не менее 16 мм. образующих ячейки не более 150х150 мм и внутренними металлическими решетками изготовленными из стальных прутьев диаметром не менее 12 мм. образующих ячейки не более 150х150 мм. Сливы – оцинкованные с покрытием полиэстер. Откосы и подоконники в камерах и медицинских изоляторах – гладко оштукатуренные с закругленными углами. В административных помещениях: подоконные доски – многокамерные панели ПВХ, откосы – сэндвич панель толщиной не менее 10 мм. Характеристики согласовать с Заказчиком.Крыша и кровля – скатная, стропильная из листовых материалов, оцинкованных с покрытием полиэстер. Характеристики согласовать с Заказчиком.Двери: наружные двери металлические в составе: дверная коробка, стальная дверь, решетчатая дверь, по согласованному с Заказчиком.Внутренние двери: металлические, деревянные, ПВХ. Внутренняя система освещения: предусмотреть с применением диодных светильников.Внутренняя отделка:Внутреннюю отделку административных помещений и мест общего пользования выполнить в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями. - потолки: в камерах и медицинских изоляторах: водоэмульсионная окраска белого цвета по предварительно подготовленной выровненной поверхности; в административных помещениях и по коридорам – подвесные потолки типа Армстронг; в кабинете начальника, холле, зале оперативных совещаний – подвесной потолок с эффектом звукопоглощения.- стены: в камерах и медицинских изоляторах: водоэмульсионная окраска белого цвета по предварительно подготовленной выровненной поверхности; в административных помещениях – улучшенные бумажные обои по предварительно подготовленной выровненной поверхности; в санузлах и помещениях с влажным режимом: кафельная плитка. Острые углы и выступы в камерах должны округлятся.- полы: в камерах и медицинских изоляторах следует устраивать дощатые беспустотные с креплением к трапециевидным лагам, в топленным в бетонное основание; в кабинетах – полукоммерческий линолеум; в санузлах, коридорах и помещениях с влажным режимом – керамогранитная плитка;Ведомость отделки помещений обязательно представляется Заказчику на согласование.Необходимо представить цветовое решение фасада для согласования с главным архитектором города Абакана и Заказчиком. |
| 2.3 | Особые условия | выполнить пространственный расчет несущих конструкций здания с учетом сейсмического воздействия интенсивностью 7 баллов, в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов |
| 2.4 | Технические решения и оборудование | Все применяемое оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, разрешающие их использование на территории РФ. Все оборудование согласовывается Заказчиком |
| 2.5 | Инженерные системы  | Предусмотреть все виды современного, преимущественно отечественного, оборудования с учетом энергосберегающих технологий:- приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением в камерах, медицинских изоляторах, пищеблоке; в санузлах и прочих административных помещениях – вытяжная с естественным побуждением;- горячее и холодное водоснабжение стояки – магистрали - труба стальная водогазопроводная, разводка - полипропиленовые трубы. Предусмотреть отключающую арматуру на врезках в стояки, в перекрытиях – гильзы;- приборы учета холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии;- отопление – чугунные радиаторы в камерах и медицинских изоляторах, алюминиевые в административных помещениях, розлив и стояки - труба стальная водогазопроводная, в перекрытиях - гильзы. - канализация из полипропиленовых труб (внутренняя);- канализация наружная - по техническим условиям;- организованный водосток;- электроснабжение: штепсельные розетки с заземляющим контактом, с высотой установки 0,4 м от пола, выключатели 1,0м от пола. Распределительные и питающие сети выполнить расцвеченными проводами с медными жилами. Все электрооборудование: главный электрощит в электрощитовой, лестничные щитки - отечественного производства (корпуса щитов). Предусмотреть резервный источник электроснабжения – дизельэлектростанцию.В здании предусмотреть размещение автоматизированного индивидуального теплового пункта, где установить оборудование, запорно - регулирующую арматуру, приборы учёта и контроля тепловой энергии.Помещение индивидуального теплового пункта разместить в подвале здания. В его составе иметь помещение ввода теплосети и помещение индивидуального теплового пункта. Пол помещения индивидуального теплового пункта в проекте предусмотреть с уклоном в сторону канализационного приямка для сбора протечек в случае аварии технологического оборудования. Отделка ограждающих конструкций теплового пункта должна выполняться из долговечных, влагостойких материалов, допускающих легкую очистку. Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь сертификат РФ Запроектировать тревожную, охранную, вызывную и пожарную сигнализацию. Месторасположение пульта (пультов) уточнить с Заказчиком. Предусмотреть систему управления и контроля доступа как на территорию, по территории, так и внутри зданий, наружное и внутреннее видеонаблюдение с распознаванием лиц, места установки камер и аппаратуру уточнить с Заказчиком.Запроектировать спринклерную систему для соответствующих помещений. Запроектировать систему речевого оповещения.Запроектировать радиофикацию здания (по техническим условиям оператора предоставляющего данную услугу), и внутренних помещений. Количество и места расположения радиоточек согласовать с Заказчиком.Запроектировать внутреннюю цифровую АТС (тип и спецификацию АТС согласовать с Заказчиком). В проектируемом здании предусмотреть внутреннюю разводку слаботочной телефонной сети (количество и места расположения точек согласовать с Заказчиком).Предусмотреть специальные изолированные и технически укрепленные помещения с системой охлаждения для размещения серверного оборудования единая информационно- телекоммуникационная система МВД России – уточнить с Заказчиком. |
| 2.6 | Наружные инженерные сети | Запроектировать по техническим условиям эксплуатирующих организаций |
| 2.7 | Молниезащита | Устроить систему молниеотводов. Уровень молниезащиты для здания определить в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 ("Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций сооружений") и другими нормативными документами |
| 2.8 | Требования по утилизации строительных отходов | В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также с нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Хакасия. |
| 2.9 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  | Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», в соответствие требованиями нормативно правовых актов, должен предусматривать доступ посетителей в здание, административные помещения и специально оборудованные санузлы, а также доступ арестованных в административном порядке в здание, бытовые помещения специальный приемник для содержания лиц арестованных в административном порядке и 2 специально оборудованные камеры. |
| 2.10 | Требования к составу проектной документации | Состав и оформление документации принять в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации, требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521.Проектную документацию выполнить с проработкой основных сечений, схем, узлов, составлением спецификаций в объеме необходимом для строительства. Проектная документация, а также результаты инженерных изысканий предоставляются Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (на 2-х носителях):- текстовая и графическая часть проекта – в форматах PDF, MS Word;- чертежи в PDF; |
| 2.11 | Требования к разработке сметной документации | При составлении сметной документации руководствоваться требованиями:1. Сметная документация должна представляться заказчику в составе:- сводного сметного расчета- объектного сметного расчета- локальных сметных расчетов.2. Сметная документация должна быть составлена в двух уровнях цен:- в федеральной сметно-нормативной базе ФЕР-2001 в редакции 2014 г. - в текущем, с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости СМР к базисным ценам для Республики Хакасия на момент составления.3. При определении величины накладных расходов руководствоваться МДС 81-33.2004 по видам строительном монтажных работ, сметной прибыли – МДС 81-25.20014. Применение коэффициентов в сметной документации должно быть обосновано (обязательны ссылки на технические части, вводные указания сборников или другие нормативные документы, отражение в проекте особых условий труда (стесненных, вредных и т.д.) если таковые имеются.5. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных, либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, определяется в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости применяемых оборудования, материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной заказчиком. При этом проектировщик производит сопоставительный анализ стоимости каждой единицы товара в табличной форме путем вычисления среднеарифметической цены с указанием стоимости производителя (поставщика) (информация не менее чем от 3-х производителей (поставщиков) с приложением в виде прайс-листов, коммерческих предложений и т.п.). В локальный сметный расчет включается среднеарифметическая стоимость согласно сопоставительному анализу, максимально выгодная с учетом доставки до г. Абакана республики Хакасия.Все прайс-листы должны быть пронумерованы, сшиты в отдельный том с указанием на каждом прайс-листе квартала и года состояния цены;6. В сводный сметный расчет стоимости строительства объекта включить раздел «Дополнительные затраты» с указанием позиций:- «затраты на изготовление технических паспортов, технических планов и кадастровых паспортов»;- «затраты на работы центра гигиены и эпидемиологии».Указанные работы обосновать расчетами и калькуляциями.7. Проектно-сметная документация не должна содержать указание на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя кроме случаев, предусмотренных статьей 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. При указании в проектной сметной документации ссылки на товарные знаки они должны сопровождаться словами «или эквивалент» с обязательным указанием технических характеристик. 8.При экспорте локальных смет в Excel необходимо показывать графу «материалы», итоги по разделам и итоги по смете должны быть «раскрыты» и читаемы.Сметную документацию предоставлять в электронном виде в программе ГРАНД Смета, Exсel, XML. |
| 2.12 | Перечень основных нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | СНиП 11-02-96" Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" CП 11-105-97"Инженерно-геологические изыскания для строительства" |
| 2.13 | Ответственность за подготовку проектной документации | Проектная организация по контракту на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность: за просрочку исполнения контракта, ненадлежащее выполнение проектной документации и изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в проектной документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, в установленные Заказчиком сроки. |
| **3. Дополнительные требования** |
| 3.1 | Применяемые нормативно-правовые акты | При проектировании обязательно учесть требования:- Федерального закона от 26.04.2013 №67-ФЗ «О порядке отбывания административного ареста»;- приказов МВД России: от 25.07.2011 № 876, от 31.12.2014 № 1152, от 10.02.2014 № 83, от 12.01.2009 № 13;- СП 12-95 МВД России «Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России»;- РД 78.36.003-2002 МВД России (Руководящий документ) «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств». |
| 3.2 | Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Определяется проектом в соответствии с действующими Нормами и Правилами, исходными данными и требованиями, выданными МЧС России по республике Хакасия |
| 3.3 | Экологические и санитарно-эпидемиологические требования | Обеспечить выполнение в проекте, в том числе, в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства и законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими действующими Нормами и Правилами.Санитарно- эпидемиологическое заключение получает Подрядчик с оформлением документов в соответствии со ст.12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ. |
| 3.4 | Указания о необходимых согласованиях проектной документации | Все, что не предусмотрено настоящим заданием подлежит согласованию с Заказчиком. Архитектурные решения, генеральный план Подрядчик согласовывает с Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства. Инженерные сети согласовываются Подрядчиком с эксплуатирующими организациями.Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства проводятся за счет средств Заказчика (данные мероприятия оплачиваются заказчиком) |
| 3.5 | Энергоэффективность | Мероприятия выполняются в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами с разработкой паспорта энергоэффективности.В целях экономии энергоресурсов в проекте предусмотреть следующие мероприятия:- ограждающие конструкции здания выполнить согласно требованиям СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;- тепловой пункт оснастить приборами автоматики, позволяющими регулировать отпуск тепла в зависимости от температуры наружного воздуха;- установить приборы учета тепла. |
| 3.5 | Предельная стоимость объекта | Предельная стоимость объекта не должна превышать 282,64 млн. рублей в ценах соответствующих лет (с учетом инфляции), установленная в рамках средств федерального бюджета, выделенных на реализацию инвестиционного проекта по строительству объекта капитального строительства в соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой |
| 3.6 | Прочие обязанности Подрядчика | 1. Подрядчик обязан принимать непосредственное участие в представлении документов по доверенности МВД по Республике Хакасия в учреждении, осуществляющем государственную экспертизу, исправлений, замечаний, изготовлении дополнительных документов и т.п. по требованию Заказчика в установленные Заказчиком сроки.2. Подрядчик должен быть либо обладателем исключительных (имущественных) прав на использование документации «Конструкции безригельного каркаса для многоэтажных жилых и общественных зданий» (документации системы КБК), либо должен иметь действующую неисключительную лицензию на право использования документации системы КБК на территории Республики Хакасия (действующий лицензионный договор, заключенный между Подрядчиком и обладателем исключительных (имущественных) прав на использование документации «Конструкции безригельного каркаса для многоэтажных жилых и общественных зданий», в соответствии со статьей 1235 Гражданского кодекса российской Федерации). |