

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям по адресам: ул. 2-я Ватутина, ул. Карналлитовая в г. Соликамске Пермского края**

### Состав задания по ул. 2-я Ватутина

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Основание для проектирования	1. Закон Пермского края от 01.12.2011 года № 871-ПК <b>«О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»</b> 2. Муниципальная программа «Развитие инфраструктуры и комфортной городской среды Соликамского городского округа в 2014-2016 году».
1.2	Местоположение объекта	Пермский край, г. Соликамск, ул. 2-я Ватутина. Кадастровые кварталы 1)59:10:0408001; 2)59:10:0408002.
1.3	Наименование объекта	Инженерная инфраструктура земельных участков, предоставляемых многодетным семьям по ул. 2-я Ватутина в г. Соликамске Пермского края.
1.4	Назначение объекта	Системы транспортного и инженерно-технического обеспечения.
1.5	Цели и источник финансирования	Строительство системы транспортного и инженерно-технического обеспечения, для ИЖС многодетных семей. Источник финансирования бюджет СГО.
1.6	Вид строительства	Новое строительство.
1.7	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания проводятся в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" Подготовку проектной документации (ПД и РД) выполнить в соответствии с <a href="#">Постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации, и настоящим техническим заданием.
1.8	Заказчик	МКУ «УКС г. Соликамска»
1.9	Проектная организация (генеральный проектировщик)	Определяется по итогам открытого аукциона в электронной форме.
1.10	Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства	Определить проектной документацией.
1.11	Исходные данные	Заказчик до выполнения работ выдает следующие материалы: - Схема расположения земельных участков по формированию для многодетных семей в районе ул. 2-я Ватутина г. Соликамска, Пермского края. Подрядчик самостоятельно получает технические условия, иные исходные данные в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения
<b>2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям</b>		
2.1	Схема планировочной организации земельного участка	Выполнить в соответствии с <a href="#">Постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.2	Объем работ по проектированию системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений:	<p>Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геотехнические изыскания представить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).</p> <p><b>Проектную документацию выполнить в соответствии <u>Постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации, и настоящим Задаaniem на проектирование.</b></p> <p>Разработка и согласование энергетических паспортов. Энергетический паспорт объекта разрабатывается в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации № 182 от 19 апреля 2010 г.</p> <p><b>В том числе предусмотреть проектирование:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с точкой подключения к существующей сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предварительной протяженностью 1,43 км. Средний диаметр трубы 150 мм. -трубы напорные из полиэтилена ПНД (ГОСТ 18599-2001). -запорная арматура Belgicast, AVK</li> <li>2. Сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации предварительной протяженностью <u>1,43 км.</u> При проектировании применять следующие типы труб: - трубы напорные из полиэтилена ПНД (ГОСТ 18599-2001). <u>Средний диаметр 500 мм.</u></li> <li>3. Сетей газопровода низкого давления с точкой подключения к существующей сети газопровода низкого давления предварительной <u>протяженностью 1,339 км. Средний диаметр 40 мм.</u> по ГОСТ Р 50838-2009 Проектирование ГРП площадью <u>0,01 га.</u></li> <li>4. Сетей самотечной дождевой канализации с предварительной <u>протяженностью 1,43 км. Шириной 500 мм.</u></li> <li>5. Силовой кабель 10 кВ предварительной <u>протяженностью 1,339 км.</u></li> <li>6. Силовых кабелей связи с точкой подключения к существующим силовым кабелям связи <u>протяженностью 1,339 км.</u></li> <li>7. Проектирование основных проездов, предварительной <u>протяженностью 1,43 км.</u> с следующими минимальными параметрами:</li> </ol>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- ширина полосы движения- 2.75 м;  - число полос движения- 2;  - ширина пешеходной части тротуара- 1.0 м;  Парковочные карманы для размещения индивидуального автотранспорта <u>площадью 0,01 га.</u></p> <p>8. Наружное освещение предварительной протяженностью <u>1,43 км.</u>  -опоры (ОГК-9) оцинковка, граненые, 9метров, 2-х рожковые  -количество опор 48 шт.</p> <p>9. Бурение скважин (шурфов) для изыскательских работ <u>5 шт.</u>  -предварительная площадь изыскательских работ <u>5,6 га.</u></p>
<b>3. Водоснабжение</b>		
3.1	Расчетные расходы воды и стоков	<p>Расчет объемов водопотребления выполнить на основании исходных данных пункта 1,11 технического задания для проектирования, в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Предполагаемое обеспечение водой питьевого качества на один участок застройки <b>0,15</b>м<sup>3</sup>/час на всех планируемых потребителей в <u>объеме 3.75</u> м<sup>3</sup>/час (требуется сделать более уточненный расчет) предусмотреть централизованное – из системы централизованного водоснабжения города. Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложить <u>вдоль планируемых основных проездов.</u> Точки подключения к существующим городским водопроводным сетям, а также состав необходимых мероприятий определяется на основании технических условий (ТУ). Водопроводную систему запроектировать кольцевой. Предусмотреть установку счетчика</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		воды на вводе к каждому потребителю. <u>Выполнить гидравлический расчет и подбор труб необходимого диаметра.</u> На водопроводной сети предусмотреть установку пожарных гидрантов СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*
<b>4. Водоотведение</b>		
4.1	Расчет объемов	Предполагаемый объем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков составляет <b>3.75</b> м <sup>3</sup> /час (0,15 м <sup>3</sup> /час из расчета на один участок застройки).
4.2	Мероприятия по водоотведению	Сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации проложить вдоль сохраняемой улицы в жилой застройке – ул. 2-я Ватутина и вдоль планируемых основных проездов. Состав необходимых мероприятий подключения определяется ТУ.
<b>5. Теплоснабжение</b>		
5.1	Мероприятия по теплоснабжению	На территории проекта планировки отсутствует централизованное теплоснабжение. Прокладка тепловых сетей не требуется. Теплоснабжение планируемых потребителей – автономное.
<b>6. Газоснабжение</b>		
6.1	Мероприятия по газоснабжению и расчет объемов	Сети газопровода низкого давления проложить вдоль планируемых основных проездов. Все планируемые газопроводы низкого давления выполняются в подземном исполнении. Точки подключения к существующим сетям газоснабжения, а также состав необходимых мероприятий определяется исходными данными и ТУ. Предполагаемый объем газоснабжения составляет <b>84.3</b> м <sup>3</sup> /час. (Выполнить точный расчет).
<b>7. Электроснабжение</b>		
7.1	Мероприятия по электроснабжению и расчет объемов	Подсчет потребляемой электрической мощности выполнен на основании «Инструкции по проектированию городских сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2), свода правил по проектированию и строительству СП 31-110-2003 и аналогам проектируемых сооружений. Предварительное общее электропотребление составляет <b>68.87</b> кВА. Предусмотреть прокладку силовых кабелей вдоль участка планируемого основного проезда от ТП 10/0.4 кВ. и вдоль сохраняемой улицы. 2-я Ватутина. Уличное освещение: электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от ТП 10/0.4 кВ. По степени надежности внешнего электроснабжения проектируемые объекты являются потребителями 2-й и 3-й категории по ПУЭ.
8.	Мероприятия по телефонизации.	Предусмотреть подключение абонентов телефонной сети. Количество номеров уточнить при стадии проектирования. Для подключения потребителей предусмотреть: – строительство одного канала телефонной канализации до рассматриваемой территории; Точка подключения к существующим сетям телефонизации, а также уточненный состав необходимых мероприятий, будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении по письменному запросу каждого владельца (застройщика) земельного участка после окончательного уточнения назначения объекта с приложением необходимых документов и сведений.
9.	Необходимость выполнения инженерно-геодезических, геологических и других изысканий.	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геотехнические изыскания выполнить в объемах, необходимых для принятия и обоснования проектных решений, на основании действующих нормативных документов – силами Подрядчика. <b>Топографический план М 1:500 согласовать на этапе изысканий с владельцами всех надземных и подземных инженерных сетей и коммуникаций в границах производства изысканий с целью уточнения местоположения коммуникаций и определения их характеристик.</b> Материалы инженерных изысканий представить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах)
10.	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательными, нормативными,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		правовыми актами и требованиями, в том числе СНиП III-42-80.
11.	Требования к сметной документации	Сметную документацию разработать согласно МДС 81-35.2004, в ПК «ГРАНД-смета», в текущем уровне цен с использованием новой сметно-нормативной базы, утвержденной приказом Минстроя России от 30.01.14г. № 31/пр базисно-индексным методом по сборникам ФЕР-2001, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат для соответствующего вида строительства, разрабатываемых ООО «Пермский РЦС» на момент сдачи проекта. Величину накладных расходов определить по видам СМР в процентах от ФОТ с учетом МДС 81-33.2004 и письма Минрегиона РФ, ФАС и ЖКХ от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС. Величину сметной прибыли определить по видам СМР в процентах от ФОТ согласно МДС 81-25.2001 с учётом письма ФАС и ЖКХ от 18.11.2004г. № АП-5536/06 и письма Минрегиона РФ, ФАС и ЖКХ от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.
12.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
13.	Основные технико-экономические показатели	При подготовке проектной документации определить основные данные и технико-экономические показатели.
14	Экспертиза проектной документации	Проектная организация выступает от своего имени в качестве заявителя при обращении в КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заключает договор с КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» и самостоятельно оплачивает стоимость государственной экспертизы в счет цены контракта. После сдачи проектной документации на рассмотрение в КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» проектная организация направляет в адрес Заказчика копию договора на прохождение государственной экспертизы. После получения от КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» замечаний и рекомендаций по проектной документации и результатам инженерных изысканий, проектная организация обязана в указанный КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» срок устранить замечания и направить в адрес КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» корректирующую записку и другие необходимые материалы. В случае получения отрицательного заключения Подрядчик устраняет выявленные недостатки и за свой счет проходит повторную государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.
15.	Согласование проектной документации	Согласование (сопровождение) проектной и рабочей документации с: 1. Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Соликамска; 2. ООО «Водоканал»; 3. ОАО «МРСК-Урала»; 4. ОАО «Ростелеком»; 5. МУП «Теплоэнерго»; 6. ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»; 7. МБУ «Управление благоустройства г. Соликамска»; 8. Заказчиком; 9. Иные согласования и внесение изменений в разработанную ПСД по замечаниям Государственных надзорных органов, эксплуатирующих организаций, хозяйствующих субъектов, служб заказчика и экспертизы, по необходимости.
16.	Проектная документация	Проектная документация – 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде. Рабочая документация – 4 (четыре) экземпляра в бумажном виде и 1(один) экземпляр на электронном носителе (CD-RW). <b>Требования к электронной версии:</b>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Проектную и рабочую документацию предоставить в следующих вариантах:</p> <p>1.1. В программе разработанной организацией;</p> <p>1.2. В программе AdobeReader (формат *.pdf);</p> <p>1.3. Графическую часть в программе AutoCAD (формат *.dwg, тип файла AutoCAD версии не позднее 2010), текстовую часть в программе Word, Excel (формат *.doc, *.xls, тип файла Word97-2003, Excel97-2003), фото, сканированные материалы в формате *.jpeg;</p> <p>2. Сметную документацию в электронном виде предоставить в программе «Гранд-Смета в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметной документации;</li> <li>- выборки материальных ресурсов;</li> <li>- ведомости объемов работ;</li> <li>- выборки трудозатрат по разрядам и эксплуатации машин, в разрезе подбъектов, входящих в состав сметного расчета (приложение 1);</li> <li>- справки о стоимости строительства в разрезе подбъектов, входящих в состав сводного сметного расчета (приложение 2).</li> </ul> <p><b>Требования к оформлению диска:</b></p> <p>Информацию на диске заложить в определенной последовательности в соответствии со структурой документа.</p> <p>В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов.</p> <p>Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати.</p> <p>Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке.</p> <p>Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа.</p> <p>На диске должно быть указано (шрифтом TimesNewRoman 10):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>наименование объекта;</li> <li>шифр документа;</li> <li>номер и дата контракта;</li> <li>наименование организации разработчика;</li> <li>год разработки документа.</li> </ul>
17.	Вид надзора за проектными работами	Технический надзор МКУ «УКС г. Соликамска».

**Состав задания по ул. Карналлитовая**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Основание для проектирования	<p>1. Закон Пермского края от 01.12.2011 года № 871-ПК «О <b>БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В ПЕРМСКОМ КРАЕ</b>»</p> <p>2. Постановление администрации города Соликамска Пермского края от 02.10.2013 года № 1517-па «Об утверждении проекта планировки территории планируемого квартала индивидуальной жилой застройки по ул. Карналлитовой».</p> <p>Муниципальная программа «развитие инфраструктуры и комфортной городской среды Соликамского городского округа в 2014-2016 гг.».</p>
1.2	Местоположение объекта	Пермский край, г. Соликамск, ул. Карналлитовая

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.3	Наименование объекта	Строительство системы транспортного и инженерно-технического обеспечения, для ИЖС многодетных семей по ул. Карналлитовой в. г. Соликамске Пермского края.
1.4	Назначение объекта	Объекты транспортного и инженерно-технического обеспечения (линейные объекты).
1.5	Цели и источник финансирования	Строительство системы транспортного и инженерно-технического обеспечения. Источник финансирования бюджет СГО.
1.6	Вид строительства	Новое строительство
1.7	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания проводятся в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" Подготовку проектной документации (ПД и РД) выполнить в соответствии с <a href="#">Постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации, и настоящим техническим заданием.
1.8	Заказчик	МКУ «УКС г. Соликамска»
1.9	Проектная организация генеральный проектировщик)	Определяется по итогам открытого аукциона в электронной форме.
1.10	Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства	Определить проектной документацией
1.11	Исходные данные	Заказчик до выполнения работ выдает следующие материалы: - Схема расположения земельных участков по формированию для многодетных семей в районе ул. Карналлитовая г. Соликамска, Пермского края. Подрядчик самостоятельно получает технические условия, иные исходные данные в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения
<b>2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям</b>		
2.1	Схема планировочной организации земельного участка	<b>Выполнить в соответствии с <a href="#">Постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2014 г. №190-ФЗ</b>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.2	Объем работ по проектированию системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений:	<p>Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геотехнические изыскания представить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии <u>Постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации, и настоящим Задаaniem на проектирование.</p> <p>Разработка и согласование энергетических паспортов. Энергетический паспорт объекта разрабатывается в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации № 182 от 19 апреля 2010 г.</p> <p><b>В том числе предусмотреть:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прокладку сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с точкой подключения к существующей сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода протяженностью <u>2,32 км.</u> Средний диаметр трубы 355мм. -трубы напорные из полиэтилена ПНД (ГОСТ 18599-2001). -запорная арматура Belgicast, AVK</li> <li>2. Сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью <u>2,03 км.</u> Сети напорной канализации <u>0,3 км.</u> Средний диаметр <u>500 мм.</u> При проектировании применять следующие типы труб: - трубы напорные из полиэтилена ПНД (ГОСТ 18599-2001).</li> <li>3. Сетей газопровода низкого давления с точкой подключения к существующей сети газопровода низкого давления <u>протяженностью 2,23 км. Средний диаметр 110 мм.</u> по ГОСТ Р 50838-2009 (ранее действующий ГОСТ Р 50838-95) Проектирование ГРП площадью <u>0,01 га.</u></li> <li>4. Сетей самотечной дождевой канализации <u>протяженностью лоток/труба/пропускные трубы 2,23/0,32/0,29 км. Средний диаметр 700 мм.</u></li> <li>5. Силовых кабелей 10 кВ от планируемой ТП 10/0.4 кВ (0,04 га.) к реконструируемой ТП № 236. Силовой кабель 10 кВ протяженностью 0,17 км.</li> <li>6. Силовых кабелей связи с точкой подключения к существующим силовым кабелям связи <u>протяженностью 1,44 км.</u></li> <li>7. Проектирование основных проездов <u>протяженностью 2,24 км.</u> со следующими минимальными параметрами: - ширина полосы движения- 2.75 м; - число полос движения- 2; - ширина пешеходной части тротуара- 1.0 м; Парковочные карманы для размещения индивидуального автотранспорта <u>площадью 0,01 га.</u></li> <li>8. Наружное освещение протяженностью <u>2,24 км.</u> -опоры (ОГК-9) оцинковка, граненые, 9метров, 2-х рожковые -количество опор 75 шт.</li> <li>9. Бурение скважин (шурфов) для изыскательских работ <u>9 шт.</u></li> </ol>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>3. Водоснабжение</b>		
3.1	Расчетные расходы воды и стоков	Расчет объемов водопотребления выполнить на основании исходных данных пункта 1,11 технического задания для проектирования, в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Предполагаемое обеспечение водой питьевого качества на один участок застройки <b>0,15</b> м <sup>3</sup> /час на всех планируемых потребителей в объеме <b>11.7</b> м <sup>3</sup> /час (требуется сделать более уточненный расчет) предусмотреть централизованное – из системы централизованного водоснабжения города. Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложить вдоль сохраняемой улицы в жилой застройке – ул. Карналлитовая и <u>вдоль планируемых основных проездов</u> . Точки подключения к существующим городским водопроводным сетям, а также состав необходимых мероприятий определяется на основании технических условий (ТУ). Водопроводную систему запроектировать кольцевой. Предусмотреть установку счетчика воды на вводе в каждое здание. <u>Выполнить гидравлический расчет и подбор труб необходимого диаметра</u> . На водопроводной сети предусмотреть установку пожарных гидрантов СНиП 2.04.01-85.
<b>4. Водоотведение</b>		
4.1	Расчет объемов	Предполагаемый объем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков составляет <b>11.7</b> м <sup>3</sup> /час (0,15 м <sup>3</sup> /час из расчета на один участок застройки).
4.2	Мероприятия по водоотведению	Сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации проложить вдоль сохраняемой улицы в жилой застройке – ул. Карналлитовая и вдоль планируемых основных проездов. Состав необходимых мероприятий подключения определяется ТУ.
<b>5. Теплоснабжение</b>		
5.1	Мероприятия по теплоснабжению	На территории проекта планировки отсутствует централизованное теплоснабжение. Прокладка тепловых сетей не требуется. Теплоснабжение планируемых потребителей – автономное
<b>6. Газоснабжение</b>		
6.1	Мероприятия по газоснабжению и расчет объемов	Сети газопровода низкого давления проложить вдоль планируемых основных проездов. Все планируемые газопроводы низкого давления выполняются в подземном исполнении. Точки подключения к существующим сетям газоснабжения, а также состав необходимых мероприятий определяется исходными данными и ТУ. Предполагаемый объем газоснабжения составляет <b>262.9</b> м <sup>3</sup> /час. (Выполнить точный расчет).
<b>7. Электроснабжение</b>		
7.1	Мероприятия по электроснабжению и расчет объемов	Подсчет потребляемой электрической мощности выполнен на основании «Инструкции по проектированию городских сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2), свода правил по проектированию и строительству СП 31-110-2003 и аналогам проектируемых сооружений. Общее электропотребление составляет <b>214.9</b> кВА. Предусмотреть строительство новой ТП 10/0.4 кВ, реконструкцию существующей ТП № 236 и прокладку силовых кабелей вдоль участка планируемого основного проезда от ТП до ул. Карналлитовая и вдоль сохраняемой улицы в жилой застройке – ул. Карналлитовая. Уличное освещение: электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от планируемой ТП 10/0.4 кВ. По степени надежности внешнего электроснабжения проектируемые объекты являются потребителями 2-й и 3-й категории по ПУЭ
8.	Мероприятия по телефонизации.	Предусмотреть подключение абонентов телефонной сети. Количество номеров уточнить при стадии проектирования. Для подключения потребителей предусмотреть: – строительство одного канала телефонной канализации до рассматриваемой территории; Точка подключения к существующим сетям телефонизации, а также уточненный состав необходимых мероприятий, будут

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		разработаны в составе договора о технологическом присоединении по письменному запросу каждого владельца (застройщика) земельного участка после окончательного уточнения назначения объекта с приложением необходимых документов и сведениям.
9.	Необходимость выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических и других изысканий.	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геотехнические изыскания выполнить в объемах, необходимых для принятия и обоснования проектных решений, на основании действующих нормативных документов – силами Подрядчика. <b>Топографический план М 1:500 согласовать на этапе изысканий с владельцами всех надземных и подземных инженерных сетей и коммуникаций в границах производства изысканий с целью уточнения местоположения коммуникаций и определения их характеристик.</b> Материалы инженерных изысканий представить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).
10.	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями на основании СНиП III-42-80.
11.	Требования к сметной документации	Сметную документацию разработать согласно МДС 81-35.2004, в ПК «ГРАНД-смета», в текущем уровне цен с использованием новой сметно-нормативной базы, утвержденной приказом Минстроя России от 30.01.14г. № 31/пр базисно-индексным методом по сборникам ФЕР-2001, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат для соответствующего вида строительства, разрабатываемых ООО «Пермский РЦЦС» на момент сдачи проекта. Величину накладных расходов определить по видам СМР в процентах отФОТ с учетом МДС 81-33.2004 и письма Минрегиона РФ, ФАС и ЖКХ от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС. Величину сметной прибыли определить по видам СМР в процентах отФОТ согласно МДС 81-25.2001 с учётом письма ФАС и ЖКХ от 18.11.2004г. № АП-5536/06 и письма Минрегиона РФ, ФАС и ЖКХ от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС.
12.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
13.	Основные технико-экономические показатели	При подготовке проектной документации определить основные данные и технико-экономические показатели
14.	Экспертиза проектной документации	Проектная организация выступает от своего имени в качестве заявителя при обращении в КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заключает договор с КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» и самостоятельно оплачивает стоимость государственной экспертизы в счет цены контракта. После сдачи проектной документации на рассмотрение в КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» проектная организация направляет в адрес Заказчика копию договора на прохождение государственной экспертизы. После получения от КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» замечаний и рекомендаций по проектной документации и результатам инженерных изысканий, проектная организация обязана в указанный КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» срок устранить замечания и направить в адрес КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» корректирующую записку и другие необходимые материалы. В случае получения отрицательного заключения Подрядчик устраняет выявленные недостатки и за свой счет проходит

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		повторную государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.
15.	Согласование проектной документации	<p>Согласование (сопровождение) проектной и рабочей документации с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Соликамска;</li> <li>2. ООО «Водоканал»;</li> <li>3. ОАО «МРСК-Урала»;</li> <li>4. ОАО «Ростелеком»;</li> <li>5. МУП «Теплоэнерго»;</li> <li>6. ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»;</li> <li>7. МБУ «Управление благоустройства г. Соликамска»;</li> <li>8. Заказчиком;</li> <li>9. Иные согласования и внесение изменений в разработанную ПСД по замечаниям Государственных надзорных органов, эксплуатирующих организаций, хозяйствующих субъектов, служб заказчика и экспертизы, по необходимости.</li> </ol>
16.	Проектная документация	<p>Проектная документация – 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде. Рабочая документация – 4 (четыре) экземпляра в бумажном виде и 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-RW).</p> <p><b>Требования к электронной версии:</b> Проектную и рабочую документацию предоставить в следующих вариантах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. В программе разработанной организацией;</li> <li>1.2. В программе AdobeReader (формат *.pdf);</li> <li>1.3. Графическую часть в программе AutoCAD (формат *.dwg, тип файла AutoCAD версии не позднее 2010), текстовую часть в программе Word, Excel (формат *.doc, *.xls, тип файла Word97-2003, Excel97-2003), фото, сканированные материалы в формате *.jpeg;</li> <li>2. Сметную документацию в электронном виде предоставить в программе «Гранд-Смета в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сметной документации;</li> <li>- выборки материальных ресурсов;</li> <li>- ведомости объемов работ;</li> <li>- выборки трудозатрат по разрядам и эксплуатации машин, в разрезе подобъектов, входящих в состав сметного расчета (приложение 1);</li> <li>- справки о стоимости строительства в разрезе подобъектов, входящих в состав сводного сметного расчета (приложение 2).</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Требования к оформлению диска:</b> Информацию на диске заложить в определенной последовательности в соответствии со структурой документа. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. На диске должно быть указано (шрифтом TimesNewRoman 10): наименование объекта; шифр документа; номер и дата контракта; наименование организации разработчика; год разработки документа.</p>
17.	Вид надзора за проектными работами	Технический надзор МКУ «УКС г. Соликамска»