

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в квартале № 2933. Вторая очередь строительства.»

- | | |
|---|--|
| 1. Основание для проектирования | <i>Разрешение на строительство</i> |
| 2. Источник финансирования | <i>Собственные средства Заказчика</i> |
| 3. Заказчик | |
| 4. Проектная организация – генеральный проектировщик | |
| 5. Вид строительства | <i>Новое строительство</i> |
| 6. Стадийность проектирования | <i>Рабочая документация</i> |
| 7. Требования по вариантной и конкурсной разработке | <i>Нет</i> |
| 8. Особые условия строительства (сейсмичность, тип просадочности грунтов и т.п.) | <i>Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях</i> |
| 9. Требования к архитектурно-планировочному решению | <i>Архитектурно-планировочные решения принять в соответствии с проектной документацией шифр с соблюдением норм проектирования</i> |
| 10. Основные технико-экономические показатели: этажность, число секций и квартир, общая площадь | <i>12-16 этажный кирпичный жилой дом с техническим этажом и техподпольем, общей площадью 22920,97 м².
Строительный объём здания: 81018,65 м³, в том числе подземной части: 3952,26 м³.
Количество квартир: 288 штук, в том числе: однокомнатных: 96 шт.; двухкомнатных: 145шт.; трёхкомнатных: 47шт.
Общая площадь квартир: 15047,72 м².
Площадь встроенных помещений: 22,28 м².
Высота этажа: 2,8 м.</i> |

- ТЭП принять в соответствии с разрешением на строительство №RU90303000-36/2010/1 от 21.11.2012г., положительным заключением экспертизы №59-1-4-0392-09 от 06.07.2009г.
12. Особые требования к архитектурно-планировочному решению здания
Проектом предусмотреть:
- установку электросчетчиков в квартирах
- установку счетчиков воды в квартирах
- установку счетчиков тепла в квартирах
13. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций
Строительные конструкции и материалы принять в соответствии с карточкой конструкций, согласованной Заказчиком (см. приложение 1 к заданию на проектирование), не противоречащие положительному заключению экспертизы №59-1-4-0392-09 от 06.07.2009г. и нормам проектирования.
14. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию
Разработать полный комплекс инженерного и технологического оборудования проектируемого дома по разделам:
отопление, вентиляция, водопровод горячей и холодной воды, канализация, электрооборудование и электроосвещение, радиофикация и телефонизация, диспетчеризация лифтов, пожарная сигнализация и автоматизация, домофон.
Оборудование и материалы для инженерных систем принять в соответствии с карточкой конструкций, изделий и материалов, согласованной Заказчиком (см. приложение 1).
15. Основные требования к наружным инженерным сетям
Разработать в соответствии с требованиями технических условий инженерных служб города по разделам:
Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружное освещение и сети устройств связи, вынос сетей попадающих под пятно застройки здания
Оборудование и материалы для инженерных сетей принять в соответствии с карточкой конструкций, изделий и материалов, согласованной Заказчиком (см. приложение 1 к заданию на проектирование).
16. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения
В соответствии с действующей нормативной документацией.
17. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам
Выполнить полный комплекс благоустройства участка с учетом требований управления благоустройства и требований по восстановлению нарушенного в процессе строительства благоустройства примыкающих участков и территорий вдоль трасс внеплощадочных коммуникаций в соответствии с проектной документацией шифр 01-06/2
18. Особые условия
Отсутствуют
19. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материа-

лов, их составе и форме;

20. Исходные документы (данные) для проектирования

Исходные данные для проектирования, согласно перечня исходных данных (приложение №2 к договору) предоставляет Заказчик.

Согласование проекта со службами города выполняет Заказчик.

Подрядчик решает технические вопросы, возникающие в процессе согласования

П

Приложение №1

*к заданию на проектирование:
карточка на строительные конструкции, изделия и материалы, применяемые в проекте*