

## **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**«Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в квартале № 2933. Вторая очередь строительства.**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Основание для проектирования   | <i>Разрешение на строительство</i>   |
| 2. Источник финансирования  | <i>Собственные средства Заказчика</i>  |
| 3. Заказчик   |  |
| 4. Проектная организация – генеральный проектировщик  |  |
| 5. Вид строительства  | <i>Новое строительство</i>   |
| 6. Стадийность проектирования   | <i>Рабочая документация</i>  |
| 7. Требования по вариантной и конкурсной разработке   | <i>Нет</i>   |
| 8. Особые условия строительства (сейсмичность, тип просадочности грунтов и т.п.)                | <i>Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях</i>   |
| 9. Требования к архитектурно-планировочному решению   | <i>Архитектурно-планировочные решения принять в соответствии с проектной документацией шифр с соблюдением норм проектирования</i>  |
| 10. Основные технико-экономические показатели: этажность, число секций и квартир, общая площадь | <i>12-16 этажный кирпичный жилой дом с техническим этажом и техподпольем, общей площадью 22920,97 м<sup>2</sup>.<br/>Строительный объём здания: 81018,65 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части: 3952,26 м<sup>3</sup>.<br/>Количество квартир: 288 штук, в том числе: однокомнатных: 96 шт.; двухкомнатных: 145шт.; трёхкомнатных: 47шт.<br/>Общая площадь квартир: 15047,72 м<sup>2</sup>.<br/>Площадь встроенных помещений: 22,28 м<sup>2</sup>.<br/>Высота этажа: 2,8 м.</i> |

- ТЭП принять в соответствии с разрешением на строительство №RU90303000-36/2010/1 от 21.11.2012г., положительным заключением экспертизы №59-1-4-0392-09 от 06.07.2009г.
12. Особые требования к архитектурно-планировочному решению здания  
Проектом предусмотреть:  
- установку электросчетчиков в квартирах  
- установку счетчиков воды в квартирах  
- установку счетчиков тепла в квартирах
13. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций  
Строительные конструкции и материалы принять в соответствии с карточкой конструкций, согласованной Заказчиком (см. приложение 1 к заданию на проектирование), не противоречащие положительному заключению экспертизы №59-1-4-0392-09 от 06.07.2009г. и нормам проектирования.
14. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию  
Разработать полный комплекс инженерного и технологического оборудования проектируемого дома по разделам:  
отопление, вентиляция, водопровод горячей и холодной воды, канализация, электрооборудование и электроосвещение, радиофикация и телефонизация, диспетчеризация лифтов, пожарная сигнализация и автоматизация, домофон.  
Оборудование и материалы для инженерных систем принять в соответствии с карточкой конструкций, изделий и материалов, согласованной Заказчиком (см. приложение 1).
15. Основные требования к наружным инженерным сетям  
Разработать в соответствии с требованиями технических условий инженерных служб города по разделам:  
Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружное освещение и сети устройств связи, вынос сетей попадающих под пятно застройки здания  
Оборудование и материалы для инженерных сетей принять в соответствии с карточкой конструкций, изделий и материалов, согласованной Заказчиком (см. приложение 1 к заданию на проектирование).
16. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения  
В соответствии с действующей нормативной документацией.
17. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам  
Выполнить полный комплекс благоустройства участка с учетом требований управления благоустройства и требований по восстановлению нарушенного в процессе строительства благоустройства примыкающих участков и территорий вдоль трасс внеплощадочных коммуникаций в соответствии с проектной документацией шифр 01-06/2
18. Особые условия  
Отсутствуют
19. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материа-

лов, их составе и форме;

20. Исходные документы (данные) для проектирования

*Исходные данные для проектирования, согласно перечня исходных данных (приложение №2 к договору) предоставляет Заказчик.*

*Согласование проекта со службами города выполняет Заказчик.*

*Подрядчик решает технические вопросы, возникающие в процессе согласования*

П

*Приложение №1*

*к заданию на проектирование:  
карточка на строительные конструкции, изделия и материалы, применяемые в проекте*