**Проектные работы на капитальный ремонт котельной**

**Раздел подготовки проектно-сметной документации.**

Здание котельной отдельно стоящее одноэтажное общая площадь здания 173,5 м2, стены здания - кирпичные, шлакоблочные. Год постройки здания 1966. В здании котельной установлено 4 котла на твердом топливе, один из котлов рассчитан на подачу горячей воды в лечебные корпуса больничного комплекса, остальные котлы отапливают корпуса больницы.

В разделе сметной документации необходимо включить разборку установленного оборудования (4 котла), отработавшего свой радиус, и установку трех новых современных котлов на твердом топливе (уголь, дрова). Один из котлов предполагается установить для подачи горячей воды в корпуса больничного комплекса.

**Характеристика зданий Филиала №2.**

ул. Больничная 11.

1. Основной лечебный корпус – литер А, год постройки 1982г, этажность - два. Площадь по наружному обмеру 1102,7 м3, Объем по наружному обмеру 7278 м3, материал стен - кирпич, Общая площадь помещений 1708,8 м2.
2. Лечебно диагностический корпус литер Б, год постройки 1994г, этажность - два. Площадь по наружному обмеру 480 м2, Объем по наружному обмеру 3263м3, материал стен - кирпич, Общая площадь помещений 814 м2.
3. Здание гаража литер К, К1, год постройки 1966, этажность - один. Площадь по наружному обмеру 173 м2, Объем по наружному обмеру 850 м3, Внутренняя площадь помещений 106,6 м2, стены здания – кирпич, шлакоблок.
4. Мощность предполагаемых для установки котлов на твердом топливе определить проектом. Котлы должны быть подобраны с расчетом на перспективу (подключение к газу).
5. Проектом предусмотреть - обвязку котлов трубами.
6. Проектом предусмотреть – присоединение к существующей дымоходной трубе образование «выброса» от сгорания топлива.
7. В сметном расчете предусмотреть раздел пусконаладочных работ.

**Расчет на горячее водоснабжение:**

- Дневной стационар - 25 больных в смену.

- Поликлиника - 260 посещений в смену.

- Прачечная - 15кг белья.

**Проектом предусмотреть:**

- Объем потреблений горячей воды и мощность котла для подачи горячей воды;

- Предполагаемые котлы для отопления и горячей воды смонтировать на фундамент;

- Поддув и вытяжку выброса от сгораемого топлива;

- Установку защитной системы тепловых сетей, приборов КИП;

- В обвязке котлов предусмотреть установку запорной арматуры;

- Установку циркуляционных насосов (рабочий, резервный);

- Замену внутренних систем электроснабжения здания котельной согласно правил устройства электроустановок, правил технической эксплуатации и других нормативных документов;

- Установку накопительного бака, объем определить расчетом.

**Разработку проектно-сметной документации осуществлять в соответствии:**

1. Строительных норм и правил
2. Правил устройства электрических установок
3. СНиП 2-35-76 - Котельные установки.
4. Санитарно-эпидемиологических правил к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.
5. СНиП - отопление, вентиляция.
6. Государственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, требованиями экологии, взрывопожаробезопасности, охраны труда с сохранением жизни и здоровья медицинских работников в процессе трудовой деятельности.