

S участка - 579000 м2

функциональные зоны	S уч. м2	функциональные зоны
1 жилая	86400	многоквартирные дома
многоквартирные таунхаусы	143100	таунхаусы
2 образовательная	14500	школа
3 спортивная	7600	ДДУ
4 торговая	10600	спорткомплекс
5 административная	12600	торговый комплекс
6 развлекательная	1700	администрация
7 медицинская	3400	развлекательный центр
8 производственная	2500	ФАП и стоматология
9 яхт-клуб	30400	производство
10 объекты РПЦ	19400	яхт-клуб
11 транспортная	10600	объекты РПЦ
	58700	автодороги
	12000	внутриквартальные пожарные проезды
	55500	тротуары
	27800	парк и главная площадь терр. общего пользования
	37900/	многоквартирные дома/
	40000/	таунхаусы/
	5600	эллиинги (газоны, площадки с набивным покрытием, парковки, площадки отдыха взрослых и детей, контейнерные площадки)
	7000	зона ЛЭП
	63100	территория вдоль берега, включая водоохранную зону
	33100	резервная территория по границе участка

**Многоквартирные дома (включая встроенные помещения)**  
 10 домов - S общ. 70000 м2 - S застр. 39900 м2

**Таунхаусы**  
 314 домов - S общ.(80, 100, 120 м2) 40240 м2 - S застр. 27050 м2  
 80 м2 - 10% - 32 д. - S общ. 2560 м2 - S застр.(63 м2) 2020 м2  
 100 м2 - 40% - 124 д. - S общ. 12400 м2 - S застр.(77 м2) 9550 м2  
 160 м2 - 50% - 158 д. - S общ. 25280 м2 - S застр.(98 м2) 15480 м2  
 S зем.уч., включая S застр. - 103000 м2

**Эллиинги**  
 60 домов - S общ.(100 м2) 6000 м2 - S застр.(45 м2) 2700 м2  
 S зем.уч., включая S застр. - 4500 м2

Территория участков нижеперечисленных объектов подразумевает размещение самих объектов и необходимых элементов благоустройства (озеленение, мощение, парковка)

РПЦ  
 школа, ДДУ  
 ФАП и стоматология  
 производство  
 ТЦ (торговый центр)  
 РЦ (развлекательный центр)  
 администрация  
 СК (спортивный комплекс)  
 Площадь застройки и элементов благоустройства определяется после разработки проектов