**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта/  Адрес объекта | «Капитальный ремонт существующего административного здания», |
| Заказчик проекта |  |
| Генпроектировщик |  |
| Основание выдачи задания |  |
| Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком. | - Дизайн проект 0011.Р.001.АР, выполненный ООО «Капитель»;  - Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий 3-15/2013-ИИ, выполненные ООО «ОНИКС» 29.01.2014г.;  - Технический отчет ЗС.10.092/2013 обследования строительных конструкций здания, выполненный ООО «Ростехконтроль» 27.09.2014г.;  - Технические условия на подключение к внешним инженерным сетям (по запросу Генпроектировщика, после расчета требуемых параметров);  - Рабочая документация «Офисный центр со вспомогательной инфраструктурой по Набережной нефтяников, 20а в г.Ухте (перепрофилирование существующего администативного здания производственно-лабораторного корпуса» Офисный центр. Крыша офисного центра. Том 30-К 1563.13-АС.К ООО «ПСФ «Ухтажилстройпроект»;  - Проект производственно-лабораторного корпуса, выполненный ТОО «АРМ». |
| Сроки выполнения работ. |  |
| Ориентировочная стоимость строительства |  |
| Число стадий проектирования | 1 стадия «Р» (Рабочая документация) и отдельные разделы на стадии «П» (Проект): 1.ПЗ, 9.ПБ, 10.ОДИ, 10.1.ЭЭФ, 12. Промышленная безопасность |
| Функциональное назначение | Не изменяется. Здание административного назначения сохраняется |
| Объёмно-планировочное решение | Существующее здание кирпичное 2-х этажное с мансардным и цокольным этажами. |
| Порядок разработки документации | 1. Разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ в области строительства и национальными стандартами согласно специфики. 2. Все принимаемые технические решения и МТР для их реализации должны быть согласованы с Заказчиком |
| Объемно – планировочные решения в целом: | Предусмотреть частичную перепланировку помещений путем переноса перегородок, согласно норм пожаробезопасности. Предусмотреть проектом частичное изменение конфигурации крыши входной группы, согласно дизайн проекта. Предусмотреть замену оконных блоков и конструкции остекления витражей из ПВХ, увеличить высоту въезда в гараж с учетом имеющегося транспорта, за счет подъёма высотных отметок кровли гаража. Предусмотреть усиление несущих стен и монолитных участков перекрытия, согласно технического отчета обследования конструкций. |
| Материалы и оборудование | Выбор материалов и оборудования выполнить на усмотрение Генпроектировщика, согласно дизайн проекта и технического отчета обследования конструкций |

Типы конструктивных элементов зданий в составе объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Фундаменты и основные несущие конструкции, каркас и покрытия | Сохраняются без изменений |
| Стены | Наружные стены – существующие кирпичные, предусмотреть необходимость усиления, согласно технического отчета обследования конструкций. |
| Перегородки | Гипсокартонные по серии КНАУФ и остекленные витражи из ПВХ конструкций. |
| Полы | Конструкция, ремонт, замена верхнего покрытия определяется проектом по материалам технического отчета обследования конструкций, с учетом разработанного дизайн проекта. |
| Отделка: наружная –  внутренняя – | Цветовые решения фасада выполнить на основе дизайн-проекта и согласованным материалам с главный архитектором МУ «УАГЗ и ООС» администрации МОГО Ухта. Конструкция фасада –система навесного вентилируемого фасада, материал композит. По результатам теплотехнического расчета определить необходимость утепления стен. Отделку внутренних стен и перегородок выполнить на основе материалов представленных в дизайн-проекте фирмы «Капитель» |
| Проёмы | Цветовые решения и конструкции окон, витрин, наружных и внутренних дверей, согласно дизайн проекта и в соответствии м действующими противопожарными правилами |
| Эвакуационные выходы | Предусмотреть дополнительный эвакуационный выход с цокольного этажа (в соответствии с действующими противопожарными нормами).  Предусмотреть дополнительные эвакуационные выходы на 2-м и мансардном этаже по наружной металлической лестнице 3 типа в соответствии с дизайн проектом. Предусмотреть выход на кровлю. |
| Кровля | Рассмотреть, при необходимости, откорректировать рабочую документацию «Офисный центр со вспомогательной инфраструктурой по Набережной нефтяников, 20а в г.Ухте (перепрофилирование существующего администативного здания производственно-лабораторного корпуса» Офисный центр. Крыша офисного центра. ООО «ПСФ «Ухтажилстройпроект».  Разработать кровлю и козырек входной группы согласно дизайн проекта.  Предусмотреть площадку для установки антенны и спутникового оборудования.  Предусмотреть возможность поднять крышу гаража. |
| Крыльцо | Основные несущие элементы крыльца сохраняются существующие. Необходимость усиления и утепления конструкций определить проектом по результатам обследования. Предусмотреть замену кровли крыльца.  Остекление существующего крыльца в соответствии с дизайн проектом |
| Гараж | Предусмотреть возможность парковки авто ФВ Каравелла, Тайота Лэнд Крузер, предусмотреть увеличение высоты въезда в гараж. |

Инженерные системы:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип расположения котельной | Котельная отдельно стоящая |
| Тип используемого топлива | Газ низкого давления |
| Газоснабжение | Объемы проектирования определить проектом согласно ТУ на газоснабжение |
| Теплоснабжение | Теплоснабжение, ГВС проложить подземно утепленными трубопроводами по ТУ, узел ввода определить по согласованию с заказчиком и владельцами сетей. Централизованная система отопления – резервное.  Предусмотреть возможность переноса теплового узла. |
| Отопление и вентиляция | Отопление и подогрев воздуха приточной вентиляции горячей водой от проектируемой автономной газовой котельной с возможностью использования централизованного отопления как резервное.  Предусмотреть поэтажную разводку систем отопления и вентиляции.  Предусмотреть систему кондиционирования, в помещениях с постоянным пребыванием людей. |
| Водоснабжение и канализация | Объемы ремонта определить проектом согласно ТУ.  Предусмотреть поэтажную разводку коммуникаций.  Горячее водоснабжение предусмотреть от проектируемой автономной газовой котельной с возможностью использования централизованного горячего водоснабжения как резервное.  Тип сауны – финская. |
| Электроснабжение  Электрооборудование | Кабельными линиями согласно ТУ владельцев сетей. Предусмотреть молниезащиту, ремонт заземления, замену светильников и электрооборудования на более энергономичные.  Наружное электроосвещение предусмотреть с управление от фотореле с возможностью ручного управления, тип опор и светильников определяет Генпроектировщик , согласно дизайн проекта. Тип ЛЭП: КЛ;  Предусмотреть возможность переноса электрических щитов в ВРУ;  Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов. |
| Связь | По ТУ и договору от владельцев сетей по согласованию с заказчиком |
| Сигнализация и слаботочные системы | Предусмотреть охранно-пожарную сигнализацию, звуковое оповещение системы ОС, ВН, СУЭ;  Видеонаблюдение предусмотреть наружное с учетом просмотра всей территории и внутреннее с размещением камер в холлах, коридорах здания и гараже;  Контроль доступа в кабинеты осуществить при помощи считывателей proxy- карт с учетом входа-выхода сотрудников. Контроль въезда на территорию осуществить при помощи ворот с электромеханическим приводом. Ворота гаража предусмотреть роллерные с пультом управления. Кнопку управления воротами вывести в помещение охранника;  Предусмотреть локальную систему проводную с установкой розеток RJ-45у каждого рабочего места.  Щит индикации и управления работой технологическими системами здания расположить в аппаратной на 1 этаже. |

Благоустройство и МАФ в составе РД «генплан».

|  |  |
| --- | --- |
| Ограждение | Существующее |
| Дороги, тротуары и тип покрытий | Определяет Генпроектировщик, согласно дизайн проекта |
| Надворные постройки (стоянки машин, сараи, мусоросборники и др.) | Определяет Генпроектировщик, согласно дизайн проекта |
| Озеленение | Определяет Генпроектировщик, согласно дизайн проекта |
| Ливнестоки | Открытые по рельефу |

Дополнительные разделы и требования

|  |  |
| --- | --- |
| Указания о необходимости выполнения в составе технического проекта макетов, моделей и прочих материалов для экспозиций и их объём | нет |
| Наименование организации, которой поручается строительство | По выбору заказчика |
| Требования к проектированию | Рабочую и отдельные разделы проектной документации разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ в области строительства, все принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям правил безопасности, введенным в действие Ростехнадзором РФ ; состав и содержание разделов рабочей документации сформировать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 от 01.01.2014 г. и Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 |
| Проект организации строительства | Разработать ПОКр отдельным томом |
| Требования к сметной документации | Разработать после окончания РД |
| Мероприятия по охране окружающей среды | Разрабатывается Заказчиком |
| Мероприятия по энергоэффективности | Отдельным разделом 1.ПЗ, 9.ПБ, 10.ОДИ и 10.1 ЭФ на стадии П |
| Мероприятия по пожаробезопасности |
| Мероприятия по обеспечению доступа ММГН |
| Согласование документации | Промежуточные технические и инженерные решения предварительно согласовать с Заказчиком |
| Требования к оформлению и предоставлению рабочей документации | Выдать на бумажном носителе 3 экз, 1 экземпляр электронной версии рабочей документации на CD-R графическая часть, в формате dwg; текстовая часть, в формате WORD (MS Office). |
| Требования к конфиденциальности | Документация не может быть передана Исполнителем третьим лицам без письменного разрешения Заказчика |