

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование выполняемых работ: Одноквартирный жилой дом запроектировать общей площадью не более 100,0 м<sup>2</sup> по ул. Луговая в д. Негомож сельского поселения Заруденское Коломенского муниципального района Московской области на земельном участке кадастровый № 50:34:020102:0245.

### Архитектурно-планировочные решения.

Запроектировать отдельностоящий, одноэтажный, одноквартирный жилой дом со следующим набором помещений:

- прихожая;
- холл;
- санузел;
- кухня;
- ванная комната;
- жилая комната;
- жилая комната;
- жилая комната;
- жилая комната.

Площадь уточнить проектом.

Чердачное помещение – холодное.

Наружная отделка – ПВХ сайдинг по деревянным направляющим.

Внутренняя отделка:

Стены:

- жилая комната, холл, прихожая – оклейка обоями по ГКЛ,
- кухня, санузел – оклейка водостойкими обоями по ГКЛВ;

Потолки:

- жилые помещения, холл, прихожая - подшивные из ГКЛ, окраска;
- кухня, санузел – подшивные из ГКЛВ, влагостойкая окраска.

Полы:

- жилая комната, прихожая, холл – ламинат на подложке;
- кухня – линолеум.
- санузел – плитка.

### Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита.

Несущие стены:

- наружные:

Вариант 1 - трехслойные керамзитобетонные блоки с наружным фактурным слоем, слоем эффективного утеплителя и внутренним несущим слоем из керамзитобетона;

Вариант 2 - из керамзитобетонных блоков со слоем эффективного утеплителя, вентилируемый фасад;

Вариант 3 - из полистиролбетонных блоков (система «Симпролит» или эквивалент);

- внутренние стены

-из керамзитобетонных блоков.

-из полистиролбетонных блоков (система «Симпролит» или эквивалент);

Перегородки – ГКЛ по металлическому и деревянному каркасу.

Крыша скатная.

Кровля – металлочерепица.

Перекрытия чердачные – деревянные с утеплителем.  
Перекрытия над техническим подпольем – деревянные с утеплением снизу.  
Окна – пластиковые стеклопакеты.  
Двери внутренние – деревянные.  
Двери наружные – металлические утепленные.  
Предусмотреть применение современных строительных материалов, изделий и оборудования, преимущественно отечественного производства.

#### Инженерные системы и сети

Предусмотреть электроснабжение, газовый котел для горячего водоснабжения и отопления, централизованное водоснабжение и водоотведение в отдельный септик.

Запроектировать водоснабжение от отдельной скважины.

Газификация, электроснабжение – согласно ТУ на присоединение. Счетчик электрической энергии разместить на уличном столбе.

#### Требования к проектной документации

Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Расчет стоимости строительства выполнить на основании действующих Территориальных сметных норм в базе 2001 года. Способ определения сметной стоимости – аналоговый.

#### Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение

Предусмотреть эффективное и компактное использование земельного участка и компактное решение генерального плана.

#### Дополнительные требования

Проектно-сметную документацию выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (формат .pdf)

**Срок выполнения работ: 01/03/2011**