Приложение № 1

к Контракту № 0132100000315000041

###### от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту**

**«Капитальный ремонт входных групп административного здания**

**Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Данные по проектируемому объекту |
| 1 | Общие данные |
| 1.1 | Наименование титула | Реконструкция входных групп административного здания Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Тургенева, д. 1 |
| 1.2 | Местонахождения объекта | г. Нижний Новгород, ул. Тургенева, д. 1 |
| 1.3 | Заказчик | Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области |
| 1.4 | Источник финансирования | Средства федерального бюджета |
| 1.5  | Вид строительства | Реконструкция |
| 1.6  | Объект  | Назначение здания - административное.Входные группы тыльной стороны здания. Входные группы - 2.Год постройки входных групп - 2010г. Общая площадь входных групп - 41250 кв.м. (по 20625 кв.м. каждая).Стены выполнены из каркаса, утепленные теплоизоляционным материалом внутри обшиты гипсокартоном.Фундамент ленточный из блоков.Крыша плоская покрыта мягкой кровлей.Снаружи стены обшиты керамогранитом.Внутри стены и пол покрыты плиткой. Потолок сделан из металлических реек. В каждой входной группе стоит противопожарная дверь. Входные двери (пластиковые со стеклом в верхней части и доводчиками) - 4 шт. В каждой входной группе по два пластиковых открывающихся окна. Два крыльца построены из бетона и покрыты плиткой из керамогранита. В каждой входной группе есть светильники в виде спот в количестве 4 шт. |
| 1.7 | Виды работ | 1. Разработать проектную документацию и рабочую документацию, в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г.
2. Провести обследование существующих входных групп, по результатам обследования определить остаточный ресурс строительных конструкций.
3. Разработать не менее двух вариантов реконструкции входных групп.
4. Сбор дополнительной информации и материалов, необходимых для проектирования, возлагается на Подрядчика.
 |
| 2 | Особые условия строительства | До начала проектирования провести пред проектное обследование и обмерочные работы. |
| 3 | Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком | Предоставляется Заказчиком при наличии по запросу проектной организации |
| 4 | Основные требования к проектным решениям |
| 4.1 | Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке | Разработка проектной и рабочей документации выполняется одновременно.1.Геометрические размеры в чистоте (глубина, ширина высота) – указывается заказчиком (по результатам согласования варианта реконструкции).2.Необходимая ширина и высота дверного полотна – указывается заказчиком (по результатам согласования варианта реконструкции).3.Наличие и размеры окон (открывание) – указывается заказчиком (по результатам согласования варианта реконструкции).4.Кровля – мягкая, односкатная, с парапетом и организованным внешним водосбросом.5.Фундамент – монолитная железобетонная плита.6.Несущие конструкции – стальной каркас.7.Стеновое заполнение – пеноблоки.8.Наружная и внутренняя отделка – указывается заказчиком.9.Особенности расчета – произвести расчет с учетом влияния повышенной снеговой нагрузки (снеговой «мешок») |
| 4.2. | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию  | Инженерное оборудование сетей инженерно-технического обеспечения запроектировать в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, законодательством РФ  |
| 4.3. | Основные требования к благоустройству и малым архитектурным формам  | Предусмотреть восстановление проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием. |
| 4.4 | Инженерные сети | Организация внутреннего и наружного освещения |
| 4.5 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | Определить при проектировании |
| 4.6 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС | Определить при проектировании |
| 4.7 | Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме. | Выполнить в объеме, необходимом для согласования проектных решений. |
| 4.8 | Требования по вариантной разработке | Разработать не менее двух вариантов реконструкции входных групп  |
| 4.9. | Основные технико-экономические показатели и требования к архитектурно-планировочным решениям. | 1. Эстетическое соответствие проектируемых входных групп с архитектурой административного здания.2. Предусмотреть снегозадержание и ограждение. 3. Предусмотреть организованный слив и водосточную систему. |
| 4.10. | Разработка сметной документации | Сметную стоимость строительства приводить в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 г. и текущем, сложившемся на момент прохождения экспертизы.Предусмотреть в сметной документации пуско-наладочные работы сетей инженерно-технического обеспечения и демонтажные работы существующих инженерных сетей и строительных конструкций. 4.14.2.Сметную документацию представить в печатном и в электронном виде, совместимом с основными программными средствами, в т.ч MS Excel, программном комплексе системы «Гранд-Смета».При составлении сметной документации в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. использовать федеральные единичные расценки, внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов (ФЕР в редакции 2014 г.). |
| 4.11. | Проектная документация | Подрядчик должен передать проектную документацию в 3 (трех) экземплярах на бумажном и в одном экземпляре в электронном виде на CD (DVD) в стандартных форматах Windows, MS Office, Adobe Acrobat, AutoCAD. |
| 5. | Дополнительные требования |
| 5.1. | Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика | Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ должны соответствовать Техническому заданию, условиям госконтракта, действующему законодательству РФ, в т.ч. Градостроительному Кодексу РФ, Гражданскому Кодексу РФ, Федеральному закону от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству РФ, строительным нормам и правилам, в части не противоречащей действующему законодательству РФ, в том числе: СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». |

**Сроки (периоды) выполнения работ:** с момента заключения контракта по 13.04.2015г., включительно.

**Срок и порядок оплаты**: Оплата производится по факту оказанных услуг в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания акта оказанных услуг обеими Сторонами. Аванс не предполагается.

Заказчик производит оплату на основании выставленного счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за счет средств федерального бюджета, в пределах доведенных ему лимитов бюджетных обязательств на 2015г.

**Дополнительные условия:** Применить современные технологии и материалы. Согласованный вариант эскизного проекта и рабочую документацию представить в 3 экземплярах.

**Требования по выполнению сопутствующих работ, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования:** Поставка необходимого оборудования и материалов производится подрядчиком. Работы выполняются своей техникой, инструментом, материалами и подъемными механизмами, предусмотренными при выполнении работ.

**Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** По результатам обмерных работ, обследования и проектирования Исполнитель согласует и предъявляет на утверждение Заказчику проектно-сметную документацию. Работы по настоящему заданию считаются выполненными после подписания заказчиком Акта сдачи-приемки услуг. Работы выполняются в 3 этапа. 1 этап – подготовительные работы (обмерные работы и обследование). 2 этап – выполнение и согласование эскизного проекта. 3 этап – разработка и согласование рабочего проекта.

**Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** Выполнение проектных и сопутствующих работ в соответствии с нормами техники безопасности и охраны труда (ответственный – Исполнитель).

**Требования по объему гарантий качества работ:** Гарантии качества исполнителя распространяются на весь объем работ, в том числе на исправление ошибок и неточностей, выявленных в процессе производства ремонтно-строительных работ по данному объекту проектирования на срок до ввода объекта в эксплуатацию.

**Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:** Срок гарантийной ответственности Исполнителя определен сроком службы отремонтированного объекта при условиях соблюдения определенных проектом условий производства работ и его эксплуатации.

**Авторские права:** Исполнитель передает авторские права на проект Заказчику.

**Требования о порядке проведения согласований:** Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией при содействии Заказчика в объеме требований действующих нормативных и законодательных документов.

Проектно-сметная документация должны быть согласована с Заказчиком.

Время согласования входит в срок выполнения работ по государственному контракту.

###### ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| Руководитель Управления Роспотребнадзора По Нижегородской области | Генеральный директор ООО «Квазар-5» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Ю. Петров/МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С. П. Крайнов/МП |