



**Условные обозначения**

- Элементы топографического плана
- Существующие здания
- Существующие асфальтовые покрытия
- X** Объекты, подлежащие демонтажу
- Граница земельного участка
- Граница испрашиваемой территории
- Охранная зона существующего газопровода 300 ст. в.д.
- Охранная зона существующих ВЛ - 6 кВ 3 пр.
- Проектируемые здания и сооружения
- Отмостка в границах участка
- 10,0 м - расстояние от окон здания до автостанции см. СП 42.13330.2011, табл.10
- Покрытие проезда и автостанций (асфальтобетон)
- Автомобилеместо
- Автомобилеместо для м.г.н.
- Покрытие зоны разгрузки (асфальтобетон армированный)
- Мощение бетонной плиткой (усиленная)
- Мощение бетонной плиткой (облегченная)
- Марка пози-тии покрытия
- Проектируемое озеленение
- Элементы озеленения - деревья,
- кустарник,
- цветник
- Марка - поз. растения шт. (деревья)
- м.п. (кустарник)
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Пониженный борт бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Переносное оборудование
- марка переносного оборудования

**Экспликация зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Торговый центр "Лакмин"	Проектируемое

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь, м2
1	Площадь земельного участка (в аренде)	м2	9990,0
2	Площадь дополнительно испрашиваемой территории	м2	3708,0
3	<b>Общая площадь участка</b>	<b>га</b>	<b>1,37</b>
4	Площадь застройки	м2	3 623,5
5	Общая площадь	м2	3 636,5
6	Торговая площадь	м2	2 280,0
7	Площадь проездов и автостанций (асфальтобетон, армированный асфальтобетон)	м2	8 886,2
8	Площадь мощения бетонной плиткой усиленной (в т.ч. отмостка)	м2	367,9
9	Площадь мощения бетонной плиткой облегченной (в т.ч. отмостка)	м2	329,3
10	Площадь озеленения	м2	491,1
11	Процент озеленения	%	3,6
12	Количество а/мест на автостанциях легкового транспорта	Шт.	161

**Ведомость автостанций и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
A1	Стоянка легкового транспорта (1 а/м-2,5 x 5,0м) - 11 а/м	1	137,5	Всего а/м легкового транспорта - 161 шт.
A2	Стоянка легкового транспорта (1 а/м-2,5 x 5,0м) - 8 а/м	1	88,0	
A3	Стоянка легкового транспорта (1 а/м-2,5 x 5,0м) - 16 а/м	1	176,0	
A4	Стоянка легкового транспорта (1 а/м-2,5 x 5,0м) - 16 а/м	1	176,0	
A5	Стоянка легкового транспорта (1 а/м-2,5 x 5,0м) - 16 а/м	1	176,0	
A6	Стоянка легкового транспорта (1 а/м-2,5 x 5,0м) - 16 а/м	1	176,0	
A7	Стоянка легкового транспорта (1 а/м-2,5 x 5,0м) - 16 а/м	1	176,0	
A8	Стоянка легкового транспорта (1 а/м-2,5 x 5,0м) - 8 а/м	1	88,0	
A9	Стоянка легкового транспорта (1 а/м-2,5 x 5,0м) - 29 а/м	1	341,0	
A10	Стоянка легкового транспорта (1 а/м-2,5 x 5,0м) - 8 а/м	1	100,0	
A11	Стоянка легкового транспорта для м.г.н. (1 а/м-3,6 x 6,0м) - 17 а/м	1	367,2	
Па-1	Площадка технологического отстоя грузового транспорта (1 а/м-3,6 x 17,0м) - 2 а/м	1	122,4	
Пр-1	Площадка погрузочно - разгрузочная (1 а/м-3,6 x 17,0м - 2 а/м; 3,6 x 8,0м - 1 а/м)	1	151,2	
по	Площадка для отдыха	2	695,2	
пх	Площадка хозяйственная	1	10,0	

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза бородавчатая, шт	8	4	Посадка с комом: 0,6 x 0,6 x 0,5(н)
2	Ель колючая, шт	2-3	4	Посадка с комом: 0,8 x 0,8 x 0,6(н)
3	Кустарник - снежноягодник кистистый, м.п.	2-3	285,0	Двухрядная посадка
4	Цветники, м2	-	50,0	Из многолетников
	Газонные травы: райграс пастбищный, полевица обыкновенная, овсяница красная, м2	-	491,1	партерная посадка на сохраненной почве (слой 20 см) с перемещением ее из склада.

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
С	Ксилл (каталог)	Диван 2302	5	Переносное
У	- "	Урна 1212	6	- "
К	Ксилл (каталог)	Контейнер для отходов	5	Переносное

**Расчет автомобилемест на территории торгового центра**

- Минимальное количество авто/мест для хранения инд. автотранспорта СП 42.13330, прил.К - 5 - 7 а/м на 100 м2 торговой площади  
Торговая площадь - 2280,0 м2 : 100 x 7 = 159,6 = **160 а/м**  
По проекту - **161 а/м**  
Кол-во а/м для м.г.н. - СП 59.13330.2012.п.3.12 - **10%** общего количества а/м - 161 : 100 x 10 = **16 а/м для м.г.н.**
- Минимальное количество а/мест на погрузочно-разгрузочных площадках 1 п.-р./м на 1500 м2 общей площади - 3636,5 м2 : 1500 м2 = 2,4 = **2 п.-р.м.**
- Минимальное количество а/мест для хранения (технологического отстоя) 1 п.-р./м на 1500 м2 общей площади - 3636,5 м2 : 1500 м2 = 2,4 = **2 п.-р.м.**

**Примечания**

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топогеодезической подоснове и выполнена в **М 1:500**.
- Элементы озеленения соответствуют ассортименту древесно-кустарниковых пород местного питомника.
- Для устройства газонов производится насыпка растительного грунта толщиной 0,20 см.
- Сечения проездов, тротуаров и газонов а-а; б-б; в-в см. лист 8 "Конструкции дорожных одежд".

СОГЛАСОВАНО:  
Имя, N подл.  
Подпись и дата  
Владелец инв. N