

Техническое задание Главного инженера проекта

Ссыла на этот файл - <https://onedrive.live.com/redirect?resid=BE1C2B470E176DC7%211070>

Директор 1Ф-ИНЖЕНЕР:

Алексей Юрьевич Шафиков Контактные данные: Skype - arn55555 Email: 12627835@mail.ru

Наименование объекта:

МБОУ «СОШ №41» корпус 2, район Центральный, ул. Вальковская, д.6,
расположенному по адресу: г.Норильск, район Центральный, ул. Вальковская, д. 6

Заказчик: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 41"

Адрес заказчика: Российская Федерация, 663321, Красноярский край, Норильск г, Озерная, 25, e-mail: moy41@mail.ru ufk@norduo.ru +7-(3919)-41-11-82 +7 (3919) 342066 Факс +7 (3919) 343060

Гражданско-правовой договор № 411404 от 16-7-2014 г.

Исходные данные - <http://192.241.133.53/issues/6450>

Исходное техническое задание и документы от Заказчика -<http://a1.1f5.ru/issues/6450> и <http://1drv.ms/1zIStsW>

Проработки в pdf формате:

134-Проект Ред.1 <http://1drv.ms/1zgCnDy> и <http://a1.1f5.ru/issues/6665>

134-Проект Ред.2 - делаем для повторного согласования

134-Проект Ред.1 <http://1drv.ms/1zgCnDy> - ЗАКАЗЧИК СОГЛАСОВАЛ ОФИЦИАЛЬНЫМ ПИСЬМОМ

Проработки в редактируемом виде - только для чтения -

Спецификация ГИП общая по проекту только для просмотра - <http://1drv.ms/1wLjmYG>

В данном файле работает только ГИП

Спецификация общая для заполнения

Все делают спецификацию по шаблону данного файла и предоставляют свои данные ГИПу

Состав проектной и рабочей документации

Учитывая ситуацию с оформлением — выяснилось что значительные задержки связаны с незнанием возможностей платформы Автокад

1. Листы формируются прямо в модели — что влечет за собой отсутствие возможности оперативно вносить изменения и выводить в pdf-формат — изменения исполняются по 2-3 дня — что ведет к огромным и чудовищным трудозатратам при любом изменении
2. Для формирования спецификаций используется линии и текст, а элемент платформы как таблица игнорируется — что ведет к огромным и чудовищным трудозатратам при любом изменении

Учитывая п.1 и 2 у специалиста возникает значительный дискомфорт, он хочет как тупой рабочий на стройке четко сразу все узнать, а что значит фактически что заказчик должен проработать все вопросы за него — что вообще в нынешних условиях не представляется возможным

Это может быть запустим

3. Специалисты работают в своих файлах, которые предоставил ГИП
 - а. в пространстве модели формируя свой раздел графически
 - б. в таблице автокада заполняется спецификация
4. ГИП формирует файлы разделов самостоятельно копируя из файлов специалистов в свои файлы и выводя в pdf самостоятельно
5. Суммы вознаграждений уменьшается на 2000 руб за счет снятия оформления со специалиста

Таким образом более 65% можно сделать

Техническое задание общее

Оформлять схемы на планах — только на тех планах которые дал ГИП в пространстве модели

Оформлять прочие схемы — только в пространстве модели

Спецификации заполнять используя только таблицы, ТАБЛИЦЫ ВЗРЫВАТЬ ЗАПРЕЩЕНО

Правила работы со спецификациями:

1. Заполнять спецификацию в предоставленном файле в формате excell - xlsx
2. Эти данные идут сметчикам и они в специальном поле с наименованием [ЛС/поз] отмечают, что данная позиция из раздела / марки / комплекта учтена в сметной документации. Учтена - это значит позиция в спецификации имеет позицию в сметной документации и сметчик явно это указал через информацию о номере этой позиции в сметной документации. Если номер отсутствует то считается что позиция в спецификации на данный момент не учтена и ее разработчик раздела / комплекта может отредактировать прямо в данной строке
3. Если выясняется что количество требуется отредактировать и при этом сметчик уже учел эту позицию - то ниже этой позиции добавляется строка с плюсом или минусом в количестве
4. Данные из спецификацию разработчика в общую спецификацию проекта переносит только ГИП
5. После окончания разработки раздела / комплекта разработчик копирует данные именно из общей спецификации проекта в свой раздел и выводит в pdf

Технические задания по разделам маркам

Архитектурные решения

11-11-2014 г.

Результат переговоров с заказчиком по вопросу вообще продолжения контракта и что проектировать

Важное замечание: Предоставление заказчику двух вариантов стало основной причиной согласия Заказчика продолжить отношения

Замечания к АР: Лестницы эвакуационные выполнены с нарушением норм так как при эвакуации зимой в случае пурги и сильных снегопадов пользоваться ими будет невозможно!!! Пожтом они должны быть крытыми и скорее всего отплаиваемыми — ДОРАБОТАТЬ!!! ПОСМОТРЕТЬ ФОТОГАЛЛЕРЕИ ПО САДИКАМ НОРИЛЬСКА И ПРИМЕНИТЬ АНАЛОГИЧНЫЕ

ПАНДУСЫ — ТОЖЕ САМОЕ

ПЛАНИРОВКА КОТОРАЯ ИДЕТ НА СОГЛАСОВАНИЕ:

Этаж на отм. 0.000:

Левое крыло: 2 групповых ячейки, электрощитовая, калориферная

Центр: Калориферная / тепловой узел, , тепловой узел для входа, холл, вместо одной раздевалки помещение для хранения колясок и санок, вместо второй, третьей и четвертой раздевалки -медблок, комнаты персонала с туалетом, комнаты охраны

Правое крыло: Пищеблок и групповая ячейка

Этаж на отм. 3.900:

Левое крыло: 2 групповых ячейки

Центр: холл, и спортзал

Левое крыло: Медблок, административные помещения или музыкальный зал (если медблок и административные помещения не влезут на 1 этаж) и групповая ячейка

Конструктивные решения

КР-4: Эвакуационные лестницы выполнить по аналогии с 130-проект. Фундамент использовать сваи стальные винтовые производства ГлавФундамент. Сделать навесы по аналогии с существующими садиками в городе Норильск

134-ПРОЕКТ

КР-1: На центральном входе запроектировать навес из стальных конструкций и пандус согласно норм. Пандус выполнить из стальных конструкций с фундаментом — сваи винтовые стальные

КР-2: кладку восстановить, Пандус выполнить из стальных конструкций с фундаментом — сваи винтовые стальные

КР-5: подъемник выполнить в виде пристроя к зданию с фундаментом — сваи винтовые стальные. Разобрать подоконный фрагмент панели стеновой на 1 и 2 этаже. Учесть что подъемников будет два (готовая пицца и грязная посуда). Запрещено делать отверстия в плитах так как информация о них отсутствует

Электрические системы

Пищеблок проектировали в 129 проекте: -

Садик в 130-проекте: -

Щиты:

Освещение 1 и 2 этаж

Вентиляция и АОВ

Силовое электрооборудование пищеблока

Силовое электрооборудование постирочной

Электроснабжение запроектировать до ВРУ — есть в сканах место ее расположения

Обогрев канализации пищеблока

Слаботочные системы

Телефония собрать в пом.51 на 1 этаже Вахта

СКС собрать в промежуточном устройстве — маршрутизаторе около адм. Пом. и подать от него кабель 5 кат. До пом.51 на 1 этаже Вахта

Ответы на вопросы

1) На посту охраны размещаем: блок индикации

(автоматизированное рабочее место (АРМ) блок индикации АРМ + блок индикации)

2) Система видеонаблюдения должна охватывать: периметр + коридор

134-ПРОЕКТ

(периметр+коридор периметр коридор Ваш вариант (Заказчика).)

3) Система охранной сигнализации должна охватывать: максимальный

Периметр зоны проектирования в два рубежа (первый – геркон на двери и окна + датчик разбития стекла возле окон; второй – датчик движения возле дверей и окон)

Периметр зоны проектирования в почти два рубежа (первый – геркон на двери и окна; второй – датчик движения возле дверей и окон)

Периметр зоны проектирования + служебные помещения в два рубежа (первый – геркон на двери и окна + датчик разбития стекла возле окон; второй – датчик движения возле дверей и окон)

Периметр зоны проектирования + служебные помещения в почти два рубежа (первый – геркон на двери и окна; второй – датчик движения возле дверей и окон)

4) В помещениях с отделкой потолка «краска» используем проводное оборудование

(или беспроводное (пожарные извещатели и т.п.), но нужно сразу предупредить что желательно требуется ежегодно замена батареек при беспроводном оборудовании)

АОВ

Выполнить согласно норм на готовом решении

Системы безопасности

СОТ, СОТС, СОУЭ, АУПС собрать в пом.51 на 1 этаже Вахта использовать ИБП

Отопление

ОВ1 — применить радиаторы согласно ТЗ заказчика и заменить его схему на новые трассы и оборудование согласно тех схем которые есть

ОВ2 — вентиляция независимая от имеющихся систем для пищеблока отдельно для групповых ячеек отдельно

Подогрев электрический

Кондиционирование — везде кроме пищеблока сплит-системы

Водоснабжение и водоотведение

разводка под потолком

канализация пищеблока под полом первого этажа с обогревом — внести систему подогрева в спецификацию

134-ПРОЕКТ

Основные условия