ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта «Административно-складской корпус»

|  |
| --- |
| **Общие данные** |
| 1 | Основание для проектирования |  |
| 2 | Вид строительства | новое строительство |
| 3 | Наименование комплекса | «Административно-складской корпус» |
| 4 | Стадийность проектирования | «ПД», «РД» |
| 5 | Источник финансирования | Внебюджетные средства |
| 6 | Генеральная проектная организация |  |
| 7 | Срок начала и окончания проектирования и строительства | начало работ - октябрь 2014г. окончание работ - январь 2015г. |
| 8 | Выделение очередей и пусковых комплек­сов, требования по перспективному расши­рению предприятия | Не предусматривать |
| **Основные требования к проектным решениям** |
| 9 | Основные технико-экономические показа­тели объекта, в т.ч. мощность, производи­тельность, производственная программа |  |
| 10 | Требования к качеству и конкурентоспо­собности и экологическим параметрам про­дукции | Не требуется |
| 11 | Требования к технологии и режиму работы предприятия | Функциональное назначение складской зоны - приемка оптовых партий товара, складское хране­ние, оптовая и розничная отгрузка товара покупа­телям. Приемка и отгрузка товара автомобильным транспортом.Планируется два вида хранения:* пакетное хранение крупногабаритной продукции на полах помещения;
* стеллажное паллетное хранение.

Описание требований по технологии:Транспорт:* количество (суточное) и тип поступающего транспорта: 5 фур / контейнеровозов (грузоподъ­емностью 20 тн), 30 малотоннажных авто (грузо­подъемностью от 1,5 до 5 тн);

Оборудование:* для работы на улице или в зоне ПРР - автокары, для работы внутри складского терминала - элек­трокары, электроштабелеры, электророклы, меха­нические роклы;

Требования по высокостеллажному хранению:* стеллажи - 4 яруса высотой 1,35 м каждый,

для хранения европаллет (1,2\*0,8м.) и нестан­дартных паллет (1,2\*1,0м.), весом до 1300 кг каж­дого паллетоместа;* ширина рабочего коридора между стеллажами для работы карой = 4.5 м;

Высота потолков в складской части не менее 6.5м до металлоконструкций перекрытий.Три проема ворот в соответствии со схемой, воро­та подъемно секционные, с электроприводом с дистанционным управлением. Ворота снабдить воздушными завесами с системой автоматическо­го запуска при открывании. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Персонал:* сотрудников ИТР: 50 человек, из них 25 женщин;
* рабочие склада: 25 человек, из них 10 женщин;
 |
| 12 | Требования по управлению и охране труда | производством | Управление производством и охрану труда разра­ботать в соответствии с действующими норматив­ными документами |
| 13 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктив­ным решениям | Здание с металлическим каркасом.Шаг несущих конструкций здания определить ис­ходя из заданных объемно-планировочных реше­ний с учетом их возможных изменений по сооб­ражениям снижения металлоемкости несущего каркаса.Межэтажные перекрытия - монолитные, железо­бетонные, по несъемной опалубке из профилиро­ванного листа Н75.Межэтажные лестницы - наборные железобетон­ные ступени по металлическим косоурам, лест­ничные площадки - монолитные, железобетон­ные. Стены лестничных шахт выполнить из газо­бетонных блоков с опиранием на межэтажные перекрытия (без устройства самостоятельных фундаментов);Административно-бытовую часть здания запро­ектировать в соответствии с заданными объемно­планировочными решениями с учетом возможных изменений планировок по требованиям дейст­вующих норм, при обязательном согласовании изменений с Заказчиком.Высота этажей здания (в чистоте):1. й этаж - 3500 мм;
2. й этаж - 2700 мм;

Степень огнестойкости здания - IV.* фундаменты столбчатые монолитные железо­бетонные;
* цоколь кирпичный утепленный высотой 1200

мм;* несущий каркас здания (колонны, фермы, бал­ки, прогоны) металлический, заводского изготов­ления;
* ограждающие конструкции (наружные стены) из сэндвич-панелей с минераловатным утеплите­лем. Толщину панелей определить теплотехниче­ским расчетом. В административной части здания внутренняя обшивка наружных стен гипсокартон­ными листами по мет. каркасу;
* внутренние перегородки - гипсокартонные по металлическому каркасу;
* остекление административной части здания - металлопластиковые окна со стеклопакетами;
* остекление складской части здания - ленточное металлопластиковое остекление со стеклопакета­ми;
* кровля из полимерной мембраны по основанию из профилированного оцинкованного листа Н- 60/Н-75 на металлических прогонах с утеплением минераловатными плитами;
* полы складской части здания - промышленные железобетонные, нагрузка - 15 тн/кв.м, с упроч­няющим покрытием;
* полы административно-бытовой части здания -
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | керамическая плитка (керамический гранит)* ворота складской зоны - подъемно-секционные, с электроприводом;
* входные и эвакуационные наружные двери из алюминиевого профиля с остеклением;
 |
| 14 | Особые условия проектирования | 1. Проектную документацию разработать в объе­ме, необходимом и достаточным для проведения экспертизы проекта и выполнения строительно­монтажных работ. |
| 15 | Обеспечение объекта энергоресурсами | Электроснабжение - выполнить от существую­щей на площадке трансформаторной подстанции в счет имеющихся резервов мощности;Теплоснабжение и ГВС - выполнить проектиро­вание встроенной газовой котельной; Газоснаб­жение котельной - от существующего газопрово­да-ввода на площадку (высокого давления), рас­смотреть возможность подключения к сущест­вующему ГРПН-3000 (по низкому давлению)Водоснабжение - выполнить проектирование скважины водоснабжения;Канализование - выполнить проектирование ло­кальных очистных сооружений хозяйственно­бытовых стоков со сбросов очищенных стоков на рельеф;Отведение дождевых стоков - через сущест­вующую систему ливневой канализации; |
| 16 | Внутриплощадочные сети и сооружения на них. Инженерное оборудование зданий и сооружений | 1. Газоснабжение. Запроектировать систему газоснабжения для газовой котельной отопления и горячего водоснабжения. Прокладку сетей определить проектом и согласовать с За­казчиком.
2. Водоснабжение. Предусмотреть систему хо­зяйственно-питьевого водоснабжение для сануз­лов и столовой здания.
3. Противопожарное водоснабжение. Систему наружного противопожарного водопровода вы­полнить в соответствии с действующими норма­ми, с врезкой в существующий кольцевой проти­вопожарный водопровод. Систему внутреннего противопожарного водопровода разработать в соответствии с требованиями действующих норм. Обосновать Заказчику принятые решения.
4. Хозяйственно-бытовая канализация. Преду­смотреть систему хозяйственно-бытовой канали­зации для водоотведения из санузлов и столовой.
5. Дождевая канализация. Систему дождевой канализации здания выполнить внут­ренними водостоками с выпусками в сущест­вующую систему ливневой канализации пло­щадки.
6. Пожаротушение. Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм. Обосновать Заказчику принятые решения.
7. Отопление - водяное с нагревом теплоноси­теля в газовой котельной. Рассмотреть возмож­ность воздушного отопления для складской час­ти здания. Температуру в складских помещениях предусмотреть 15 град. С, Достаточно. в админи­стративно-бытовых - в соответствии с нормами.
8. Электроснабжение - для внутреннего и на-
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ружного освещения и обеспечения инженерных систем здания (отопление, вентиляция и пр.)1. Вентиляция. Предусмотреть в объеме тре­бований действующих норм для данного функ­ционального назначения здания.
2. Дымоудаление. Предусмотреть в объеме требований действующих норм. Рассмотреть возможность естественного дымоудаления через открывающиеся оконные конструкции. При не­возможности естественного дымоудаления ис­пользовать оборудование (кровельных вентиля­торов) с совмещенным режимом дымоудаления и вентиляции. Обосновать Заказчику принятые решения.
3. Наружное освещение - предусмотреть с ис­пользованием светильников размещенных на па­рапетах (фасадах) здания.
4. Связь - подключение к существующим на площадке линиям связи.
5. Охранная сигнализация - в объеме дейст­вующих норм.
6. Пожарная сигнализация - согласно требова­нию действующих норм и правил.
 |
| 17 | Требования и условия к разработке приро­доохранных мер и мероприятий | Разработать в соответствии с требованиями действующих норм. |
| 18 | Требования по режиму безопасности и ги­гиене труда | Разработать в соответствии с требованиями действующих норм. |
| 19 | Требования по ассимиляции производства | Не предусматривать |
| 20 | Требования по разработке инженерно­технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупрежде­нию чрезвычайных ситуаций | Разработать в соответствии с требованиями действующих норм. |
| 21 | Требования к пожарной безопасности объ­екта | Разработать мероприятия по обеспечению пожар­ной безопасности в соответствии с действующими нормами |
| 22 | Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | Разработать в соответствии с требованиями нормативных документов. |
| 23 | Требования по утилизации отходов | Вывоз и утилизация отходов по отдельным дого­ворам со специализированными предприятиями |
| 24 | Обеспечение предприятия сырьем (ком­плектующими) и отгрузка готовой продук­ции. | Доставку и отгрузку товаров предусмотреть авто­мобильным транспортом |
| **Дополнительные требования** |
| 25 | Требования по выполнению опытно­конструкторских и научно­ исследовательских работ | Не предусматривать |
| 26 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Не предусматривать |
| 27 | Состав разрабатываемой проектной доку­ментации | В соответствии с Постановлением Правительства РФ N87 от 16.02.2008 г. |
| 28 | Особые условия | Сопровождение проекта во вневедомственной экспертизе |
| 29 | Сроки выполнения проектных работ | начало работ - октябрь 2014г. окончание работ - январь 2015г. |