



06.11.14 № 545/4

Технические условия

На проектирование.

1. Кому: ООО «Фэмели».
2. Наименование объекта: предприятие торговли, отдел «Fissman».
3. Адрес: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25.
4. Место расположения: здание ТРК «КУБа» в осях Г-Д :10*-12* , отметка 0,000 (1 этаж).
5. Система вентиляции. Приложение № 1.
 - 5.1 Произвести подключение приточной вентиляции магазина к воздуховоду приточной вентиляционной системы Комплекса П2, расположенному в осях Г-Д :11*. Расчетный расход приточного воздуха на площадь отдела $L=232\text{ м}^3/\text{ч}$.
 - 5.2 Произвести подключение вытяжной вентиляции магазина к воздуховоду вытяжной вентиляционной системы Комплекса В2, расположенному в осях Г/1-Д: 12*. Расчетный расход вытяжного воздуха $L=232\text{ м}^3/\text{ч}$.
 - 5.3 В местах подключения вентиляционных систем отдела к системам Комплекса установить шиберы.
 - 5.4 Воздухораспределительные устройства (решетки, диффузоры и т.д.) отдела укомплектовать устройствами регулирования расхода воздуха.
 - 5.5 Все воздуховоды отдела выполнить из оцинкованной стали. В качестве подводов к воздухораспределительным устройствам допускается использование гибких воздухопроводов, длиной не более 1500мм.
 - 5.6 Воздуховоды приточной системы вентиляции отдела выполнить в теплоизоляции.



- 5.7 Отверстия в воздуховодах систем вентиляции Комплекса, расположенные на площади отдела, не предусмотренные проектом вентиляции арендатора, следует герметично закрыть заплатами из оцинкованной стали.
- 5.8 Запрещается крепить систему вентиляции, а так же строительные и иные инженерные системы отдела к инженерным системам Комплекса.
6. Система кондиционирования. Приложение № 2.
- 6.1 Выделенная ходильная мощность на площадь 3055 Вт.
- 6.2 Подключение системы магазина к системе холодоснабжения Комплекса выполнить через запорную арматуру с условным проходным диаметром Ду 20 мм, расположенной в общей зоне т.1.
- 6.3 Подводящие трубопроводы, монтируемые в общей зоне Комплекса, проложить над фальш-потолком. Трубопроводы выполнить в теплоизоляционном материале K-flex, толщиной не менее 13мм.
- 6.4 Дренажную систему магазина выполнить из полимерной трубы с последующей врезкой в дренажную систему Комплекса в общей зоне т.2.
- 6.5 Фанкойл(ы) отдела обязательно оборудовать узлами регулирования расхода холодоносителя.
- 6.6 На обратной линии холодоснабжения отдела установить балансировочный клапан.
- 6.7 Дренажная система Комплекса - напорная. Наличие дренажных помп и обратных клапанов на фанкойле (ах) отдела обязательно.
- 6.8 Запрещается крепить систему кондиционирования, а так же строительные и иные инженерные системы отдела к инженерным системам Комплекса.
7. Система автоматического пожаротушения (АПТ). Приложение № 3.



- 7.1 Выполнить опуск спринклеров системы АПТ Комплекса под фальш-потолок .
- 7.2 Расстояние от стены до спринклера должно быть не менее 0.4м.
- 7.3 Расстояние между спринклерами должно быть не более 3м.
- 7.4 При отсутствии фальш-потолков на площади отдела, следует демонтировать подводки из металлопластиковых труб к спринклерам системы АПТ.
- 7.5 Запрещается крепить строительные конструкции, инженерные системы и какое-либо другое оборудование к трубопроводам системы АПТ.
8. Все применяемые на объекте строительные материалы, изделия и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешены для использования на территории Российской Федерации.
9. Проекты до начала монтажных работ обязательно согласовать в технической службе ООО УК «Молния-Инвест».

Тех. условия выдал:

Зам. директора по тех. вопросам _____ А. С. Лежнев

Тех. условия подготовил:

Инженер-теплотехник _____ Е.А. Расторгуев

Исп. Расторгуев Е.А. (351) 727-71-78

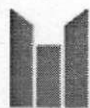
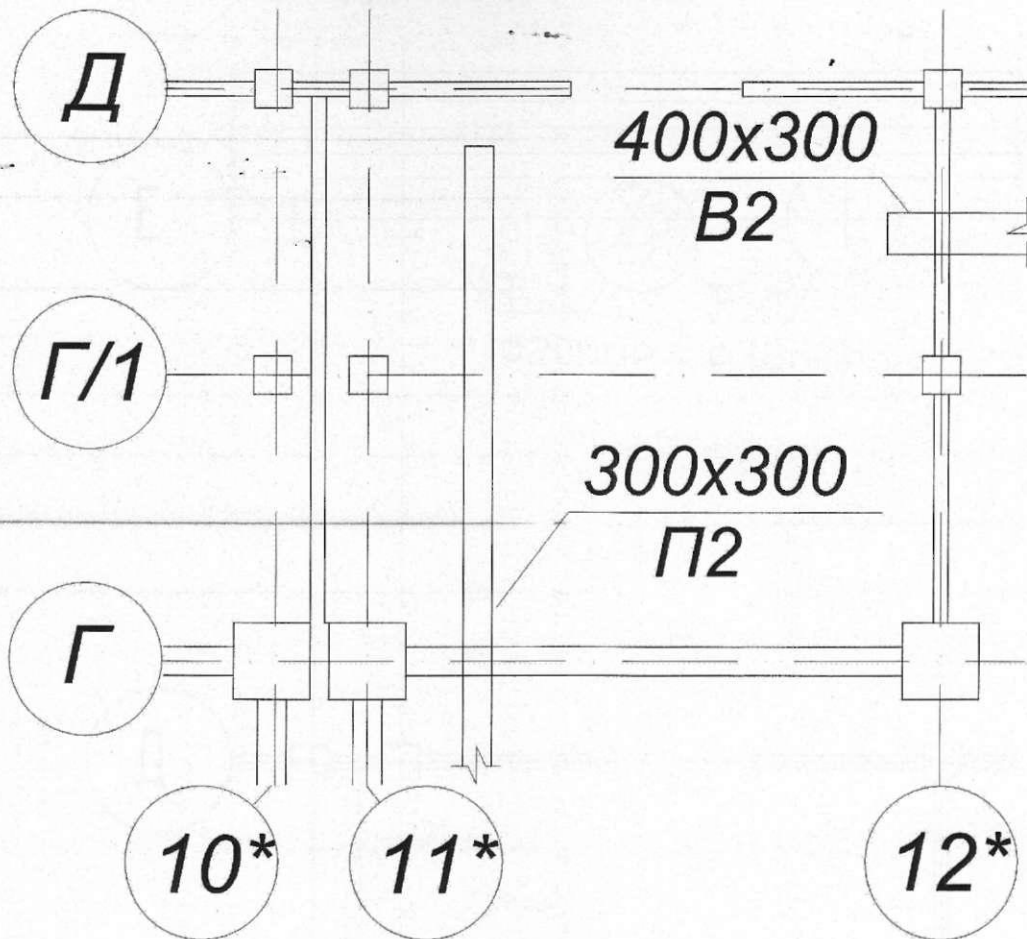


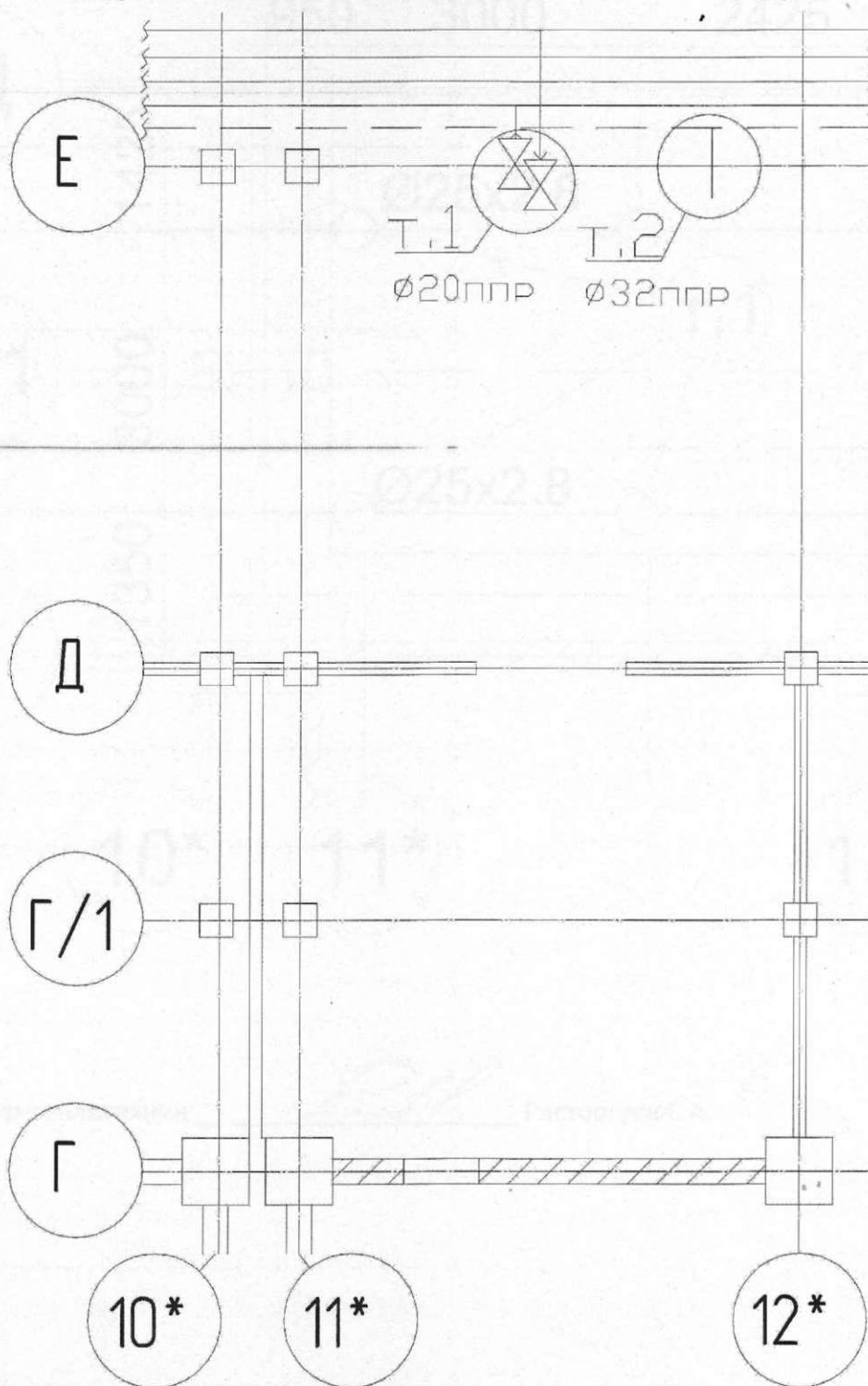
Схема расположения воздуховодов систем вентиляции П2, В2.



Подготовил: Инженер-теплотехник Расторгуев Е.А. Расторгуев Е.А.

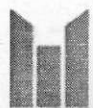


Система кондиционирования. Точки подключения к системе холодоснабжения и дренажа Комплекса.

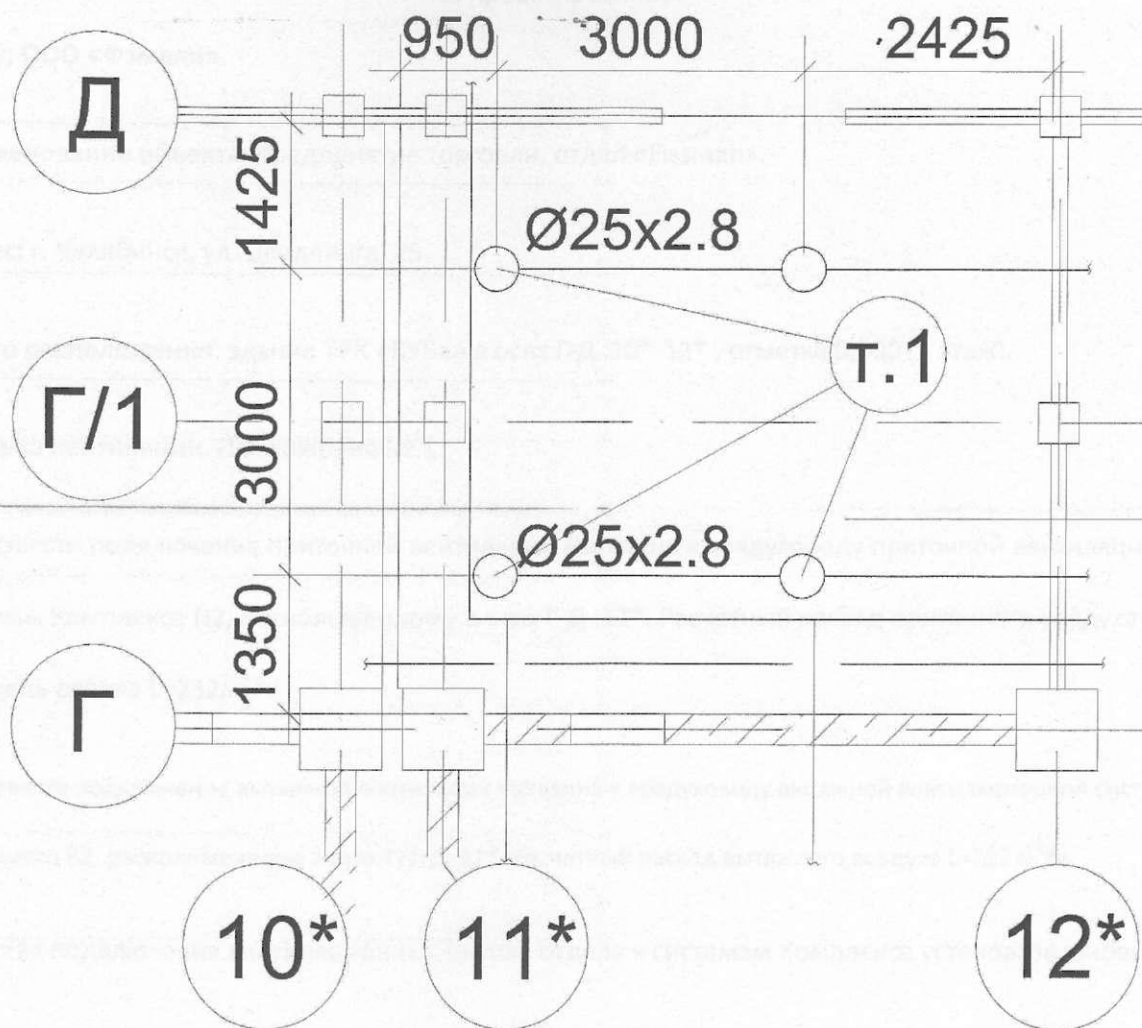


Подготовил: Инженер-теплотехник

Расторгуйев Е.А.



Система автоматического пожаротушения (АПТ).



т.1 – спринклера

Подготовил: Инженер-теплотехник

Расторгуйев Е.А.



Исх. № 545/11
От 6.11.14

Технические условия

На проектирование.

1. Кому: ООО «Фемели»
2. Наименование объекта: предприятие торговли, отдел «Fissman».
3. Адрес: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25.
4. Место расположения: здание ТРК «КУБа» в осях Д-Г : 10*-12* отметка 0,000 (1 этаж).
5. Архитектурно – строительный раздел:
 - 5.1 Высота этажа h - 5700 мм.
 - 5.2 Отметка до подвесного потолка h – 3700 мм.
 - 5.3 Вывеска h- 700 мм, длина вывески допускается в размерах арендуемого Помещения, не заступая за границы соседей.
 - Вес 18 кг/мп.
 - В зависимости от толщины вывески зависит ее монтаж: если толщина до 100 мм., то монтаж поверх декоративной панели, если более 100 мм., то необходимо производить демонтаж декоративной панели. И крепление вывески осуществляется в местах крепления направляющих, на которых крепились декоративная панель, так как в этих местах заложено усиление - фанера 10 мм. Вывеска согласовывается.
 - 5.4 Дизайн проект должен иметь следующее содержание, не ограничивающееся нижеследующим:
 - план Помещения;
 - план Помещения с расстановкой перегородок, с нанесенными на план радиаторами системы отопления, шкафами ПК и спринклерами системы автоматического пожаротушения Комплекса;
 - план пола; согласно дизайн проекта арендатора;
 - план потолка (с учетом 10% от общей площади предусмотренного подвесного потолка под систему дымоудаления: решетки или потолок «грильято»);
 - «совмещенный» план потолка с размещением на нем устройств вентиляции, кондиционирования, светильников, оборудования пожарной защиты и пр.;
 - план расстановки оборудования;
 - ведомость материалов.
 - 5.5 Отделочные материалы, применяемые при строительстве, должны быть только негорючие (НГ) и/или слабогорючие (Г1), имеющие соответствующие сертификаты.
 - 5.6 Запрещается возводить сплошные перегородки до перекрытия этажа из-за наличия системы дымоудаления.
 - 5.7 Запрещено производить без согласования с Арендодателем следующие работы:
 - работы, затрагивающие несущие конструкции;
 - работы, затрагивающие централизованные системы жизнеобеспечения здания.
 - 5.8 Строительные работы необходимо выполнять силами специализированных организаций, имеющих свидетельства о вступлении в СРО с перечнем работ с перечнем работ к которым допущена организация, копии свидетельства предоставить в тех. отдел.
6. Системы АПС, СОУЭ и АПТ
 - 6.1 Проект отдела адаптировать под существующую спринклерную систему пожаротушения.
 - 6.2 Расстояние от пожарного извещателя до светильника не менее 0,5 м.
 - 6.3 Расстояние от пожарного извещателя до вентиляционного диффузора не менее 1 м.



6.4 Запрещается крепить строительные конструкции к магистралям АПТ, АПС, демонтировать и повреждать линии звукового и светового оповещения о пожаре, шлейфы АПС, извещатели АПС.

6.5 Если фальшпотолок имеет сплошную конструкцию (ГКЛ и/или натяжные потолки) необходимо предусмотреть ревизионные лючки размерами 600*600 мм, или декоративные решетки в местах расположения извещателей АПС и инженерных систем, или обеспечить доступ иным способом.

6.6 Расстояние от стены до спринклера не менее 0,4 м.

6.7 Расстояние между спринклерами должно быть не более 3 м.

6.8 При расстановке торгового оборудования и стеллажей обеспечить выполнение следующих требований:

- расстояние от верха хранимых товаров должно быть не менее 1 м до спринклерных оросителей;
- 0,6 м до пожарных извещателей;
- 0,5 м до электросветильников.

7. Первичные средства пожаротушения.

Помещения Арендатора обеспечиваются первичными средствами пожаротушения, в соответствии постановления Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года; Раздела 19 и приложений 1 и 2.

- 2 огнетушителя в торговом зале;
- 2 огнетушителя в техническом Помещении (накопитель товара).

8. Все применяемые на объекте строительные материалы, изделия и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешены для использования на территории Российской Федерации.

9. К строительным работам приступить только после согласования проектов в отделе аренды и техническом отделе ООО УК «Молния-Инвест».

10. Срок действия ТУ 3 месяца.

Зам. директора по тех. вопросам

С.А. Лежнев.

Инженер ОЭЗиС

С. Н. Воронин.



Исх. № _____

От _____

Технические условия

для проектирования

1. **Кому:** ООО «Фэмэли»
2. **Наименование объекта:** Предприятие торговли, отдел «Fissman»
3. **Адрес:** г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25.
4. **Место расположения:** здание ТРК «КУБа» оси 10*-12* ряд Г-Д, отметка +0.000 (1 этаж).
5. **Копия:** заинтересованным организациям.
6. **Электроснабжение.**
 - 6.1. **Разрешенная нагрузка** $P_{уст} = 3$ кВт, в счет существующей мощности 2000 кВт.
 - 6.2. Электроснабжение по 3 категории.
 - 6.3. Источник питания: Эл. щитовая 1.2, ШРА 1.2
 - 6.4. Тип питающей линии: кабельная линия ВВГ-нг-LS 3x4мм².
 - 6.5. Напряжение по ГОСТ 13109-97: 220/380В.
 - 6.6. Учет электроэнергии: выполнить в помещении щитовой арендатора электронным, однотарифным счётчиком учёта электрической энергии не ниже 1 класса.
Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на концевых кабелях в ВРУ арендатора.
 - 6.8. Разработать проект ЭС и ЭО в соответствии с действующими нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ, ВНП, ППБ, СП и т.д. с увязкой к существующим инженерным системам помещения).
Проект должен содержать:
 - титульный лист;
 - копию ТУ;
 - ведомость рабочих чертежей;
 - пояснительную записку;
 - ведомость ссылочных и прилагаемых документов;
 - однолинейную схему электроснабжения;
 - план силовых и осветительных сетей;
 - план размещения осветительного оборудования и силового оборудования;
 - расчет выбора кабельных линий и автоматических выключателей (в формулах и цифрах);
 - спецификацию оборудования;
 - копию свидетельства о вступлении с СРО с перечнем работ, к которым допущена проектная организация;
 - группу аварийного освещения $P=0.1$ кВт (предоставляется ТРК). Проектирование сетей аварийного освещения осуществить в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95, ПУЭ и СП 31-110-2003;
 - на путях эвакуации предусмотреть установку светового табло с надписью «Выход»;Данный перечень является не окончательным, а минимально допустимым и может быть дополнен проектной организацией, для более полного понимания и детального рассмотрения электротехнического оборудования арендатора.



Также в проекте предусмотреть:

- пломбируемый вводной автоматический выключатель или пломбируемый бокс;
- выбор вводного автоматического выключателя должен осуществляться при проектировании с учетом соблюдения селективности по отношению к нижестоящим автоматическим выключателям,
- для защиты людей от поражения электрическим током, при повреждении изоляции, предусмотреть устройство защитного отключения в соответствии с п.7.1.78 ПУЭ;
- места размещения светильников не должны совпадать с расположением спринклеров и находится от них на расстоянии не менее 0,5 м;
- способ прокладки кабельных линий осветительного и силового оборудования - крепление по стенам и перекрытиям, с учетом того, что запрещается крепёж кабельных линий, светильников, лотков и шин к системам: пожаротушения, дымоудаления, вентиляции, лоткам и оборудованию ТРК.
- ответвление кабельных линий выполнять в распаячных коробках закрепленных на стенах и перекрытиях.

6.9. Проект ЭС и ЭО согласовать с организацией, выдавшей технические условия.

7. Все применяемые на объекте строительные материалы, изделия и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешены для использования на территории РФ.

8. Все кабельные проводки выполнить сменными, с прокладкой в пластиковых негорючих трубах или металлических лотках. Кабельную проводку групповых линий выполнить кабелем трех или пятижильным ВВГнг-LS (сертификат пожарной безопасности НПБ 246-97).

Прокладку кабелей в подготовке пола осуществить в металлических или толстостенных гладких пластиковых трубах.

9. Выполнить демонтаж неиспользуемой электропроводки в арендуемом Помещении.

10. По окончании электромонтажных работ необходимо осуществить пуско-наладочные работы, выполнить приемо-сдаточные мероприятия с оформлением комплекта исполнительной документации, в том числе выполнить приемо-сдаточные измерения и испытания электролабораторией, копии документов предоставить в технический отдел ООО УК «Молния-Инвест».

11. **Обязанность и ответственность потребителей за выполнение ПТЭЭП.**

На время проведения строительных и ремонтных работ, а также после их окончания Арендатор обязан назначить соответствующим документом ответственное лицо за электрохозяйство.

Арендатор ответственность за безопасную эксплуатацию электроустановок может возложить на себя по письменному согласованию, путем оформления соответствующего заявления-обязательства

Подача электроэнергии на арендуемое Помещение, по постоянной схеме, **НЕ БУДЕТ** произведена, без предоставления в технический отдел ООО УК «Молния-Инвест» документа с назначением ответственного за электрохозяйство.

Срок действия ТУ 3 месяца.

Зам. директора по тех. вопросам

Лежнев С.А.

Тех. условия подготовил:

Инженер-электрик

Шабалин В.Н.

Тел. (351) 727-71-78

Акт

и эксплуатационной ответственности электрических сетей

Настоящий акт составлен представителем "Эксплуатирующей организации"

ООО УК "Молния-Инвест"

наименование предприятия

Директора Матвеева К.В.

должность, Ф.И.О.

и представителем "Абонента (Субабонента)"

ООО "Фэмэли"

наименование предприятия

должность, Ф.И.О.

о нижеследующем:

1. Наименование, адрес объекта:

г. Челябинск, ул. Цвиллинга 25, ТРК "Куба", 1-й этаж, торговый отдел "Fissman"

2. Рабочее питание отдела:

2.1. Источник питания (наименование ЭЩ; РУ; напряжение):

Электрощитовая 1.2; ШРА 1.2;

2.2. Граница балансовой принадлежности:

на концевиках кабеля 0,4кВ ВВГнг 3х4

в ЩР(ВРУ) - ООО "Фэмэли", г. Челябинск, ул. Цвиллинга 25, ТРК "Куба", 1-й этаж, торговый отдел "Fissman"

2.3. Балансовая принадлежность кабельной линии и ВУ отдела:

кабель 0,4кВ ВВГнг 3х4 ООО УК "Молния-Инвест"

Вводное устройство и кабельные линии в сторону абонента - ООО "Фэмэли"

3. Аварийное освещение отдела:

3.1. Источник питания (наименование ЭЩ; РУ; напряжение):

Электрощитовая 1.2; ЩОА 1.2; 220В

3.2. Граница балансовой принадлежности:

кабельные концевики на клемнике светильников аварийного освещения в помещении Арендатора - ООО "Фэмэли"

3.3. Балансовая принадлежность кабельной линии и осветительного оборудования отдела:

кабельные линии - ООО УК "Молния-Инвест"

осветительные приборы в сторону абонента - ООО "Фэмэли"

4. Граница эксплуатационной ответственности: **соответствует балансовой принадлежности**

5. Согласованное напряжение на границе раздела и место его замера **380В +/- 10%**
на шинах в РУ 0,4кВ ТП-1

6. Разрешенная нагрузка по техническим условиям

ТУ ООО "Молния-Инвест" - 3 кВт

7. Количество и продолжительность отключений для проведения плановых ремонтов

2 раза в год по 8 часов

8. Нагрузка потребителей 1 категории (кВт) нет, способ ее резервирования
9. Нагрузка потребителей 2 категории (кВт) нет, способ ее резервирования
10. Дополнительные условия _____

Эксплуатирующая организация
ООО УК "Молния-Инвест"

Директор

(должность)

К.В. Матвеев

(ФИО)

Абонент (Субабонент)

ООО "Фэмэли"

(должность)

(ФИО)

" " 2014 г.

" " 2014 г.