

СОГЛАСОВАНО:

СПб ГБУ "Служба заказчика
администрации Калининского района"

Директор

В.Б. Шигорева

УТВЕРЖДАЮ:

СПб ГБУ ПМЦ «Калининский»

И.о. директора

Н.Е. Рыбакова

Задание на проектирование

На разработку проектно- сметной документации на ремонт помещений и устройство систем приточно-вытяжной вентиляции в здании СПб ГБУ "Подростково-молодежный центр "Калининский" по адресу: СПб., пр. Непокоренных, д. 16, к. 1, лит. Д

Перечень требований	Содержание требований
1	2
1. Наименование объекта	СПб ГБУ ПМЦ «Калининский»
2. Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д.16, к.1, лит.Д
3. Вид строительства	Ремонт помещений
4. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование: «Рабочая документация»
5. Краткая характеристика проектируемого объекта	Здание кирпичное Общая площадь здания – 880,1 м2
6. Исходные данные для проектирования, предоставляемые заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> • Настоящее задание на проектирование • Технический паспорт здания • Технические паспорта на оборудование
7. Основные требования к архитектурно-планировочному решению	<ol style="list-style-type: none"> 1. Описание и обоснование внутреннего вида помещений, его пространственной, планировочной и функциональной организации. 2. Проектом предусмотреть замену дверных заполнений. 3. Отделку помещений выполнить современными отделочными материалами импортного и отечественного производства.
8. Особые требования к отоплению и вентиляции	<p>Проектом предусмотреть замену стояков отопления и отопительных приборов на новые с установкой регулировочной арматуры и терморегуляторов в пределах проектируемых помещений.</p> <p>Предусмотреть устройство приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с действующими нормами.</p> <p>В качестве вентиляционного оборудования применить компактные установки в шумоизолированном исполнении.</p>
9. Основные требования к водоснабжению и канализации	<p>Выполнить устройство водопровода и канализации в соответствии с действующими нормами. Осуществить присоединение к существующим системам горячего и холодного водоснабжения, канализации с заменой трубопроводов в пределах помещений.</p> <p>Разработать систему гидроизоляции.</p>
10. Основные требования	Проектом предусмотреть установку отдельных силовых

к электроснабжению	<p>щитов для обеспечения электроснабжением сетей освещения, розеток.</p> <p>Новую систему электроосвещения и питания розеточной сети выполнить взамен существующих, с учетом расстановки технологического оборудования и в соответствии с существующими нормами.</p> <p>Расчет электрических нагрузок произвести в соответствии с действующими нормами по определению электрических нагрузок и в пределах выделенной мощности.</p> <p>Электроснабжение вновь устанавливаемых систем вентиляции осуществить с автоматического трехполюсного выключателя, устанавливаемого в новом силовом щите.</p> <p>Предусмотреть силовую защиту электрических сетей.</p> <p>Предусмотреть контур заземления.</p> <p>Выполнить расчет нормированного значения КЕО.</p>
11. Основные требования к автоматике	<p>Проектом предусмотреть устройство пожарной и охранной сигнализации.</p>

12. Основные требования к проектной документации

Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной базы. Применить технологические решения для эффективного использования площади пищеблока.

- Постановление правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ»
- Постановление правительства РФ №235 от 13.04.2010 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ"
- СНиП 3.05.01-85 «ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ»
- ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. N 390)
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- Правилами учета электрической энергии;
- - 123-ФЗ «технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- - Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.09г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
- - Распоряжение администрации СПб от 15.05.2003г. №1112-ра «Об утверждении правил обращения со строительными отходами в СПб»;
- - СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- - СНиП 12.01-2004 «Организация строительного производства»
- СНиП 41-01-2003 «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ»
- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
- СНиП 11-3-79 «Строительная теплотехника»
- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»
- Постановление правительства СПб № 1135 от 14.09.2006 г. «Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в г. Санкт-Петербурге»

<p>13. Требования к конструктивным решениям, материалам и оборудованию.</p>	<p>Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.</p> <p>Необходимо разработать рабочую документацию на производство работ с обеспечением сохранности инженерной инфраструктуры (включая проложенные кабели), существующих строительных конструкций, бесперебойного обеспечения водоснабжения и выполнения природоохранных мероприятий. Предусмотреть восстановление отделки стен и перекрытий в местах прохождения инженерных сетей.</p> <p>Проектирование должно осуществляться с учетом производства работ в условиях эксплуатируемых сооружений.</p> <p>Выполнить расчет тепловой нагрузки, с учетом выполнения утепления (теплоизоляции) здания в соответствии с нормативами.</p> <p>Технические решения, принятые в рабочей документации должны соответствовать требованиям экологических, производственных, противопожарных норм, требованиям охраны труда и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную эксплуатацию здания, жизни и здоровья людей.</p>
<p>14. Требования к разработке раздела «Энергоэффективность»</p>	<p>Обеспечить энергоэффективность применяемого оборудования (№261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ")</p>
<p>15. Основные требования к технологическим решениям</p>	<p>Выполнить технологическую часть проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующими нормами; - исходными данными на разработку проекта; - техническими требованиями фирм изготовителей оборудования.
<p>16. Требования к качеству, экологическим параметрам применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования</p>	<p>В проекте применить долговечные и высококачественные строительные, отделочные и прочие материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.</p>
<p>17. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>Разработать проект в соответствии с установленными техническими регламентами и 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 02.07.2013) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</p>
<p>18. Требования к обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения</p>	<p>В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>

<p>19. Требования к сметной документации</p>	<p>Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен. Определение сметной стоимости работ в текущем уровне цен осуществлять по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ№2». Стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ- 2001 (территориальный сборник сметных цен на материалы в строительстве), издаваемый ежемесячно СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2001, определять на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>Накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (постановление Госстроя России №6 от 12.01.2004 г.) и МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (постановление Госстроя России №15 от 28.02.2001 г.) и письму Министерства регионального развития РФ (МИНРЕГИОН РОССИИ) от 17.03.2011 №6056 - ИП/08.</p> <p>Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренным в проектной документации (Постановление Правительства РФ №427 от 18.05.2009г.).</p>
<p>20. Состав проектной документации</p>	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию») и Постановлением правительства РФ №235 от 13.04.2010 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ":</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурно-строительные решения 2. Водопровод и канализация 3. Электрооборудование и электроосвещение 4. Отопление и вентиляция 5. Сметная документация
<p>21. Требования о порядке проведения согласований</p>	<p>Согласование документации с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района Санкт-Петербурга» (далее Служба заказчика); - Заказчиком.
<p>22. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполненных работ</p>	<p>По окончании выполнения работ, Подрядчик предоставляет Заказчику полный комплект оригинала проектно-сметной документации на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в электронном виде.</p> <p>В течение 2-х дней Заказчик передает полный комплект полученной проектно-сметной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района» для проведения проверки. В течение 10 рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации специалисты СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района» проверяют предоставленную документацию на соответствие заданию на проектирование, исходным данным, а сметную</p>

	<p>документацию на соответствие рабочим чертежам и передают Подрядчику, либо письменно информируют Подрядчика обо всех замечаниях и передают рекламационный акт Подрядчику. Подрядчик обязуется своими силами устранить замечания в сроки, указанные в рекламационном акте.</p> <p>После получения согласования во всех заинтересованных органах Подрядчик один экземпляр утвержденного проекта и его электронную версию, а также копии в 3-х экземплярах передает по накладной Заказчику. Второй экземпляр проекта остается в ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района». Фактическая передача результатов работ Подрядчиком Заказчику оформляется актом приема-передачи проектно-сметной документации в 2-х экземплярах, подписанным сторонами.</p> <p>Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи проектно-сметной документации.</p>
23. Особые условия.	<p>В случае необходимости внесения изменений в документацию или использования дополнительных данных для проектирования, проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от заказчика в письменном виде с его подписью и печатью организации (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>В соответствии со ст. 761 Гражданского кодекса РФ при обнаружении недостатков в технической документации, выявленных в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, подрядчик обязан безвозмездно переделать техническую документацию в срок, установленный заказчиком, с повторным согласованием их результатов в установленном порядке, а также возместить заказчику причиненные убытки.</p>

Инженер технического надзора
Август 2014 г.

А.В.Кривцов

СОГЛАСОВАНО
 СПб ГБУ "Служба заказчика администрации
 Калининского района"
 Директор _____ В.Б. Шигорева

" ____ " _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
 СПб ГБУ "Подростково- молодежный центр
 "Калининский"
 И.о. директора _____ Н.Е. Рыбакова

" ____ " _____ 2014 г.

Смета №

На разработку проектно- сметной документации на ремонт помещений и устройство систем приточно- вытяжной вентиляции в здании СПб ГБУ "Подростково- молодежный центр "Калининский" по адресу: СПб., пр. Непокоренных, д. 16, к. 1, лит. Д

429,95705 Тys.руб.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:(a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)* проц.		Стоимость
			100 или количество * цена		
1	2	3	4		5
№1					
1	КРОЖГН-05-3 ПИР Клубы, дома культуры. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 место	КРОЖГН т.12 п.19; КРОЖГН т.12 п.15; КРОЖГН т.12 п.13 (составной); КРОЖГН т.12 п.11; КРОЖГН т.12 п.12; КРОЖГН ОП п.1.9; Квр1=0,05; Квр2=0,04; Квр3=0,03; Квр4=0,021; Квр5=0,04; Кц1=0,48	Ц=3,7*(220+1,5*609)*(0,05+0,04+0,03+0,021+0,04)*0,48		364,37038
			3,7	609	
Итого					364,37038
НДС 18%			364,37038*0,18	0,18	65,58667
Итого					429,95705

СОСТАВИЛ

Сметчик 1 категории Малышева Л.В.

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]

ПРОВЕРИЛ

Начальник сметного отдела Петрова В.П.

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]