

**Проект**  
Приложение №1  
к договору 24-3/11-Ц от 11.09.2014г.  
на выполнение проектных работ

Утверждаю:  
Директор  
ООО «»

---

«11» сентября 2014г.

**ЗАДАНИЕ**  
на проектирование физкультурно-оздоровительного комплекса  
с бассейном

| № п/п  | Перечень основных требований   | Содержание требований  |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| <b>1. Основные требования</b>                      |  |  |
| 1.1  | Основание для проектирования   | ГПЗУ (градостроительный план земельного участка №_____от _____2014г. Утвержденный эскизный проект в бумажном или в электронном виде.   |
| 1.2  | Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия  |  |
| 1.3  | Тип и этажность проектируемого здания  | Здание ФОК и 2-х сблокированных зданий:<br>- 2-х этажный блок со спортивными залами и вспомогательными помещениями и техническим подпольем.<br>- одноэтажный, двухсветный блок бассейна.   |
| 1.4  | Сроки начала и окончания строительства   | 2015-2016г.г.  |
| 1.5  | Источник финансирования  |  |
| 1.6.   | Стадийность проектирования   | Проектная документация.<br>Рабочая документация.   |
| 1.7  | Уровень ответственности здания   | Нормальный   |
| 1.8  | Исходные данные:<br>– Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);<br>– технические условия на инженерное обеспечение с точками присоединения к инженерным сетям;<br>– правоустанавливающие документы на земельный участок;<br>– материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;<br>– материалы экологических изысканий;<br>– другие исходные документы. | - Градостроительный кодекс и Постановление № 87 Правительства РФ.<br>- Технические условия на подключение к инженерным сетям (предоставляются Заказчиком).<br>- Отчет об инженерно-геологических изысканиях (предоставляется Заказчиком).<br>- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топосъемка) (предоставляется Заказчиком) |
| <b>2. Основные требования к проектным решениям</b> |  |  |
| 2.1  | Архитектурно-планировочные решения, обеспечивающие комфортные условия в помещениях. Наружная и внутренняя отделка.   | <u>2-х этажный блок со спортивными залами и вспомогательными помещениями.</u><br>Высота этажа - min 3,3м.<br>Высота технического этажа – min 2,6 м.<br>Отделка внутренних помещений – согласно дизайн-проекту.<br>В блоке предусмотреть: раздевалки с душевыми помещениями и санузлами; технические и вспомогательные помещения;     |

| 1   | 2                      | 3  |
|-----|------------------------|--|
|     |                        | <p>гардероб; фито-бар; финскую баню и турецкую баню (хаммам) с помещением для отдыха; медпункт; тренажерный зал; зал для занятий фитнесом; административные помещения и помещения охраны.</p> <p><u>Одноэтажный блок (бассейн):</u><br/> Размер блока 30м x 15 м.<br/> Высота блока – (до низа несущих конструкций) – min 5,4 м.<br/> Площадь помещения бассейна – 460,43 м<sup>2</sup>.<br/> Площадь чаши бассейна – 275 м<sup>2</sup>.<br/> Количество дорожек – 4<br/> Ширина дорожек - не менее 2,5м<br/> Длина дорожки – 25м<br/> Размер чаши бассейна 25x11 м.<br/> Максимальная глубина – 2,2м</p> <p><u>Технический (подвальный этаж)</u><br/> В подвальном помещении предусмотреть тепловой пункт; водомерный узел; электрощитовую; венткамеру; систему подготовки и очистки воды; вспомогательные помещения.</p> |
| 2.2 | Конструктивные решения | <p><u>2-х этажный блок</u><br/> Фундамент – ленточный, сборный из фундаментных блоков<br/> Несущие стены (в т.ч.подвала) – Керамзитобетонные блоки. Подвал – фундаментные блоки.<br/> Перекрытия – многпустотные плиты перекрытия серии ПК.<br/> Кровля – Профилированный оцинкованный лист.<br/> Окна – ПВХ с 2х камерным стеклопакетом, цвет стеклопакета и стекла в соответствии с колористическим решением (и согласованием с заказчиком).<br/> Фасады – Вентфасад с использованием керамогранита.<br/> Отделка внутренняя - согласно дизайн-проекту.</p> <p><u>Блок бассейна</u><br/> Фундамент – монолитный, отдельностоящий.<br/> Каркас бассейна – Металлический несущий каркас.<br/> Кровля бассейна – Кровельные сэндвич-панели.</p>   |

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       |   | <p>Остекление бассейна – ПВХ с 2х-камерным стеклопакетом.</p> <p>Ограждающие конструкции – Стеновые сэндвич-панели.</p> <p><u>Чаша бассейна</u><br/>Монолитный железобетон, под крупноразмерную плитку.</p> <p><u>Цоколь зданий</u> – отделка керамогранитными плитами.</p>   |
| 2.3   | Технологические и инженерные решения бассейна | <p>Вариант забора воды – скимерный.</p> <p>Очистку воды производить через песчаные фильтры.</p> <p>Дезинфекцию воды производить методом озонирования.</p> <p>Нагрев воды предусмотреть теплообменниками.</p> <p>Возврат воды предусмотреть через донные форсунки. (либо через форсунки с боковым выбросом)</p> <p>Освещение чаши бассейна – подводные прожектора, встраиваемые в борта бассейна.</p> <p>Вентиляция – приточная, с подогревом подаваемого воздуха через калориферы, общеобменная, вытяжная. Предусмотреть установку осушителя воздуха.</p> <p>Теплый пол - на водяном носителе по обводным дорожкам.</p> |
| 2.4   | Инженерное обеспечение (внутриплощадочное)    | Согласно полученным Техническим условиям.   |
| 2.4.1 | Электроснабжение                              | Предусмотреть ТП на земельном участке. Мощность подстанции определить проектом и техническими условиями (Наружнее электроснабжение выполняется по отдельному договору и проекту).   |
| 2.4.2 | Теплоснабжение                                | Предусмотреть строительство блочной газовой котельной. Мощность котельной определить проектом. (Проект котельной выполняется по отдельному договору и проекту)  |
| 2.4.3 | Водоснабжение внутриплощадочное               | На основании выданных технических условий. При необходимости предусмотреть размещение артезианской скважины и водонапорной башни (Проект артезианской скважины и водонапорной башни разрабатывается по отдельному Договору).  |
| 2.4.4 | Водоотведение и канализация                   | На основании выданных технических условий. При необходимости предусмотреть размеще-   |

|       |                               |   |
|-------|-------------------------------|---|
|       |                               | нием строительство подземных резервуаров для хоз-бытовых и канализационных стоков. Сброс ливневых стоков предусмотреть согласно выданных технических условий.   |
| 2.4.5 | Газоснабжение                 | Проект газоснабжения котельной (внеплощадочные сети выполняются по отдельному договору и проекту).  |
| 2.4.6 | Связь, сигнализация           | Предусмотреть пожарную и охранную сигнализацию. Видеонаблюдение.<br>Наружная связь – на основании выданных технических условий.   |
| 2.5   | Генплан и благоустройство     | Генпланом предусмотреть сохранение существующих зеленых насаждений.<br>Предусмотреть размещение летних и зимних площадок; парковки.   |
| 2.6   | Состав проектной документации | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка (ПЗ)</li> <li>2. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)</li> <li>3. Архитектурные решения (АР)</li> <li>4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР)</li> <li>5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. Электрооборудование и электроосвещение (ИОС1)</li> <li>5.2. Система водоснабжения и водоотведения (ИОС2)</li> <li>5.3. Система вентиляции и кондиционирования, тепловые сети (ИОС3)</li> <li>5.4. Сети связи. Слаботочные сети. Автоматика. Пожарная сигнализация (ИОС4)</li> <li>5.5. Технологические решения (ИОС5)</li> <li>5.6. Система водоподготовки и очистки воды бассейна</li> </ol> </li> <li>6. Проект организации строительства (ПОС)</li> <li>7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС)</li> <li>8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)</li> <li>9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)</li> <li>10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (МЭ).</li> <li>11. Мероприятия по гражданской обороне и</li> </ol> |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГО и ЧС).</p> <p>12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (БЭОКС).</p>  |
| 2.7 | Состав рабочей документации                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план и транспорт (ПЗУ)</li> <li>2. Архитектурно - строительные решения (раздел АС)</li> <li>3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (КМ, КЖ)</li> <li>4. Система электроснабжения</li> <li>5. Система водоснабжения и водоотведения</li> <li>6. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха</li> <li>7. Сети связи. Слаботочные сети. Автоматика. Пожарная и охранная сигнализация.</li> <li>8. Система водоподготовки и очистки воды бассейна.</li> <li>9. Технологические решения.</li> <li>10. Проект организации строительства. (ПОС)</li> </ol>   |
|     | Требования к составу и содержанию проектной документации | <p><u>Проектная документация</u> выполняется в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87, и другими действующими нормативно-правовыми документами.</p> <p><u>Рабочая документация</u> выполняется в объеме, обеспечивающем реализацию принятых в проектной документации архитектурных, технических и технологических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами или изготовления строительных изделий. Выполняется в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и требованиями законодательства РФ.</p> |
| 2.8 | Дополнительные требования                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать цветное решение фасадов. Совместно с Заказчиком согласовать их с Комитетом архитектуры и градостроительства г. Ульяновска</li> <li>2. Количество экземпляров, передаваемых Заказчику: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация – 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз в электронном виде.</li> </ul> </li> </ol>   |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <p>- рабочая документация - 1 экз на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде.</p> <p>По требованию Заказчика дополнительное количество экземпляров документации передается за отдельную плату.</p>  |
| 2.9  | Требования к разработке раздела «Проект организации строительства» | Заказчик представляет Исполнителю данные по основному оборудованию и механизмам, которые будут использованы при строительстве.  |
| 2.10 | Требования по разработке раздела ИТМ ГО и ЧС                       | Заказчик выдает Исполнителю технические условия Управления МЧС г. Ульяновска.   |
| 2.11 | Особые условия   | Согласование документации с экспертизой и другими организациями выполняет Заказчик. В случае получения технических замечаний по проектным решениям Исполнитель снимает эти замечания в установленном порядке и сроки. В случае получения замечаний, возникших не по вине Исполнителя и требующие корректировки проекта, то такая работа производится по дополнительному соглашению. |

**СОГЛАСОВАНО:**

**СОГЛАСОВАНО:**