ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень требований** | **Содержание требований** |
| 1 | 2 |
| 1. Наименование объекта | ГБДОУ №88 |
| 2. Месторасположение объекта | г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова д.9 к.2 |
| 3. Вид строительства | Благоустройство территории |
| 4. Стадийность проектирования | 1. Рабочий проект с утверждаемой частью (стадия Р)  Срок проектирования – 1 месяц  2. Согласование проектной документации в установленном порядке.  Срок согласования – 1 месяц |
| 5. Требования к проекту | Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах землеотвода КГА  **Площадь участка в границах землеотвода – 10325м2**  **Площадь застройки – 1240м2**  **Площадь проектируемого участка – 225 м2** |
| 6. Основные требования к архитектурно-планировочному решению | **1.Проектирование вести в границах землепользования с учетом состояния существующего благоустройства территории на материалах актуализированной топосъемки М 1:500 с подземными коммуникациями.**  **2. Проектирование благоустройства территории выполнить с учетом пожеланий Заказчика.**   * **Устройство спортивной площадки с искусственным синтетическим покрытием, с установкой игрового оборудования.** * **Озеленение территории (газоны, цветники, декоративные деревья и кустарники)** * **Установка МАФ (урны, скамейки, вазоны и др.)**   **3. Проект разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.** |
| 7. Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций | В проекте применить современные строительные материалы импортного и отечественного производства |
|  |  |
| 8. Требования к качеству, экологическим параметрам применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования | Использовать долговечные и высококачественные материалы, обеспечивающие эстетичность, вандалозащищенность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям. |
| **9. Требования к разработке**  сметной документации | 1. Сметную документацию разработать в текущем уровне цен на момент выпуска ПСД с использованием базисно-индексного метода на основании территориальных единичных расценок ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012». Составление сметной документации должно осуществляться с использованием индексов пересчета сметной стоимости строительства, утверждаемых в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп 2. Начисление накладных расходов и сметной прибыли производить в соответствии с письмом от 17.03.2011г. № 6056-ИП/08, МДС 81-33.2004 (приложение 4, приложение 5), МДС 81-25.2001. 3. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузочно-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее – ТССЦ-2014), издаваемый СПб государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен». При этом стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывается в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ-2014. Стоимость материалов, оборудования, не вошедших в состав ТССЦ-2014, определяется на основании исходных данных (мониторинг цен, прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. 4. Локальный сметный расчет разбить по разделам, определяющим стоимость отдельно выделенных проектом работ, территориальных площадок. 5. Предусмотреть резерв на непредвиденные работы в размере 2%. 6. Предоставить электронный файл сметной программы (\*EST) |
| **10. Состав проектной документации** | **ГП – генеральный план**  **ПЗ – пояснительная записка**  **ПОС- проект организации строительства**  **ТП – территориальное планирование (архитектурно-планировочные решения, спортивное, игровое оборудование и благоустройство)**  **СД – сметная документация** |
| **11. Согласование проектной документации** | 1. Комитет по градостроительству и архитектуре. |
| **12. Количество экземпляров проектной документации** | **4 экземпляра + электронная версия (.dwg, .doc, .pdf)** |
| **13. Дополнительные требования** | **Разрешительные письма получает Подрядчик.**  **Расходы по экспертизе проектной документации и затраты на получение архивных и других материалов несет Подрядчик.**  **Выполнить актуализированную топосъемку М 1:500 с подземными коммуникациями.** |