

УТВЕРЖДАЮГлавный врач СПб ГКУЗ
«Хоспис №2»_____ **З.А. Софиева**

« ___ » _____ 2014 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ДРЕНАЖА ПО ПЕРИМЕТРУ ЗДАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
СПБ ГКУЗ «ХОСПИС №2»
(наименование объекта)

по адресу: п. Понтонный, ул. Заводская, д. 36, лит. А
(местоположение)

1	Основание и основные исходные данные для проектирования	1.1 1.2 1.3 1.4	Адресная программа Комитета по здравоохранению. Разрешительное письмо Комитета по градостроительству и архитектуре №1-4-28245/э от 05.05.2012 Техническое задание Заказчика. ТУ «Водоканал»
2	Заказчик	2.1	СПб ГКУЗ «Хоспис №2».
3	Генпроектировщик	3.1	В соответствии с Федеральным Законом №44-ФЗ от 05.04.2013г. "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
4	Вид строительства	4.1	Не определено.
5	Особые условия проектирования (градостроительные условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.)	5.1 5.2	Проектирование вести силами проектной организации на материалах актуализированной топосъемки М 1:500 с подземными коммуникациями в границах указанных на прилагаемой ориентировочной схеме М 1:2000. Заказчик выдает следующие исходные данные для проектирования: -топографическая съемка с инженерными коммуникациями и экспликацией колодцев; -план границ земельного участка учреждения.
6	Источник финансирования	6.1	Бюджет Санкт –Петербурга.
7	Стадийность проектирования	7.1	Рабочая документация.

8	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	8.1	Не установлено
9	Требования к вариантной и конкурсной разработке	9.1	Не требуется
10	Назначение и основные показатели объекта	10.1	Площадь благоустройства ~0,555 Га.
11	Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям	11.1	Перед началом проектирования провести обследование существующей территории и обмерные работы.
		11.2	Провести работы по устройству дренажной системы по периметру здания с устройством отмостки.
		11.3	Проектом предусмотреть установку малых архитектурных форм, скамеек, урн, разбивку клумб и газонов с посадкой многолетников, декоративных кустарников и деревьев на основании разрешительного письма КГА.
		11.4	Объемно-планировочные решения согласовать с Заказчиком.
		11.5	Проектом предусмотреть стационарную площадку для установки мусорных контейнеров в количестве 3-х штук, размером 3х2 м, на расстоянии 25м от здания в соответствии с правилами и нормами.
		11.6	При устройстве площадки для установки мусорных контейнеров предусмотреть установку облегченных заборных плит через промежуточные столбы.
		11.7	Проектом предусмотреть устройство площадки для сушки белья, размером 3х8 м, на расстоянии 25 м от фасада здания в соответствии с техническим заданием Заказчика.
12	Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, к организации движения и хранения автотранспорта	12.1	Разработать раздел Генплан.
		12.2	Предусмотреть раздел благоустройство территории.
13	Требования к технологическим решениям и оборудованию.	13.1	Не установлено.
14	Основные требования к конструктивным решениям к материалам несущих и ограждающих конструкций	14.1	Не установлено.
15	Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному и технологическому оборудованию	15.1	Не установлено

16	Требования к оснащению телекоммуникационными системами	16.1	Не установлено
17	Требования к разработке автоматизированных систем управления, систем диспетчеризации и сигнализации	17.1	Не установлено
18	Требования к проекту организации строительства	18.1	В ПОСе указать сроки СМР, схему движения транспорта и пешеходов, определить потребность в машино-механизмах и человеческих ресурсах во время производства работ и другие нормативные требования.
		18.2	Предусмотренную этапность выполнения работ согласовать с Заказчиком.
		18.3	При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных источников (затраты учесть в сметной документации).
		18.4	Предусмотреть, при необходимости, мероприятия по восстановлению нарушенных зон благоустройства территории за границами строительной площадки.
		18.5	Предусмотреть производство ремонтных работ без прерывания функциональной деятельности учреждения.
		18.6	В ПОСе обозначить требование к подрядной организации, о необходимости составления Акта приемки в эксплуатацию законченных работ.
19	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	19.1	В соответствии с требованиями ФЗ №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды». Объем и содержание раздела в соответствии с Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 с изменениями от 13.04.2010 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
20	Требования к разработке мероприятий по охране историко-культурного наследия	20.1	Не установлено
21	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	21.1	Раздел «Противопожарные мероприятия» выполнить в соответствии с требованиями ГУ МЧС России по СПб и Федеральным законом №117-ФЗ от 10.07.2012 "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и других технических регламентов, государственных стандартов в области пожарной

		21.2	безопасности. Используемые материалы должны соответствовать пожарным требованиям.
22	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов»	22.1	Проектом предусмотреть доступность для маломобильных групп населения.
23	Требования к разделу «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	23.1	В соответствии с требованиями ГУ ГО ЧС СПб.
24	Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	24.1	Сметную документацию разработать в соответствии с новой сметно-нормативной базой ТСНБ «Госэталон 2012», МДС 81-35.2004, МДС 81-33-2004 и МДС 81-25-2001 с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен с использованием индексов, утвержденных КЭПиСП.
		24.2	Накладные расходы начислять в соответствии с МДС 81-33.2004, с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005. № ЮТ-260/06.
		24.3	Сметную прибыль начислять в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004. № АП-5536/06.
		24.4	Лимитированные и прочие затраты начислять в соответствии с МДС 81.35-2004.
		24.5	Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен.
		24.6	Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках ССЦ, подтвердить прайс-листами. Выделить отдельную смету на монтируемое оборудование.
25	Требования к энергоэффективности объекта	25.1	Не установлено
26	Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами	26.1	Разработать проект демонтажа. Представить ведомости демонтажных работ, перечень отходов, образующихся в результате демонтажа (при необходимости). Разработать регламент по обращению со строительными отходами. В соответствии с Распоряжением Администрации СПб № 1112-ра от 15.05.2003 «Об утверждении правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге», приказом ГАТИ от 19.06.03г. № 48 « Об исполнении распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 №1112-ра».

27	Другие требования (разработке проекта расчетной санитарно-защитной зоны и т. п.)	27.1	В соответствии с действующими нормативными документами.
28	Требования к очередности и этапам строительства	28.1	В соответствии с решениями ПОС.
29	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	29.1	Не требуется.
30	Требования к составу и содержанию документации	30.1	Проект выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования, постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. В редакции от 13.04.2010 "Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и с требованием нормативного документа РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», ГОСТ Р 21.1101-2009, ГОСТ 21.501-93, предметом проектирования, действующими нормативными документами в области проектирования.
		30.2	Проект выполнить в составе: - Генеральный план, - Проект благоустройства территории, - Ведомость работ, - ПОС, - Сметная документация.
31	Требования к порядку предоставления документации	31.1	В соответствии с условиями государственного контракта.
		31.2	До направления проекта на согласование в инспектирующие инстанции проектные решения согласовать с Заказчиком.
		31.3	Подрядчик, после прохождения необходимых экспертиз и согласований, предоставляет в ГБУ «Стройкомплект» 1 экз. на проверку, после чего представляет Заказчику по накладной для приемки проектно-сметную документацию (далее – ПСД), в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде, кроме того, 1 экз. на электронных носителях, прилагая к ней акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ. Текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в формате программы «Сметный калькулятор», графическая часть – в среде «AutoCAD».
32	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы	32.1	Проектные решения согласовать с Заказчиком.
		32.2	Получить согласование : - КГА (архитектурно-планировочные решения и размещение), ОПС КГА; - администрация Колпинского района;

			- инженерные службы (при необходимости). При необходимости, получить разрешение на производство работ в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ).
33	Требования о необходимости проведения авторского надзора	33.1	Производственные работы выполнять под наблюдением авторского надзора по отдельному государственному контракту.

Составил:

_____ **Е.Н. Жукова**

Начальник Отдела проектной
документации СПб ГБУ «Стройкомплект»

_____ **П.И. Самсонов**

Директор СПб ГБУ «Стройкомплект»

_____ **А.М. Архипов**