

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № 81070201/6-2

от « _____ » _____ 201__ г.

к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

1. Срок действия Условий подключения до _____ г.
2. Потребитель (Заказчик): **ТСЖ «Захарьевская 37» (абонент ООО «ЖКС № 3 Центрального района»)**
3. Адрес объекта: **ул. Захарьевская, д. 37, лит. А**
4. Назначение объекта: жилое здание
5. Характеристика: устройство собственного ИТП
6. Присоединение возможно: ЭС-2 Центральная ТЭЦ, тепломагистраль 2-я Главная, подвал д. 52 по ул. Чайковского
7. Точка подключения объекта: на тепловом вводе к д. 46-48 по ул. Чайковского (в помещении ИТП этого дома)
8. Расчетные параметры в ИТП д. 46-48 по ул. Чайковского:
 - 8.1. Располагаемый напор: $\Delta H = 44$ м в.ст.
Давление в обратном трубопроводе $P_2 = 36$ м в.ст.
 - 8.2. Температурный график:
для зависимой схемы присоединения – $T_1 = 150^\circ\text{C}$, $T_2 = 70^\circ\text{C}$;
для независимой схемы присоединения - $T_1 = 150^\circ\text{C}$, $T_2 = 75^\circ\text{C}$.
Расчетная температура наружного воздуха -24°C .
 - 8.3. Средняя температура наружного воздуха в отопительном сезоне -1.3°C .
9. Расчетные тепловые нагрузки (Гкал/час):

	Тепловая нагрузка на ИТП в д. 46-48 по ул. Чайковского (подключены д. 50 по ул. Чайковского и д. 37, лит. А по ул. Захарьевской)	В том числе, тепловая нагрузка на д. 37, лит. А по ул. Захарьевской
Отопление	0,44	0,180
ГВС	0,17	0,054
Итого	0,61	0,234

10. Выбор схемы присоединения систем теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с рабочими напорами в тепловых сетях.
11. В межотопительном периоде возможна работа тепловых сетей по одной трубе с перерывом горячего водоснабжения до 14 дней.
12. В ИТП предусмотреть устройство коммерческого узла учета тепловой энергии.
 - 12.1. Потери давления в зоне установки расходомеров по каждому трубопроводу не должны превышать 1,0 м в.ст.
 - 12.2. Диапазоны измерений применяемых приборов должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров, как в отопительном, так и в межотопительном сезоне;
 - 12.3. Функциональные возможности примененного теплосчетчика должны обеспечивать:
 - формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;
 - регистрацию нештатных ситуаций и их длительности;

- применить тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность непрерывной передачи информации. При необходимости предусмотреть дополнительный канал связи с тепловычислителем для ее дистанционного считывания;
- в случае применения изделий и материалов, не входящих в перечень рекомендованных заводом-изготовителем приборов учета - получить подтверждение о возможности их использования;
- выбор приборов должен осуществляться с учетом расчетного температурного графика;
- предусмотреть на обратном трубопроводе возможность измерения потока теплоносителя в режиме реверса аппаратным методом.

13. Проектные решения должны соответствовать:

- СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- РМД 41-11-2012 «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге»;
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СНиП 2.04.05-91* "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СНиП 2.04.01.85* "Внутренний водопровод и канализация";
- СНиП II-3-79* "Строительная теплотехника" с учетом Постановления Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 19.01.98г. №18-8 "О принятии изменения №4 СНиП II-3-79* "Строительная теплотехника";
- Федеральному закону № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Утвержденные постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.;
- Стандарту организации РАО «ЕЭС России» СТО 173302.82.27.060.003-2008 «тепловые пункты тепловых сетей, условия создания, нормы и требования»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

14. До начала строительно-монтажных работ:

- проектные решения должны быть согласованы:
 - тепловые сети, тепловой пункт, узел учета – в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ул. Марата, д. 51).
- Имущественно-правовые вопросы, связанные с отключением, решить с ООО «ЖКС № 3 Центрального района».

15. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями в порядке, установленном законодательством РФ.

16. Строительство тепловых сетей, теплового пункта и узла учета должно производиться при техническом надзоре энергоснабжающей организации.

17. Особые условия:

- 17.1. Работы по присоединению к действующим тепловым сетям производятся **только** после готовности оборудования (теплового ввода, узла учета, теплового пункта,

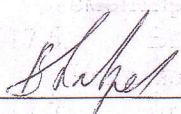
систем отопления и горячего водоснабжения) к временной эксплуатации. Готовность оборудования подтверждается комиссионно с составлением акта Ф.1 часть 1. После выполнения работ по присоединению акт Ф.1 часть 1 утверждается в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

- 17.2. Выполнить поверочный расчет оборудования ИТП в д. 46-48 по ул. Чайковского в связи с отключением д. 37, лит. А по ул. Захарьевской на самостоятельный ИТП. Расчет согласовать в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». По результатам расчета будет определена необходимость замены оборудования ИТП.
- 17.3. От точки подключения проложить тепловой ввод с устройством собственного ИТП.
- 17.4. ИТП должен быть оборудован комплексом приборов автоматического регулирования расхода воды и тепла.
- 17.5. Переключить системы теплоснабжения д. 37, лит. А по ул. Захарьевской на вновь смонтированный ИТП.
- 17.6. Выполнить демонтаж вторичных тепловых сетей от ИТП в д. 46-48 по ул. Чайковского до д. 37, лит. А по ул. Захарьевской.
- 17.7. Выполнить паспортизацию систем теплоснабжения д. 37, лит. А по ул. Захарьевской, узлов присоединения д. 37, лит. А по ул. Захарьевской, д. 46-48 по ул. Чайковского и согласовать в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ул. Марата, д. 51).
- 17.8. **Выполнить наладочные работы по регулировке ИТП, в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.**

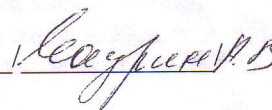
18. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» являются первые фланцы входных задвижек в ИТП д. 46-48 по ул. Чайковского на тепловом вводе от подвала д. 52 по ул. Чайковского тепломаршрута 2-я Главная.

Директор по организации
технологического присоединения
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Заказчик: ТСЖ «Захарьевская 37»


/В.Е.Лаврентьев/
М.П.





Абонент: ООО «ЖСК № 3 Центрального района»

М.П.