

## Торговый центр "ЛАКМИН"

*Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.*

*Стадия: Проектная документация. Рабочая документация.*

*Раздел 3*

*7-03/14-П-АР "Архитектурные решения"*

## Торговый центр "ЛАКМИН"


*Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.*

*Стадия: Проектная документация. Рабочая документация.*


*Раздел 3*

*7-03/14-П-АР "Архитектурные решения"*

*Директор*

  
\_\_\_\_\_ Баксараев А.А.


*Главный инженер проекта*

  
\_\_\_\_\_ Сафонов А.А.

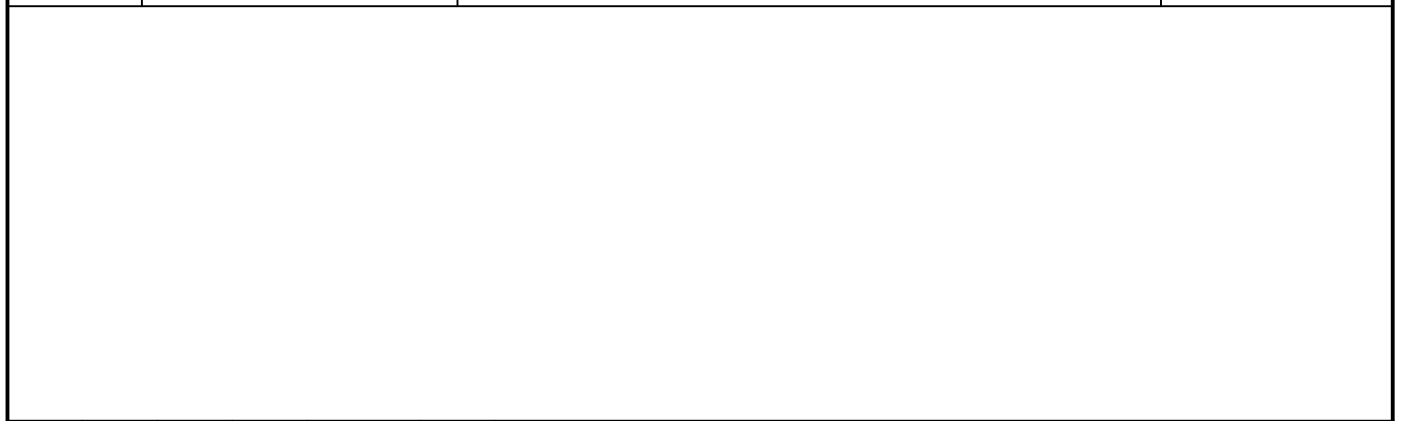
*Подольск 2014г.*


Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
	<b>Раздел 3</b> «Архитектурные решения»		
7-03/14-П-АР С	Содержание тома	1	
7-03/14-П-СП	Состав проектной документации	2	
7-03/14-П-АР.ТЧ	Текстовая часть	3	
	Графическая часть:		
7-03/14-П-АР	План на отм. 0,000 (1 этаж) План на отм. +3,800 (2 этаж)	11	
7-03/14-П-АР	Фасады в осях 10-1, 1-10	12	
7-03/14-П-АР	Фасады в осях К-А, А-К	13	
7-03/14-П-АР	Разрезы 1-1, 2-2 (общие)	14	
7-03/14-П-АР	Перспективное изображение (3D-визуализация)	15	
7-03/14-П-АР	Перспективное изображение (3D-визуализация)	16	
7-03/14-П-АР	Перспективное изображение (3D-визуализация)	17	

7-03/14-П-АР С том 3					
Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.					

Изм	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Сафанов			<i>[Подпись]</i>		Торговый центр "ЛАКМИН"	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Русев			<i>[Подпись]</i>			П	1	17
Директор	Баксараев			<i>[Подпись]</i>					
Разработал	Загребельный			<i>[Подпись]</i>					
н/контроль	Салин			<i>[Подпись]</i>		Содержание тома			

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	7-03/14-АР	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	7-03/14-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	7-03/14-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	7-03/14-ПОС	Раздел 4 «Проект организации строительства»	

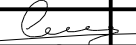


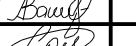
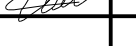



						<i>7-03/14-П-АР с том 3</i>			
						<i>Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.</i>			
<i>Изм</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Торговый центр "ЛАКМИН"</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Сафанов					П	2	
ГАП		Русев							
Директор		Баксараяев							
Разработал		Загребельный							
н/контроль		Салин				<i>Состав проектной документации</i>			

## Содержание

### Раздел 3 «Архитектурные решения»

- а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
- б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;
- ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

						7-03/14-П-АР С том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафанов					П	3	
ГАП		Русев							
Директор		Баксараев							
Разработал		Загребельный							
н/контроль		Салин							
						Текстовая часть			

### Раздел 3 «Архитектурные решения»

Проект торгового центра "Лакмин", расположенного по адресу: Московская область, Озерский район, г.Озеры, ул.-Южная часть г. Озеры. разработан на основании задания, утвержденного Заказчиком;

Проект торгового центра выполнен с учетом требований:

-СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»

- МГСН 4.13 -97 "Предприятия розничной торговли"

- СанПиН 2.3.5.021-94 Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли.

-СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

-Федерального закона от 22 июля 2008г.№123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

#### Климатические условия района строительства. (г. Озеры; Московская обл.)

- Климатический район, подрайон строительства – II, IIВ (СНиП 2.01.01-82)

- Расчетная температура наружного воздуха – минус 26<sup>0</sup> С (СНиП 2.01.01-82)

- Расчетная снеговая нагрузка – 180 кгс/м<sup>2</sup> (3 снеговой район) (СНиП 2.01.07-85 Табл.4)

- Расчетное значение ветрового давления –23 кгс/м<sup>2</sup>

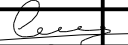


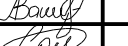
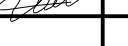

#### Характеристики здания.

Класс ответственности – II

Степень огнестойкости – II

Класс конструктивной пожарной опасности –СО

Класс функциональной пожарной опасности Ф3.1

						7-03/14-П-АР с том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафонов					П	4	
ГАП		Русев							
Директор		Баксараяев							
Разработал		Загребельный							
н/контроль		Салин				Текстовая часть			

### Раздел 3 «Архитектурные решения»

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемое здание – Торговый центр.

Объект представляет собой отдельно стоящее здание.

Форма здания в плане – прямоугольная, с выступающими элементами (объемом для осуществления загрузки, крыльцами и козырьками)

Габариты и форма здания обусловлены его функциональным назначением, размерами и формой земельного участка, заданием на проектирование и расчетом прогнозируемого количества посетителей.

Здание расположено на участке находящемся по адресу (имеющем адресные ориентиры):

Московская обл.; г. Озеры.; ул. Луговая.

Размеры здания в осях 1–10 – 72,0 м, в осях А–К – 48 м.

Основной объем здания – одноэтажный. Второй этаж занимает часть здания в осях 9–10, Д–К.

Высота помещений определена заданием на проектирование, функциональными процессами, протекающими в помещениях с учетом технологических и нормативных требований.

Высота помещений 1 этажа (до низа конструкций) – в одноэтажной части – 6,67 м, в двухэтажной части – переменная (2,7 – 3,55 м)

Высота помещений 2 этажа – 2,7 м

Максимальная высотная отметка здания (от нулевой отметки до парапета) +9,60 м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 111,15

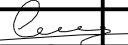


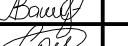
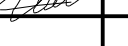

Кровля – плоская, с внутренним водостоком.

Объемно-планировочная структура здания выполнена с учетом всех необходимых функциональных и технологических связей. Совокупность всех элементов, характеризующих функционально-технологические процессы в здании, определили пространственную организацию, размеры и форму основных и вспомогательных помещений с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Проектом предусмотрено размещение в структуре здания следующих основных функциональных групп помещений:

1. Торговые площади;
2. Службно-бытовые помещения;
3. Административные помещения;
4. Вспомогательные помещения;

Объемно-планировочная структура здания – зальная, построенная на подчинении подсобных и вспомогательных помещений главному объему торгового зала, который и определяет функциональное назначение здания в целом.

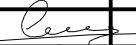


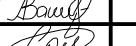
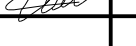

						7-03/14-П-АР С том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сафанов						П	5	
ГАП	Русев								
Директор	Баксариев								
Разработал	Загредельный								
н/контроль	Салин					Текстовая часть			

1. Наиболее важной задачей, для предприятия торговли является правильная организация потока посетителей. Основное пространство здания занимают торговые помещения. Пространство главного торгового зала организовано таким образом, чтобы исключить пересечение потоков покупателей, избежать скопления людей на входах и выходах и сделать их пребывание в торговом центре максимально комфортным. Для этого пространство торгового зала поделено на несколько условных зон (по различным категориям товаров). Благодаря такому делению и использованию различных видов навигации (указатели, вывески) ориентация покупателя в пространстве торгового зала заметно упрощается.

2. Служебно-бытовой блок включает в себя помещения для организации работы и отдыха персонала торгового центра. Служебно-бытовые помещения визуально скрыты от посетителей, при этом сохранены все необходимые функционально-технологические связи.

3. Административный блок включает в себя помещения для организации работы администрации торгового центра. Помещения административного блока имеют тесную функционально-технологическую связь с помещениями служебно-бытового блока и так-же скрыты от глаз посетителей.

4. Блок вспомогательных помещений предназначен для обеспечения полноценной эксплуатации здания и организации необходимых технологических процессов с учетом противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм.

						7-03/14-П-АР С том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафонов					П	6	
ГАП		Русев							
Директор		Баксариев							
Разработал		Загребельный							
н/контроль		Салин				Текстовая часть			



д) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Объемно-пространственное решение здания продиктовано габаритами участка, выделенного под застройку, требованиями технического и градостроительного регламентов.

Этажность здания определена на основании задания заказчика.

Главный вход в торговый центр расположен с западной стороны северного фасада здания и обращен на ул. Луговую, что обусловлено основными потоками посетителей в этом направлении (пользующихся как личным автотранспортом, так и с пассажирским)

Главный вход является одной из композиционных доминант внешнего вида здания. Вход выполнен с уровня земли (пешеходного тротуара) и является доступным для МГН. Над входом организован козырек.

В здании предусмотрены служебные и эвакуационные выходы в соответствии с требованиями противопожарных нормативов, а так – же ворота для осуществления загрузки с восточной стороны здания.

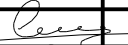


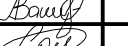
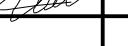

Устройство и размеры входов обеспечивают внос (вынос) крупногабаритной мебели и торгового оборудования.

Въезд на территорию торгового центра осуществляется с трассы Р115, с юго-западной стороны участка. В северной и западной частях участка предусмотрены парковочные места для посетителей торгового центра (количество парковочных мест определено согласно нормативным расчетам для данной категории зданий). Стоянка для гостевого транспорта расположена в непосредственной близости от главного входа. На территории так – же предусмотрены: площадка для осуществления доступа к воротам загрузки, площадки для контейнеров сбора ТБО, а так же озелененные участки.

Основные объемно-планировочные показатели здания приведены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование	м2
1	Общая площадь здания, в том числе	3 607,2
	Площадь 1 этажа (отм 0,000)	3 478,5
	Площадь 2 этажа (отм. +3,600)	128,7 м <sup>2</sup>
2	Строительный объём здания	30 300,9 м <sup>3</sup>
3	Площадь застройки здания	3 623,5

						7-03/14-П-АР С том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Сафонов								
ГАП	Русев								
Директор	Баксариев								
Разработал	Загребельный								
н/контроль	Салин								
						Текстовая часть			

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Проектируемое здание организовано как единый объем.

Внешняя целостность композиционного решения здания достигается средствами организации и сочетания основных плоскостей глухих частей фасада, их отношением к остекленным частям, а также вертикальными членениями фасада с помощью декоративных элементов. Глухие плоскости решены как единые крупные сегменты, разделенные по вертикали декоративными вставками в виде ярких линий. Основным композиционным акцентом является главный вход в здание торгового центра. Акцентировать внимание на входной группе призвана большая площадь остакления, контрастный цвет материала и яркая "окантовка" этой части здания. Кроме того яркими акцентами являются рекламные конструкции на фасаде здания.

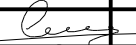


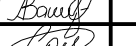
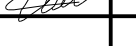

Контрастное сочетание материалов отделки обусловлено стремлением создать яркий, запоминающийся образ здания, а ночная подсветка основных композиционных доминант делает здание заметным в любое время суток.

Для создания гармоничной внутренней среды, комфортной для временного пребывания человека используются несколько основных средств:

- общая объемно-планировочная композиция,
- художественно-декоративное решение пространства,
- световое и цветовое решение пространства,
- применение отделочных материалов с различными типами фактур и поверхностей

К элементам формирующим внутреннюю среду, относятся ограждающие конструкции (пол, стены, потолок), конструктивные элементы (колонны, фермы), оборудование, включая мебель, осветительные установки, инженерное оборудование (отопительные приборы, кондиционеры и т.п.). Кроме вышеперечисленных элементов гармоничность и комфортность внутренней среды в значимой степени определяют отделочные материалы, цветоколаристические и акустические характеристики предметов, среды в целом и соответствующий микроклимат.

Цветовые сочетания могут быть построены на принципах цветовой гармонии или на контрастах. При подборе общего цветоколаристического решения предпочтительно использовать гармонические сочетания, а контрасты следует применять для создания акцентов.

						7-03/14-П-АР С том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафанов					П	8	
ГАП		Русев							
Директор		Баксараяев							
Разработал		Загредельный							
н/контроль		Салин							
						Текстовая часть			

*з) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;*

*Для внутренней отделки помещений применены материалы, отвечающие современным эстетическим, санитарно-эпидемиологическим и противопожарным требованиям в зависимости от назначения помещений. Соответствие применяемых материалов необходимым требованиям должно иметь документальное подтверждение, действующее на территории РФ.*

*Не допускается применение декоративно-отделочных и облицовочных материалов со степенью более высокой пожарной опасностью чем:*

*Класс КМ2 – для материалов отделки стен и потолков*

*Класс КМ3 – для покрытия полов*

*Стены:*

*В торговых, служебных, административных и вспомогательных помещениях – штукатурка и покраска воднодисперсионной краской.*

*В помещениях санузлов, моечных, цехах обработки продуктов и других помещениях с "мокрыми" процессами – влагостойкая отделка (облицовка керамической плиткой на всю высоту)*

*– Отделка потолков:*

*В торговых помещениях – открытые конструкции, подвергнутые защитной обработке такого качества, чтобы потеря несущей способности при возникновении пожара не превышала нормируемых значений.*

*В помещениях административного, обслуживающего и вспомогательного назначения – подвесная потолочная система "Armstrong"*

*В помещениях санузлов, моечных, цехах обработки продуктов и других помещениях с "мокрыми" процессами – подшивка влагостойкими ГВЛ по металлическому каркасу, с последующей водоземлемой окраской.*

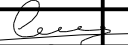


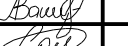
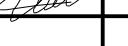

*– Отделка полов:*

*В торговых, служебных, административных и вспомогательных помещениях – керамогранитная плитка.*

*Гидроизоляция в полах предусматривается в помещениях с "мокрыми" процессами*

*Отметка пола в таких помещениях на 2 см ниже отметки пола соседних помещений.*

*Покрытие полов в таких помещениях – керамическая плитка.*

						7-03/14-П-АР С том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стандия	Лист	Листов
ГИП		Сафанов					П	9	
ГАП		Русев							
Директор		Баксараев							
Разработал		Загредельный							
н/контроль		Салин				Текстовая часть			

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Уровень естественного и искусственного освещения помещений здания соответствует требованиям :

- СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 – "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03–"Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий";

Световые проемы выполнены с учетом внешнего облика здания и оптимизации тепловых потерь.

Расположение здания исключает его затенение от соседних зданий.

**е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;**

При проектировании объекта были учтены требования СП 51.13330.2011 "Защита от шума",

СП 23-103-2003 "Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий";

Защита от шума обеспечивается благодаря:

-рациональным архитектурно-планировочным решениям (изоляция групп помещений с различным уровнем шума)

-применению в проекте сертифицированных строительных и отделочных материалов, обеспечивающих соответствие действующим нормам и стандартам звукоизоляции.

-применению глушителей шума в системах вентиляции и кондиционирования воздуха (установке гибких вставок у канальных вентиляторов, для исключения передачи вибрации по воздуховодам)

-применению современного малошумного инженерного и санитарно-технического оборудования

-применению в здании окон и дверей с уплотняющими прокладками в притворах и беспружинными приборами самозакрывания дверей.

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а так же от ударного шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

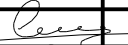


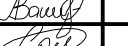
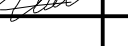

-стеклопакеты и двери имеют резиновые притворы и доводчики для исключения попадания пыли в помещение.

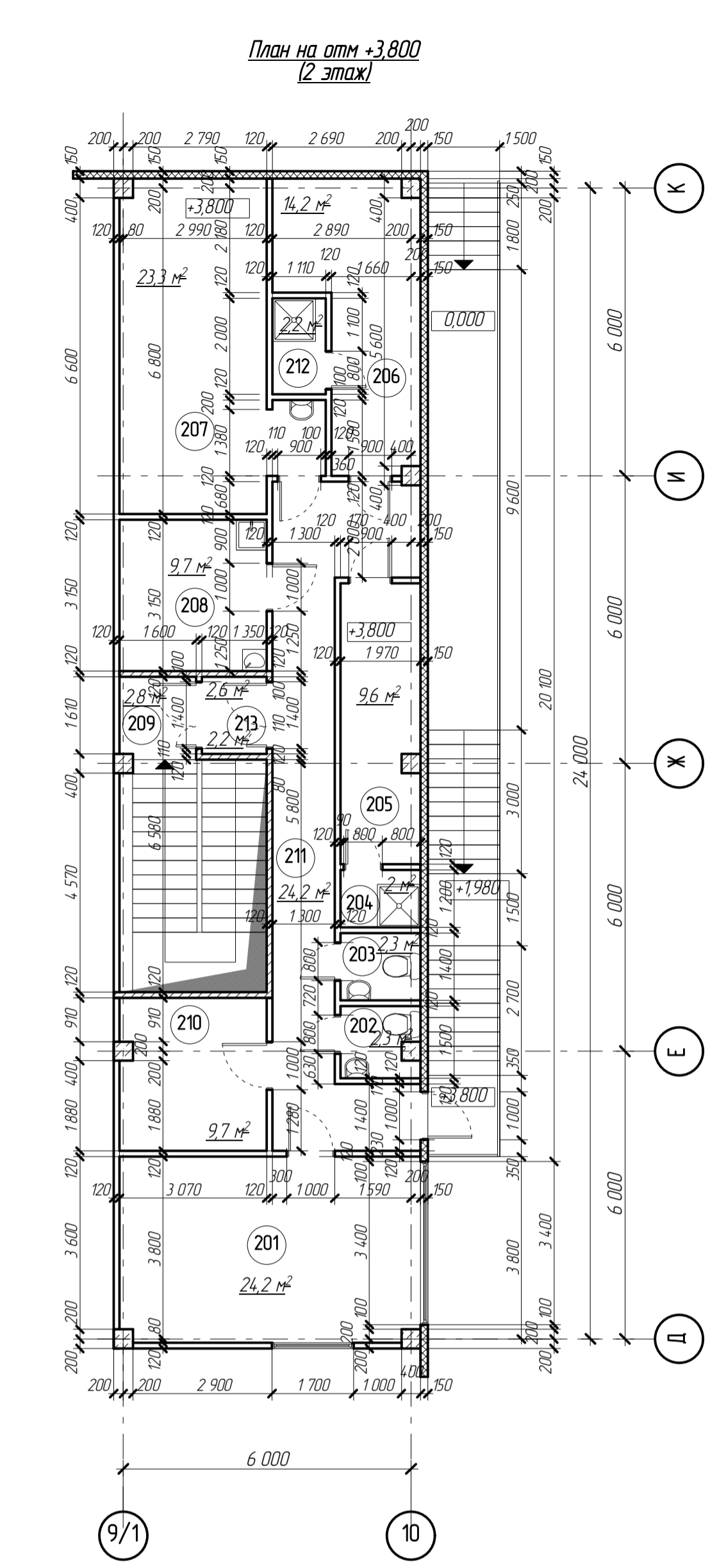
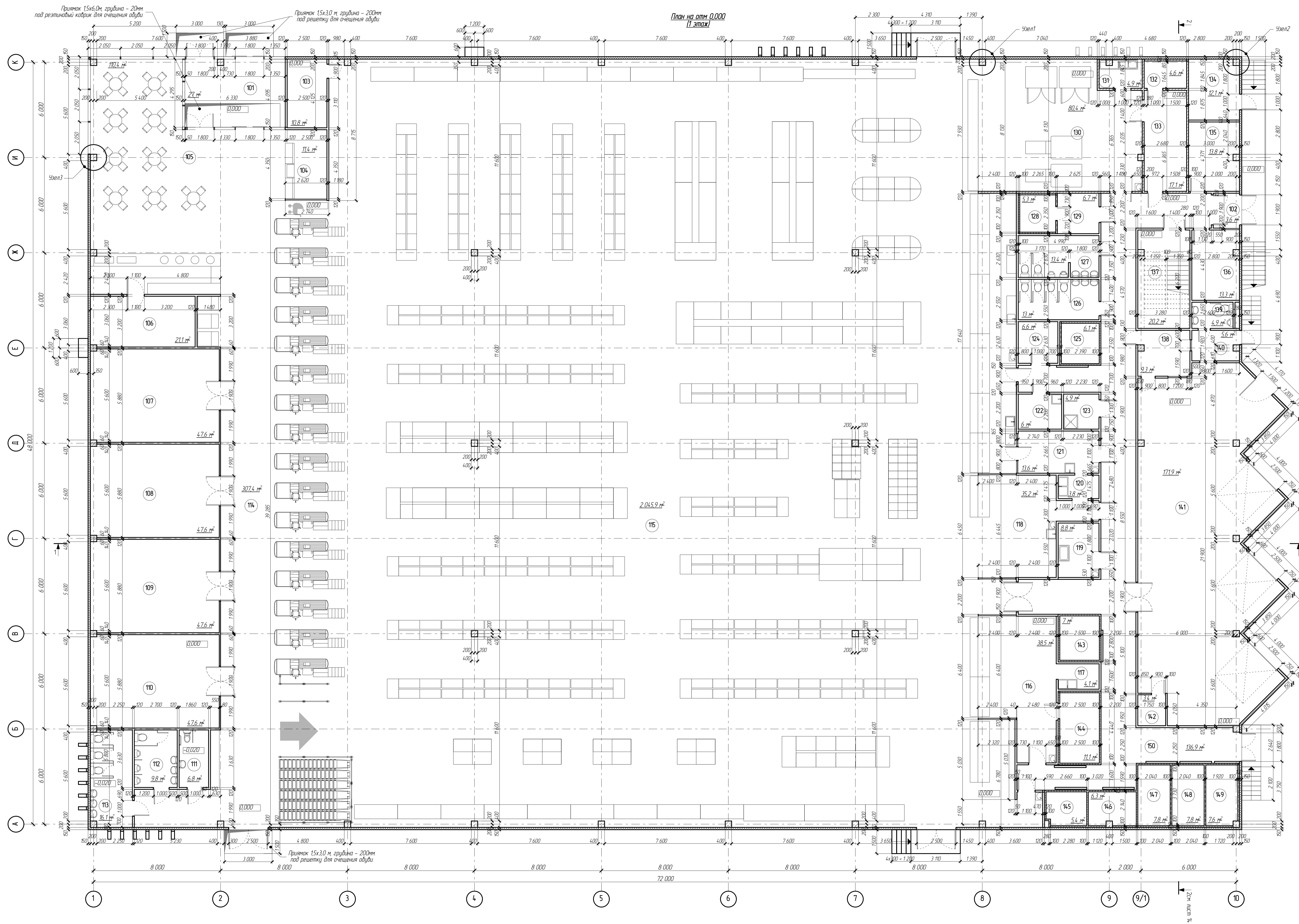
**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

- не требуется

**з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов производственного назначения;**

- не требуется

						7-03/14-П-АР С том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Сафанов					Торговый центр "ЛАКМИН"	Стандия	Лист	Листов
ГАП	Русев						П	10	
Директор	Баксараяев								
Разработал	Загребельный								
н/контроль	Салин					Текстовая часть			



- Условные обозначения**
- Перегородка кладки кирпичная, толщ. 120 мм, из полнотелого кирпича, марки М100, на растворе М100, оштукатуренная с двух сторон по сетке
  - Перегородка толщ. 120 мм — ГКЛ по металлическому каркасу
  - Термоизоляционная перегородка сэндвич-панель толщ. 100 мм
  - Ограждающая стена сэндвич-панель, толщ. 150 мм

**Экспликация помещений первого этажа**

№ по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория помещения
101	Входной тамбур	27 м <sup>2</sup>	
102	Тамбур	3,6 м <sup>2</sup>	
103	Административное помещение	10,8 м <sup>2</sup>	
104	Зона пробоки теста и влажной продукции	114 м <sup>2</sup>	
105	Кафе	110,4 м <sup>2</sup>	
106	Подсобное помещение кафе	211 м <sup>2</sup>	В (П-И)
107	Торговое помещение	4,76 м <sup>2</sup>	
108	Торговое помещение	4,76 м <sup>2</sup>	
109	Торговое помещение	4,76 м <sup>2</sup>	
110	Торговое помещение	4,76 м <sup>2</sup>	
111	Санузел для МЭН	6,8 м <sup>2</sup>	
112	Санузел	9,8 м <sup>2</sup>	
113	Санузел	16,1 м <sup>2</sup>	
114	Кассовая зона	307,4 м <sup>2</sup>	
115	Торговый зал	2 045,9 м <sup>2</sup>	
116	Мясной цех	38,5 м <sup>2</sup>	Д
117	Мясная	4,1 м <sup>2</sup>	Д
118	Горячий цех	35,2 м <sup>2</sup>	В4
119	Отделочный цех	8,8 м <sup>2</sup>	Д
120	Мясная	3,8 м <sup>2</sup>	Д
121	Салатный цех	13,6 м <sup>2</sup>	Д
122	Фасовка	6 м <sup>2</sup>	В (П-И)
123	Пли	4,9 м <sup>2</sup>	В4
124	Кладовая продуктов	6,6 м <sup>2</sup>	В (П-И)
125	Холодильная камера	6,1 м <sup>2</sup>	В (П-И)
126	Санузел	13 м <sup>2</sup>	
127	Санузел	13,4 м <sup>2</sup>	
128	Холодильная камера	5,3 м <sup>2</sup>	В (П-И)
129	Кладовая пекарни	6,7 м <sup>2</sup>	В (П-И)
130	Пекарня	80,4 м <sup>2</sup>	В4
131	Мясная	4,7 м <sup>2</sup>	Д
132	Прессование муки	4,9 м <sup>2</sup>	Б (В-И)
133	Склад муки	17,1 м <sup>2</sup>	В (П-И)
134	Трансформаторная подстанция	12,1 м <sup>2</sup>	
135	ИТП	13,8 м <sup>2</sup>	
136	Пост охраны	13,3 м <sup>2</sup>	
137	Лестничная клетка	20,2 м <sup>2</sup>	
138	Комната приема гостей	9,3 м <sup>2</sup>	
139	Санузел	4,9 м <sup>2</sup>	
140	Тамбур	5,6 м <sup>2</sup>	
141	Загрузочная	1719 м <sup>2</sup>	В (П-И)
142	Камера отходов	3,4 м <sup>2</sup>	Д
143	Хал. Камера (овощи)	7 м <sup>2</sup>	В (П-И)
144	Хал. Камера (мясо)	11,1 м <sup>2</sup>	В (П-И)
145	Хал. Камера (пересевы)	5,4 м <sup>2</sup>	В (П-И)
146	Хал. Камера (мясо)	6,3 м <sup>2</sup>	В (П-И)
147	Хал. Камера (молоко)	7,8 м <sup>2</sup>	В (П-И)
148	Хал. Камера (гастрономия)	7,8 м <sup>2</sup>	В (П-И)
149	Мор. камера (морозильн)	7,6 м <sup>2</sup>	В (П-И)
150	Каридор	136,9 м <sup>2</sup>	
<b>Общая площадь 1 этажа</b>		<b>3 478,5 м<sup>2</sup></b>	

**Экспликация помещений второго этажа**

№ по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория помещения
201	Орис	24,2 м <sup>2</sup>	
202	Санузел	2,3 м <sup>2</sup>	
203	Санузел	2,3 м <sup>2</sup>	
204	Душевая	2 м <sup>2</sup>	
205	Раздевальня	9,6 м <sup>2</sup>	
206	Раздевальня	4,2 м <sup>2</sup>	
207	Столовая	23,3 м <sup>2</sup>	
208	Кухня	9,7 м <sup>2</sup>	
209	Лестничная клетка	2,8 м <sup>2</sup>	
210	Резерв	9,7 м <sup>2</sup>	
211	Каридор	24,2 м <sup>2</sup>	
212	Душевая	2,2 м <sup>2</sup>	
213	Тамбур-шлюз	2,6 м <sup>2</sup>	
<b>Общая площадь 2 этажа</b>		<b>128,7 м<sup>2</sup></b>	

7-03/14-П-АР план 3

Московская область, Озерский район, г. Озеры  
ул. - Южная часть г. Озеры

Имя	Колуч	Лист	Мож	Подпись	Дата
ГЛАВ	Горьнов	Рисов	Сидорова		
Директор	Бондарев	Фролов			
Разработчик	Зарудельный	Фролов			
И/контроль	Салин	Фролов			

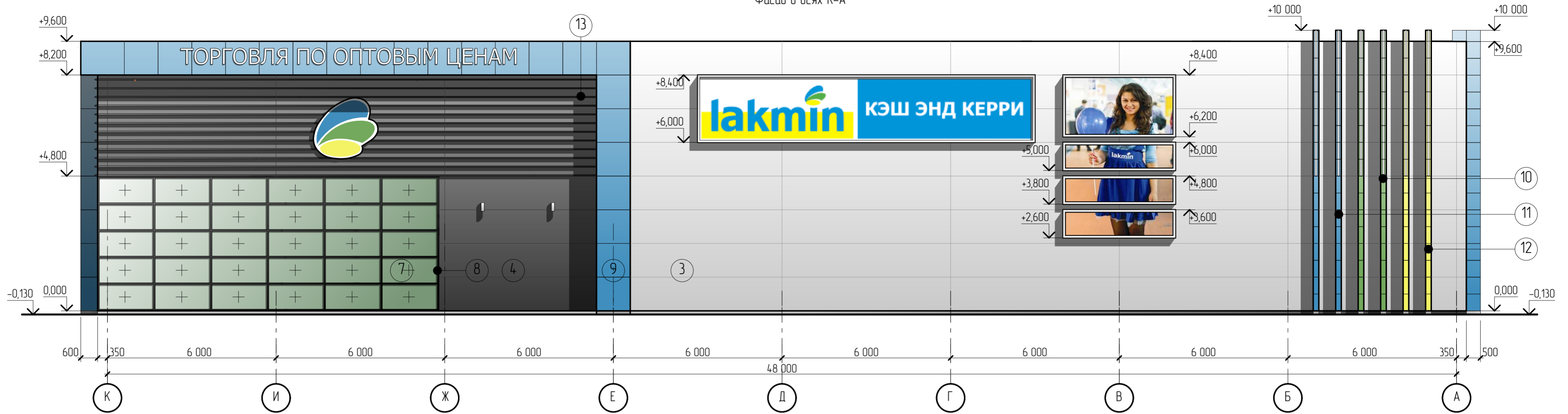
Торговый центр "ЛАКМИН"

Лист	Лист
II	II

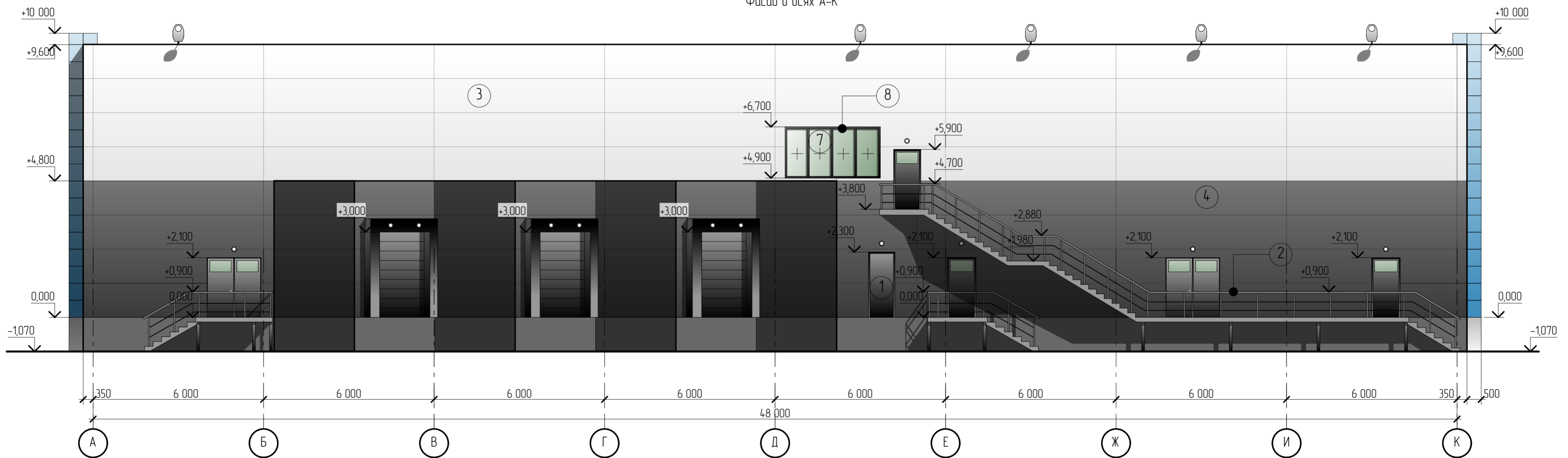
План на отм. 0,000  
План на отм. +3,600

**ВЕКТОР**  
ПРОЕКТ

Фасад в осях К-А




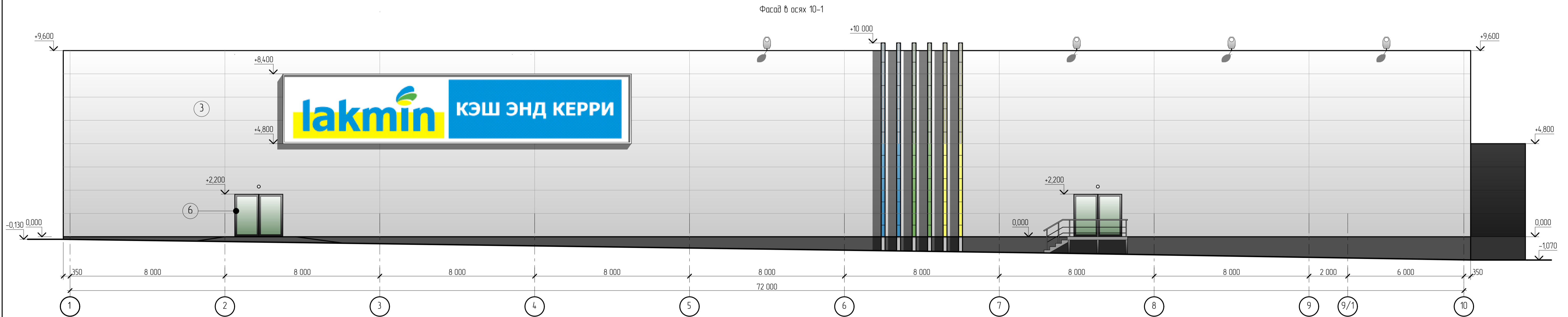
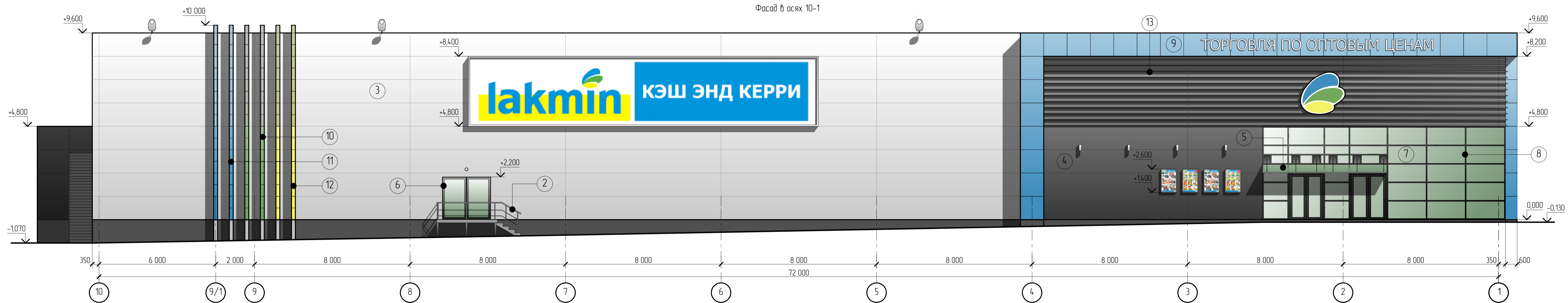
Фасад в осях А-К



Ведомость наружной отделки

№	Элементы	Отделка	Образец тона	Колер	№	Элементы	Отделка	Образец тона	Колер
1	Двери	Оцинковка		RAL 7016 матовый	8	Оконные профили	Алюминиевый профиль		RAL 7016 глянцевый
2	Ступени, перила, стойки	Оцинковка		RAL 9006 матовый	9	Отделка декоративных элементов	Плитка композитная -4 мм (Г4)		RAL 5015 матовый
3	Отделка стен	Сэндвич-панель, микрориф 20		RAL 9010 матовый	10	Отделка декоративных элементов	Плитка композитная -4 мм (Г4)		RAL 6018
4	Отделка стен	Сэндвич-панель, микрориф 20		RAL 7016 матовый	11	Отделка декоративных элементов	Плитка композитная -4 мм (Г4)		RAL 5015
5	Козырек	Тонированное стекло		Монтажная система - нержавейка	12	Отделка декоративных элементов	Плитка композитная -4 мм (Г4)		RAL 1018
6	Дверные профили	Алюминиевый профиль		RAL 7016 глянцевый	13	Декоративные элементы	Эллиптический профиль Omega HF 8		RAL 7016 глянцевый
7	Остекление	Тонированное стекло							

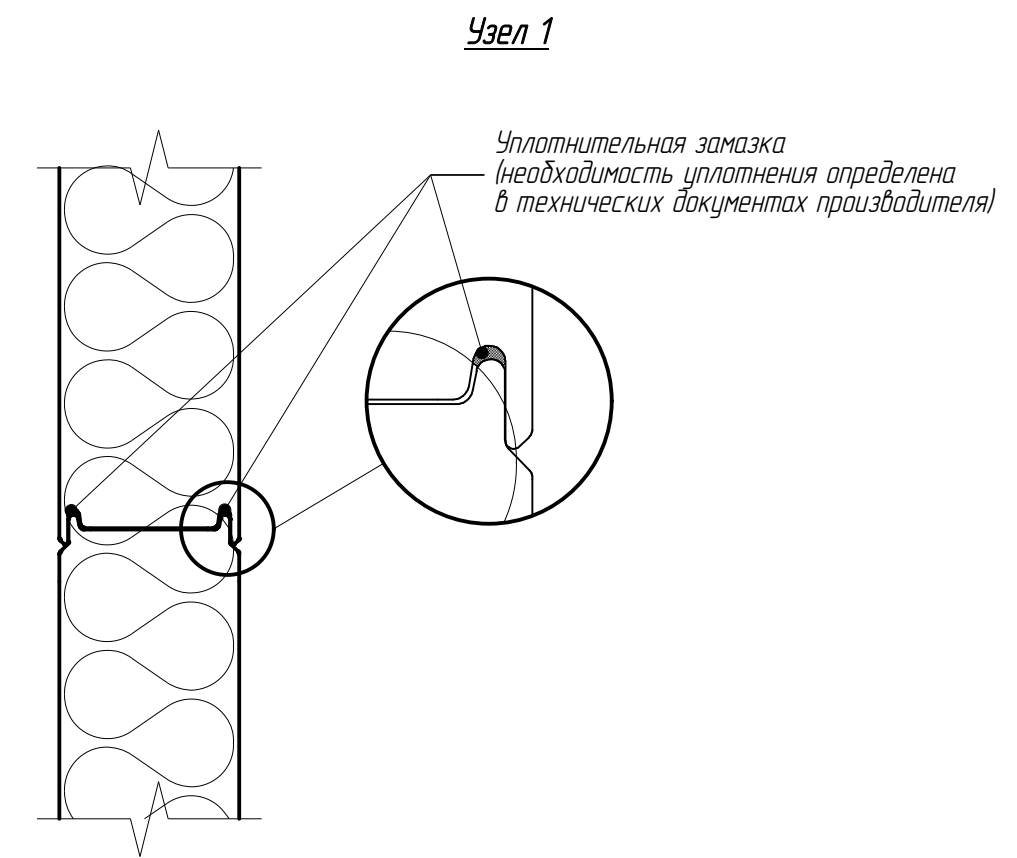
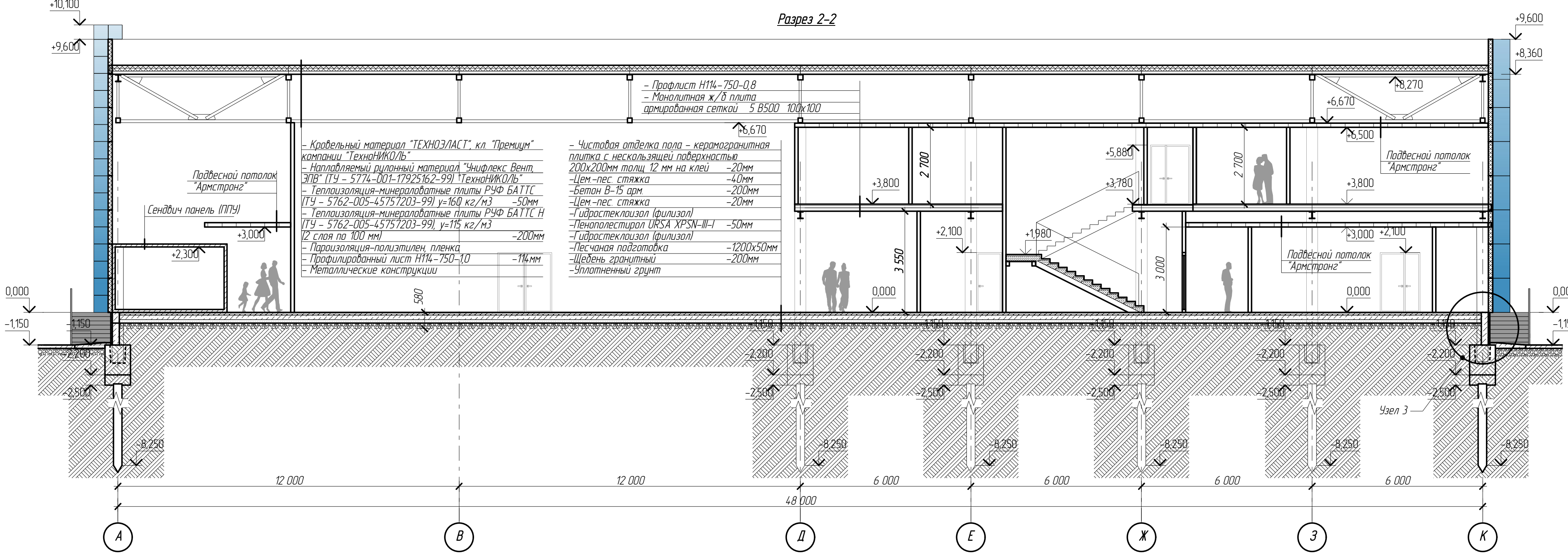
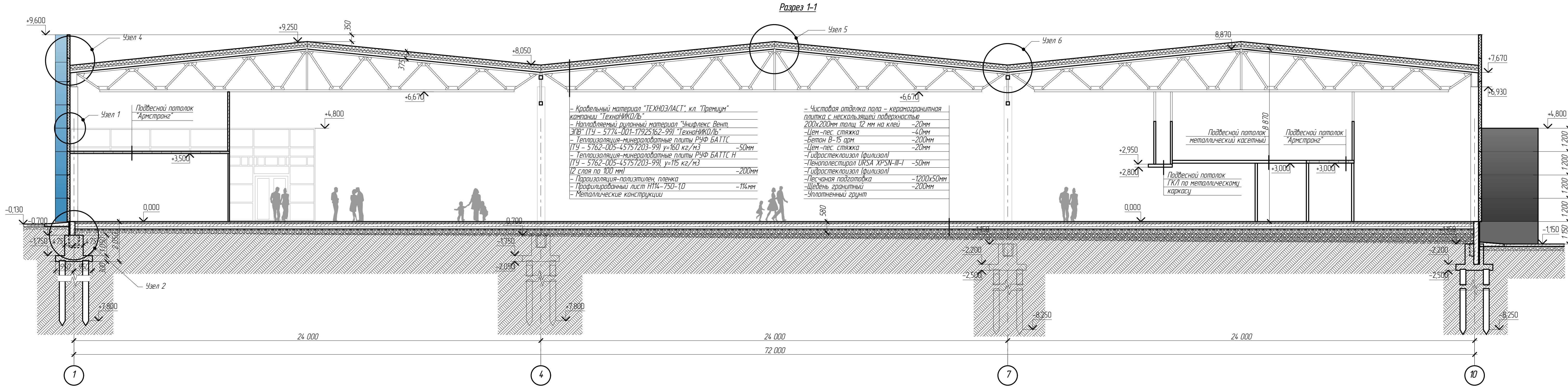
					7-03/14-П-АР том 3		
					Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. - Южная часть г. Озеры.		
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП	Сафанов					Стадия	Лист
ГАП	Русев					п	12
Директор	Баксараев					Листов	
Разработал	Загребельный					Торговый центр "ЛАКМИН"	
н/контроль	Салин					Фасады в осях 1-10, 10-1	
							



Ведомость наружной отделки

№	Элементы	Отделка	Образец тона	Цвет	№	Элементы	Отделка	Образец тона	Цвет
1	Двери	Оцинковка		RAL 7016 матовый	8	Оконные профили	Алюминиевый профиль		RAL 7016 глянцевый
2	Ступени, перила, стойки	Оцинковка		RAL 9006 матовый	9	Отделка декоративных элементов	Плитка композитная -4 мм (Г4)		RAL 5015 матовый
3	Отделка стен	Сэндвич-панель микрориф 20		RAL 9010 матовый	10	Отделка декоративных элементов	Плитка композитная -4 мм (Г4)		RAL 6018
4	Отделка стен	Сэндвич-панель микрориф 20		RAL 7016 матовый	11	Отделка декоративных элементов	Плитка композитная -4 мм (Г4)		RAL 5015
5	Козырек	Тонированное стекло		Монтажная система - нержавеющей	12	Отделка декоративных элементов	Плитка композитная -4 мм (Г4)		RAL 1018
6	Дверные профили	Алюминиевый профиль		RAL 7016 глянцевый	13	Декоративные элементы	Эллиптический профиль Омега НГ 8		RAL 7016 глянцевый
7	Остекление	Тонированное стекло							


7-03/14-П-АР том 3					
Московская область, Озерский район, г. Озёры, ул. - Южная часть г. Озёры.					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Сафанов				
ГАП	Русаев				
Директор	Баксаров				
Разработал	Загребельный				
н/контроль	Салин				
Торговый центр "ЛАКМИН"				Стация	Лист
Фасады в осях К-А, А-К				п	13




					7-03/14-П-АР том 3				
					Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. - Южная часть г. Озеры				
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стация	Лист	Листов
Г/ИП	Сафанов						п	14	
Г/АП	Русев								
Директор	Ваксаров								
Разработал	Загребельный					Разрезы 1-1, 2-2			
н/ контроль	Салин								





						7-03/14-П-АР том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. - Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафонов		<i>[Signature]</i>			П	15	
ГАП		Русев		<i>[Signature]</i>					
Директор		Баксараев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Загребельный		<i>[Signature]</i>					
н/контроль		Салин		<i>[Signature]</i>		Перспективное изображение (3D-визуализация)			



						7-03/14-П-АР том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. – Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафонов		<i>[Signature]</i>			П	16	
ГАП		Русев		<i>[Signature]</i>					
Директор		Баксараев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Загребельный		<i>[Signature]</i>					
н/контроль		Салин		<i>[Signature]</i>		Перспективное изображение (3D-визуализация)			



						7-03/14-П-АР том 3			
						Московская область, Озерский район, г. Озеры, ул. - Южная часть г. Озеры.			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый центр "ЛАКМИН"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сафонов		<i>[Signature]</i>			П	17	
ГАП		Русев		<i>[Signature]</i>					
Директор		Баксараев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Загребельный		<i>[Signature]</i>					
н/контроль		Салин		<i>[Signature]</i>		Перспективное изображение (3D-визуализация)		<b>ВЕКТОР</b> проект	