|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Основание для проектирования | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для деятельности спортивных объектов, общей площадью 3808 кв.м  Градостроительный план земельного участка |
| 3. | Наименование и адрес объекта | Административно-бытовой корпус для размещения участников соревнований детско-юношеской спортивной школы. |
| 4. | Вид строительства | Новое строительство; ориентировочная общая площадь 6400 кв.м. |
| 5. | Стадийность проектирования | 1. Стадийность проектирования - две стадии:  - Проектная документация (Стадия П);  - Рабочая документация (Стадия Р);  2. Состав документации:  2.1. Объёмно-пространственные решения и схема планировочной организации земельного участка в объеме необходимом для согласования уполномоченными органами местного самоуправления  2.2. Проектная документация в составе:  - Отчет об инженерно-геологических изысканиях.  - Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.  - Комплексное экологическое обследование.  - Раздел 1. «Пояснительная записка»:  - Раздел 1.1. «Общая пояснительная записка»;  - Раздел 1.2. «Исходно-разрешительная документация».  - Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».  - Раздел 3. «Архитектурные решения»:  - Раздел 3.1. «Архитектурные решения»;  - Раздел 3.2. «Архитектурно – строительная акустика»  - Раздел 3.3. «КЕО»  - Раздел 3.4. «Инсоляция»  - Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».  -Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:  а) Подраздел «Система электроснабжения».  б) Подраздел «Система водоснабжения».  в) Подраздел «Система водоотведения».  г) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».  д) Подраздел «Сети связи».  ж) Подраздел «Технологические решения».  -Раздел 6. «Проект организации строительства»  -Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».  -Раздел 8.1. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».  -Раздел 8.2. «Защита от шума на период строительства»  -Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».  -Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».  -Раздел 11. «Сводный сметный расчет».  -Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».  -Раздел 13. «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайной ситуации»  -Раздел 14. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»  2.3. Рабочая документация в составе:  - Раздел 1. «Пояснительная записка»:  - Раздел 1.1. «Общая пояснительная записка»;  - Раздел 1.2. «Исходно-разрешительная документация».  -Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».  -Раздел 3. «Архитектурные решения»:  -Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».  -Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:  а) Подраздел «Система электроснабжения».  б) Подраздел «Система водоснабжения».  в) Подраздел «Система водоотведения».  г) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».  д) Подраздел «Сети связи».  -Раздел 11. «Сводный сметный расчет». |
| 6. | Основные требования к архитектурно-планировочным решениям и технико-экономическим показателям объекта | В соответствии с Градостроительным планом и согласованными объёмно-пространственными решениями и схемой планировочной организации земельного участка.  - Высотность до 20 м.  - Этажность – переменная 3 - 4 этажа.  - Кровля плоская.  - Высота 1 этажа - не менее 4 м.  - Высота 2-4 этажей – не менее 3м.  - Высота цокольного этажа – не менее 2м.  - Требования к планировочным решениям - в соответствии с согласованной Заказчиком схемой планировочного решения.  Внутреннюю и внешнюю отделку помещений, интерьерные решения (материал и цветовое решение) согласовать с Заказчиком.  Характеристики объемно-пространственного решения и схемы планировочной организации земельного участка уточняются на стадии «П». |
| 7. | Основные требования к составу помещений | Цокольный этаж – предусмотреть:  - группу технических помещений:  - водомерный узел, электрощитовую, ИТП, венткамеры;  1- 4 этажи – предусмотреть:  - Приемно-вестибюльную зону с гардеробом;  - лестничные клетки;  - помещения уборочного инвентаря;  - коридоры;  -многофункциональный зал 14х14;  - две раздевалки (мужская и женская) при многофункциональном зале с душевой и с/у;  - сауна при многофункциональном зале;  - 20-30 гостиничных номеров с с/у и душевой кабиной (2х-3х местные номера)  - 2 – 4 гостиничных номеров повышенной комфортности (люкс) с с/у и душевой кабиной (одноместные);  - административные помещения:  - кабинет директора;  - приёмная директора;  - бухгалтерия;  - методический кабинет;  - администратор;  - медицинский кабинет;  - помещение для технического персонала;  - санузлы на этажах;  - буфет, кухня или мини-столовая (подсобные помещения в  соответствии с технологическим решением);  - прачечная;  Состав помещений уточняется на стадии «П». |
| 8. | Основные требования к конструктивным решениям, несущим и ограждающим конструкциям, элементам здания и отделке. | **Подземная и цокольная части:**  - фундаменты – монолитные ростверки в соответствии с  геологическим строением основания (при необходимости  устройство свайного поля);  - наружные стены – несущие из монолитного железобетона (W 8);  - внутренние поперечные стены – несущие из монолитного  железобетона;  - перекрытия – монолитная безригельная железобетонная плита с  распределением усилий на поперечные и продольные стены;  - перегородки - гипсобетонные или газобетонные блоки;  - лестничные площадки – монолитные железобетонные;  - лестничные марши – сборные железобетонные;  - ограждения лестниц – металлические;  - гидроизоляция поверхностей бетона, соприкасающихся с  грунтом – обмазочная на битумной основе;  - утепление стен – пенополистирол, в соответствии с  теплотехническим расчетом;  - облицовка цоколя – в соответствии с объемно –  пространственным решением;  **Наземная часть:**  - наружные стены – уточняется на стадии «П» в соответствии с  объемно – пространственным решением;  - утепление стен – минераловатные плиты, в соответствии с  теплотехническим расчетом;  - внутренние несущие стены из монолитного железобетона;  - внутренние ненесущие стены, перегородки – блоки из  гипсобетона и/или газобетона, толщиной в соответствии с  акустическим расчетом;  - перекрытия – монолитная железобетонная плита;  - лестничные площадки – монолитные железобетонные;  - лестничные марши – сборные железобетонные;  - ограждения лестниц – металлические;  - лифтовые шахты - монолитные железобетонные;  - кровля плоская неэксплуатируемая, с внутренним водостоком;  - покрытие парапетов и вытяжек на кровле выполнить из  оцинкованной стали с порошковым покрытием;  - зонты покрытия вентиляционных шахт выполнить из  оцинкованной стали на металлическом каркасе;  - приямки монолитные железобетонные с облицовкой в  соответствии с объемно – пространственным решением;  - крыльца монолитные железобетонные с облицовкой в  соответствии с объемно – пространственным решением;  - входные двери в подвал металлические;  - отливы окон – оцинкованная сталь с порошковым покрытием;  Для затаривания мелкоштучных материалов в наружных стенах предусмотреть, в последствии заделываемые, проемы шириной 1,3 метра. Проемы предусматривать в помещениях с шириной дверного проема, выходящего в общий коридор, 1,2 метра.  Характеристики конструкций уточняются на стадии «П» |
| 9. | Основные требования к инженерному обеспечению, сетям, технологическому и инженерному оборудованию | **Теплоснабжение.**  Теплоноситель - горячая вода с температурой в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации.  Требуемые параметры для теплоносителя системы отопления обеспечиваются индивидуальным тепловым пунктом (ИТП).  **Системы водопровода холодной воды.**  Водоснабжение предусмотреть в соответствии с ТУ на водоснабжение.  Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды, наружное пожаротушение, поливку территории, подпитку системы отопления.  В здании запроектировать следующие системы водопровода:  - система хозяйственно-питьевого водопровода помещений;  - система противопожарного водопровода всего здания;  **Системы водопровода горячей воды.**  В здании запроектировать систему централизованного горячего водоснабжения в соответствии с ТУ энергоснабжающей организации.  Систему водопровода горячей воды предусмотреть кольцевой, с нижней разводкой, с циркуляцией воды через циркуляционный стояк и магистраль.  **Канализация.**  Канализование предусмотреть в соответствии с ТУ на водоотведение.  В здании запроектировать следующие системы внутренней канализации:  бытовая канализация самотечная - для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов;  напорная канализация - с погружными насосами в приямках - для отведения бытовых утечек воды из инженерных систем в подвале;  внутренние водостоки - для отведения дождевых и талых вод с кровли.  **Дренаж.**  В зависимости от гидрологического состояния площадки под строительство при необходимости предусмотреть прифундаментный дренаж.  **Электрооборудование.**  Электроснабжение предусмотреть в соответствии с ТУ энергоснабжающих организаций.  Категория надёжности электроснабжения вторая.  Для обеспечения выделенной группы электроприёмников, требующих первой категории надёжности предусмотреть устройство автоматического включения резерва (АВР).  Сменяемость скрытой проводки обеспечить гофрированной ПВХ трубой наружным диаметром 25мм для проводов сечением до 6 мм2 и 32 мм для проводов сечением более 6 мм2.  Счетчики учета электроэнергии расположить в ГРЩ.  В качестве контура заземления электроустановки, системы уравнивания потенциалов и молниезащиты использовать фундамент здания.  В качестве токоотводов системы молниезащиты использовать арматуру железобетонных конструкций.  В качестве молниеприемников использовать металлические элементы кровли.  Линии, питающие розеточные сети и освещение влажных помещений, защитить дифференциальными автоматами или автоматическими выключателями совместно с устройствами защитного отключения. Устройства, реагирующие на дифференциальный ток, должны быть типа АС.  Предусмотреть минимально возможную высоту установки розеток. Высоту установки выключателей освещения принять равной 1 м.  **Вентиляция.**  Вентиляцию запроектировать приточно-вытяжную с механическим побуждением воздуха.  **Аварийная противодымная защита и противопожарные мероприятия.**  Запроектировать в соответствии с существующими нормативами.  **Проводное радиовещание, телефонизация и телевидение.**  Проект радиофикации, телефонизации и телевидения выполнить в соответствии с ТУ оператора. Проектом предусмотреть структурированную кабельную сеть, телефонизацию, радиофикацию, электронную часофикацию, широковещательное телевидение, громкоговорящую связь  Разводку осуществить до поэтажных распределительных телефонных коробок.  **Диспетчеризация инженерного оборудования.**  Запроектировать в соответствии с существующими нормативами.  Характеристики систем уточнить на стадии «П». |
| 10. | Сметная стоимость строительства в базе на 01.01.2001 г. Всего  В т.ч. СМР | Определить проектом  Сводный сметный расчет стоимости строительства административно-бытового корпуса с гостиничными номерами для размещения участников соревнований (блок детско-юношеской спортивной школы). |
| 11. | Требования к благоустройству | В соответствии с требованиями действующей нормативной документации, согласованным генеральным планом и согласованным объёмно-пространственным решением.  - покрытия проездов и тротуаров – асфальтобетон  - покрытия дорожек – набивное покрытие из кирпичной крошки  - бордюрные камни – бетонные  - покрытие площадок ТБО – монолитная железобетонная плита. |
| 12. | Требования о необходимости согласований | - Согласование проекта в надзирающих инстанциях выполняет Заказчик.  - Исполнитель осуществляет техническую поддержку и устраняет замечания, вызванные его ошибочными действиями.  - техническую поддержку проекта (подачу проекта, работу с экспертами, снятие замечаний, получение заключения) в Управлении государственной экспертизы выполняет Исполнитель.  - Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком. |
| 13. | Требования о необходимости авторского надзора | Ведение авторского надзора за строительством осуществить по отдельному договору. По СП 11-110-99 |
| 14. | Состав и количество материалов передаваемых Исполнителем Заказчику | Документация выполняется:  - стадия «П» - в 2-х экземплярах: 1 экземпляр остается в архиве Исполнителя; 1 экземпляр передаются Заказчику.  - стадия «Р» - в 5-и экземплярах: 1 экземпляр остается в архиве Исполнителя; 4-е экземпляра передаются Заказчику, два в несброшюрованном виде.  Также Заказчику передается электронная копия проектной документации в формате pdf, doc. |
| 15. | Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или её частей. | Проектно-сметную документацию предоставить Заказчику на электронном носителе в 2х экземплярах. |
| 16. | Требования по сроку гарантий качества на результаты работ | Срок, в течение которого Исполнитель принимает претензии на обнаруженные дефекты после подписания акта выполненных работ, должен быть не менее одного года с момента передачи Заказчику проекта выполненного в полном объеме на строительство. |
| 17. | Требования по объему гарантий качества работ | Гарантии качества должны быть представлены на весь объем выполненных работ. |