**ТЗ**

Возводится 2,5 этажный коттедж-дуплекс (на 2 семьи) в георгианском стиле.

Прообразы



Конструкция стены:

* 300 мм: газобетон
* 100 мм: минеральный утеплитель
* 40-50мм: вентиляционный зазор
* 120 мм: облицовочный кирпич (предварительно выбран Braer-Бордо)

Конструкция крыши:

* Без опор (опора только на фронтоны)
* С плоской эксплуатируемой площадкой наверху (будет покрыта террасной доской)

На данный момент:

* Выполнены разделы АР, КР, ВК, ОВ
* Построен и перекрыт 1 этаж

Необходимо:

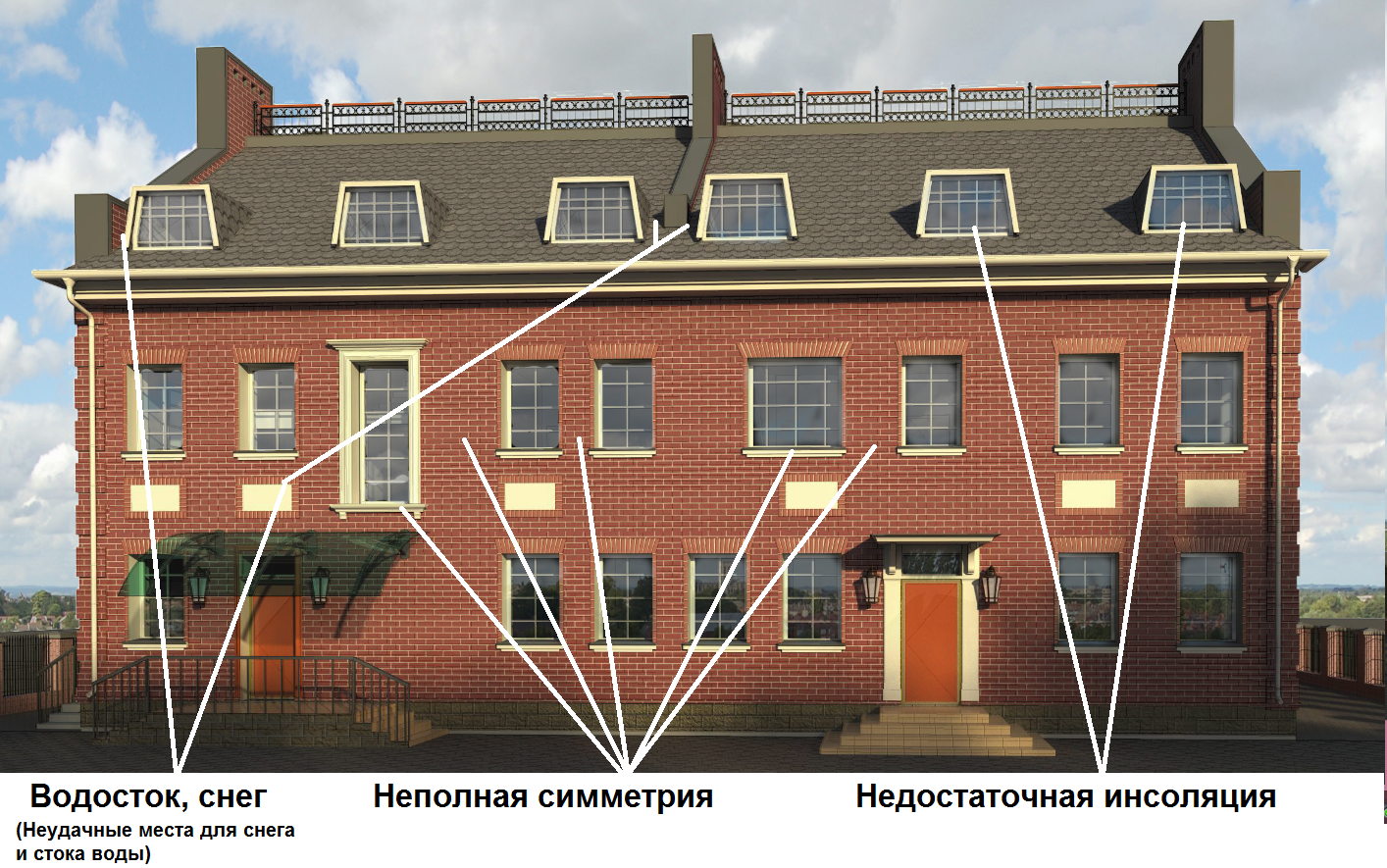
1. Корректировка объемно-планировочного решение мансарды и крыши
2. Профессиональный дизайн фасадов (декоры, рельеф, прочее) в рамках стиля

Приоритетные пожелания:

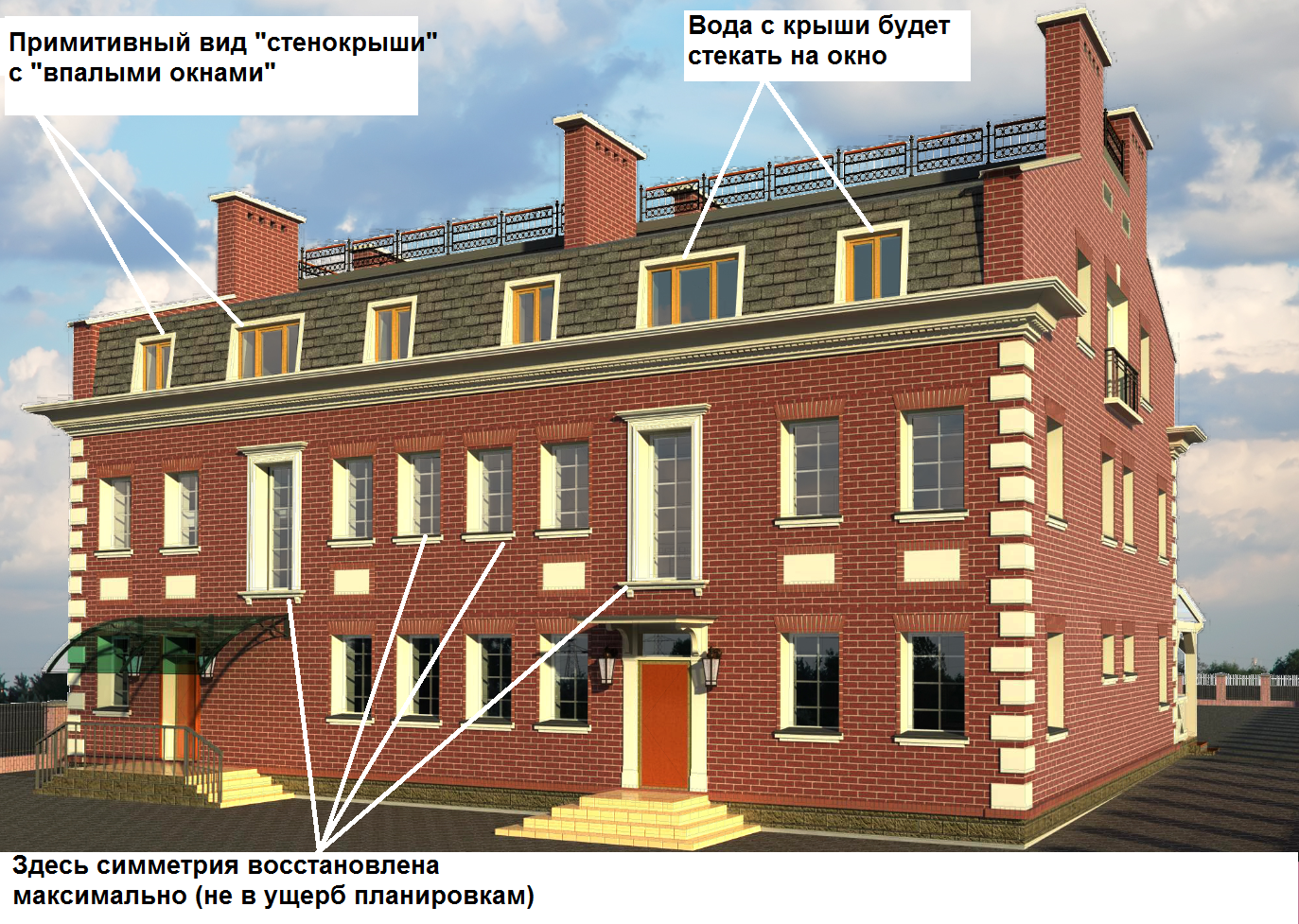
1. Изменения планировки этажей – минимальные (только если возникнет острая необходимость)
2. Фасады из кирпича красных тонов
3. Декоры и окна светлых тонов
4. Крыша серых тонов (рассматривалась битумная черепица GAF Camelot 2)

**Объемно-планировочное решение мансарды и крыши**

Первая редакция архитектуры



Вторая редакция архитектуры



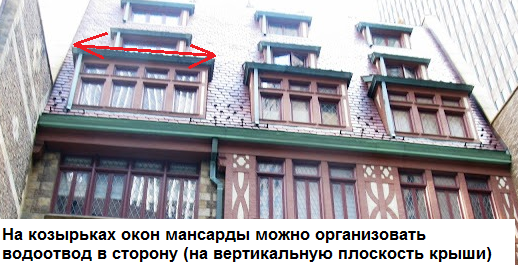
Основными проблемами обоих редакций являются: организация водостока, обеспечение инсоляции мансарды (3 этажа) без ущерба для стиля (в случае слишком широких окон), примитивный вид окон мансарды и сложности эффективного вентилирования фасада и крыши.

Наработки по идеям для корректировки решения мансарды и крыши



****

****

****

**Дизайн фасадов**

Нужна современная стилизация фасада георгианской архитектуры с умеренным количеством декора и профессиональной интеграцией мансарды и крыши. Плоские боковые фасады с рогами, а также площадка с ограждением наверху являются ключевым элементом дизайна. Очень важным является колористическое решение (с подбором конкретных отделочных материалов). Рассматриваются предложения по добавлению на фасад рельефа с помощью кирпичной кладки.

Возможные направления и наработки



