

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основанием для проектирования является заявление от заказчика Вх.№165-02-36/4-0-0 от 18.03.2014г.; предписание пожарной инспекции.

Объектом проектирования является нежилое торговое здание, расположенное в районе Чертаново Южное по адресу: ул.Кировоградская, д.42 в границах застройки. Здание общей площадью 1770,8 кв.м. принадлежит на праве собственности ООО ТФ "АНАИР", что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №77АО 910538 от 04.07.2013г. Функциональное назначение здания: торговое. Год постройки: 1973. Этажность (без учета подземных этажей)- 1, подземный этаж -1, антресоль - 1. Прямоугольное в плане здание с ленточным остеклением, акцентированно входной группой и фризом по всему главному фасаду. Главным входом здание ориентировано на ул. Кировоградская. Материал стен - панельные. Перекрытия - железобетонные. Существующая отделка - штукатурка, цоколь - керамогранитная плитка, фриз - металлические панели. Рассматриваемый объект не является памятником архитектуры и не попадает в охранную зону памятника архитектуры и культурного наследия.

Заказчиком была предоставлена следующая документация: свидетельство о государственной регистрации права №77АО 910538 от 04.07.2008г, планы БТИ, технический план помещения.

## НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- МГСН 1.01-99 "Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы"
- СНиП 35.01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- Постановление Правительства Москвы № 432-ПП от 27 августа 2012 года "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство".

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными документами (в том числе по взрывопожарной безопасности), обязательными для применения в г.Москва.

## АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектом предусматривается:

- 1.Демонтаж существующего пандуса;
- 2.Устройство входной группы в подвал на главном фасаде здания :
  - устройство монолитных ж/б подпорных стенок с предварительной выемкой грунта;
  - устройство площадки перед входом в подвал;
  - устройство лестничного марша;
  - устройство двухуровневых поручней;
  - устройство навеса над входом в подвал;
  - устройство светильников;
  - установка ленточного остекления;
  - установка решеток на остекление входной группы
  - устройство оконного проема;
  - устройство дверного проема;
  - облицовка проектируемых подпорных стенок керамогранитной плиткой;
- 3.Устройство разворотного пандуса с уклоном 1:20, так же двухуровневых поручней.
- 4.Устройство поручней на крыльце здания.
- 5.При проектировании учесть необходимость гидроизоляции и устройства дренажной системы входа в подвальную часть здания

## КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивная схема здания остается без изменений.

Обязательно получение технического заключения о состоянии конструкций, выданного организацией, имеющей СРО.

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ДОГОВОР 164/37 от 18.03.2014			
						ЗАКАЗЧИК: ООО ТФ "АНАИР" АР ОБЪЕКТ : Нежилое здание-магазин АДРЕС : г.Москва, ул. Кировоградская, д.42			
НАЧ.ОТДЕЛА	Богодаева А.В.				31.03.14	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ВЕД.СПЕЦ.							П	4	21
АРХИТЕКТОР 1К.	Трипольская Н.А.				31.03.14	Пояснительная записка	Центр координации проектирования комплексного благоустройства ГУП "ГлавАПУ"		
НОРМ.КОНТР.	Цветкова И.Г.				31.03.14				

## ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 10 июля 2012 года каждый объект защиты должен иметь систему пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организовано-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, если:

- 1) в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральным законом о технических регламентах.
- 2) пожарный риск не превышает допустимых значений, установленным настоящим Федеральным законом.

В данном разделе указываются противопожарные мероприятия:

- 1) Ширина путей эвакуации в свету должна быть не менее 1м, ширина дверей не менее 0,8м
- 2) На путях эвакуации установить световое табло, с указанием "ВЫХОД"
- 3) Отделка путей эвакуации(тамбуров и коридоров) выполняется из негорючих материалов.
- 4) Открывание дверей эвакуационных выходов принять по направлению выхода из здания.
- 5) Нежилые помещения следует оборудовать автономными пожарными извещателями
- 6) На путях эвакуации из помещений(у наружных дверей) установить первичное средство пожаротушения - огнетушитель

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР ГОРОДА МОСКВЫ

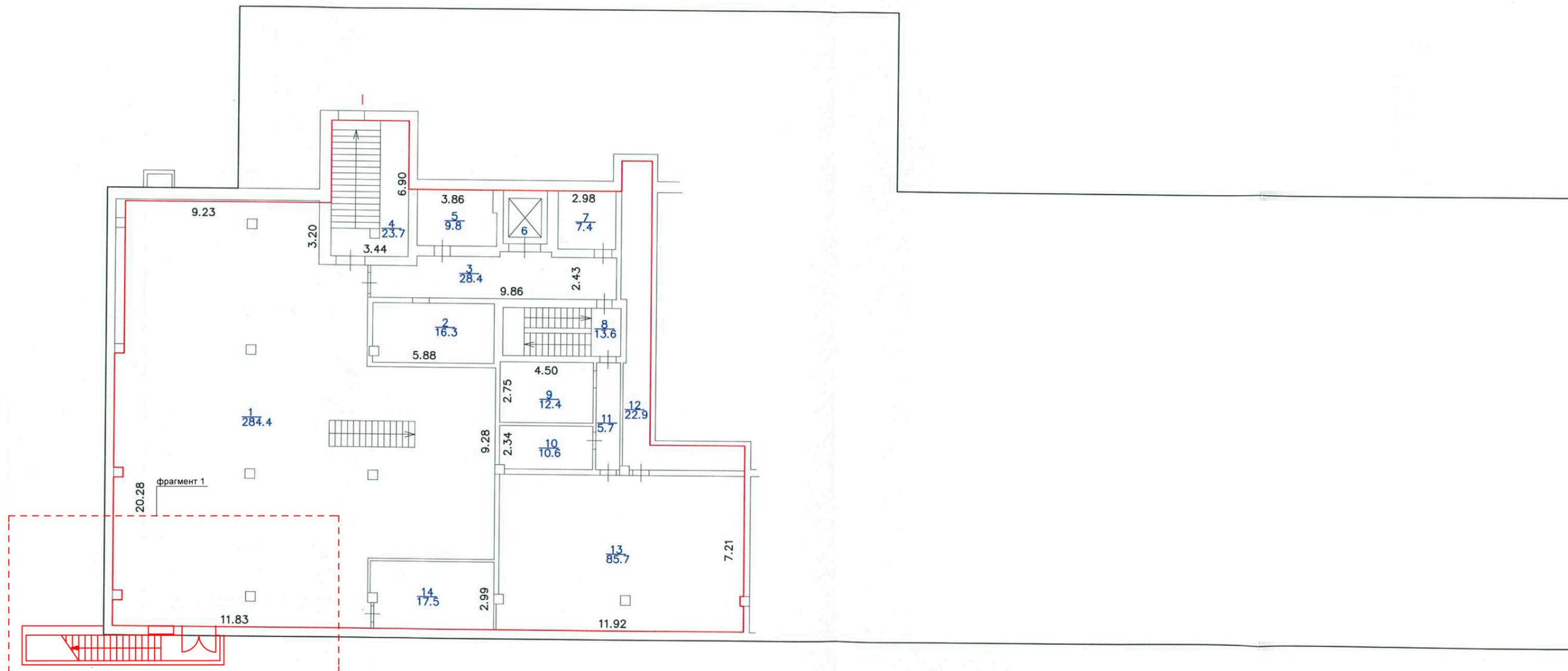
Доступ маломобильных групп населения в здание осуществляется с помощью пандуса с уклоном не круче 1:20(5%), СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» - актуализированная версия СНиП 35-01-2001.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

- 1.Ситуационный план необходимо согласовать в ГУП "Мосгоргеотрест"

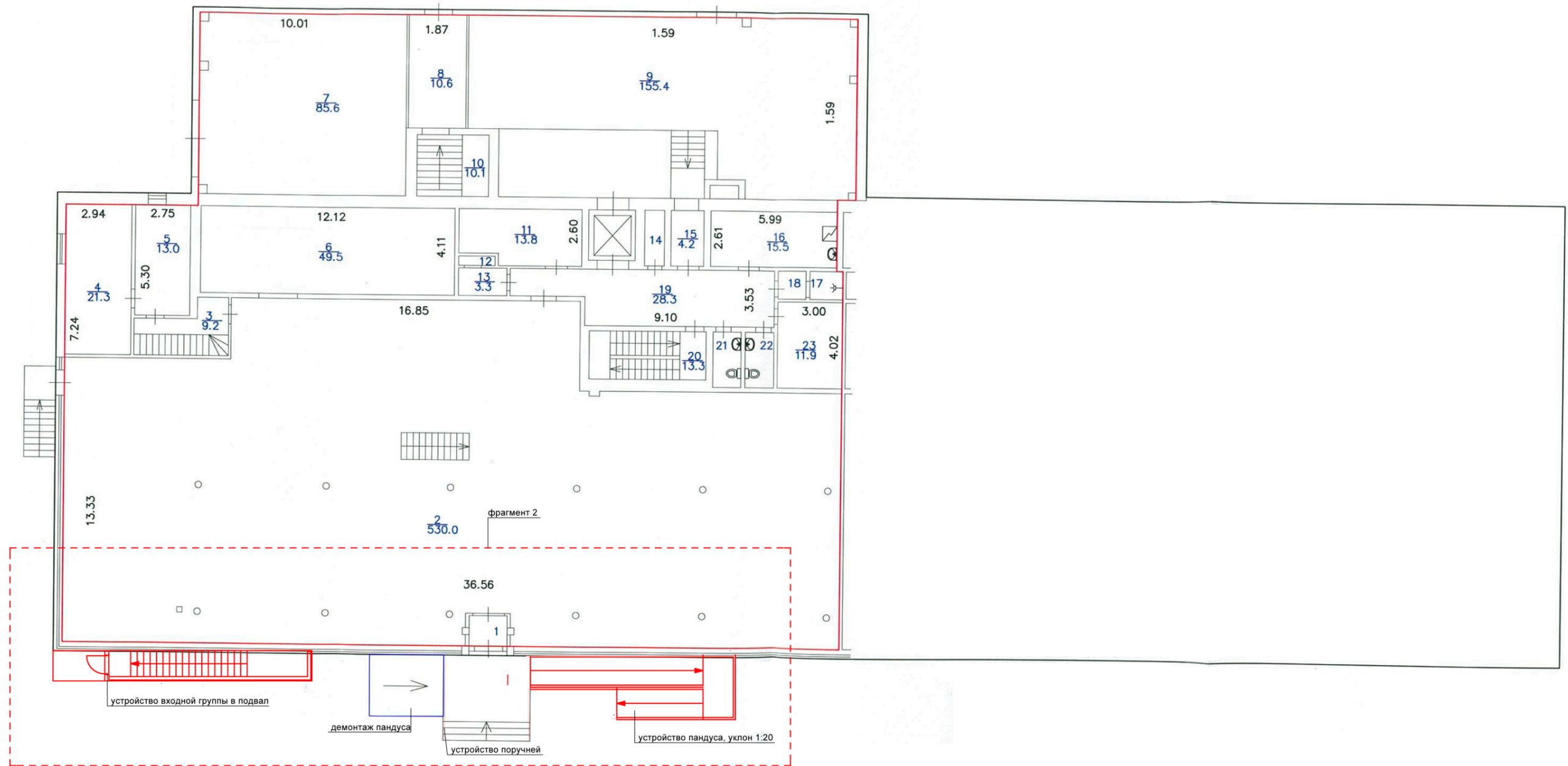
						ДОГОВОР 164/37 от 18.03.2014			
						ЗАКАЗЧИК: ООО ТФ "АНАИР" АР			
						ОБЪЕКТ : Нежилое здание-магазин			
						АДРЕС : г.Москва, ул. Кировоградская, д.42			
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Богодаева А.В.			31.03.14		П	5	21
НАЧ.ОТДЕЛА						Пояснительная записка	Центр координации проектирования комплексного благоустройства ГУП "ГлавАПУ"		
ВЕД.СПЕЦ.									
АРХИТЕКТОР 1К.		Трипольская Н.А.			31.03.14				
НОРМ.КОНТР.		Цветкова И.Г.			31.03.14				

# План подвала после переустройства



						ДОГОВОР 164/37 от 18.03.2014			
						АР			
						ЗАКАЗЧИК: ООО ТФ "АНАИР"			
						ОБЪЕКТ : Нежилое здание-магазин			
						АДРЕС : г.Москва, ул. Кировоградская, д.42			
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
НАЧ.ОТДЕЛА	Богодаева А.В.				31.03.14		П	12	21
ВЕД.СПЕЦ.									
АРХИТЕКТОР 1К	Трипольская Н.А.				31.03.14	План подвала после переустройства М 1:200	Центр координации проектирования комплексного благоустройства ГУП "ГлавАПУ"		
НОРМ.КОНТР.	Цветкова И.Г.				31.03.14				

# План после переустройства 1 этаж



ДОГОВОР 164/37 от 18.03.2014

АР

ЗАКАЗЧИК: ООО ТФ "АНАИР"  
 ОБЪЕКТ : Нежилое здание-магазин  
 АДРЕС : г.Москва, ул. Кировоградская, д.42

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
НАЧ.ОТДЕЛА	Богодаева А.В.				31.03.14	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ВЕД.СПЕЦ.							П	13	21
АРХИТЕКТОР 1К	Трипольская Н.А.				31.03.14	План после переустройства 1 этаж	М 1:200	Центр координации проектирования комплексного благоустройства ГУП "ГлавАПУ"	
НОРМ.КОНТР.	Цветкова И.Г.			31.03.14					

## План подвала после переустройства (фрагмент 1)



						ДОГОВОР 164/37 от 18.03.2014			
						АР			
						ЗАКАЗЧИК: ООО ТФ "АНАИР"			
						ОБЪЕКТ : Нежилое здание-магазин			
						АДРЕС : г.Москва, ул. Кировоградская, д.42			
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
НАЧ.ОТДЕЛА		Богодаева А.В.			31.03.14		П	14	21
ВЕД.СПЕЦ.									
АРХИТЕКТОР 1К.	Трипольская Н.А.				31.03.14	План подвала (фрагмент 1) M1:100	Центр координации проектирования комплексного благоустройства ГУП "ГлавАПУ"		
НОРМ.КОНТР.	Цветкова И.Г.				31.03.14				