

	Проектируемые нежилые здания и сооружения вне границ проекта		Существующее ограждение
	Проектируемые улицы с покрытием из асфальтобетона с бордюром из камня по границе		Санитарно-защитная зона существующих объектов (35м, 50м)
	Проектируемые внутриквартальные проезды с покрытием из асфальтобетона с бордюром из камня по границе		Санитарно-защитная зона проектируемых объектов транспортной инфраструктуры (50м, 100м)
	Существующие дороги и проезды с покрытием из асфальтобетона		Санитарно-защитная зона проектируемых объектов инженерной инфраструктуры (50м, 100м, 150м)
	Проектируемые тротуары с мощением тротуарной плиткой (брусчаткой)		Санитарно-защитная зона проектируемых multifunctional объектов (50м)
	Проезды для пожарных машин с покрытием газонной решеткой		Прибрежная защитная полоса пруда (20м)
	Проектируемый пешеходный прогулочный маршрут с покрытием из асфальтобетона		Водоохранная зона (50м)
	Проектируемое озеленение жилых территорий (газоны на придомовых участках жилых домов)		Номер проектируемого строения по экспликации
			Мусорный контейнер под закрытым навесом строительного исполнения
			Проектируемый пешеходный переход
			Гостевые парковки для ММГН с покрытием из асфальтобетона
			Гостевые парковки и приобъектные парковки с покрытием из асфальта

42	Трансформаторная подстанция №7,8,9	1	1	-	-	92.00	-	-	72.00	216.00	-
43	Трансформаторная подстанция №10	1	1	-	-	49.00	-	-	36.00	108.00	-
44	Трансформаторная подстанция №12	1	1	-	-	49.00	-	-	36.00	108.00	-
45	Очистные сооружения ливн. канализации мкрн.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
45.1	Бытовые ОС ливн.к.	1	1	-	-	52.00	-	-	36.00	108.00	-
46	Очистные сооруж. хоз-бытовой канализации мкрн.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
47	КНС хоз.-бытовой канализации	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-



Расчет необходимых площадок территории:
 В соответствии с п. 7.5. СП 42.13330.2011 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Расчет площадок по всей территории Западного квартала:
 В соответствии с утвержденным ППТ, произведено зонирование территории микрорайона - см. Схему зонирования. Согласно схеме, площадь жилой зоны Западного квартала составляет 12,102га. Таким образом, площадь детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой должна составлять **не менее 1,21га - 12,102га (10%)**.
 В соответствии с проектными решениями площадь площадок составляет:

- Площадь жилой зоны Западного квартала 121 020 м² (100%)
- Площадь площадок для занятий спортом (игровые виды) 3 860 м² (3,2%)
- Площадь обособленных площадок отдыха взрослого населения 640 м² (0,5%)
- Площадь площадок отдыха взрослого населения, совмещенных с детскими игровыми площадками 680 м² (0,6%)
- Площадь детских игровых площадок 5 250 м² (4,3%)
- Площадь спортивно-силовых площадок (тренажеры, спорт снаряды) 1 720 м² (1,4%)
- совмещенных с детскими игровыми площадками
- ВСЕГО 12 150 м² (10,0%)**

Проектом, предлагается разделение всей территории Западного квартала (за исключением территории улично-дорожной сети проектируемых улиц) на отдельные приобъектные участки - как для жилых домов, так и для общественных зданий и сооружений инж. инфраструктуры. На каждом приобъектном участке жилой зоны квартала (участках жилых домов) площадь детских и спортивных площадок составляет не менее 10%, таким образом, в общем по территории жилой зоны микрорайона наберется требуемых 10%.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО КВАРТАЛА

Поз.	Наименование	Количество, м ²	Процент, %
1	Территория Западного квартала, в т.ч.:	25,0803 га	100%
	территория жилой застройки	12,1020 га	-----
	территория застройки социальными объектами	3,8700 га	-----
	территория общественной застройки	2,1815 га	-----
	территория инженерной инфраструктуры	2,0165 га	-----
	территория транспортной инфраструктуры	0,5708 га	-----
	территория улично-дорожной сети	4,3395 га	-----
	Площадь застройки		
1.1	Площадь застройки жилых зданий	28176	11,20%

Схема зонирования территории. М 1:5000.

