**ЧАСТЬ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение функций генерального проектировщика и на разработку**

**проектной и рабочей документации, а также на участие в согласовании документации для выполнения работ по капитальному ремонту**

**(усилению оснований, фундаментов, отдельных несущих элементов конструкций здания и ремонту с перепланировкой помещений подвального этажа и техподполья)**

**административного здания Постоянного представительства**

**Республики Саха (Якутия) при Президенте Российской Федерации**

**по адресу: г. Москва, ЦАО, Мясницкий проезд, дом 3, стр.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1.** | **Основание для проектирования** | **1.1.** Основные документы:  **1.1.1.** Договор безвозмездного пользования земельным участком от 14.03.2001 года №М-01-601518;  **1.1.2.** Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77-АО № 617330 от 11.04.2013г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве;  **1.1.3.**Технический паспорт (ТП) на нежилое помещение, составленный по состоянию на 28.12.2012г. ФГУП «Ростехинвентаризация - ФБТИ». Московский городской филиал;  **1.1.5.**Техническое заключение о результатах обследования технического состояния несущих строительных конструкций здания (Исполнитель: ОАО «ЦНИИпромзданий»).  **1.2.** Современное состояние конструкций здания обеспечивает прочность и устойчивость здания при выполнении усиления основания, фундаментов и устранении дефектов в отдельных конструктивных элементах.  Проведение требуемых работ улучшит эксплуатационные качества здания.  **1.3.** Разработке подлежит проектная документация для проведении капитального ремонта, осуществляемого с целью устранения физического и морального износа отдельных конструкций здания и частично устройств инженерного оборудования. Предусмотреть восстановление эксплуатационного ресурса здания с усилением и ремонтом отдельных конструктивных элементов, по которым выявлены дефекты и деформации:  **1.3.1.**усиление оснований, фундаментов (имеются дополнительная осадка фундаментов от влияния строительства соседнего нового здания по адресу: Мясницкий проезд, дом 5/28 с заглублёнными подземными этажами);  **1.3.2.**после усиления оснований и фундаментов выполнить усиление участков стен и участков междуэтажных перекрытий, имеющих деформации (трещины) и дефекты – в основном в подвальном этаже и техническом подполье, а также в надземной части здания (при необходимости);  **1.3.3.**в связи проведением строительных работ в техническом подполье и подвале по усилению оснований, фундаментов, участков стен и перекрытия требуется выполнение ремонта помещений в зоне проведения строительных работ с учётом необходимой перепланировки помещений и модернизации инженерных систем, обслуживающих здание и ремонтируемые помещения;  **1.3.4.**по надземной части внутри здания предусмотреть устранение дефектов обнаруженных в отдельных конструкциях. |
| **2.** | **Сведения об участке, здании и планировочные ограничения** | Здание находится в районе «Красносельский» Центрального административного округа Москвы – в центральной исторической зоне (в пределах Садового кольца), в границах строгого регулирования застройки, охраняемого ландшафта.  Здание по адресу: Мясницкий проезд, дом 3, стр.1  построено в 1899 – 1909 гг. по проекту архитектора А.К. Готмана (Доходный дом М.М.Левина).  Здание не состоит на охране, как памятник культурного наследия. |
| **3.** | **Источник финансирования** | Бюджет Республики Саха (Якутия). |
| **4.** | **Тип и этажность** | Здание – административное.  Надземных этажей – 6.  Подвал и техническое подполье. |
| **5.** | **Технико-экономические показатели** | Общая площадь здания:  – основные помещения по Техническому паспорту (ТП) от 28.12.12г. ФГУП «Ростехинвентаризация» - см. пункт **1.1.3** данного ТЗ - 4074,6 кв.м,  – помещения, не входящие в общую  площадь по ТП, и дополнительно  включённые (за итогом):  1 этаж - 45 кв. м,  6 этаж 147,8 + 42 = 189,8 кв.м,  чердак – 144,2 кв.м  --------------------------------------  ИТОГО: **4453,6** кв.м  В том числе (по данным ТП)  - площадь технического подполья – 44,2 кв.м.  - площадь подвала – 523,1 кв.м.  Строительный объём здания:  – по Техническому паспорту (ТП) от 28.12.2012г. ФГУП «Ростехинвентаризация» - 14770 куб.м,  – с учётом включённых и дополнительно включённых помещений - **16144** куб.м. |
| **6.** | **Инженерное обеспечение** | Здание имеет подключение к городским инженерным коммуникациям:  - теплоснабжения для отопления, ГВС и вентиляции,  - водоснабжения,  - канализации,  - электроснабжения,  - телефонизации,  - радиофикации,  - телевидения.  В здании есть системы вентиляции, кондиционирования воздуха (сплит-системы), системы пожарной и охранной сигнализации. |
| **7.** | **Предмет работ, выполняемых Исполнителем** | Выполнение работ по: разработке проектной документации (ПД), представление на согласование и экспертизу ПД в согласующие и экспертные органы и получение согласований заключений экспертизы, разработка рабочей документации (РД). |
| **8.** | **Требования к составу проектной документации** | Состав разделов проектной документации (ПД) – в соответствии с действующим «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 N 427, от 21.12.2009 N 1044, от 13.04.2010 N 235, от 07.12.2010 N 1006, от 15.02.2011 N 73), с учётом Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ) и др.действующих положений и нормативных требований.  Состав ПД по объекту должен учитывать конкретную необходимость разработки проектных решений, согласно п.**1.3** данного ТЗ:  Раздел 1 Пояснительная записка.  Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (схемы ситуационного и генерального планов).  Раздел 3 Архитектурные решения.  Раздел 4 Конструктивные решения и объёмно- планировочные решения.  Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  (Подразделы разработать при необходимости и в соответствии принимаемыми решениями)  а) Подраздел Система электроснабжения.  б) Подраздел Система водоснабжения.  в) Подраздел Система водоотведения.  г) Подраздел Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.  д) Подраздел Сети связи.  е) Подраздел Система газоснабжения (не требуется).  ж) Подраздел Технологические решения (не требуется).  Раздел 6 Проект организации строительства.  Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (Не требуется).  Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (при необходимости).  Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Не требуется).  Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.  Раздел 11 Сметная документация.  Раздел 12 Иная документация.  Подраздел 12.1 Технологический регламент обращения с отходами – со строительным мусором от разборки сносимых конструкций и т.п. |
| **9.** | **Требования к содержанию и оформлению проектной документации, рабочей документации, к наличию согласований** | **9.1.** Подготовительные работы.  В проектной документации (ПД) должно быть предусмотрено проведение подготовительных работ, обеспечивающих условия и фронт работ по усилению всех оснований и фундаментов по всему техническому подполью и подвалу.  Сохраняя и защищая магистральные главные коммуникации, вентиляционное, санитарно-техническое оборудование и электрооборудование, обеспечивающее работу инженерных систем всего здания предусмотреть демонтаж локальных электропроводок, трубопроводов. Предусмотреть разборку и демонтаж ненесущих перегородок, дверей, полов и т.п., очистку стен и потолков от отделочных слоёв, в том числе отслаивающей штукатурки, облицовочной плитки, удаление всего мусора и отходов.  Примечание:  Не предусматривается проектирование наружных коммуникаций, с прокладками их за пределами наружных стен здания.  **9.2.** *Согласования ПД*  - Роспотребнадзор - СЭС ЦАО г.Москвы;  - Госпожнадзор (ГУ МЧС);  - Москомнаследие;  - Управление Московского метрополитена (Служба тоннельных сооружений и др.);  - Конструктивные решения по усилению оснований и фундаментов согласовать:  - НИИОСП им Герсеванов;  - Мосгосэкспертиза;  - Архитектурно-планировочное управление района «Красносельский»;  - Префектура ЦАО г.Москвы.  **9.3.** *Рабочая документация (РД)*  На основании согласованной и утверждённой ПД,  в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 в целях реализации в процессе строительных работ решений, содержащихся в ПД, разработать рабочую документацию (РД), состоящую из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, с учётом реальных исполнителей строительно-монтажных работ и фирм-поставщиков оборудования и др. |
| **10.** | **Инженерные изыскания** | Имеются:  **9.1.** Техническое заключение о результатах выполненных обследований технического состояния несущих строительных конструкций здания (Исполнитель: ОАО «ЦНИИпромзданий»)  **9.2.** Геоподоснова – инженерно-топографический план М 1:500 от 06.08.2012. Заказ № 3/4986-12 ГУП «Мосгоргеотрест».  Предварительно и в процессе работ выполнить:  **9.3.** Обмеры строительной части технического подполья и подвала, а также инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее здание в целом, которое требуется сохранить при производстве строительных работ в техническом подполье и подвале.  **9.4.** В процессе и при завершении подготовительных работ(п. **8.1**) провести дополнительное обследование строительных конструкций (стен, перекрытия и др.) в техническом подполье и подвале с целью выявления не обнаруженных ранее дефектов. |
| **11.** | **Дополнительные требования** | Подготовить задание и исходные данные специализированной организации для проведения мониторинга состояния данного здания и соседних зданий, которые должны осуществляться в связи с усилением оснований и фундаментов. |
| **12.** | **Очередность проектирования и строительства, выделение пусковых комплексов** | Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять без выделения пусковых комплексов. |
| **13.** | **Стадийность проектирования** | Проектирование осуществить в две стадии:  1. Проектная документация.  2. Рабочая документация. |
| **14.** | **Сроки проектирования, согласований и экспертизы проектной документации (ПД)** | ● Сроки разработки проектной документации (ПД) – 20 календарных дней;  ● Сроки согласований ПД и разработки РД– с учётом представления документации на согласования в согласующие органы одновременно для параллельного, при такой возможности, согласования ПД в установленные порядки и сроки продолжительности рассмотрения и согласования ПД.  Экспертиза ПД проводится после получения всех согласований в сроки, установленные экспертным органом.  Максимальная продолжительность согласований и экспертизы ПД (с момента передачи ПД Заказчику) с пазработкой РД  – 4 месяца. |
| **15.** | **Требования к составу сметной документации** | Сметную документацию разработать в базовых ценах 2000 года по ФЕР-2001 (ред.2009г.) и в текущих ценах. |
| **16.** | **Количество экземпляров ПД и РД, передаваемой Заказчику** | Исполнитель представляет Заказчику документацию:  4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе формата PDF. |
| **17.** | **Требования к сопровождению ПСД** | 1.При разработке ПД и РД Исполнитель (генпроектировщик) осуществляет координацию взаимодействия проектных (субподрядных и других) организаций, с Заказчиком и др. организациями.  2. При проведении работ по согласованию ПД Исполнитель готовит документацию от имени Заказчика.  Заказчик официально представляет ПД и оплачивает согласования.  Исполнитель контролирует прохождение ПД и защищает проектные решения.  Заказчик утверждает согласованную ПД.  3. Исполнитель организует разработку РД и передачу её Заказчику.  4. Проектировщики ведут авторский надзор согласно Договору.  5. Исполнитель участвует в сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию. |