**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

(задание на проектирование)

Объект (место расположения):

Детское дошкольное учреждение общего типа на 185 мест (10 групп), расположенного по адресу: Московская область, г.Дубна, в районе 1-ой очереди застройки Российского центра программирования

Предмет

Корректировка разделов рабочей документации: «Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети», «Сети связи. Внутренние инженерные сети», «Схема планировочной организации земельного участка», «Технологические решения», «Сметная документация».

Разработка разделов рабочей документации: «Автоматизация», «Тепловые сети», «Система электроснабжения. Наружные инженерные сети», «Сети связи. Наружные инженерные сети»

по объекту: «Детское дошкольное учреждение общего типа на 185 мест,

расположенное по адресу: Московская область, г. Дубна, в районе 1ой очереди застройки Российского центра программирования»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Перечень основных данных и требований | Данные по проектируемому объекту |
| 1. Общие данные | | |
| 1.1 | Район, место размещения строительства | Московская область, г.Дубна, левобережная часть города, в районе 1ой очереди застройки Российского центра программирования» |
| 1.2 | Застройщик/технический заказчик | Муниципальное учреждение г.Дубны «Служба Заказчика» |
| 1.3 | а) Проектировщик:  б) Право выполнения работ подтверждается: | а) Определяется по результатам запроса котировок.  б) Допуском (свидетельством) на право выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ по подготовке проектной документации по предмету контракта), выданного саморегулируемой организацией. |
| 1.4 | Генеральный проектировщик/проектировщик выполнивший разработку проектно-сметной документации (стадии: «Рабочая документация», «Проект»), (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) | ООО «АВ Инжиниринг»  Свидетельство №СРО-П-121-0025-5010030067-04 от 13.02.2012г. о допуске к работам по подготовке проектной документации |
| 1.5 | Субподрядные проектные, изыскательские организации (свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации) | Не требуется |
| 1.6 | Источники финансирования (собственные средства, бюджетные средства) | Средства бюджета г.Дубны |
| 1.7 | Назначение здания или сооружения (производственные здания, административные здания, общественные здания, складские здания, сельскохозяйственные здания, здания жилые многоквартирные) | Общественное здание |
| 1.8 | Вид строительства: новое, реконструкция, капитальный ремонт (согласно ГК РФ Главы 6.ст.48.) | Новое строительство |
| 1.9 | Стадийность проектирования:  «Проектная документация»  «Рабочая документация»  (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.) | Рабочая документация |
| 1.10 | Уровень ответственности здания: повышенный уровень, нормальный уровень, пониженный уровень  (согласно ФЗ РФ № 384 от 30.12.2009г Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ст.4 п.7) | Нормальный |
| 1.11 | Очередность строительства, срок окончания строительства (для раздела ПОС) | Не требуется |
| 1.12 | Степень огнестойкости  Класс конструктивной пожарной опасности (согласно ФЗ РФ №123 от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.30,31 табл.№21) | II, C0 |
| 1.13 | Класс функциональной пожарной опасности (согласно ФЗ РФ №123 от 22.07.2008г Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.32) | Ф 1.1 |
| 1.14 | Категория помещения по взрывоопасности и пожароопасности здания (А, Б, В1 - В4, Г, Д) - в зависимости от размещаемых в них технологических процессов и свойств находящихся (обращающихся) веществ и материалов, согласно СП 12.13130.2009 и ФЗ РФ №123 от 22.07.2008г Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.27. | Не категорируется |
| 1.15 | Основные технико-экономические показатели: | |
| Общая площадь земельного участка (в границах землеотвода) | 1.6 га |
| Общая площадь здания (зданий или сооружений) | 5170,60 м2 |
| Габариты здания | 68,60х51,60м Н = 14,45 м |
| Строительный объем | 17477,10 м3 |
| Площадь застройки | 2 600 м2 |
| Этажность здания, наличие тех. подполья, чердака, подвала, мансарды, цокольного этажа | Двухэтажное здание, с техподпольем и с «теплым» чердаком |
| Общая площадь квартир (для многоквартирных жилых домов) | Не требуется |
| Количество и тип квартир (для многоквартирных жилых домов) | Не требуется |
|  | 2. Исходные данные | |
| 2.1 | Технические условия по инженерному обеспечению  (согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «об утверждении правил определения и предоставления ТУ подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного технического обеспечения») | |
| - водоснабжение/водоотведение | Не требуется |
| - теплоснабжение | Предоставляет Заказчик |
| - газоснабжение | Не требуется |
| - электроснабжение | Предоставляет Заказчик, в т.ч. учет электроэнергии |
| - телефонизация/радиофикация/  диспетчеризация/ТВ | Предоставляет Заказчик |
| 2.2 | Иные исходные данные для разработки раздела |  |
| 2.3 | Исполнительная документация на существующие здания и сооружения (при реконструкции) | Не требуется |
| 3. Материалы инженерных изысканий | | |
| 3.1 | Отчет об инженерно–геодезических изысканиях | Предоставляет Заказчик |
| 3.2 | Отчет об инженерно–геологических изысканиях | Не требуется |
| 4. Основные требования при корректировке и разработке разделов проекта | | |
|  | Раздел (подраздел) | Требования |
| 4.1 | «Система электроснабжения. Внутренние инженерные сети» | Выполнить корректировку раздела в соответствии с вступившими в действие новыми нормативными документами и изменением линейки производимого оборудования. |
| 4.2 | «Сети связи. Внутренние инженерные сети.» | Выполнить корректировку раздела в соответствии с вступившими в действие новыми нормативными документами и изменением линейки производимого оборудования. |
| 4.3 | «Схема планировочной организации земельного участка» | Выполнить корректировку подразделов (листов) «Благоустройство территории», «Сводный план инженерных сетей», в связи с изменение перечня игрового оборудования и малых форм. |
| 4.4 | «Технологические решения» | Выполнить корректировку раздела в связи с изменением перечня технологического оборудования, согласованного с УДО и изменением линейки производственного оборудования. |
| 4.5 | «Сметная документация» | Подготовить сметы на откорректированную и разработанную рабочую документацию. |
| 4.6 | «Автоматизация» | Разработать рабочую документацию на автоматизацию ИТП и системы вентиляции в соответствии с нормативными документами. |
| 4.7 | «Тепловые сети» | Разработать рабочую документацию на тепловые сети в соответствии с ТУ № 33 от 09.09.2013г. выданными ОАО «ЭНЕРГОТЕН» |
| 4.8 | «Система электроснабжения. Наружные инженерные сети» | Разработать рабочую документацию на раздел в соответствии с ТУ № 10-6/147 от 07.08.2013г., выданными МУП «Электросеть». Включить в состав раздела наружное освещение. |
| 4.9 | «Сети связи. Наружные инженерные сети» | Разработать рабочую документацию в соответствии с ТУ выданными ОАО «Ростелеком». |
| 5. Особые условия | | |
| 5.1 | Согласование разделов с эксплуатирующими организациями согласно выданным техническим условиям (ТУ) | Выполняет Заказчик |
| 5.2 | Согласование с администрацией муниципального образования/с государственными учреждениями | Выполняет Заказчик |
| 5.3 | Вид и количество экземпляров готовой проектной документации, передаваемой Заказчику. | а) Электронный вид в формате pdf.  б) Бумажный носитель в 3 экземплярах. |
| 5.4 | Сведения о предприятиях-изготовителях, поставщиках строительных материалов и оборудования, применяемых при проектировании зданий и сооружений | Не требуется |