**Тех задание.**

**Особые условия:** 4. Проект должен отвечать требованиям энергетической эффективности, установленным ФЗ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 г. № 18.

5. Проектно-сметная документация должна соответствовать Положению о составе разделов проектно-сметной документации и требованию к их содержанию, утверждённому Постановлением РФ от 16.02.2008 года № 87, обеспечивающим прохождение государственной экспертизы в строительстве.

9. В соответствии с нормативами Федерального агенства по строительству и жилищно-комунальному хозяйству стоимость строительства детского сада не должна превышать 756,11 тыс. руб. на одного ребёнка.

**Основные требования к конструктивным и архитектурно-планировочным решениям, исходные данные для проектирования:**

 ***Разработка индивидуального проекта***.

 Режим работы детского сада-яслей с 7.00 до 19.00, круглогодичный, без перерыва на обед, с двумя выходными днями.

 Воспитатели, помощники воспитателей и персонал пищеблока работают в две смены по графику с 7.00 до 19.00 (1-я смена-с 7.00 до 13.00, вторая-с 13.00 до 19.00), остальной персонал работает с 8.00 до 17.00 (в одну смену).

 Проектом будут предусмотрены основные помещения:

 1. Восемь изолированных групповых ячеек,

одна групповая ячейка на 15-20 детей будет состоять из следующих помещений:

 - колясочная

- раздевалки

- групповая комната

- комнаты приема пищи

- спальня

- умывальная комната

- санузел.

 2. Специализированные помещения для занятий с детьми:

 - музыкальный (танцевальный) зал

 - физкультурный зал

3. Сопутствующие помещения:

 Пищеблок работающий на сырье:

 - цех горячего приготовления

 - цех холодного приготовления

 - раздаточная

 - цех разделки мясорыбной продукции

 - цех первичной обработки овощей

 - овощной цех

 - моечные

 - кладовые для овощей и сухих продуктов

 - помещение с холодильной камерой

 - раздевалка и комната для персонала

 - душевая и туалет

 Медицинский блок:

 - медицинский кабинет

 - процедурная

 - изолятор

 - туалет

 Кабинет заведующего.

 Методический кабинет.

 Раздевалка для воспитателей и тех. персонала

 Склад для хранения жесткого инвентаря.

 Склад для хранения мягкого инвентаря.

 Склад для хранения запасного белья.

 Хозяйственный склад.

 Овощехранилище.

 В подвальном помещении будет размещено:

 - венткамера

 - тепловой и водомерный узлы

 - водоподогреватель

 - электрощитовая

 - водоочистная установка с регулятором давления.

 - противорадиационное укрытие (ПРУ).

 - техническое подполье будет предназначено только для

 прокладки инженерных сетей.

 В проектной документации будут обеспечены требования СП-11-107-98 и требования мероприятий ГО предупреждения ЧС № 6723-3-2-8 от 06.07.2012 г.

 Прачечная будет состоять из следующих помещений:

 - склад чистого белья;

 - склад грязного белья;

 - машинный зал;

 - сушилка.

Проектом будут предусмотрены:

мероприятия по планировке площадки с регулированием поверхностного стока;

наружное освещение территории;

благоустройство (отмостка, проезды, тротуары,

асфальтобетонное ограждение балконов, металлических

лестниц)

малые архитектурные формы - набор площадок,

 в соответствии СниП, ограждение – типовое, сетчатое

 На территории сада-яслей оборудованы спортивная площадка и прогулочные веранды в количестве 8 штук.

 Будет предусмотрена телефонизация, радиофикация,

телевидение в здании детского сада-яслей. (ТУ ОАО «Ростелеком» № 20-32/509 от 25.06.2012 г.)

 Будет запроектирован подъездной путь длиной 140 м. и шириной 7 м. с тротуарами. Так как дорога проходит через существующий пруд, будет запроектирована засыпка пруда с очисткой и благоустройством оставшейся его площади.

Здание детского сада-яслей будет представлять собой

 два прямоугольных объёма – одноэтажный и

 двухэтажный, соединённые между собой переходом и

 поднятые на высокий цоколь, техническим

 подпольем, ПРУ и подвалом. У главных и второстепенных

 выходов будут крыльца с лестницами и навесами.

 Будет предусмотрен пандус у главного входа. Фундаменты

 будут запроектированы в соответствии с геологическими

 условиями.

 **Основная конструктивная схема здания**: прямоугольная коробка с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

 Наружные стены:

 - облицовка – окрашенный полнотелый

 силикатный кирпич. Цветовое решение будет согласовано с заказчиком.

 - конструкция стены - трехслойная с воздушной

 прослойкой, с утеплением пенополистиролом.

 - внутренние стены из полнотелого силикатного кирпича.

Перегородки - из ячеистых блоков.

Внутренняя и внешняя отделка стен будет выполнена согласно требований СанПиН, СниП и пожарной безопасности. Цветовое решение по группам будет согласовано с заказчиком.

 Крыша стропильная, двухскатная.

 Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам и деревянной обрешетке.

 Полы согласно требований СанПиН.

 Перекрытия – железобетонные плиты.

 Двери:

 - внутренние - деревянные филёнчатые,

 - входные – металлические индивидуального изготовления.

 Окна из ПВХ-профиля с тройным остеклением.

 Водоснабжение будет выполнено трубой из полиэтилена от существующих поселковых сетей водопровода.

 Будут запроектированы работы по устройству теплового узла с установкой прибора учёта, систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

 На случай отключения горячего водоснабжения будут предусмотрены электроводонагреватели.

 В качестве нагревательных приборов радиаторы и полотенцесушители.

 В группах будут предусмотрены обогреваемые полы.

 Отвод бытовых стоков от санитарных приборов детского сада-яслей будут выполнены выпусками канализации в проектируемые сети канализации.

 В здании детского сада в тепловом узле подвала в случае аварийных протечек, будет выполнен приямок с установкой стационарного насоса и устройством аварийной сигнализации.

 Производственная канализация от пищеблока, буфетных будет выполнена самостоятельными выпусками в проектируемую сеть канализации.

 Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации будет выполнена из полипропиленовых труб.

Электроснабжение, устройство водопровода и канализации будет выполнено согласно требований СанПиН, СниП и ТУ ОАО ЖКХ «Заволжье» № 17 от 14.01.2013 г. и № 1385 от 29.10.2012 г.

 В здании детского сада будет выполнена система внутреннего пожаротушения.

 Полив газонов, проездов и зелёных насаждений будет осуществляться от поливочных кранов со шлангом длиной не менее 30 м. установленных по периметру здания.

 Вентиляция помещений детсада-яслей приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная.

 Вентиляция помещений спален, групповых, приемных (раздевален), залов для музыкальных и гимнастических занятий, буфетных в группах будет запроектирована естественным способом через вентканалы, объединенные на чердаке в утепленные металлические шахты.

 Будет разработан проект технологии расстановки мебели и оборудования (с включением мебели и оборудования в сметную стоимость по объекту.

**Пищеблок**.

Организация питания детей будет осуществляться согласно СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.1.3049-13.

По объемно-планировочному решению помещений пищеблока будет предусмотрена последовательность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырой и готовой продукции.

 В помещении пищеблока будет предусмотрена установка оборудования, работающего на электричестве, при размещении технологического оборудования будет обеспечен свободный доступ к нему и соблюдение правил техники безопасности.

 Все технологическое оборудование, инвентарь, посуда, тара должна будет изготовлена из материалов, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам с маркировкой для сырых и готовых продуктов.

 Система вентиляции кухни приточно-вытяжная с локализующими устройствами устанавливаемыми над плитой, котлом и жарочным шкафом. Дополнительно из верхней зоны кухни будет предусмотрена общеобменная вентиляция из расчета двукратного воздухообмена. В помещениях моечных приточно-вытяжная вентиляция. В мясо-рыбном и овощном цехах механическая вытяжная вентиляция, восполняемая притоком в коридор. В остальных помещениях кухни будет запроектирована естественная вентиляция.

**Электроснабжение**

 Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 206 кВт.

 Точка присоединения РУ-0,4 кВ новой 2-х трансформаторной КТП 10/0,4 запитанной от конечной опоры вновь строящейся отпайки ВЛ 10 кВ (вынос сетей с площади детсада).

 Строительство новых линий электропередачи: от точки присоединения на границе земельного участка до ВРУ будет предусмотрено строительство ответвления ВЛИ/КЛ 0,4 кВ (количество будет определено в процессе проектирования).

 Обеспечение электроснабжения детского сада-яслей будет выполнено в соответствии с ТУ для присоединения к электрическим сетям № 20231594/0554/2013 г. от 25.02.2013г.

 Будет предусмотрено электрообеспечение объекта во время проведения строительных работ.

 **Блочно-модульная котельная.**

 Для обеспечения системы отопления и горячего водоснабжения детского сада будет запроектирована блочно-модульную газовая котельная с использованием котла «Baxi Power HT 1,320» с максимальным часовым расходом 38,8 нм3/час. Будет предусмотрена, в качестве резервного топлива, использование установки СУГ (сжижено-углеродистый газ).

 Точка подключения: действующий распределительный стальной газопровод высокого давления 1 категории Диам. 76 мм. проложенный к ШРП № 29 на ул. Юбилейная в д. Карабиха.

 Проектирование будет выполнено в соответствии с ТУ на присоединение к газораспределителной сети объекта газификации природным газом № 399 от 17.06.2013 г. ОАО «Ярославльоблгаз»

**Присоединение к дорожной сети зем. участка детского сада.**

 Будет запроектирован подъездной путь длиной 140 м. и шириной 7 м. с тротуарами. Так как дорога проходит через существующий пруд, будет запроектирована засыпка пруда с очисткой и благоустройством оставшейся его площади и устройство футляра при переходе через газопровод.

 Присоединение земельного участка к дорожной сети области будет организована по существующему съезду с автодороги Карабиха-Введенье км 0+426 справа, при условии его капитального ремонта.

 Проектирование будет выполнено в соответствии с ТУ № 04-19/1939 от 19.09.2012 г. Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ярославской области.