Разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с нормами проектирования.

Проектом обеспечить выполнение требований норм пожарной безопасности, в том числе по безопасной эвакуации людей.

В проекте предусмотреть: строительство здания жилого дома на территории старого здания районной поликлиники:

-жилой дом на 10 квартир;

* 1 комнатных( 35-37м2) - 2шт.
* 2 комнатных( 52-54м2) - 4шт.
* 3 комнатных( 64-67м2) - 4шт.

-этажность дома -2 этажа + техподполье;

|  |
| --- |
| Внутренняя отделка - улучшенная, отечественными материалами. Применить материалы с учетом современных требований.  Внутреннюю отделку выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативов. Применяемые материалы должны быть безвредными для здоровья и жизни людей, иметь сертификаты пожарной безопасности и гигиенические сертификаты. |
| Конструктивными решениями обеспечить несущую способность, надёжность и безопасную эксплуатацию объекта.  Применяемые материалы должны иметь сертификаты пожарной безопасности и гигиенические сертификаты.  Фундаменты – по расчету, исходя из инженерно-геологических условий площадки.  Наружные стены – из кирпича в соответствии с нормативами по теплозащите.  Облицовка – облицовочный кирпич.  Внутренние стены и перегородки – из кирпича.  Перекрытие и покрытие – сборные из железобетонных плит.  Крыша – чердачная, двух (2) скатная.  Кровля – профнастил.  Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.  Окна – ПВХ профиль – 70 со стеклопакетами (трёхкамерное).  Двери наружные –двери утепленные металлические.  Двери внутренние – по предложению авторов проекта.  Двери противопожарные – сертифицированные.  Водосток – наружный организованный. |

Разработать узел учета тепловой энергии (ИТП)

Разработать проект благоустройства и озеленения территории в границах отведенного участка в минимально необходимых для функционирования проектируемого объекта объемах.

Генпланом решить вопросы:

* функционального зонирования;
* вертикальной планировки;
* организации отвода поверхностных вод;
* наружного освещения;
* ограждения территории;
* озеленения.

Проезды и тротуары предусмотреть с твёрдым покрытием (асфальт), проезды к вспомогательным объектам – с покрытием из щебня.

Предусмотреть комплект малых архитектурных форм.

В случае необходимости вырубки зеленых насаждений выполнить проект таксации.

В случае прокладки (перекладки) наружных сетей выполнить восстановление благоустройства.

Констркутив стен облицовочный керамический кирпич красного и желтого цветов, 200-300 мм пенобетон и красный полнотелый кирпич