

Техническое задание
На реконструкцию помещения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования к выполняемым работам
1	Наименование объекта и адрес	
2	Вид строительства	Реконструкция
3	Срок окончания реконструкции	Срок окончания ремонтно-строительных работ
4	Основные требования к составу помещений	<p>Предусмотреть помещения в составе :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Административные помещения: <ul style="list-style-type: none"> - директора; - первого заместителя; -главного инженера; - начальника департамента связи; - приемная; - переговорная; 2. бухгалтерия; 3. экспертный отдел; 4. договорной отдел; 5. ОЗЗ; 6. юристы; 7. землеустроителей; 8. отдел кадров; 9. архив; 10 информационный отдел; 11. ФЦП; 12. ОЗИ; 13. связисты; 14. туалеты
5.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>В рабочих помещениях обеспечить естественное освещение, кондиционирование.</p> <p>Отделку помещений администрации выполнить согласно разработанного дизайна проекта. Предложенные планировочные решения должны обеспечивать безопасную эвакуацию</p>
6.	Технические решения	1. Замена полов в рабочих помещениях

		<ul style="list-style-type: none"> 2. Устройство подвесных потолков 3. Разборка перегородок 4. Разборка встроенных шкафов 5. Замена металлических окон на стеклопакеты с использованием промышленных альпинистов 6. Ремонт подоночных досок 7. Устройство декоративного ограждения отопительных конвекторов. 8. Ремонт дверей 9. Устройство перегородок с повышенным уровнем звукоизоляции в помещениях администрации 10. Устройство гипсокартонных перегородок в рабочих помещениях 11. Устройство стеклянных перегородок в рабочих помещениях 12. Устройство стеклянных дверей в коридоре 13. Ремонт санузлов с частичной заменой плитки и сантехнического оборудования 14. Подготовить ППР для подъема и спуска строительных материалов 15. Организовать ежедневный вывоз строительного мусора.
7.	Основные требования к архитектурно-планировочным, инженерным и дизайнерским решениям	<p>Административные помещения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Снос перегородок в административном блоке; <p>1. Помещение руководителя ФГБУ Центр МИР ИТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство перегородки из 2-х слоев ГВЛ и прокладкой звукоизоляционным материалом; - устройство дверного блока с 2-мя дверьми; - настил полов из ламината на пробковой основе; - устройство подвесных потолков типа «Армстронг» со встроенными светильниками; - замена металлических окон на пластиковые стеклопакеты;

		<ul style="list-style-type: none"> - установка перегородки с дверью в комнату отдыха; - ремонт подоконных досок; - установка декоративных консолей (согласно дизайн - проекту); - прокладку силовых и слаботочных систем к столу руководителя обеспечить в полу; - внутренняя отделка согласно разработанного дизайн – проекта. <p>2. Помещение 31. Комната отдыха руководителя.</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть санузел, умывальник; - окно – пластиковый стеклопакет, - пол – ламинат, - подвесной потолок – «Армстронг», - внутреннюю отделку выполнить согласно дизайн - проекта. <p>3. Помещение 2. Приемная.</p> <ul style="list-style-type: none"> - пол – ламинат, - подвесной потолок – «Армстронг», - интерьер выполнить согласно дизайн - проекта. <p>4. Помещение №3. Подсобное помещение для секретарей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - пол – ламинат, - подвесной потолок – «Армстронг», - замена окна на пластиковые стеклопакеты; - выполнить декоративный экран радиатора; - отремонтировать подоконник; - перегородку между приемной и подсобным помещением выполнить из ГВЛ, выше дверного проема ограждение из стекла, с открывающейся фрамугой. <p>5. Помещение №4. Первого заместителя директора ФГБУ Центр МИР ИТ</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство перегородки из 2-х слоев ГВЛ и прокладкой звукоизоляционным
--	--	---

		<p>материалом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена окна на пластиковые стеклопакеты; - устройство подвесных потолков типа «Армстронг»; - полы – ковролин (по дизайн-проекту); - устройство двери согласно разработанного проекта; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>6. Помещение №5. Кабинет главного инженера.</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство перегородки из 2-х слоев ГВЛ и прокладкой звукоизоляционным материалом; - замена окна на пластиковые стеклопакеты; - устройство подвесных потолков типа «Армстронг»; - полы – ковролин (согласно дизайн-проекта); - установка двери; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>7. Помещение №6. Помещение руководителя департамента.</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство перегородки из 2-х слоев ГВЛ и прокладкой звукоизоляционным материалом; - замена окна на пластиковые стеклопакеты; - ремонт подоконника; - устройство подвесных потолков типа «Армстронг»; - полы – ковролин (согласно дизайн-проекта); - установка двери; - выполнить декоративный экран
--	--	--

		<p>радиатора;</p> <ul style="list-style-type: none"> - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>8. Помещение №7. Переговорная.</p> <ul style="list-style-type: none"> - в существующей перегородке подготовить проем для установки двери; - заполнить дверной проем существующей двери; - на месте замурованного дверного проема предусмотреть выдвижной экран для принятия информации с ПК и имеющий установленную программу «Клиент ВКС» с беспроводной системой перелистывания слайдов и лазерной указкой; - демонтировать внутренний шкаф; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - радиатор закрыть декоративной решеткой; - отремонтировать подоконную доску; - устройство подвесных потолков с освещением; - замена полов на ламинат; - перегородки зашить ГКЛ; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>9. Помещение №8.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обшить существующие перегородки ГКЛ; - замена окна на пластиковые стеклопакеты; - выполнить декоративный экран радиатора; - отремонтировать подоконник; - устройство подвесных потолков типа «Армстронг» со встроенными
--	--	---

		<p>светильниками;</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена полов на ламинат; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>10. Помещение №9. Бухгалтерия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтировать внутренний шкаф; - заполнить дверной проем; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - радиатор закрыть декоративной решеткой; - отремонтировать подоконную доску; - устройство подвесных потолков с освещением; - замена полов на ламинат; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>11. Помещение №10.</p> <ul style="list-style-type: none"> - заполнить дверной проем; - в перегородке с помещением №12 организовать дверь; - помещение 10 разделить стеклянной перегородкой (отвести 2/3 площади руководителю); - стены обшить ГКЛ; - устройство подвесных потолков с освещением; - замена полов на ламинат; - отремонтировать подоконную доску; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - демонтировать внутренний шкаф; - установка системы кондиционирования. <p>12. Помещение №11. Отдел заказчика-застройщика.</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтировать существующую перегородку;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - устройство подвесных потолков с освещением; - заполнить дверной проем; - замена полов на ламинат; - отремонтировать подоконную доску; - демонтировать внутренний шкаф; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>13. Помещение №12. Отдел ОЗЗ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - устройство подвесных потолков с освещением; - замена полов на ламинат; - отремонтировать подоконную доску; - демонтировать встроенные шкафы; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>14. Помещение №13. Архив.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - устройство подвесных потолков с освещением; - замена полов на ламинат; - отремонтировать подоконную доску; - демонтировать встроенные шкафы; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>15. Помещение №14.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - устройство подвесных потолков с освещением; - замена полов на ламинат; - отремонтировать подоконную доску; - демонтировать встроенные шкафы; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - установка системы кондиционирования. <p>16. Помещение №15. Руководитель договорного отдела.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - устройство подвесных потолков с освещением; - установить стеклянную перегородку с дверью согласно проекта; - выполнить дверной проем между 15 и 16 помещением; - замена полов на ламинат; - отремонтировать подоконную доску; - демонтировать встроенные шкафы; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>17. Помещение №16. Договорной отдел.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - устройство подвесных потолков с освещением; - установить стеклянную перегородку с дверью согласно проекта; - замена полов на ламинат; - отремонтировать подоконную доску; - интерьер в помещении выполнить согласно дизайн-проекта; - установка системы кондиционирования. <p>18. Помещения №17, 18, 19. Отдел оценки соответствия проектной документации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - обшить стены ГКЛ; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - радиатор закрыть декоративной решеткой; - отремонтировать подоконную доску; - устройство подвесных потолков с освещением; - замена полов на ламинат; - интерьер в помещении выполнить
--	--	---

		<p>согласно дизайн-проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка системы кондиционирования. <p>19. Помещение №21</p> <ul style="list-style-type: none"> - обшить стены ГКЛ; - установить перегородки из матового стекла до уровня двери в перегородке; - демонтировать встроенные шкафы; - радиатор закрыть декоративной решеткой; - замена полов на ламинат; - установка системы кондиционирования. <p>20. Помещение №22. Туалет мужской.</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт плитки; - ремонт или замена сантехнического оборудования; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - устройство вытяжной вентиляции; - устройство подвесных потолков с освещением; <p>21. Помещение №23. Кабинет юристов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - отремонтировать подоконную доску; - замена полов на ламинат; - устройство подвесных потолков с освещением; - демонтировать встроенные шкафы; - установка системы кондиционирования. <p>22. Помещение №24. Отдел мониторинга.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - отремонтировать подоконную доску; - замена полов на ламинат; - устройство подвесных потолков с освещением;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - демонтировать встроенные шкафы; - установка системы кондиционирования. <p>23. Помещение №25. Группа землеустроительных работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - отремонтировать подоконную доску; - замена полов на ламинат; - устройство подвесных потолков с освещением; - демонтировать встроенные шкафы; - установка системы кондиционирования. <p>24. Помещение №26. Комната отдыха водителей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - отремонтировать подоконную доску; - замена полов на ламинат; - устройство перегородки из ГКЛ со стеклом выше дверного проема и открывающейся фрамугой; - устройство подвесных потолков с освещением; - установка системы кондиционирования; - демонтировать встроенные шкафы. <p>25. Помещение №27. Отдел реализации ФЦП.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - отремонтировать подоконную доску; - замена полов на ламинат; - устройство подвесных потолков с освещением; - демонтировать встроенные шкафы; - установка системы кондиционирования. <p>26. Помещение №28. Отдел кадров.</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - устройство перегородки из ГКЛ со стеклом выше дверного проема и открывающейся фрамугой; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - отремонтировать подоконную доску; - замена полов на ламинат; - устройство подвесных потолков с освещением; - демонтировать встроенные шкафы; - установка системы кондиционирования. <p>27. Помещение №29. АТС (серверное помещение)</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены обшить ГКЛ; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - отремонтировать подоконную доску; - замена полов на ламинат; - устройство подвесных потолков с освещением; - демонтировать встроенные шкафы; - серверное помещение должно быть обеспечено дополнительной системой кондиционирования. <p>28. Помещение №30. Женский туалет.</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт плитки; - ремонт или замена сантехнического оборудования; - заменить окно на пластиковый стеклопакет; - устройство вытяжной вентиляции; - устройство подвесных потолков с освещением; <p>29. Помещение №32. Коридор.</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтировать перегородки в рабочие кабинеты №18 и 19; - установить две двери из стекла с кодовыми замками; - установить дверь входную к помещениям №16-21 аналогичную дверям в остальные рабочие
--	--	--

		<p>помещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - заменить окна на пластиковые стеклопакеты; - отопительный радиатор закрыть декоративной решеткой; - отремонтировать подоконную доску.
8.	<p>Требования к инженерным системам(электроснабжения, кондиционирования, системы связи и пожарной сигнализации).</p>	<p>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</p> <p>Выполнить монтаж электрических систем освещения, аварийного освещения, электроснабжения всех кондиционеров, бытовых и компьютерных розеток, согласно разработанного проекта. Компьютерные розетки установить из расчета три розетки на рабочее место, дополнительно установить в каждом помещении 2 компьютерные розетки для подключения оргтехники. Для подключения сетевого оборудования в помещении, АТС запроектировать отдельную группу силовых розеток. Предусмотреть розетки в коридорах. Расстановку бытовых розеток предусмотреть проектом. Разводку выполнить в отдельных кабельных лотках за подшивным лотком. Разводку по помещениям выполнить в коробе совместно с линиями связи через разделительную перегородку.</p> <p>СКС СТРУКТУРИРОВАННАЯ КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ</p> <p>Запроектировать структурированную кабельную сеть на 4-х парном неэкранированном кабеле категории 5е по типологии звезда. Предусмотреть на каждое рабочее место одну позиционную розетку RJ-45 для подключения оргтехники. В помещении АТС предусмотреть шкаф 19» с размещением фальш-панелей (предусмотреть запас 50%).</p> <p>Разводку кабельных линий выполнить за подвесным потолком в отдельном лотке .</p> <p>Разводку по помещениям выполнить в коробе совместно с электрическими кабельными линиями через разделительную перегородку по всему участку трасс. Проект СКС согласовать с проектом электроснабжения в части</p>

		<p>расположения рабочих мест. Материалы и оборудование предварительно согласовать с заказчиком. Предусмотреть маркировку кабельных линий. Маркировка должна быть понятной, не вызывать разночтений.</p> <p>КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ Запроектировать локальные кондиционеры в рабочих помещениях всех структурных подразделениях.</p> <p>УСТРОЙСТВА СВЯЗИ В ИНТЕРНЕТ Предусмотреть мини-АТС для подключения программных и аппаратных IP-телефонов, а также с поддержкой традиционных аналоговых и/или цифровых линий. АТС должна иметь возможность подключения к IP-сети для управления и организации звонков, также с возможностью подключения беспроводных абонентов (стандарта DECT или Wireless VoIP в зависимости от возможностей АТС)</p> <p>ТРЕБОВАНИЯ К ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ Работы по обеспечению пожарной безопасности выполнить в соответствии с ФЗ-123 «Технический регламент по пожарной безопасности» предусмотреть проектом систему автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в соответствии с действующими системами на объекте на этапе проектирования согласовать совместное использование систем пожарной сигнализации эксплуатирующей организацией.</p>
--	--	--