**Приложение №1**

**к Договору №** **СП-48кРД-25**

**от 18.08.2025 г**

**Техническое задание**

на разработку проектной документации по объекту «Выборочный капитальный ремонт помещений нежилого здания Многопрофильного медицинского центра Банка России по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ясенево, проспект Севастопольский, дом 66»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Основание для проектирования | Паспорт проекта от 15.01.2025 № ММЦ-П-03  «Обособление непрофильной деятельности Банка России путем выделения Многопрофильного медицинского центра в отдельное юридическое лицо», утвержденный заместителем Председателя Кружаловым А.В. (Приложение №1) |
| 2 | Заказчик | Центральный банк Российской Федерации в лице Хозяйственно-эксплуатационного управления Банка России |
| 3 | Источники финансирования | Средства Банка России |
| 4 | Генеральная проектная организация | Общество с ограниченной ответственностью «АМС», |
| 5 | Вид строительства (проводимых работ) | Капитальный ремонт |
| 6 | Основные технико- экономические показатели здания | Выборочный капитальный ремонт здания Многопрофильного медицинского центра Банка России с целью приведения в соответствие с БТИ по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ясенево, проспект Севастопольский, Дом 66.  1. Общая площадь здания – 33 980,6 м2;  2. Общая площадь помещений – 33 997,5 м2;  3. Строительный объем здания – 139 987,00 м3;  4. Этажность – 10, в том числе подземных - 3 |
| 7 | Перечень проектируемых объектов | Помещения, в которых производятся кап ремонт:  цокольный этаж, зона Г – «№№73а, 73б;  эт. 1, зона Г - №№ 74,74а, 109, 109а;  эт. 2, зона Г – №№ 105;  эт. 5, зона Г - №№ 70, 105.  Площадь помещений, подлежащая ремонту – 209,4 м2; |
| 8 | Исходно-разрешительная документация, передаваемая Заказчиком (или Генпроектировщиком) Исполнителю | Заказчик передает исполнителю перед началом работ следующие документы в электронном виде:  1. Техническое заключение «23-067-1 по обследованию технического состояния несущих конструкций с выполнением обмерных работ в здании по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, дом 66 (ООО «НПЦ Перспектива»);  2. Паспорт проекта от 15.01.2025 № ММЦ-П-03 «Обособление непрофильной деятельности Банка России путем выделения Многопрофильного медицинского центра в отдельное юридическое лицо»;  3. Техническое задание – Приложение №3 к Контракту, в котором указаны применяемые материалы при проектировании в каждом помещении.  4. Перечень применяемых материалов при проектировании от Генподрядной организации |
| 9 | Сроки и этапы работ | Срок выполнения работ по договоренности |
| 10 | Порядок проектирования | Проектная документация - разрабатывается в соответствии с Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87), иными правовыми документами Российской Федерации и требованиями данного задания на проектирование и учётом объёмов работ, указанных в Техническом задании (Приложение №2).  Рабочая документация – разрабатывается в соответствии с государственными стандартами и требованиями данного задания на проектирование.  В состав проектной и рабочей документации должны включаться рабочие чертежи и прилагаемые документы в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  В начале каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.  В составе проектной документации выполнить спецификацию материалов.  Проектную и рабочую документацию разработать с учётом обязательного исполнения требований действующих нормативных документов, указанных в перечнях стандартов, применяемых на обязательной и на добровольной основе для соблюдения Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ («Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (технический регламент о требованиях пожарной безопасности).  В состав проектной документации в обязательном порядке включаются раздел «Проект организации капитального ремонта» (далее – ПОКр) с графиком производства работ и сметная документация в двух уровнях цен: базисных ценах 2001 года и текущем уровне цен периода выполнения работ (с указанием месяца, года) в составе: сводный сметный расчёт стоимости работ, объектные и локальные сметные расчёты (сметы), сметные расчёты (сметы) на отдельные виды работ |
| 11 | Состав проектной документации | Раздел 3 - "Объемно-планировочные и архитектурные решения";  Раздел 4 – "Конструктивные решения"; |
| 12 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Требования по вариантной и конкурсной разработке Вариантная и конкурсная разработка не требуется.  Необходимо согласовать Заказчиком цвет всех материалов интерьера помещений |
| 13 | Требование к применяемым материалам | В проектных решениях предусмотреть материалы, представляемые Заказчиком и Генпроектировщиком. В случае несоответствия представляемых материалов нормативным требованиям, известить Генпроектировщика и применить нормативные, предварительно согласовав с генпроектировщиком |
| 14 | Особые условия строительства | Работы проводятся в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса. Производство шумных работ в период с 21:00 до 09:00 запрещено. |
| 15 | Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям, наружной и внутренней отделке | В соответствии с действующими нормами и правилами предусмотреть:  - Ремонт и восстановление отделки фасадов в местах выполнения работ;  - Восстановление отделки помещений, интерьеров и существующих инженерных коммуникаций при их повреждении в процессе выполнения работ производится силами подрядной организации, выполняющей работы. Архитектурно-планировочные решения предусмотреть в соответствии с современными организационно- технологическими и архитектурно-строительными требованиями, в соответствии СП158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», а также п.4.3. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений при осуществлении деятельности хозяйствующими субъектами, оказывающими медицинские услуги» в части требований к внутренней отделки помещений медицинских организаций. |
| 16 | Требования к сносу и демонтажу | Предусмотреть объемы по демонтажу, а также решения по демонтажным работам. |
| 17 | Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций | В соответствии с действующими нормами и правилами |
| 18 | Требования к организации и благоустройству территории | Не требуется |
| 19 | Требования по энергоэффективности | При проектировании использовать энергоэффективные решения и энергосберегающее оборудование, в соответствии с требованиями Федерального Закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении  энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 20 | Требования по обеспечению условий доступности для маломобильных групп населения | Не требуется |
| 21 | Требования к дополнительной разработке интерьеров | Не требуется |
| 22 | Состав демонстрационных материалов | Не требуется |
| 23 | Согласования с заинтересованными организациями и службами, возлагаемые на проектную организацию | Не требуется |
| 24 | Дополнительные требования | 1. Привести к соответствию планировочных решений фасада здания и помещений к действующим планам БТИ.  2. Преимущественно ориентироваться на отечественного производителя. Применение импортных материалов, изделий, аналогичных имеющимся отечественным, ограничить, а целесообразность их выбора требует технического и ценового обоснования и согласования заказчика.  3. По готовности передать планы и разрезы для смежного выполнения разделов по инженерному обеспечению и др. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | **Исполнитель**  Генеральный директор ООО «Умма про»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Билялетдинов Р.С |
| «18» августа 2025 г.  м.п. | «18» августа 2025 г.  м.п. |