# **задание ЗАКАЗЧИКА НА ПРОЕКТИРОАНИЕ**

**на разработку проектной документации на объект**

**«Демонтаж строительных конструкций части здания многоквартирного дома в пределах подъезда №7 с сохранением и восстановлением эксплуатационных качеств оставшихся частей здания».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | | **Содержание требований** |
| 1 | 2 | | 3 |
| **1. Общие данные для проектирования** | | | |
| 1.1 | Обоснование для проектирования | Постановление администрации города | |
| 1.2 | Предмет открытого аукциона | Разработка проектной документации по объекту:  «Демонтаж строительных конструкций части здания многоквартирного дома в пределах подъезда №7 с сохранением и восстановлением эксплуатационных качеств оставшихся частей здания» | |
| 1.3 | Краткие сведения о здании и его техническом состоянии, инженерные сооружения и оборудование | Дата постройки здания в 1984 г.  Здание имеет 5 этажей, 13 подъездов. В объемно-планировочном решении жилой дом состоит из 5–ти блоков (панельных и кирпичных), в плане напоминает букву «П». Полная длина здания в крайних осях 222,26 м. Высота этажей 2,8 м, высота подвала 2,5 м.  Жилой дом оборудован системами горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.  Реконструируемые подъезды №6 и №7 здания находятся в осях 29-34.  Подъезд №6 имеет Sэт = 353,1м²; V = 6387,58 м³;  Подъезд №7 имеет Sэт = 186,34м²; V = 3710,03 м³. | |
| 1.4 | Целевое использование | Многоквартирный жилой дом | |
| 1.5 | Исходные данные для проектирования | 1. Горно-геологическое обоснование; 2. Отчет об обследовании строительных конструкций жилого дома 3. Проект противоаварийного усиления подъездов №6, №7 здания жилого дома 4. Технический паспорт здания (подъезды №6,7)\*   *\*Участник размещения заказа вправе ознакомится с данными документами у Заказчика в течение всего срока размещения ОАЭФ на официальном сайте* | |
| 1.6 | Источник финансирования строительства | Средства местного бюджета | |
| 1.7 | Требования к проекту | Выполнить проектную документацию в объеме и по содержанию требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» | |
| 1.8 | Стадийность проектирования | - проектная документация  - рабочая документация | |
| **2. Основные требования к объемно-планировочным характеристикам** | | | |
| 2.1 | Общие требования | 1. Проектирование выполнить в соответствии с:  1.1. №123-ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  1.2. №384-ФЗ **от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»** 2. Разработку проекта выполнить на основании результатов обследования по:- ГОСТ 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»,- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» | |
| 2.2. | Архитектурно-строительные и конструктивные решения | Проектом определить следующие решения в следующей последовательности:   1. По результатам обследования определить необходимость во временном на период демонтажа усилении строительных конструкций подъезда №7 в осях 28-30. 2. По результатам обследования определить необходимость усиления строительных конструкций подъезда №8 до проведения демонтажных работ подъезда №7. 3. Постоянный вынос инженерных коммуникаций из пяты застройки подъезда №7 и временный на период демонтажа вынос из пяты застройки подъезда №6. 4. Демонтаж строительных конструкций подъезда №7, включая демонтаж стен по осям 32, 33, исключая демонтаж фундаментов по осям 32, 33, стены по оси 28. 5. Восстановление кирпичной стены подъезда №6 по оси 33 с утеплением ее и цоколя путем устройства фасадной навесной системы. 6. Утепление стены по оси 28, 33 с устройством фасадной навесной системы, включая утепление цоколя. 7. Восстановление всех инженерных коммуникаций в подъезде №6. 8. Проект планировки квартир 6 подъезда с устройством санитарно-технических узлов и оборудования, полов, заполнения дверных и оконных проемов, отделки. 9. Разработать мероприятия по безопасной эксплуатации оставшейся части здания. | |
| 2.3. | Инженерные системы здания, подлежащие восстановлению в пределах 6 подъезда после демонтажа 7 подъезда. | Инженерные системы в пределах подъезда №6.  - отопление  - вентиляция  - водоснабжение с установкой счетчиков  - канализация  - водосток  - электроосвещение с установкой эл. счетчиков  - электрооборудование  - телефонизация  - радиофикация  - газоснабжение с установкой счетчиков  Необходимость в восстанавливаемых системах определить в соответствии с требованиями действующих норм и правил. | |
| 2.4. | Инженерные системы здания, подлежащие демонтажу в пределах подъездов №6, №7. | Инженерные системы в пределах подъезда №7:  - отопление  - вентиляция  - водоснабжение и канализация  - водосток  - электроосвещение  - электрооборудование  - телефонизация  - радиофикация  - газоснабжение | |
| 2.5. | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Разработать в соответствии с требованиями действующих норм. | |
| 2.6. | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Разработать в соответствии с требованиями действующих норм. | |
| 2.7. | Энергоэффективность | 1. Принятые Проектом конструктивные и объемно-планировочные решения должны отвечать требованиям: 1.1. №261-ФЗ от 11.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»  1.2. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». | |
| 2.8. | Требования к составу сметной документации | Сметную документацию разработать с применением федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов с применением базисного уровня цен 2009 г. и цен, сложившихся ко времени составления сметной документации, индекса инфляции Федерального центра по ценообразованию в строительстве | |
| 2.9. | Требования по составу, комплектности и оформлению рабочей документации | 1.Оформление рабочей документации должно соответствовать ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  2. Проектную документацию разработать в объеме Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» | |
| **3. Особые требования к проектным решениям** | | | |
| 3.1 | Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации | 1.Проведение государственной экспертизы требуется.  2.Ответственность за результаты проведения экспертизы возлагается на проектную организацию.  3.Повторное проведение экспертизы проектной документации регламентируется письмом Министра градостроительства и развития инфраструктуры от 14.07.2011 г. № СЭД-35-04-10-634 | |
| 3.2 | Указания о необходимости согласования проектной документации | Осуществляется проектной организацией в установленном порядке в соответствии с требованиями нормативных документов и законодательства РФ. | |
| 3.4 | Срок выполнения работ | В течение 100 календарных дней с момента заключения Контракта | |
| 3.5 | Результат выполненной работы | 1. Подрядчик разрабатывает проектную документацию и в 2-х экз. передает на согласование в инженерные службы города, и параллельно по 1-му экз. на бумажном носителе в переплетенном виде Заказчику и владельцу объекта для ознакомления, выдачи замечаний.  2. Согласованную в инженерных службах города документацию, Подрядчик передает на государственную экспертизу. Сопровождает положительное заключение экспертизы.  3. После получения положительного заключения готовую и согласованную проектную документацию передает Заказчику по акту приема-передачи проектной документации (Приложение №3 к Контракту) в количестве 4-х (четырех) комплектов на бумажном носителе и на электронном носителе в формате \*dwg,\* pdf, сметы в Гранд-файлах или xml – файлах | |