**Разработка проектно-сметной документации по**

**благоустройству зоны природно-рекреационного назначения территории общего пользования согласно схемы.**

**Площадь территории (ориентировочно 45 Га) но под благоустройство точечно и гораздо меньше. Основной момент это городская площадь. В остальных местах дорожки лавочки газон клумбы.**

**Срок ориентировочно выполнения 20-30 дней.**

**Бюджет 200-250тр (обсуждается)**

**Нужно сделать обычную типовую гостовскую документацию. Без усложнений.**

***Чем проще решения, тем лучше. Желательно современные типовые решения, которые щас по всем городам повторяют.***

**ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

1. Раздел "Пояснительная записка".

2. Раздел "Архитектурно-планировочная организация территории".

3. Раздел "Архитектурно-художественные решения".

4. Раздел "Инженерное обеспечение территории".

5. Раздел "Проект организации строительства".

6. Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".

7. Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения объектов и элементов благоустройства".

8. Раздел "Организация дорожного движения".

9. Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия".

10. Раздел "Технологический регламент процесса обращения с отходами от строительства и сноса".

11. Раздел "Ведомость объемов работ, КП, прайс листы", «Локальные сметные расчёты»,"Сводный сметный расчет".

1. **Раздел "Пояснительная записка"**

В форме текстовых материалов указываются:

1.1. Основание для разработки проекта благоустройства территории.

1.2. Наименование, функциональное назначение, адрес территории проектирования.

1.3. Перечень исходной документации, необходимой для разработки технического задания на разработку проекта благоустройства территории (далее - исходная документация), произведенных инженерных изысканий, необходимых для разработки проекта, а также сведения об исполнителе проекта благоустройства территории, объеме и составе проекта.

1.4. Характеристика территории разработки проекта благоустройства в соответствии со сведениями, содержащимися в полученной исходной документации, и результатами проведенных инженерных изысканий, а также описание природных условий и санитарного состояния проектируемой территории, характеристика, функциональное назначение, сведения об использовании и благоустройстве прилегающих территорий.

В форме графических материалов прилагаются:

1.1. Схема фотофиксации и фотографии проектируемой территории.

1.2. Дендроплан и перечетная ведомость.

1.3. Графические материалы отчета, содержащие результаты проведения различных видов инженерных изысканий, в том числе исследований, наблюдений, их камеральной и лабораторной обработки, представляемые в виде карт, разрезов, схем и графиков, - в случае необходимости проведения инженерных изысканий, предусмотренных техническим заданием.

1.4. Схема проездов на благоустраиваемой территории, территории внутри кварталов и микрорайонов, интенсивность движения и состав потока по проездам, наличие парковочных мест и мест концентрации дорожно-транспортных происшествий, пересечений с автомобильными и пешеходными потоками - в случае полного изменения планировочной структуры благоустраиваемой территории, формирования или изменения дорожно-тропиночной сети и велосипедной инфраструктуры.

1. **Раздел "Архитектурно-планировочная организация территории"**

В форме текстовых материалов указываются:

2.1. Перечень мероприятий по реализации проекта благоустройства территории, предложения по размещению малых архитектурных форм и инженерному оборудованию территории с описанием принципиальных проектных решений.

2.2. Описание организации рельефа и водоотведения (вертикальной планировки), границ функциональных зон, сведения о наличии зданий и сооружений.

2.3. Обоснование архитектурно-планировочных решений территории, решений по инженерной подготовке территории, решений по озеленению, организации дорожно-тропиночной сети.

2.4. Архитектурно-конструктивные решения.

2.5. Мероприятия по организации пологих (не более 5 процентов) путей для маломобильных групп населения.

2.6. Расчет существующей и ожидаемой рекреационной нагрузки, сравнительный баланс территории.

2.7. Технико-экономические показатели.

2.8. Описание проектных решений в части обеспечения безопасности дорожного движения, анализ пропускной способности улично-дорожной сети и перечень мероприятий по ее обеспечению, обоснование и описание взаимного расположения продольных и поперечных уклонов, иные мероприятия, направленные на благоустройство улично-дорожной сети, - в случае проведения работ по благоустройству территории при реорганизации улично-дорожной сети и при полном изменении планировочной структуры благоустраиваемой территории, формировании или изменении дорожно-тропиночной сети и велосипедной инфраструктуры.

В форме графических материалов прилагаются:

2.1. Ситуационный план.

2.2. Генеральный план с указанием границ благоустройства, сохраняемых, пересаживаемых и проектируемых зеленых насаждений, в том числе цветников, с указанием типа посадок, сооружений, малых архитектурных форм, площадок, дорожно-тропиночной сети, проектируемых сетей (включая опоры освещения, световые приборы, ливневые решетки и иные объекты) в границах благоустройства.

2.3. Разбивочный чертеж планировки с отображением сохраняемых и привязкой проектируемых планировочных элементов дорог, дорожно-тропиночной сети, площадок разного назначения и некапитальных объектов - во всех случаях изменения планировочного решения объекта.

2.4. Разбивочно-посадочный чертеж (план пересадки), выполняемый на основе генерального плана с указанием сохраняемых и привязкой проектируемых и пересаживаемых насаждений (при наличии), привязкой цветников, с ассортиментной ведомостью насаждений, - в случае проектирования и пересадки зеленых насаждений в границах проектируемой территории.

2.5. План установки (размещения) малых архитектурных форм с указанием зон безопасности, привязкой и ведомостью малых архитектурных форм - в случае размещения малых архитектурных форм.

2.6. План организации рельефа с картограммой земляных работ, выполняемый на основе разбивочного чертежа планировки с указанием существующих и проектных отметок, уклонов, проектных горизонталей, существующих и проектируемых дождеприемных решеток, - в случае проведения работ по преобразованию рельефа или изменения планировочной структуры объекта благоустройства.

2.7. План покрытий дорожно-тропиночной сети и плоскостных сооружений (рекреационного назначения) с указанием узлов их сопряжения, конструкций дорожных одежд и ведомостью объемов работ.

2.8. Проектные решения цветников с указанием композиционного, колористического и конструктивного решения, с вариантами сезонных посадок, ведомостью посадочного материала - в случае проектирования цветочного оформления.

2.9. Чертежи существующих и проектных продольных и поперечных профилей улично-дорожной сети - в случае наличия в границах благоустройства улично-дорожной сети.

1. **В разделе "Архитектурно-художественные решения"**

3.1. В форме текстовых материалов указываются описание и обоснование внешнего вида архитектурных элементов и конструктивные решения элементов благоустройства (описание стиля, функционального назначения, формы элемента комплексного благоустройства, габаритные размеры, архитектурные особенности, характеристики строительных материалов, мероприятия по защите от разрушения и обеспечению пожарной безопасности, колористические решения).

В форме графических материалов прилагаются:

3.1. Архитектурно-строительные чертежи со спецификациями и трехмерной моделью индивидуальных малых архитектурных форм.

3.2. Планы и фасады зданий, строений, сооружений в случае наличия на проектируемой территории зданий, строений, сооружений.

3.3. Чертежи разрезов, узлов, схемы фрагментов сооружений, покрытий, конструкций элементов благоустройства.

1. **Раздел "Инженерное обеспечение территории" состоит из:**

4.1. Подраздела "Системы электроснабжения территории", который выполняется с учетом всех объектов энергопотребления, в том числе остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта, объектов торговли и рекламы, контактных сетей троллейбуса, трамвая и иных потребителей энергии, размещаемых в границах разработки проекта благоустройства.

4.2. Подраздела "Системы функционального (утилитарного) освещения и архитектурно-художественного освещения", который выполняется в случае проектирования функционального (утилитарного) освещения и (или) архитектурно-художественного освещения, ландшафтного освещения, а также праздничной и декоративной иллюминации и включает:

4.1.1. Текстовую часть подраздела с описанием принятых проектных решений и результатов светотехнического расчета.

Графическую часть подраздела, содержащую:

4.1 Планы сетей электроснабжения, расстановки осветительного оборудования и прокладки сетей архитектурно-художественного освещения.

4.2 Световой генплан объектов благоустройства с решением задач светоцветового зонирования.

4.3 Электрические схемы питания, управления, расчетные схемы сети.

4.4 Монтажные узлы, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов.

4.5 Визуализацию освещаемых объектов благоустройства или перспективы, в том числе варианты решений для разных режимов работы осветительных установок, виды освещенных фрагментов пейзажа.

1. **В разделе "Проект организации строительства"**

В форме текстовых материалов указываются:

5.1 Описание процесса производства работ по благоустройству территории, описание видов и объемов строительно-монтажных работ.

5.2 Технологическая последовательность, этапы производства строительно-монтажных работ по благоустройству территории.

5.3 Рекомендации по контролю качества, мероприятия по охране окружающей среды.

5.4 Календарный план работ (при необходимости).

* 1. Графическая часть содержит строительный генеральный план.
1. **В разделе "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"**

В форме текстовых материалов указываются:

6.1. Описание мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу города Москвы), на время производства работ и последующую эксплуатацию объекта.

6.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

6.3. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания, в том числе условий их размножения, путей миграции (при необходимости).

В форме графических материалов прилагаются:

6.1. Дендроплан, совмещенный со строительным генеральным планом, с указанием сохраняемых, пересаживаемых и подлежащих вырубке зеленых насаждений.

6.2. Карта-схема расположения ценных природных объектов (при необходимости).

**7. В разделе "Перечень мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения объектов и элементов благоустройства"**

7.1. В форме текстовых материалов указывается пояснительная записка с перечнем мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения объектов и элементов благоустройства, с обоснованием принятых конструктивных, планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение маломобильных групп населения, в том числе конструкции пандусов и лестниц, узлов сопряжений с конструкциями дорожных одежд, малых архитектурных форм, доступных для инвалидов.

7.1. В форме графических материалов прилагается схема с указанием путей перемещения инвалидов.

Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения объектов и элементов благоустройства" разрабатывается в соответствии с федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

**8. Раздел "Организация дорожного движения"**

Разрабатывается в случае изменения существующей схемы организации дорожного движения и (или) поперечного профиля улично-дорожной сети в рамках проекта благоустройства, а также при полном изменении планировочной структуры благоустраиваемой территории, формировании или изменении дорожно-тропиночной сети и велосипедной инфраструктуры и состоит из:

Подраздела "Схема движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части", в котором определяется организация дорожного движения на период производства строительно-монтажных работ по благоустройству территории в форме текстовых и графических материалов.

8.1. Текстовая часть включает в себя пояснительную записку, в которой указываются исходные данные (ситуационный план, интенсивность движения автотранспорта и пешеходов на период проведения работ), перечень планируемых работ, ведомость объемов работ, описание метода ведения работ и их продолжительности, категория объекта дорожного хозяйства улично-дорожной сети, в границах которой планируется проведение работ.

Графическая часть включает в себя:

8.1. Схему организации дорожного движения на период до начала производства работ и на время производства работ, выполненные на ситуационном плане или топографическом плане, содержащем скрытые высотные отметки и инженерные коммуникации, дорожные знаки и технические средства регулирования, контуры плана объекта дорожного хозяйства улично-дорожной сети и линии дорожной разметки, дорожные и пешеходные ограждения, маршруты движения автотранспорта и пешеходов на период проведения работ, маршруты движения общественного транспорта, остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта, режимы светофорных объектов (в случае установки светофорных объектов или изменения цикла регулирования существующих светофорных объектов), пешеходные дорожки и переходы, парковки, освещение.

8.2. Схему информационного обеспечения проведения работ.

Подраздела "Организация дорожного движения на период эксплуатации объекта благоустройства", в котором:

8.1 Текстовая часть состоит из описания мероприятий по организации движения транспорта и пешеходов на период эксплуатации объекта благоустройства, а также описание мероприятий по обеспечению безопасности участников дорожного движения.

Графическая часть подраздела состоит из:

8.1 плана существующей организации дорожного движения на период эксплуатации объекта благоустройства и плана проектируемой организации дорожного движения на период эксплуатации объекта благоустройства.

**9. Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия"** оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и города Москвы при наличии в границах разработки проекта благоустройства территории территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также при производстве работ на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия.

**10. Раздел "Технологический регламент процесса обращения с отходами от строительства и сноса"** разрабатывается в соответствии с федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

**11. В разделе "Сводный сметный расчет"** указываются объектные и локальные расчеты, сводный сметный расчет и сводная ведомость объемов работ.

**Смету можно не учитывать нужны будут спецификации и мы отдадим отдельно на подготовку смет специалистам.**