



АРХПРОЭКСПЕРТ

127410, г. Москва, ш Алтуфьевское, д. 79А, с.3, п. 4А/3/2

Тел. +7 (903) 670-58-45 Е-mail: disproekt.llc@mail.ru

ОГРН 1247700542000 ИНН/КПП 9715490367/771501001

Проектная документация

"Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером №50:33:0000000:96153, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская". коррективная

Адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Заказчик: ООО "Михневская керамика"

Шифр: 01-04/24-1 - ПЗУ

**г. Москва
2025 г.**



АРХПРОЭКСПЕРТ

127410, г. Москва, ш Алтуфьевское, д. 79А, с.3, п. 4А/3/2

Тел. +7 (903) 670-58-45 Е-mail: disproekt.llc@mail.ru

ОГРН 1247700542000 ИНН/КПП 9715490367/771501001

Проектная документация

"Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером №50:33:0000000:96153, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская". корректировка

Адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Заказчик: ООО "Михневская керамика"

Шифр: 01-04/24-1 - ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



/Соколов Д.В./

/Богомазов А.В./

г. Москва
2025 г.

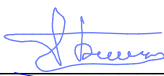
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-04/24-1 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	01-04/24-1 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	01-04/24-1 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	01-04/24-1 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемнопланировочные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	01-04/24-1 - ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	01-04/24-1 - ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	01-04/24-1 - ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	01-04/24-1 - ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	01-04/24-1 - ИОС5	Подраздел 5. Сети связи и автоматики.	
5.6	01-04/24-1 - ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не разрабатывается
5.7	01-04/24-1 - ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	01-04/24-1 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	01-04/24-1 - ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается
8	01-04/24-1 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	01-04/24-1 - ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	01-04/24-1 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	01-04/24-1 - ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	01-04/24-1 - СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не разрабатывается
Раздел 12. Иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами.			
12.1	01-04/24-1 - ТБЭ	Подраздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	Не разрабатывается
12.2	01-04/24-1 - ГОЧС	Подраздел 12.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.	Не разрабатывается

						01-04/24-1 - ПЗУ					
						"Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером №50:33:0000000:96153, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул.Донбасская".корректировка					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
						Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Богомазов А.В.			24.06.2025	Состав проекта			П	3	 АРХПРОЭКСПЕРТ
Проверил		Богомазов А.В.			24.06.2025						
Разработал		Старовойтова Н.Р.			24.06.2025						
Н. контроль		Богомазов А.В.			24.06.2025						

Проектная документация "Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Ступино, рабочий посёлок Михнево, ул. Донбасская".корректировка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Предусмотренное проектом оборудование и(или) строительные материалы допускается заменять на аналогичное или схожее по характеристикам на усмотрение заказчика.

Главный инженер проекта

 /Богомазов А.В./

						01-04/24-1 - ПЗУ					
						"Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером №50:33:0000000:96153, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул.Донбасская".корректировка					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Богомазов А.В.			24.06.2025				Запись гипа	П	4
Проверил		Богомазов А.В.			24.06.2025						
Разработал		Старовойтова Н.Р.			24.06.2025						
Н. контроль		Богомазов А.В.			24.01.2025						
						Запись гипа			 АРХПРОЗКСПЕРТ		

Согласовано

Обозначение	Наименование	Примечания
<i>Графическая часть</i>		
01-04/24-1– ПЗУ, л.1	Ситуационный план	
01-04/24-1– ПЗУ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
01-04/24-1 – ПЗУ, л.3	План организации рельефа. М1:500	
01-04/24-1– ПЗУ, л.4	План благоустройства территории. М1:500	
01-04/24-1– ПЗУ, л.4.1	Ведомость объемов работ	
01-04/24-1-ПЗУ,л.5	Конструкции дорожных одежд	
01-04/24-1-ПЗУ,л.6	План земляных масс. М1:500	

СПРАВКА ГИПа

Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилам, техническими регламентами, документами по отводу земельного участка, заданием на проектирование и техническими условиями на инженерное обеспечение объекта. Предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта, конструктивную надежность, взрыво- и пожарную безопасность бъекта, защиту объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при её эксплуатации и отвечает основным требованиям Градостроительного Кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ.

Главный инженер проекта

Богомазов А.В.

Согласовано

Взам. Инв. №	
яПодп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

01-04/24-1-ПЗУ- С

Лист

6

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация разрабатывается для объекта: Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Ступино, рабочий посёлок Михнево, ул. Донбасская.

Кадастровый номер земельного участка № 50:33:0000000:96153.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П(НП) -производственная зона (в границах населенного пункта). Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Площадь земельного участка составляет $S=29419$ м². Проектирование осуществляется на площади $S=13843,77$ м².

Территория земельного участка имеет относительно ровный рельеф, спланирована насыпными грунтами. Техногенная нагрузка на площадку присутствует. Условия проходимости хорошие, проезд автотранспорта возможен.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 5 °С;
- абсолютный минимум – минус 44 °С;
- абсолютный максимум – плюс 39 °С;
- количество осадков за год – 609 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (декабрь-февраль) – южное;
- летом (июль-август) – западное.

Климатический район и подрайон – ПВ. Ветровой район – I.

По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет + 5,6 градуса, самые холодные месяцы – январь, февраль, самый теплый -июль.

Более подробное описание ИГИ смотреть в Томе ИГИ.

Планировочные ограничения ЗУ, с запада – ул. Донбасская, с юга – производственные здания, с севера – подъездная дорога и въезд , с востока – проезд и здания завода Михневская керамика. Положение здания на земельном участке представлено на чертеже «Ситуационный план», 01-04/24-1 – ПЗУ, лист1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	–летом (июль-август) – западное. Климатический район и подрайон – ПВ. Ветровой район – I. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет + 5,6 градуса, самые холодные месяцы – январь, февраль, самый теплый -июль. Более подробное описание ИГИ смотреть в Томе ИГИ. Планировочные ограничения ЗУ, с запада – ул. Донбасская, с юга – производственные здания, с севера – подъездная дорога и въезд , с востока – проезд и здания завода Михневская керамика. Положение здания на земельном участке представлено на чертеже «Ситуационный план», 01-04/24-1 – ПЗУ, лист1.					
			01-04/24-1- ПЗУ. ПЗ					
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Лист
2

а1) Сведение о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах участка.

Участок проектирования частично расположен в границе прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино, согласование получено 20924 от 20.08.2024 г.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) размер нормативной санитарно-защитной зоны для проектируемого здания не требует увеличения общей Санзоны, в границах которой находится данный участок.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Производственно-складской комплекс расположен по адресу: Московская область, городской округ Ступино, рабочий посёлок Михнево, ул. Донбасская, в районе завода «Михневская керамика».

Территория, предназначенная к строительству свободная от застройки, деревья и кустарники отсутствуют.

Участок проектирования спланирован таким образом, чтобы в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны не попадали ни какие элементы благоустройства и сооружения, в том числе покрытия и забор.

Проектируемое здание расположено длинной стороной с северо-запада на юго-восток. Размеры в осях 120х37м. Пожарные проезды, согласно ФЗ№123 и СП 4.13130.2016 имеются со всех сторон. В западной части площадки находится стоянка для еврофур на 8м/м. Южнее нее расположена парковка для сотрудников на 10м/м. Еще южнее парковки находится площадка с контейнерами ТБО.

Основной въезд в комплекс осуществляется с северной стороны, там имеется существующий подъезд. Движение грузового транспорта осуществляется на площадке перед зданием склада, также там имеется площадка для маневров автомобилей.

По периметру участка запроектировано ограждение.
Здания и сооружения, намеченные к строительству смотреть Экспликацию зданий и сооружений, которая находится на листе 01-04/24-1– ПЗУ , Лист 2.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-04/24-1- ПЗУ. ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастр.ном.	м ²	29419,00	
2	Площадь участка в ограждении	м ²	13948,66	
3	Площадь застройки проектируемого здания	м ²	3833,00	
4	Площадь проездов с твердым покрытием	м ²	6857,12	
5	Площадь отмостки	м ²	635,00	
6	Площадь тротуаров	м ²	45	
7	Плотность застройки	%	26	
8	Площадь газонов	м ²	2443,10	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Подготовка площадки к строительству состоит из сооружения насыпи и выемки грунта, планировки площадки, что отражено в Ведомости объемов работ.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Абсолютные отметки земли изменяются от 172,90м до 171,57м, падение отметок происходит с юго-востока на северо-запад. Грунты на площадке представлены современными техногенными отложениями- суглинки, тугопластичные, суглинки прослойки песка, грунтовые воды залегают на глубине 2,1-4,3м от поверхности.

Дождевые воды отводятся от здания путем уклонов по отмостке на проезды. Так как отметки проезда в юго-восточном углу склада выше отметок отмостки, между южной стеной и восточной и проездом заложен водосборный лоток для того, чтобы дождевые воды не стояли в том месте. По лотку воды отводятся в колодец ливневой канализации.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	01-04/24-1- ПЗУ. ПЗ				4

Также Геосетка защищает конструкции проездов от пучинистости грунтов, от подтопления.

План организации рельефа представлен на чертеже 01-04/24-1 – ПЗУ , Лист 3.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя проезды с твердым покрытием.

На разворотной площадке имеются контейнеры ТБО, далее мусор отвозится на общую площадку для ТБО поселка, по договору со специализированной организацией.

План благоустройства территории и КДО представлен на Листе 4.5.

Ведомость объемов работ по генплану см. Лист 4.1.

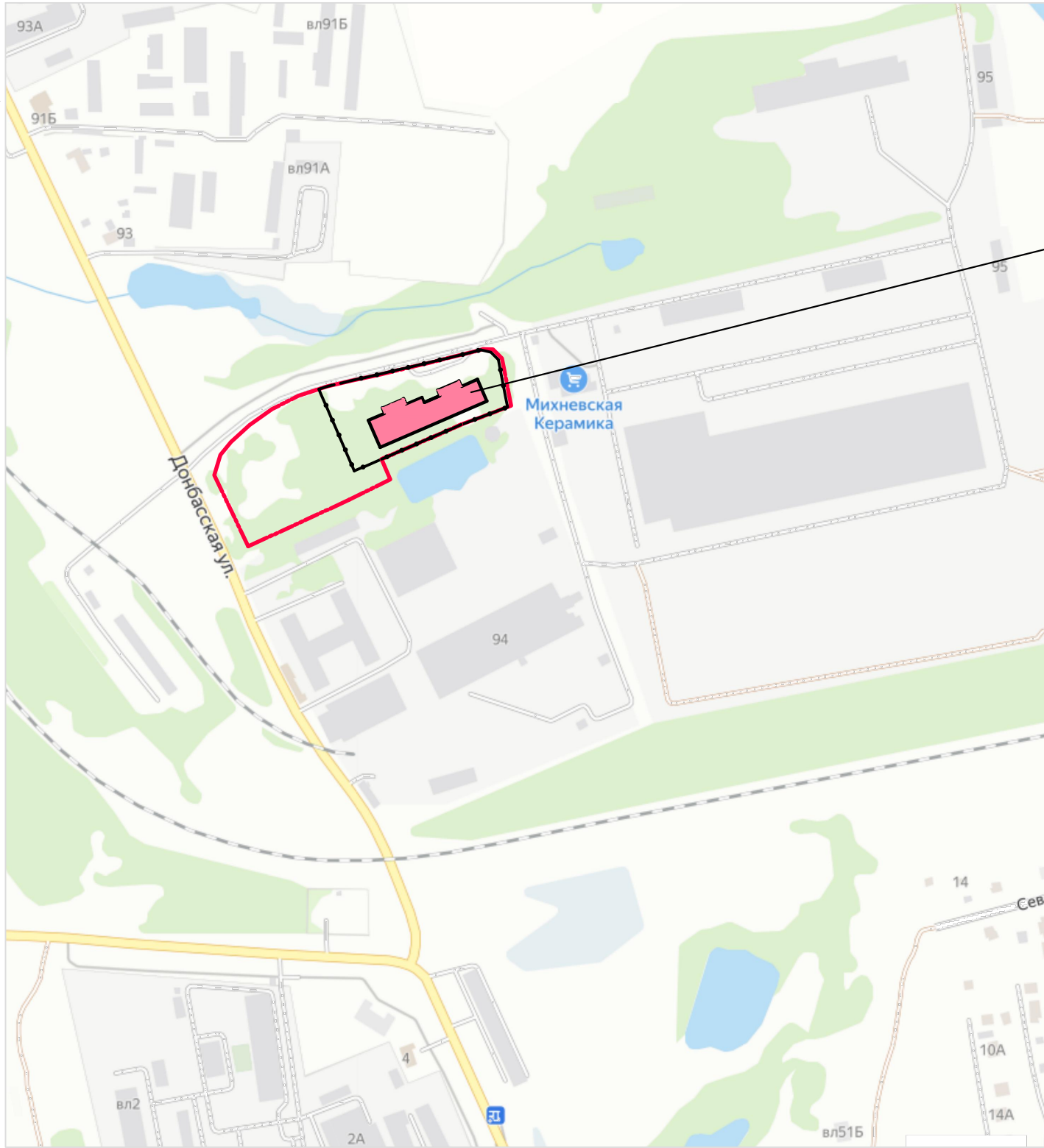
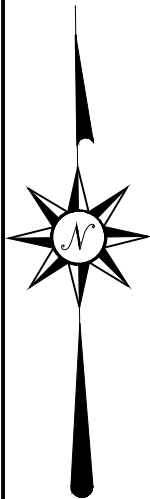
3) Зонирование территории земельного участка

Зонирование территории состоит из основной зоны расположения здания-производственной зоны, погрузочно-разгрузочной и подъездной зон.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций

К зданию имеется подъезды шириной 6,0; 4,5 метров и площадки на въезде маневровая и у ТБО разворотная. Проезды обеспечивают возможность подъезда простых и пожарных автомобилей.

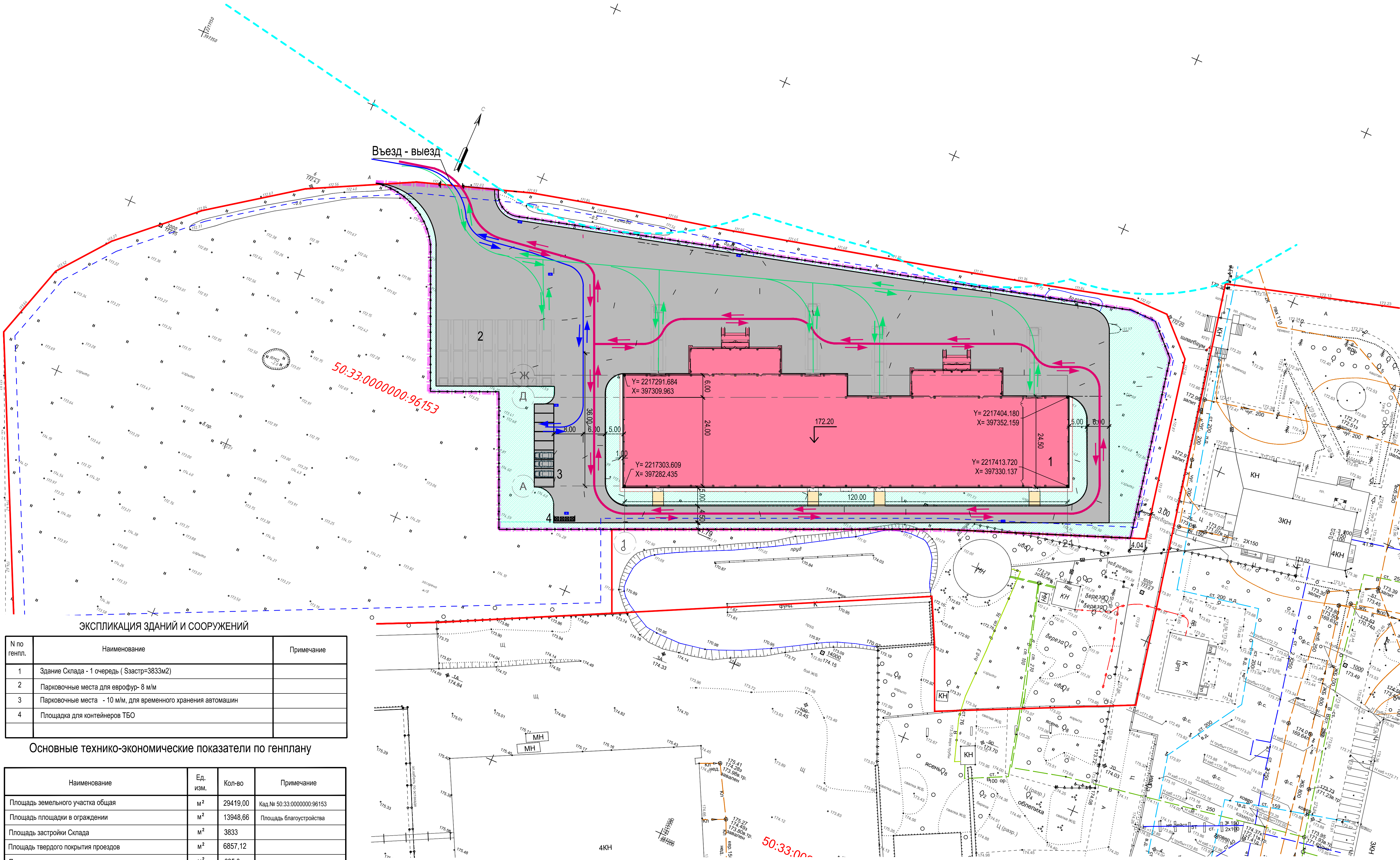
Взам. Инв. №	К зданию имеется подъезды шириной 6,0; 4,5 метров и площадки на въезде маневровая и у ТБО разворотная. Проезды обеспечивают возможность подъезда простых и пожарных автомобилей.						
	Инв. № подл.	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	01-04/24-1- ПЗУ. ПЗ	Лист
							5



Производственно- складской корпус

СОГЛАСОВАНО				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						01-04/24-1-ПЗУ			
						"Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером №50:33:0000000:96153, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул.Донбасская".корректировка			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Старовойтова Н.Р.				24.06.2025		П	1	6
Норм.контр	Богомазов А.В.				24.06.2025	Ситуационный план.	 АРХПРОЭКСПЕРТ		
ГИП	Богомазов А.В.				24.06.2025				



N по генпл.	Наименование	Примечание
1	Здание Склада - 1 очередь (Застр=3833м2)	
2	Парковочные места для еврофур- 8 м/м	
3	Парковочные места - 10 м/м, для временного хранения автомашин	
4	Площадка для контейнеров ТБО	

Основные технико-экономические показатели по генплану			
Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь земельного участка общая	м ²	29419,00	Кад.№ 50:33:0000000:96153
Площадь площадки в ограждении	м ²	13948,66	Площадь благоустройства
Площадь застройки Склада	м ²	3833	
Площадь твердого покрытия проездов	м ²	6857,12	
Площадь отмостки	м ²	635,0	
Площадь тротуаров	м ²	45,0	
Площадь газонов	м ²	2443,10	
Плотность застройки	%	26	

Расчет требуемого количества м/мест для обслуживания проектируемого объекта выполнен в соответствии с Утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 года N 713/30 Приложение N 10
Производственные объекты, складские объекты - 1 м/м на 6 человек
20/6=3 м/м , проектом предусмотрено 10 м/м

Условные обозначения:

1

Граница земельного участка ГПЗУ Р Ф - 50 - 3 - 56 - 0 - 00 - 2024 - 06344-0 с кадастровым № 50:33:0000000:96153

Граница проектирования

Граница допустимого размещения объектов кап. строительства

Граница прибрежной защитной полосы

Граница водоохранной зоны ручья б/н

Проектируемое здание Склада

Проезды с твердым покрытием

Отмостка шириной 1,0м

Газоны h=0,20м

Тротуар из асфальтобетона

Ограждение земельного участка с воротами

Направление движения пожарной машины

Направление движения еврофур

Направление движения легковых транспортных средств

Примечания:

1 Система высот - Балтийская.

2 Система координат - местная.

3 Все размеры даны в метрах.

Изм. Кол.ч Лист N док. Подпись Дата				01-04/24-1-ПЗУ		
Разработал Старовойтова Н.				06.2025		
Проверил Богомазов А.Е.				06.2025		
Норм. контр. Богомазов А.Е.				06.2025		
ГИП Богомазов А.Е.				06.2025		

"Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером №50:33:0000000:96153, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская" корректировка

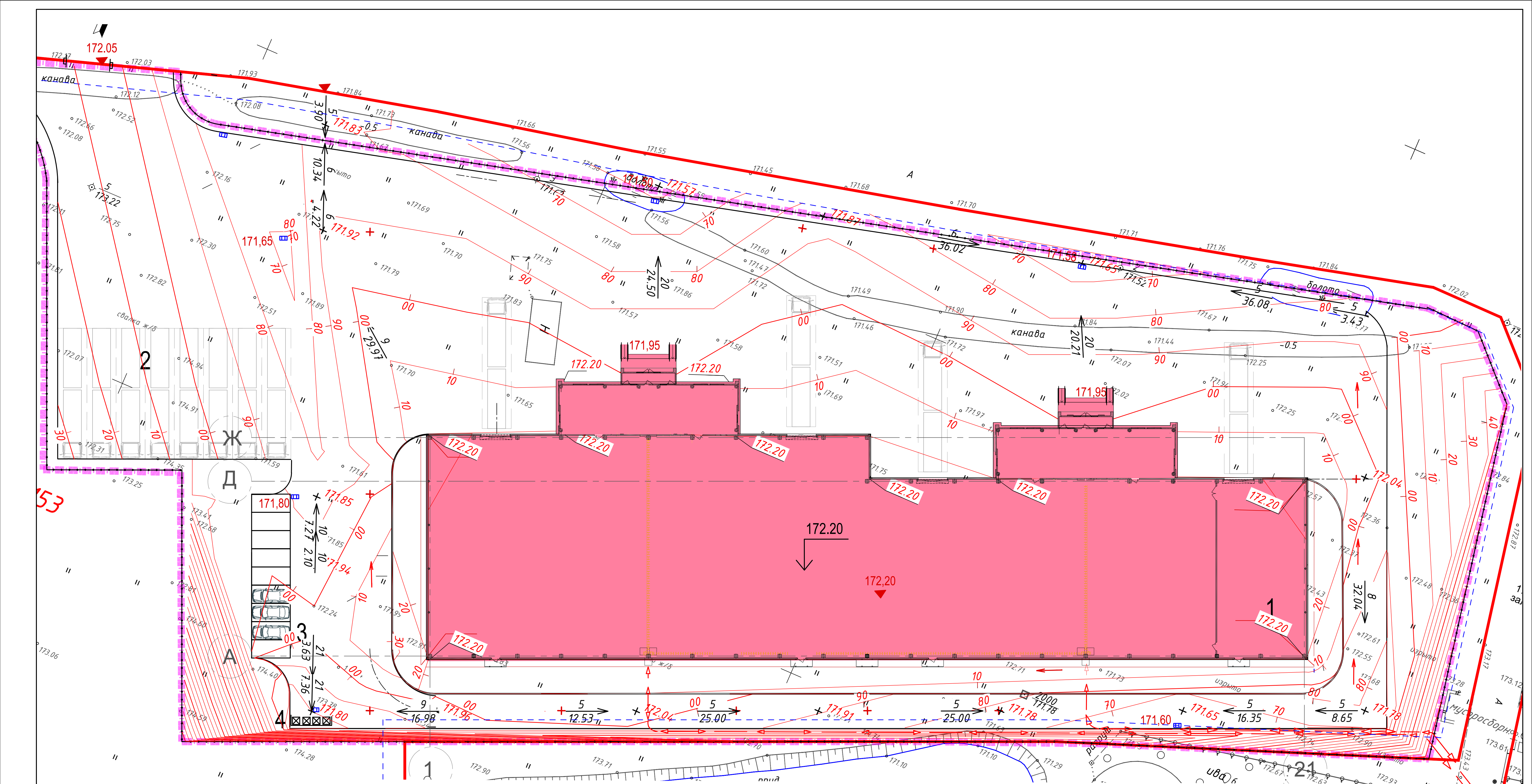
Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево ул. Донбасская

Стадия Лист Листов

П 2

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

АРХПРОЭКСПЕРТ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1	Здание Склада - 1 очередь (Sзастр=3833,00м2)	
2	Парковочные места для еврофур - 8м/м	
3	Парковочные места - 10 м/м, для временного хранения автомашин	
4	Площадка для контейнеров ТБО	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым № 50:33:0000000:96153
- 1

Проектируемое здание Склада
- Проезды с твердым покрытием
- Отмостка шириной 1,0м
- 80

Проектные горизонтали
- 5
14.50

Уклон рельефа в промилле
- Растояние в метрах
- 171.80

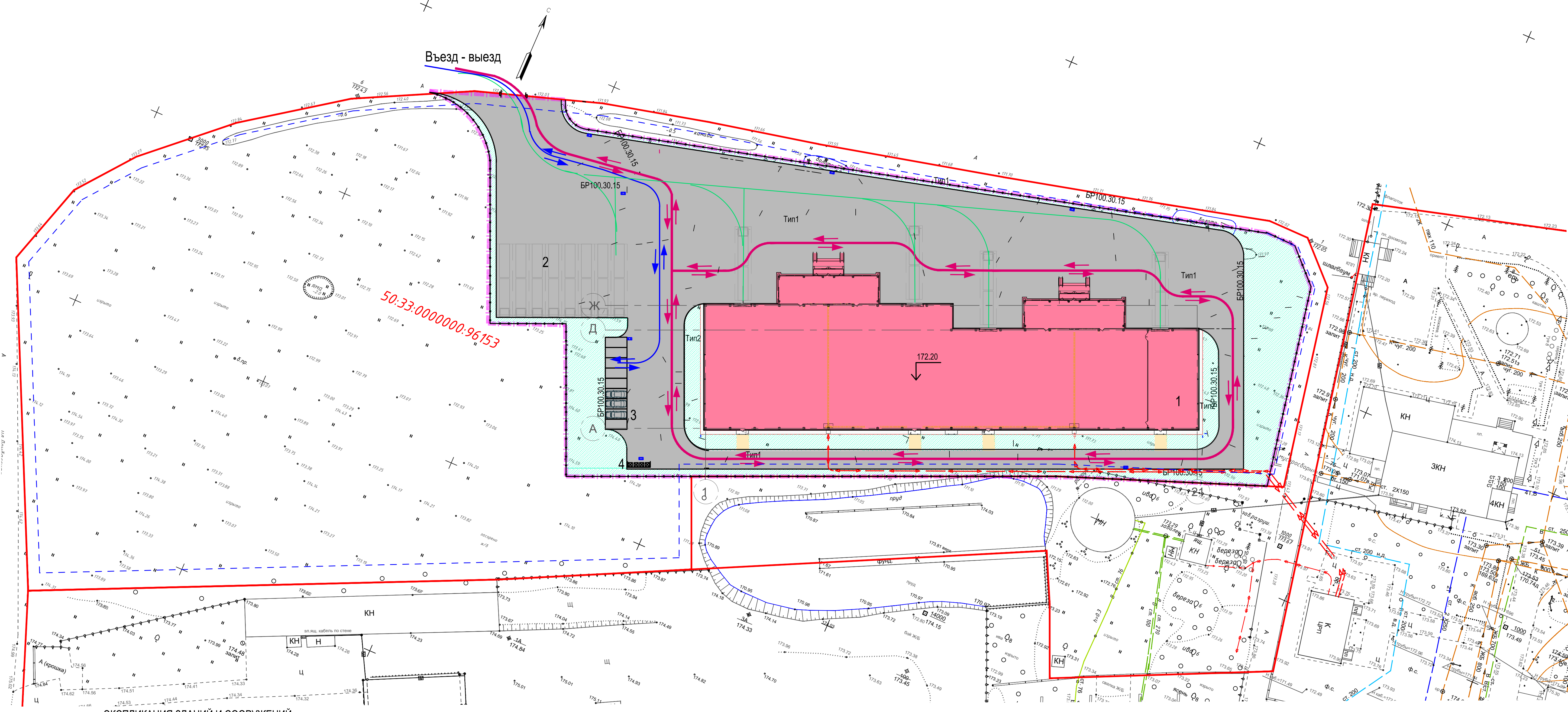
Отметка проектного рельефа
- Направление стока дождевой воды
- +

Переломная точка рельефа
- Водосборный лоток (см.раздел Водоотведение)
- Колодезь дождевой канализации

Примечания:

- 1 Система высот - Балтийская.
2 Система координат - местная.

						01-04/24-1-ПЗУ		
						"Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером №50:33:0000000:96153, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул.Донбасская" корректировка		
Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево ул. Донбасская	Стадия	Лист
Разработал	Старовойтова Н.				06.2025		П	3
Проверил	Богомазов А.Б.							
						План организации рельефа.		
						М1:250		
Норм.контр	Богомазов А.Б.				06.2025			
ГИП	Богомазов А.Б.				06.2025	АРХПРОЭКСПЕРТ		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генпл.	Наименование	Примечание
1	Здание Склада - 1 очередь (Sзастр=3833,00м2)	
2	Парковочные места для еврофур- 8 м/м	
3	Парковочные места - 10 м/м, для временного хранения автомашин	
4	Площадка для контейнеров ТБО	

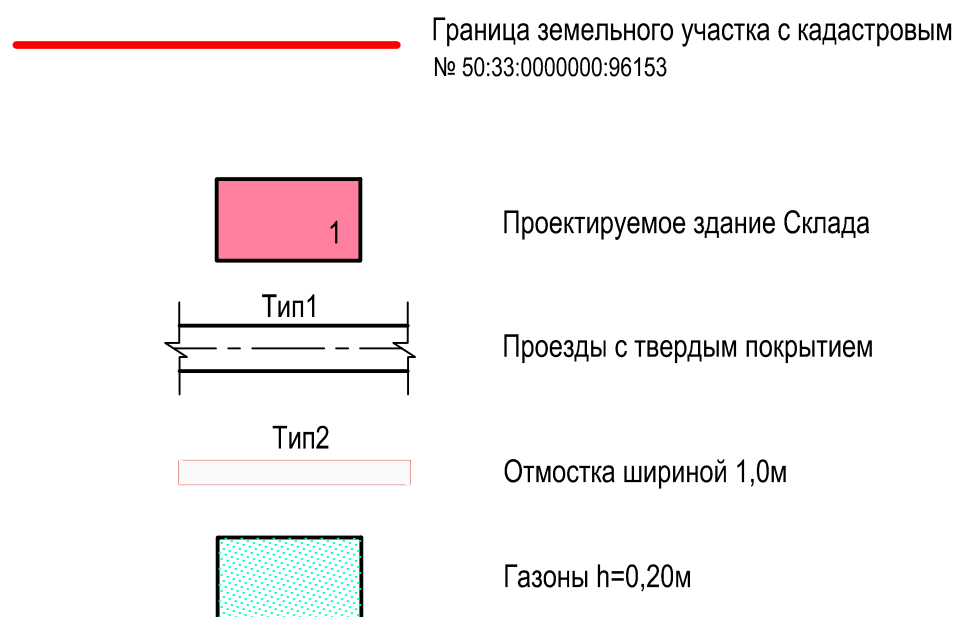
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезды и площадки из а/бет покрыт. с борт.камнем	1	6992,56	h=0,97м
2	Отмостка шир. 1,0 м из а/бет	2	635,00	h=0,35м
3	Тротуар из а/бет		45,00	h=0,35м
4	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15		667,00	м.п
5	Бетонный бортовой камень БР 100.20.08		40	м.п

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный	2443,10		м2

Условные обозначения:



Примечания:

- 1 Система высот - Балтийская.
2 Система координат - местная.

				01-04/24-1-ПЗУ		
				"Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером №50:33:0000000:96153, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская" корректировка		
Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Старовойтова Н.	06.2023				
Проверил	Богомазов А.Е.	06.2023				
Норм. контр.	Богомазов А.Е.	06.2023				
ГИП	Богомазов А.Е.	06.2023				
				План благоустройства территории. М1:500		
				АРХПРОЭКСПЕРТ		

С О Г Л А С О В А Н О

Взам. инв. N

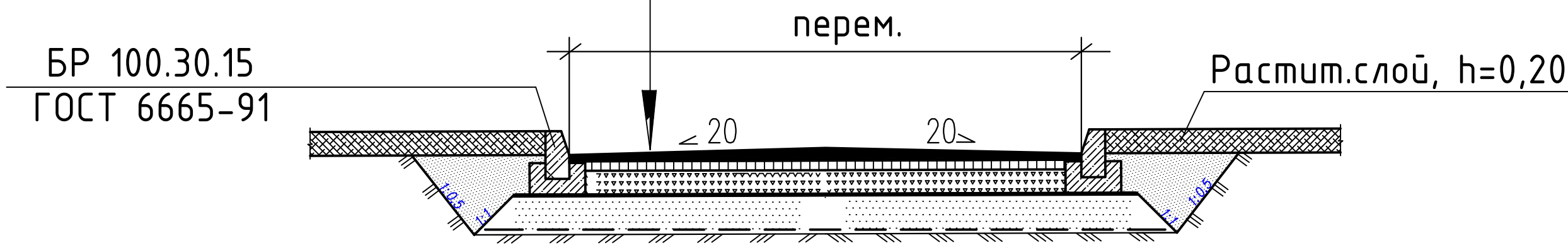
Подпись и дата

Инв. N подл.

Тип 1 (проезды внутр.для грузового транспорта)

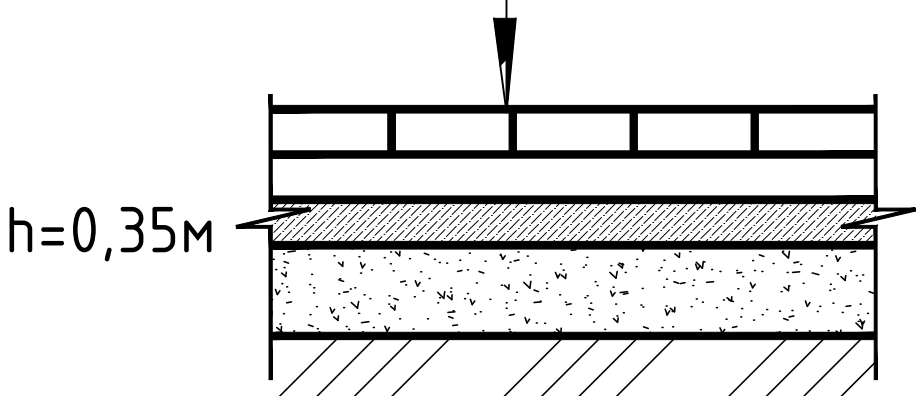
h=0,61м

Мелкозернистая асфальтобетонная смесь, тип А, марка I, горячая, высокоплотная, ГОСТ 9128-2013, K _y =0.99-0.06м	
Крупнозернистая асфальтобетонная смесь, тип Б, марка I-II, горячая, пористая, ГОСТ 9128-2013, K _y =0,98	-0.05м
Щебень известковый, фр. 40-70, с расклиновкой ГОСТ 8267-93*, F25, K _y =0,98	-0,25м
Геосетка "Славрос" СД-40(35)-400 по СТО 218.3.003-2006 (либо аналог)	
Подстилающий слой из среднезерн.песка ГОСТ8736-2014	-0.25м
Уплотненный местный грунт	



Тип 2 (отмостка)

Цементобетон Кл. В15	h=0,10м
Выравнивающий слой из песка, укрепленного цементом М300 в составе 7% по весу, ГОСТ 23558-94	-h=0,05м
Фракционный щебень (20-40мм)	- h=0,10 м
Среднезернистый песок ГОСТ8736-2014*	-h=0,10м
Геотекстиль "Геотекс" (либо аналог)	
Уплотненный грунт	

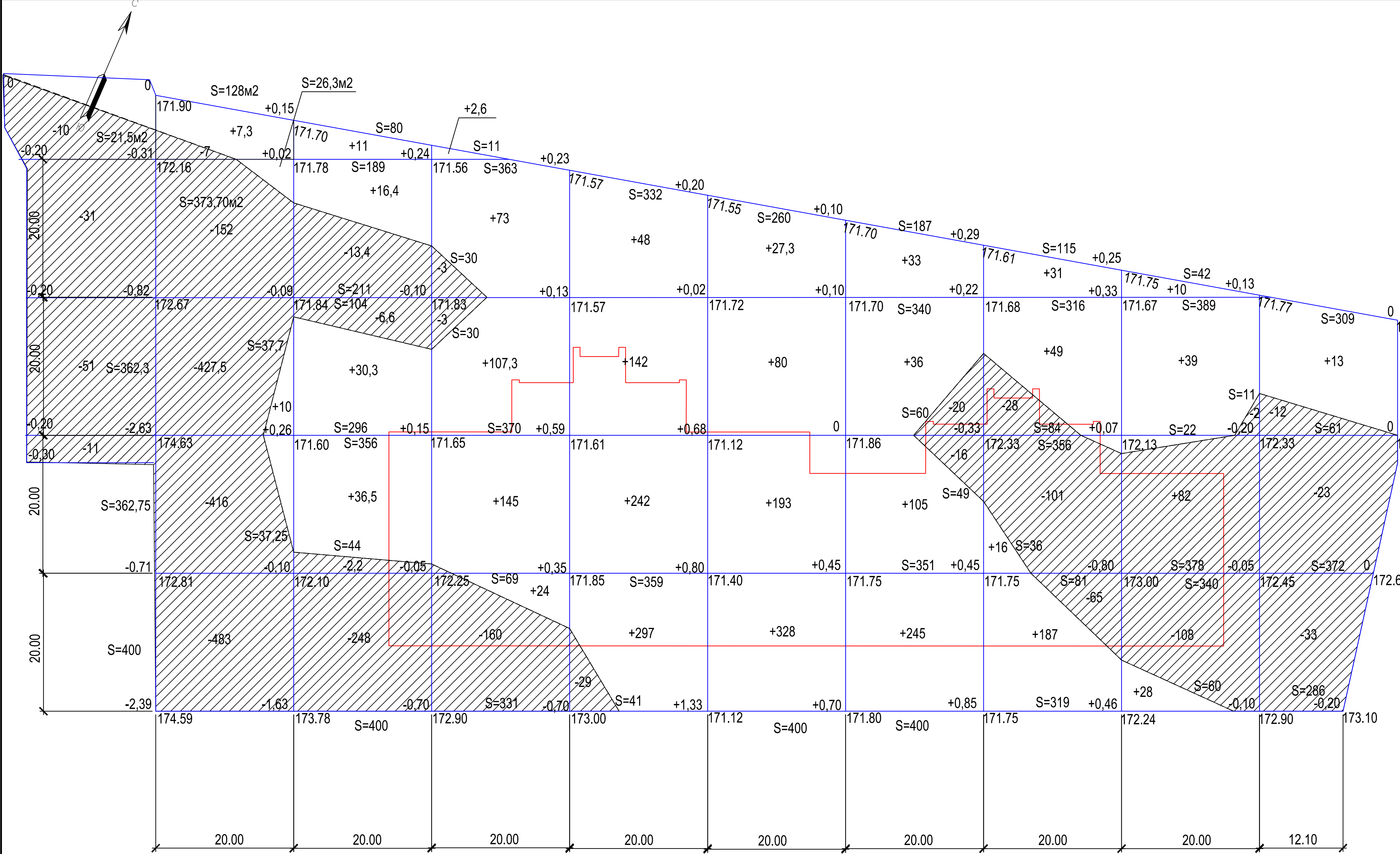


						01-04/24-1-ПЗУ		
						Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером №50:33:0000000:96153, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская. корректировка		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево ул. Донбасская	Стадия	Лист
Разработал	Старовойтова Н.Р.				24.01.2025		П	5
Проверил	Богомазов А.В.				24.01.2025			
Норм.контр	Богомазов А.В.				24.01.2025	Поперечные профили автодорог. Конструкции дорожных одежд		
ГИП	Богомазов А.В.				24.01.2025			

Ведомость объемов земляных масс

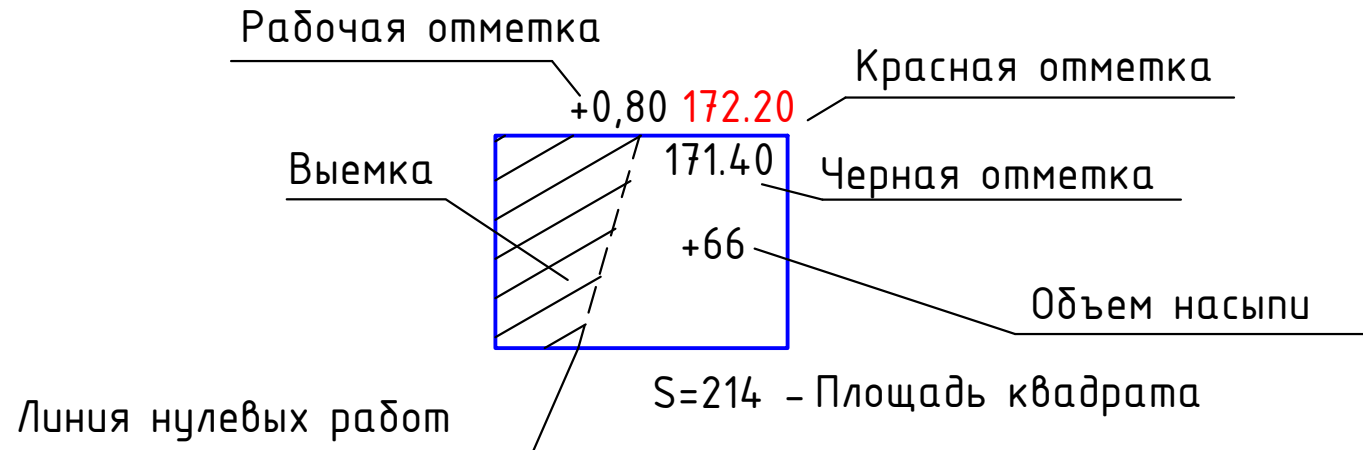
Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
Грунт планировки территории	+2685	-2352
Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		(7134,51)
а) подземных частей зданий(сооружений):		—
б) автодорожных покрытий		(6770,21)
в) отмостки		(60,3)
г) плодородной почвы на участках озеленения		(304)
Поправка на уплотнение (κ=0,10)	268,50	
Всего пригодного грунта:	2953,50	9486,51
Избыток грунта:	6533,01	
ИТОГО перерабатываемого грунта:	9486,51	9486,51

Общая площадь картограммы S=12993.69 м2
Площадь выемки S=4794,06 м2
Площадь насыпи S=8199,63 м2



Насыпь	Итого, м3	+7,30	+94,20	+352	+729	+628,30	+419	+283	+159	+13	Всего, м3	+2685
Выемка		-1478,5	-270,20	-166	-29		-36	-194	-110	-68		-2352

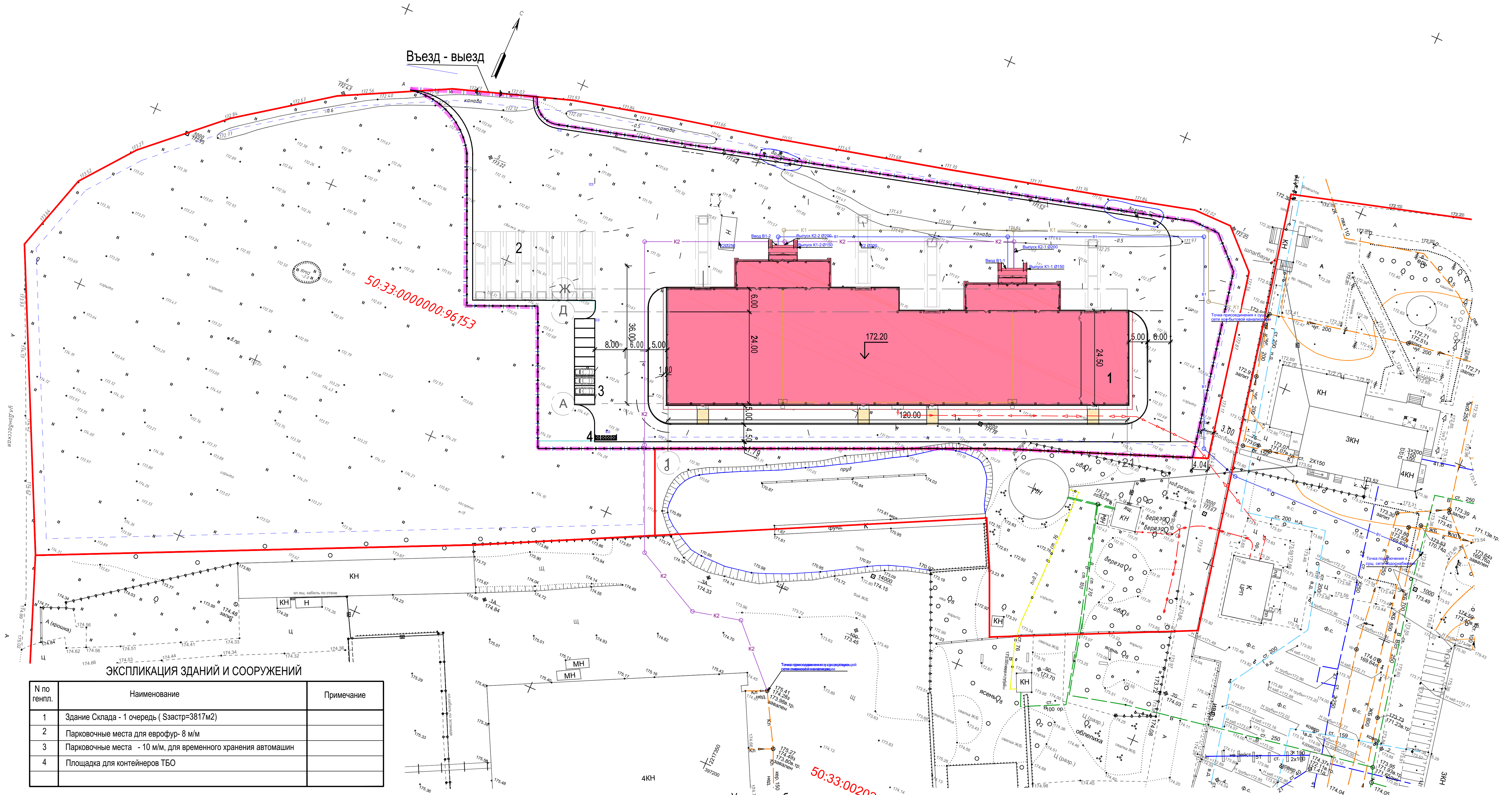
Условные обозначения:



Примечание:

1 Земляные работы выполнять привозным грунтом, пригодным для строительства согласно СП 22.13330 "Основания зданий и сооружений".

						01-04/24-1-ПЗУ			
						Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером №50:33.0000000:96153, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская. корректировка			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево ул. Донбасская	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Старовойтова Н.Р.			06.2025				
Проверил		Богомазов А.В.			06.2025		П	6	
						План земляных масс. М1:500	 АРХПРОЭКСПЕРТ		
Норм.контр		Богомазов А.В.			06.2025				
ГИП		Богомазов А.В.			06.2025				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генпл.	Наименование	Примечание
1	Здание Склада - 1 очередь (Sзастр=3817м2)	
2	Парковочные места для еврофур- 8 м/м	
3	Парковочные места - 10 м/м, для временного хранения автомашин	
4	Площадка для контейнеров ТБО	

Условные обозначения:

Граница земельного участка ПТЗУ Р Ф - 5 0 - 3 - 5 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 6 3 4 4 - 0 с кадастровым № 50:33:0000000:96153

Граница допустимого размещения объектов кап. строительства

1

Проектируемое здание Склада

Газоны h=0,20м

B1

Хозяйственно питьевой водопровод

K1

Хозяйственно бытовая канализация

K2

Ливневая канализация

Электроснабжение

Примечания:

- 1 Система высот - Балтийская.
2 Система координат - местная.
3 Все размеры даны в метрах.

				01-04/24-1-ПЗУ		
				"Производственно-складской комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0000000:96153, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, ул. Донбасская" корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработчик	Богомазов А.В.	06.2025				
Проверил	Богомазов А.В.					
Норм.контр.	Богомазов А.В.	06.2025				
ГИП	Богомазов А.В.	06.2025				
				Сводный план сетей М 1:500		
				АРХПРОЭКСПЕРТ		