

420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, зд.27, помещ.4  
ИНН 1655235870 КПП 165501001 ОКПО 37457970 ОГРН 1121690000057  
E-mail mail@pbriad.ru тел.№ 8 (8553) 44-10-54, +7 (987) 000-10-54

---

**«Складское помещение», расположенное по адресу:  
Республика Татарстан, Альметьевский  
муниципальный район, г. Альметьевск,  
Бугульминский Тракт, 10/2**

Проектная документация  
Том 4  
Раздел 4 Конструктивные решения

912-25-КР

ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РИАД»

420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, зд.27, помещ.4  
ИНН 1655235870 КПП 165501001 ОКПО 37457970 ОГРН 1121690000057  
E-mail mail@pbriad.ru тел.№ 8 (8553) 44-10-54, +7 (987) 000-10-54

**«Складское помещение», расположенное по адресу:  
Республика Татарстан, Альметьевский  
муниципальный район, г. Альметьевск,  
Бугульминский Тракт, 10/2**

Проектная документация  
Том 4  
Раздел 4 Конструктивные решения

912-25-КР

Директор

И.М.Равзиев



912-25 лист 10	План перекрытия на отм. +7,100.	
912-25 лист 11	План кровли	

						912-25-Т.Ч	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	912-25-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
Том 2	912-25-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	912-25-АР	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Том 4	912-25-КР	Раздел 4 Конструктивные решения	
Том 5	912-25-ИОС	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	не разрабатывается
Том 6	912-25-ТХ	Раздел 6 Технологические решения	не разрабатывается
Том 7	912-25-ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства	
Том 8	912-25-ООС	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды	не разрабатывается
Том 9	912-25-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	не разрабатывается
Том 10	912-25-ТБЭ	Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	не разрабатывается
Том 11	912-25-ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

912-25-СП						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Пангурова				
Н. контр.		Хазиахметова				
ГИП		Хазиахметова				
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	43
				ООО «Проектное бюро «РИАД»		

## Содержание

1. Введение .....	1
2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	2
3. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы.....	2
4. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства.....	4
5. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства .....	4
6. Обоснование проектных решений и мероприятий обеспечивающих: соблюдением требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибрации; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность.....	5
7. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений .....	6
8. Перечень мероприятий для защиты строительных конструкций и фундаментов от разрушения .....	7
9. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов	7
9.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений. ....	7

						912-25-КР					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4 Конструктивные решения			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пангурова								П	1	6
Н. контр.	Хазиахметова					ООО «Проектное бюро «РИАД»					
ГИП	Хазиахметова										











пожарной безопасности» для зданий IV степени огнестойкости, обеспечиваются путем применения огнезащитных покрытий, сертифицированных на соответствие требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в качестве конструктивной огнезащиты.

На основании положений п.5.4.3 СП 2.13130.2013 для огнезащиты металлоконструкций, имеющих приведенную толщину металла более 5,8 мм, в местах, обеспечивающих возможность периодической замены или восстановления, контроля состояния применяются тонкослойные огнезащитные покрытия.

Для металлоконструкций, имеющих приведенную толщину металла менее 5,8 мм, конструкций, расположенных в местах, где доступ к ним невозможен, или затруднен, конструкций, для которых невозможно обеспечить нормативный предел огнестойкости путем применения тонкослойных огнезащитных покрытий, применяется огнезащитное покрытие, сертифицированное на соответствие требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в качестве конструктивной огнезащиты.

Применяемая конструктивная огнезащита для обеспечения требуемых пределов огнестойкости несущих элементов здания, согласно требованиям, п.9.2.5 СП 14.13330.2018; п.5.4.3 СП 2.13130.2020 имеет подтверждение возможности применения в условиях сейсмики.

## **7. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений**

Конструктивные решения полов приняты в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011, в зависимости от назначения помещений, интенсивности воздействий на полы с учетом обеспечения:

- надежности и долговечности принятой конструкции;
- отсутствия влияния вредных факторов примененных в конструкции материалов;
- оптимальных гигиенических условий;
- пожаровзрывоопасности.

Типы покрытий полов принимаются по дизайн-проекту в соответствии со СНиП 2.03.13-88.

В мокрых и влажных помещениях предусмотрена оклеечная битумная гидроизоляция, которая выполняется по поверхностям стяжек, а керамические плитки пола укладываются по прослойке, выполненной поверх гидроизоляции.

Кровля здания – из кровельной ПФХ мембраны.

Полы – бетонные.

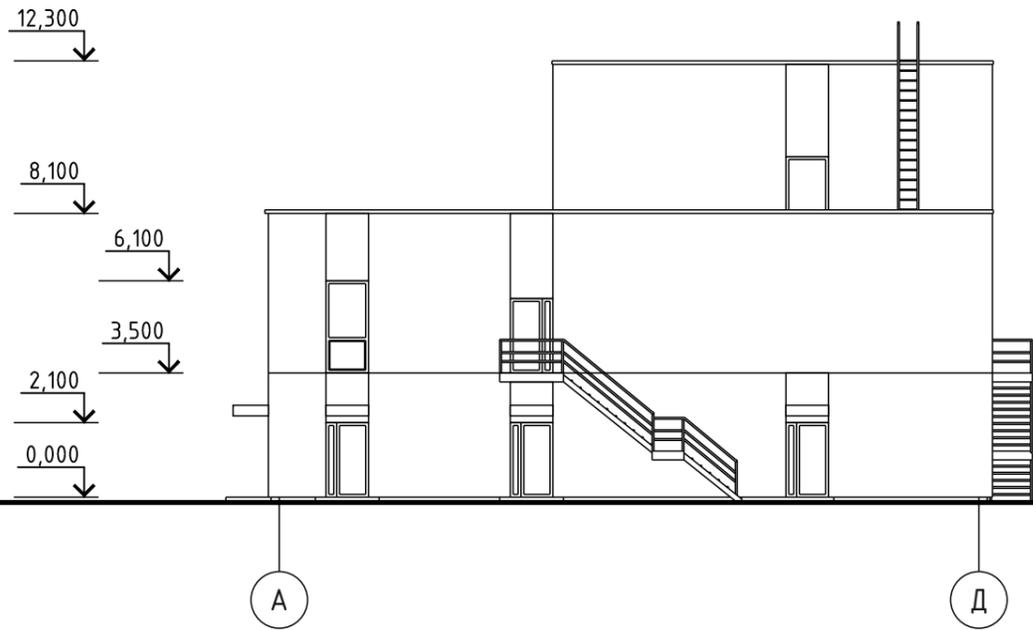
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



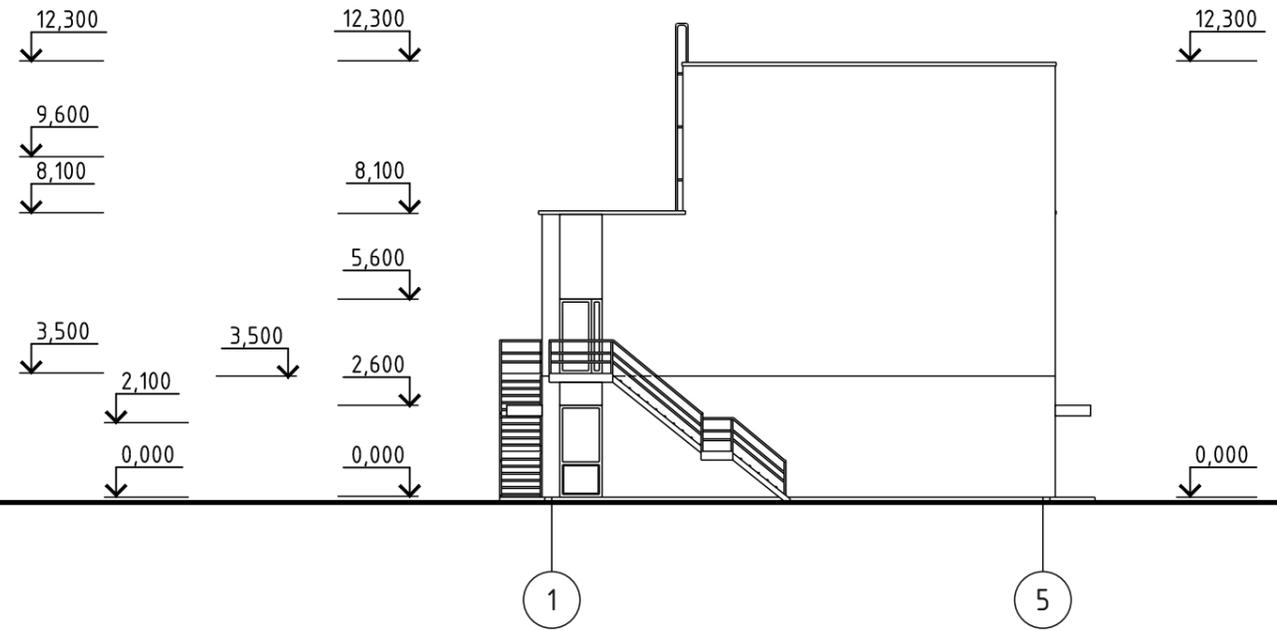
Для соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям должны быть реализованы все проектные решения в части объемно-планировочных и конструктивных решений, применение материалов и конструкций с требуемыми теплотехническими характеристиками.

						912-25-КР	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

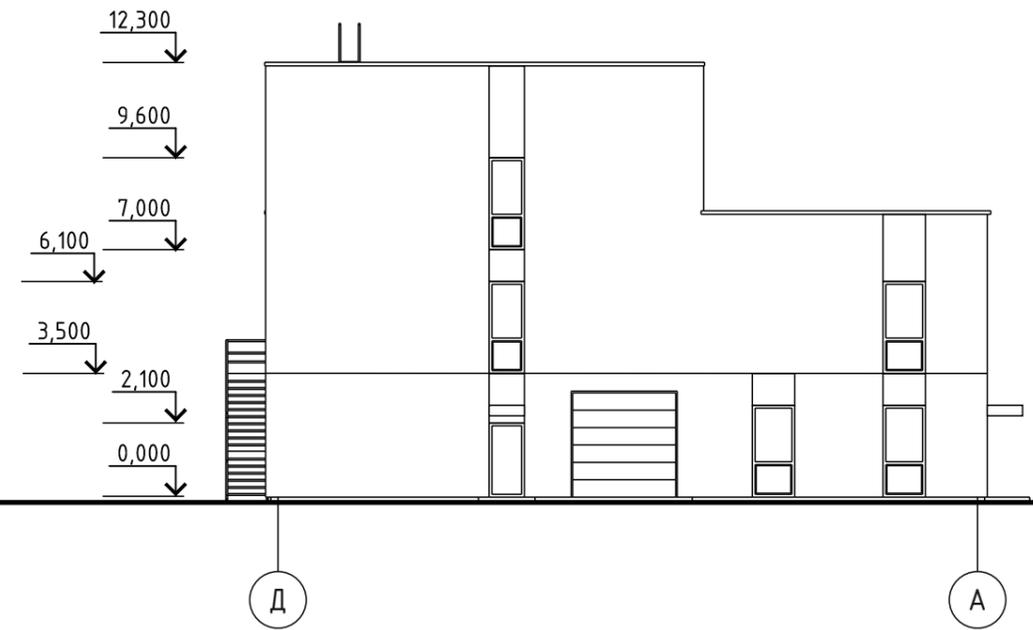
Фасад в осях А-Д



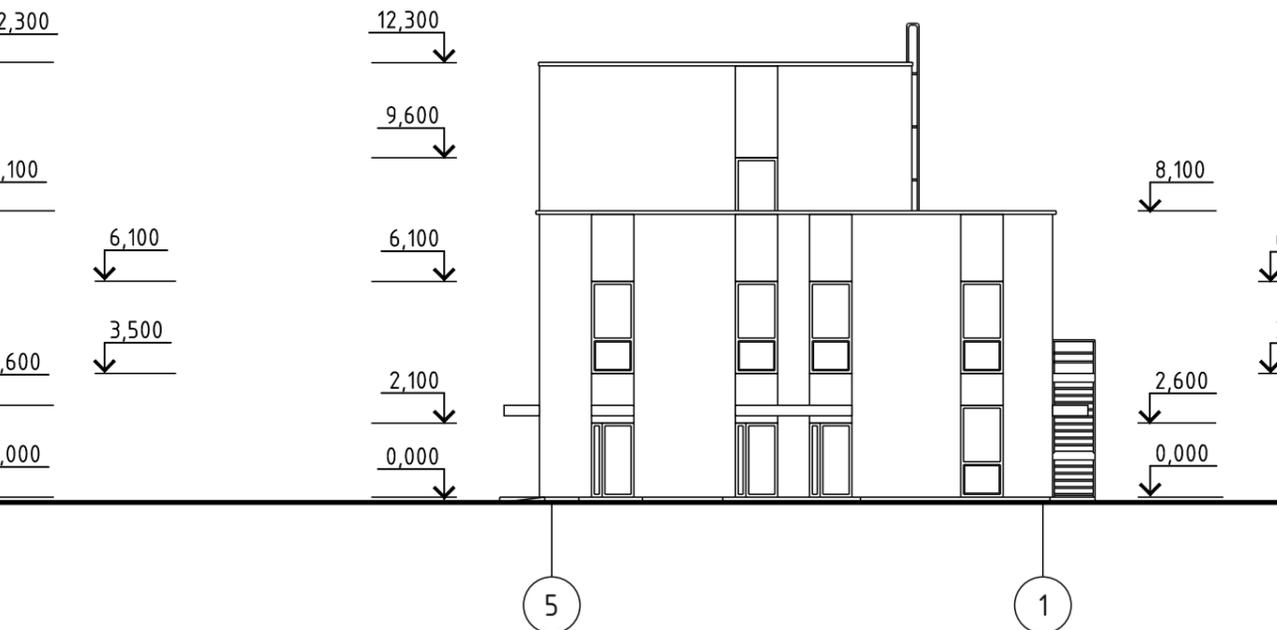
Фасад в осях 1-5



Фасад в осях Д-А



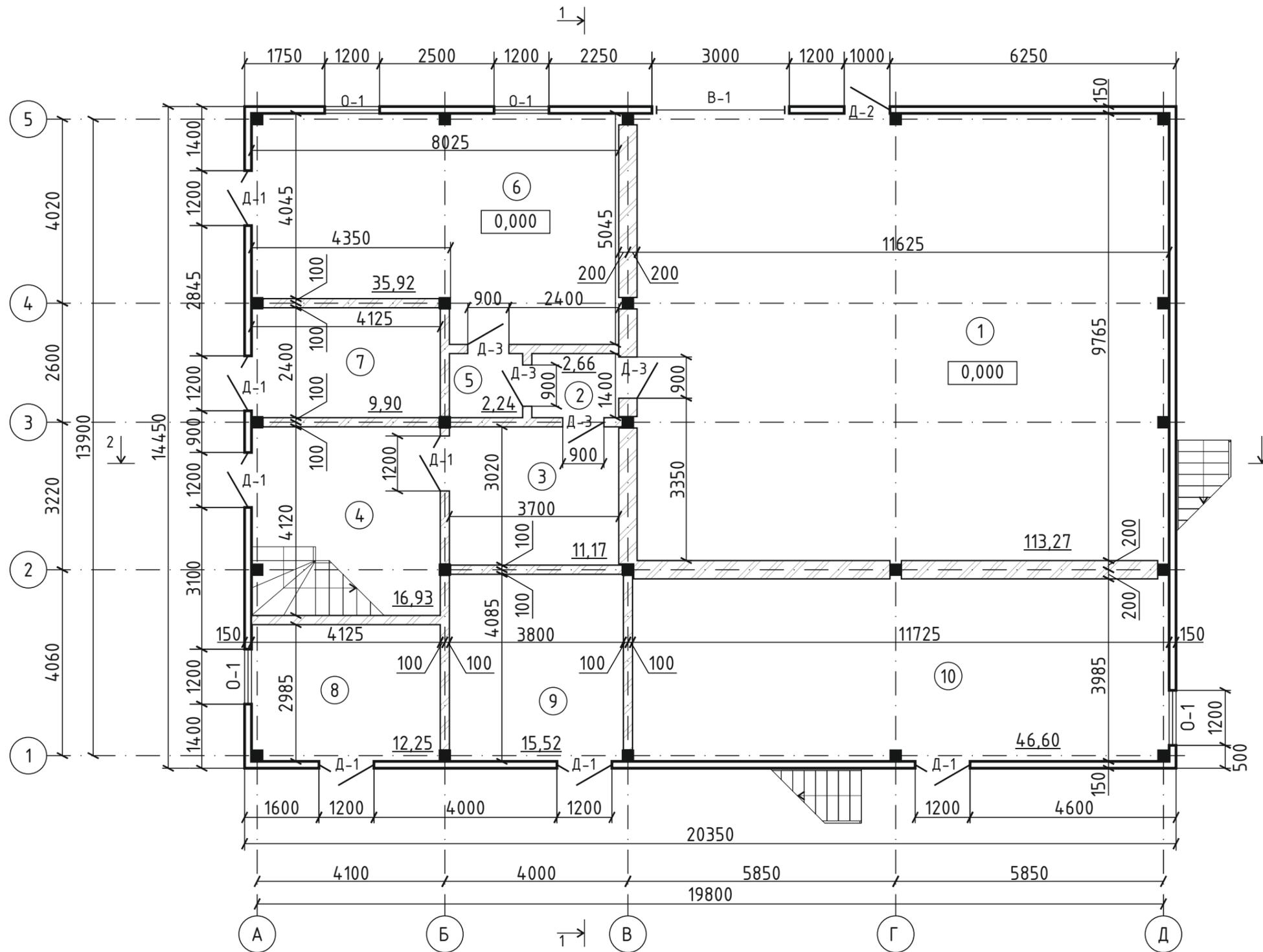
Фасад в осях 5-1



Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						912-25	КР		
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Пангурова						П	1	
Проверил	Хазиахметова					Фасады в осях А-Д, 1-5, Д-А, 5-1. М 1:200.	000 «Проектное бюро «РИАД»		
ГИП	Хазиахметова								
						Формат А3			

План первого этажа на отм. 0,000.



Экспликация помещений.

№ пом.	Наименование	Площадь, кв.м.
1.	Склад	114,49
2.	Коридор	2,66
3.	Операторная	11,17
4.	Лестничная клетка	16,93
5.	Коридор	2,24
6.	Склад	36,70
7.	Вентиляционная	9,90
8.	Помещение	12,25
9.	Электрощитовая	15,52
10.	Помещение	46,92
Итого:		268,78

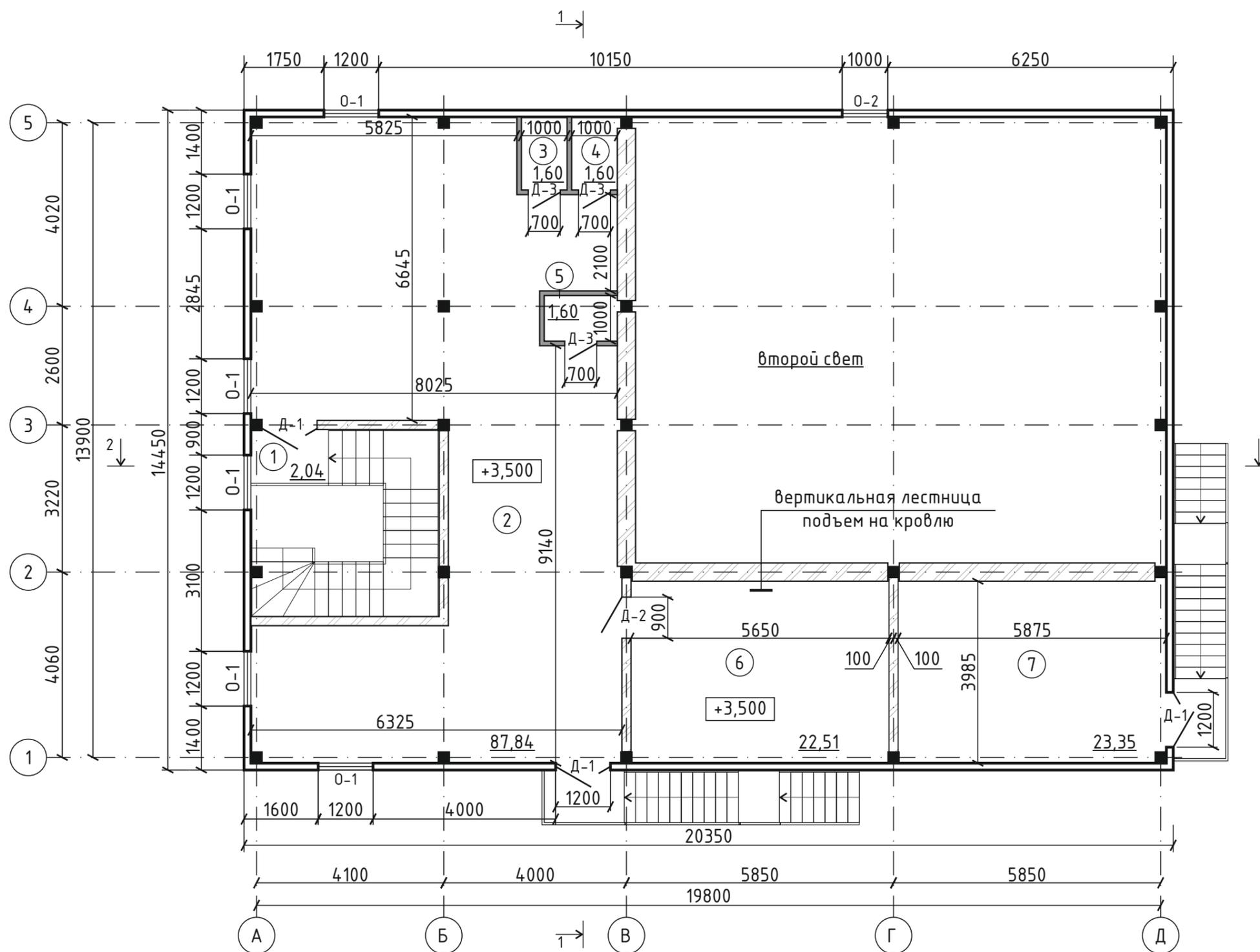
Спецификация элементов окон и дверей.

№ пом.	Обозначение	Наименование	Кол
Д-1	ГОСТ 23747-2015	ДО 2,1 - 1,2	7
Д-2	ГОСТ 23747-2015	ДО 2,1 - 1,0	1
Д-3	ГОСТ 6629-88	ДГ 2,1 - 0,9	4
ВР-1	ГОСТ Р 59281-2020	ВО 3,0 - 3,0	1
О-1	ГОСТ 30674-2023	О 2,6 - 1,2	6

Инв.№подл	Подп. и дата
Взаим.инв.№	Подп. и дата
Инв.№ дубл.	Подп. и дата

						912-25		КР	
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно-градостроительный облик	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Пангурова						П	2	
Проверил	Хазиахметова					План первого этажа на отм. 0,000.	000 «Проектное бюро «РИАД»		
ГИП	Хазиахметова								

План второго этажа на отм. +3,500.



Экспликация помещений.

№ пом.	Наименование	Площадь, кв.м.
1.	Лестничная клетка	2,04
2.	Помещение	88,93
3.	Санузел	1,60
4.	Душевая	1,60
5.	Санузел	1,60
6.	Помещение	22,51
7.	Вентиляционная склада	23,71
Итого:		141,99
Итого по всем этажам:		410,77

Спецификация элементов окон и дверей.

№ пом.	Обозначение	Наименование	Кол
Д-1	ГОСТ 23747-2015	ДО 2,1 - 1,2	3
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 2,1 - 0,9	1
Д-3	ГОСТ 6629-88	ДГ 2,1 - 0,7	3
О-1	ГОСТ 30674-2023	О 2,6 - 1,2	6
О-2	ГОСТ 30674-2023	О 2,6 - 1,0	1

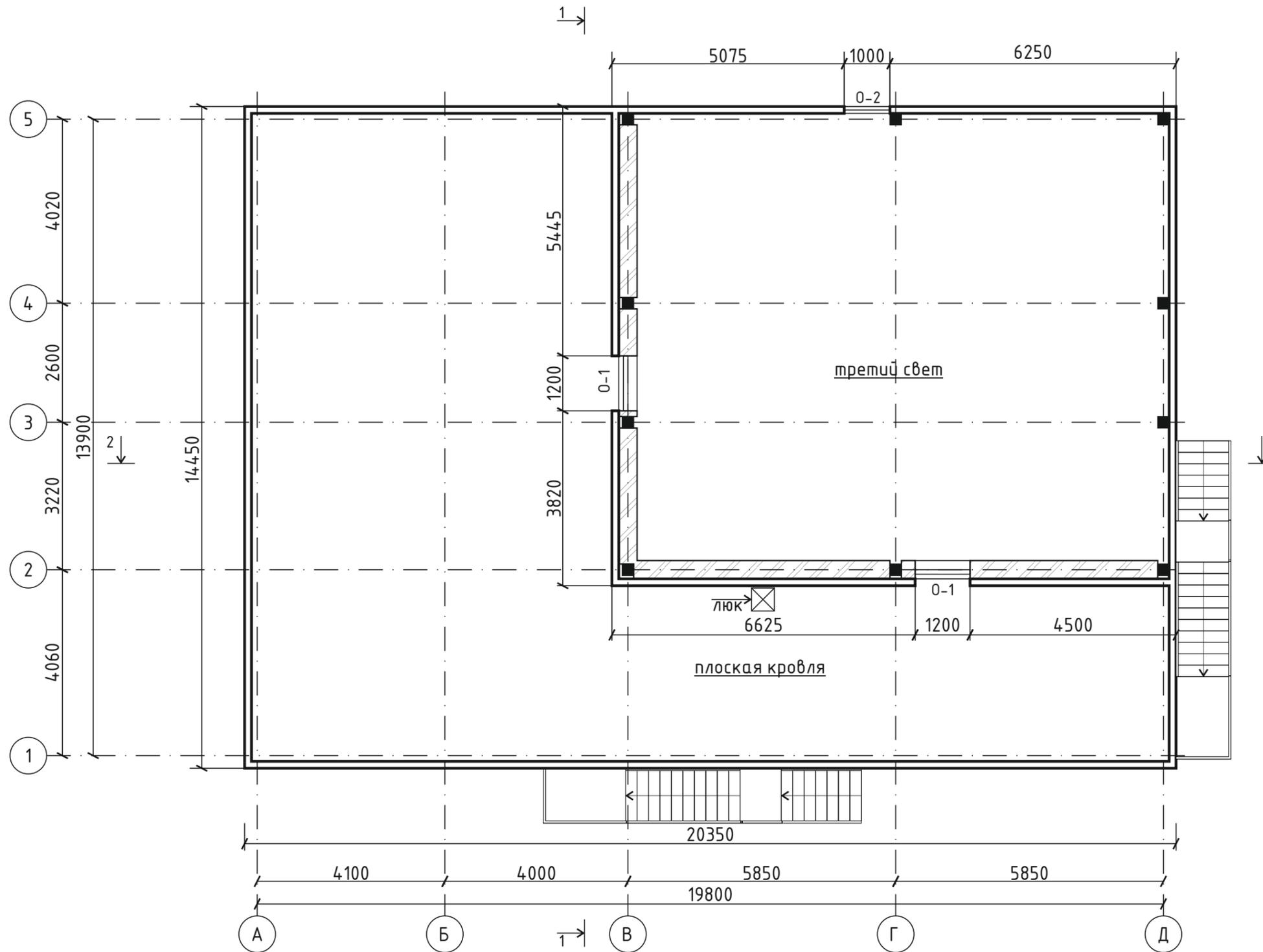
Инв.№подл	Подп. и дата
Взаим.инв.№	Подп. и дата
Инв.№ дубл.	Подп. и дата

						912-25	КР			
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно-градостроительный облик	Стадия	Лист	Листов	
Исполнит.	Пангурова						П	3		
Проверил	Хазиахметова									
ГИП	Хазиахметова					План второго этажа на отм. +3,500.		000 «Проектное бюро «РИАД»		
Формат А3										

План второго этажа (третий свет).

Спецификация элементов окон.

№ пом.	Обозначение	Наименование	Кол
0-1	ГОСТ 30674-2023	0 2,6 - 1,2	2
0-2	ГОСТ 30674-2023	0 2,6 - 1,0	1



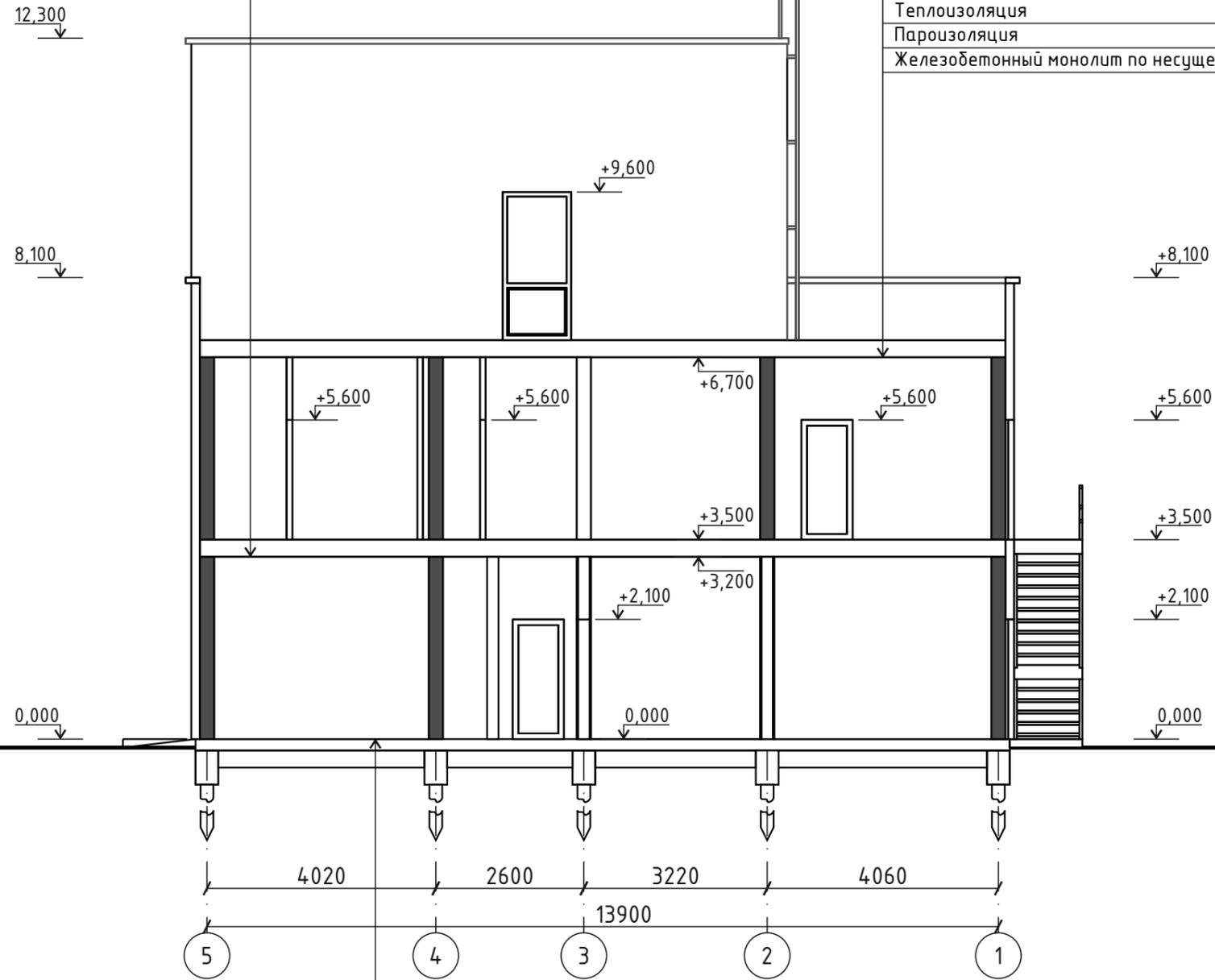
Инв.№подл	Подп. и дата
Взаим.инв.№	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						912-25	КР		
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Архитектурно-градостроительный облик	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Пангурова						П	4	
Проверил	Хазиахметова								
ГИП	Хазиахметова								
						План второго этажа (третий свет).	000 «Проектное бюро «РИАД»		

# Разрез 1-1

Покрытие пола  
 Стяжка - 10 мм  
 Монолитная ж/б плита - 200 мм  
 Железобетонный монолит по несущему профнастилу

Кровельная ПВХ мембрана  
 Телескопический крепеж  
 Теплоизоляция  
 Пароизоляция  
 Железобетонный монолит по несущему профнастилу



Керамическая плитка, наливные полы - 30-50мм  
 Стяжка армированная сеткой - 100мм  
 Утеплитель - 100мм  
 Гидроизоляция  
 Бетонная подготовка - 100мм  
 Полиэтилен  
 Щебень ГОСТ 8267-82 - 100мм  
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 - 50мм  
 Утрамбованный грунт

						912-25	КР		
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Пангурова						П	5	
Проверил	Хазиахметова					Разрез 1-1	000 «Проектное бюро «РИАД»		
ГИП	Хазиахметова								
						Формат А3			

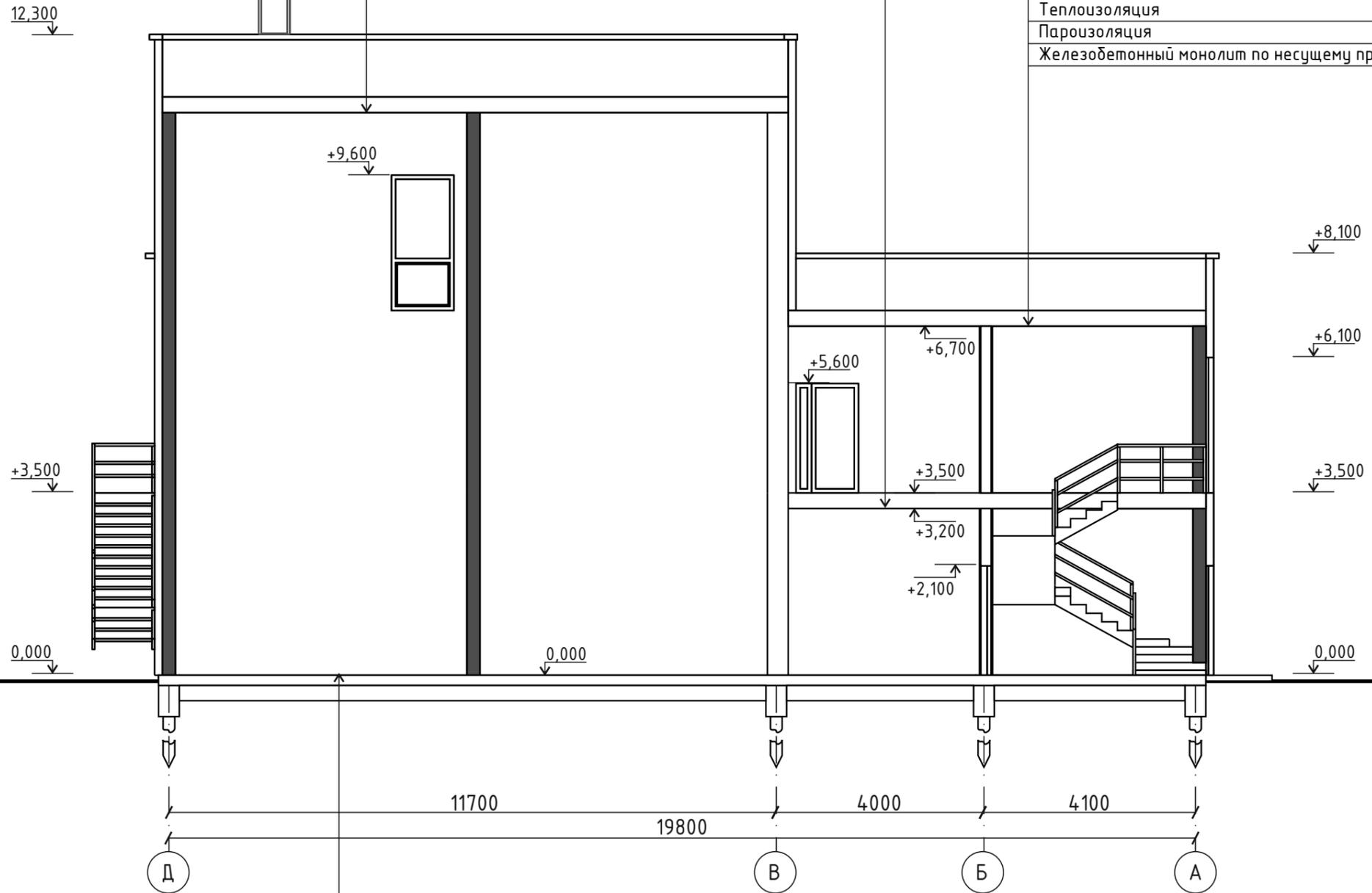
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

# Разрез 2-2

Кровельная ПВХ мембрана  
Телескопический крепеж  
Теплоизоляция  
Пароизоляция  
Железобетонный монолит по несущему профнастилу

Покрытие пола  
Стяжка - 10 мм  
Монолитная ж/б плита - 200 мм  
Железобетонный монолит по несущему профнастилу

Кровельная ПВХ мембрана  
Телескопический крепеж  
Теплоизоляция  
Пароизоляция  
Железобетонный монолит по несущему профнастилу

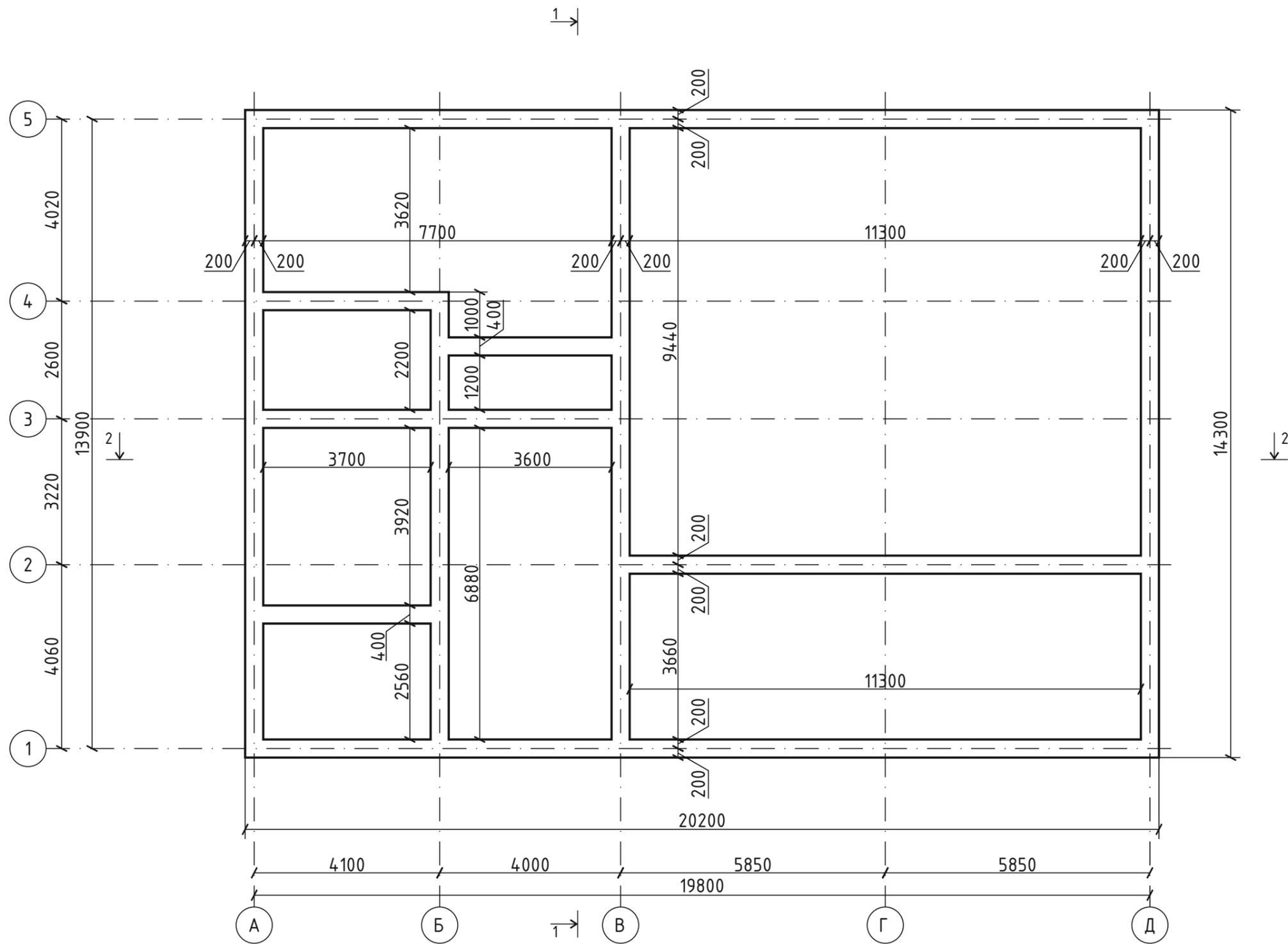


Керамическая плитка, наливные полы - 30-50мм  
Стяжка армированная сеткой - 100мм  
Утеплитель - 100мм  
Гидроизоляция  
Бетонная подготовка - 100мм  
Полиэтилен  
Щебень ГОСТ 8267-82 - 100мм  
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 - 50мм  
Утрамбованный грунт

						912-25		КР	
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Пангурова						П	6	
Проверил	Хазиахметова					Разрез 2-2	000 «Проектное бюро «РИАД»		
ГИП	Хазиахметова								
						Формат А3			

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

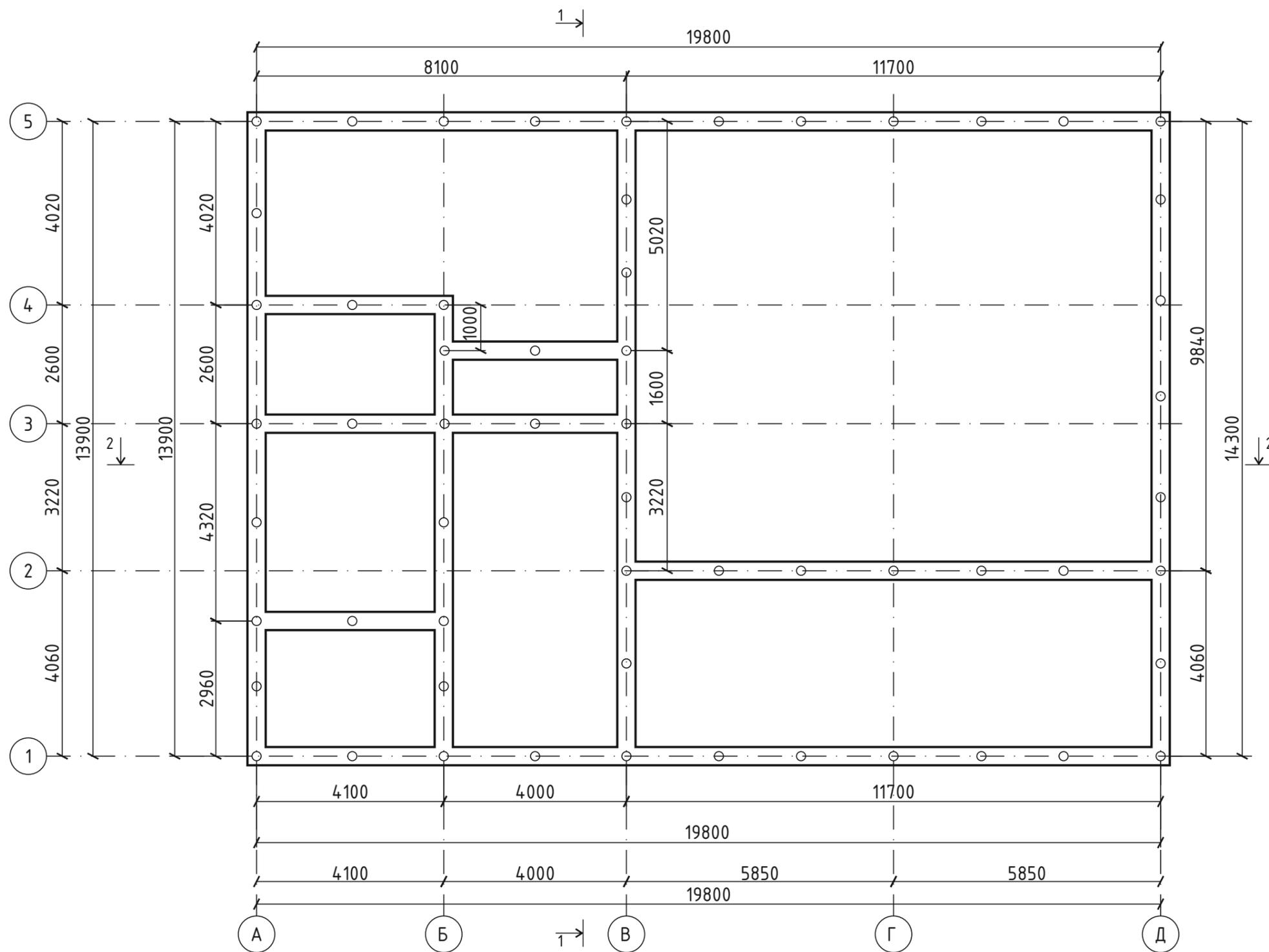
# План монолитного ростверка.



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взаим. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						912-25	КР		
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Пангурова						П	7	
Проверил	Хазиахметова					План монолитного ростверка	000 «Проектное бюро «РИАД»		
ГИП	Хазиахметова								

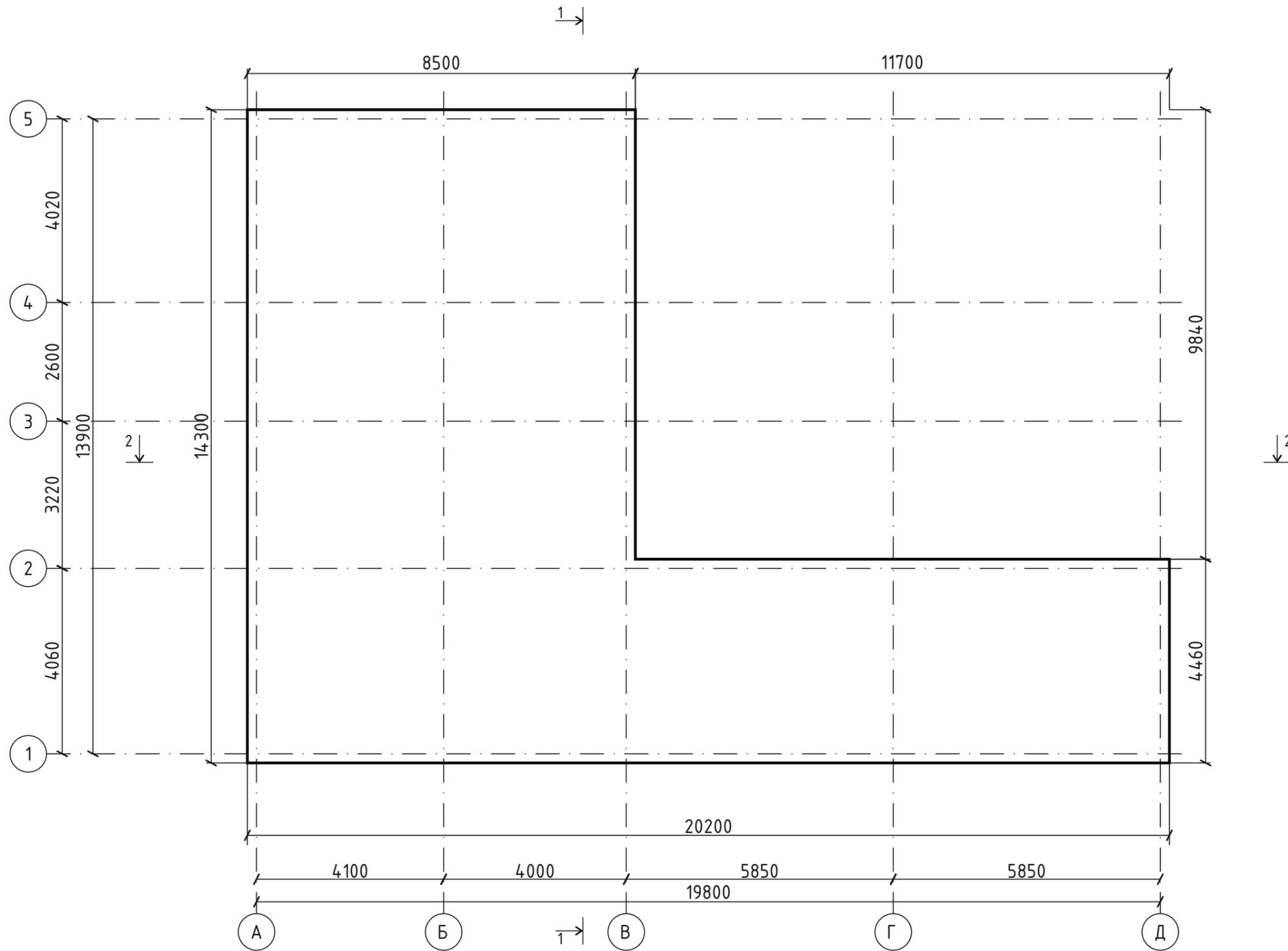
План свайного поля.



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взаим. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						912-25	КР		
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Пангурова						П	8	
Проверил	Хазиахметова					План свайного поля	000 «Проектное бюро «РИАД»		
ГИП	Хазиахметова								

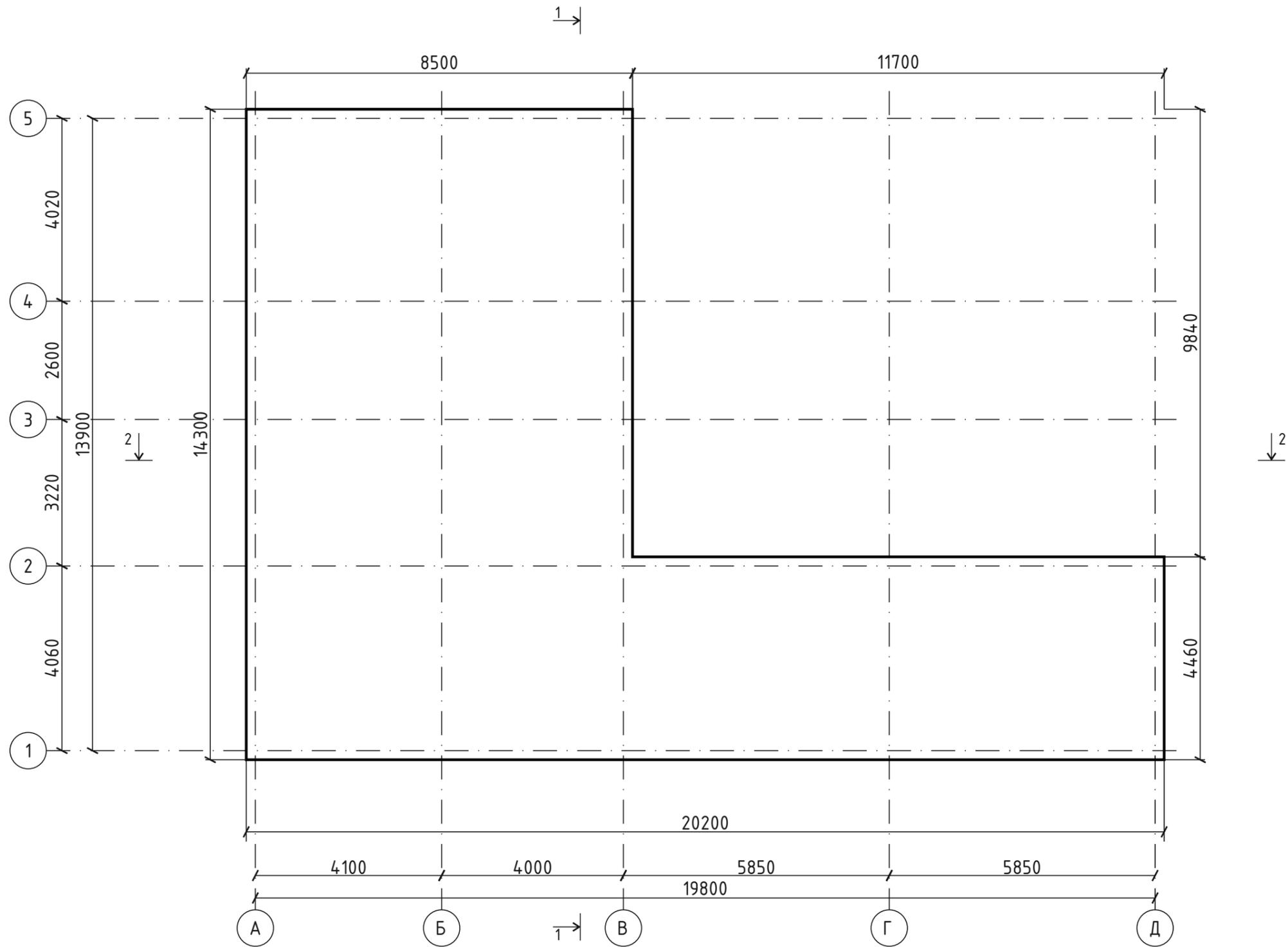
План перекрытия на отм. +3,500.



Инв.№подл	Подп. и дата	Взаим.инв.№	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						912-25	КР		
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Пангурова						П	9	
Проверил	Хазиахметова					План перекрытия на отм. +3,500.	000 «Проектное бюро «РИАД»		
ГИП	Хазиахметова								

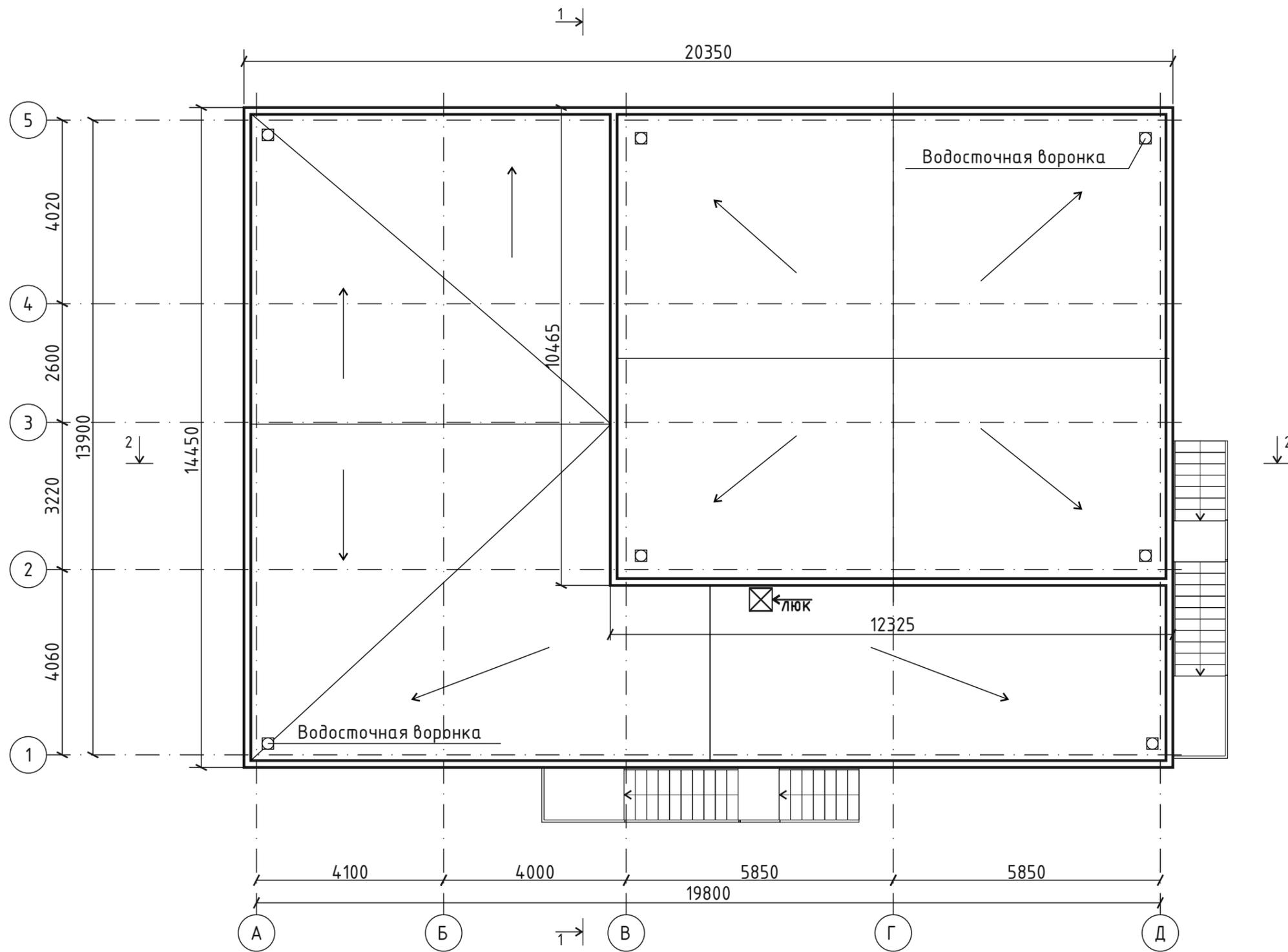
План перекрытия на отм. +7,100.



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взаим. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						912-25	КР		
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Исполнит. Пангурова							П	10	
Проверил Хазиахметова									
ГИП Хазиахметова						План перекрытия на отм. +7,100.	000 «Проектное бюро «РИАД»		

# План кровли



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взаим. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						912-25	КР		
						"Складское помещение", расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, Бугульминский Тракт, 10/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Пангурова						П	11	
Проверил	Хазиахметова					План кровли	000 «Проектное бюро «РИАД»		
ГИП	Хазиахметова								