**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки территории линейного объекта

«Улицы, дороги, проезды в границах территориальной зоны СХЗ-3

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Вид градостроительной документации | Проект планировки линейного объекта |
| 2. Заказчик | муниципальный район |
| 3. Разработчик градостроительной документации |  |
| 4. Основание для разработки градостроительной документации |  |
| 5. Объект градостроительного планирования | Территория линейного объекта расположена в границах территориальной зоны СХ-3, |
| 6. Характеристика объекта. Границы проектирования | Территория линейного объекта в границах улиц, дорог, проездов ориентировочно составляет 98789,49 м2 |
| 7. Исходная информация:  - топографическая основа масштаба 1:500 или 1:1000 с планом существующих инженерных коммуникаций;  - инвентаризационные данные по землепользованию. | Топографическая основа М 1:1000 в границах проектирования линейного объекта выполняется проектировщиком;  выполняется проектировщиком;  выполняется проектировщиком. |
| 8. Требования к:  - планировочной организации территории,  - инженерной подготовке. | Разработать проект планировки территории линейного объекта с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил, с учетом документов территориального планирования (материалов генерального плана городского поселения и правил землепользования и застройки). Участок ИЖС не менее 10 соток, согласно регламента города.  Планировочным решением максимально учесть сохраняемую существующую планировку территории, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, транспортную и инженерную структуры территории, наличие коридоров ЛЭП, водоводов, кабелей связи и их охранных зон, иных зон ограничения строительства.  Транспортную схему решить в соответствии с Генеральным планом городского поселения, транспортной схемой района. |
| 10. Требования к параметрам застройки. | В соответствии с Приказом от 25.04.2017 г.№ 742/ пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» и СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» установить красные линии и зоны размещения линейного объекта. |
| 11. Особые требования | Не предусматривать линейный объект к существующим земельным участкам, которые сформированы ранее без учета транспортных связей (внутри застройки), в случае если нет возможности учесть действующие нормы и минимальные параметры ПЗЗ. |
| 12. Специальные требования по срокам реализации | - |
| 13. Состав проекта | В соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». |
| 14. Дополнительные требования  - к документации по утверждению проекта: | а) Подготовить 1 комплект документации в бумажном и 1 комплект в электронном виде (в векторно-цифровом виде в системе координат МСК 16, с разбивкой по слоям, выполненный в программе, AutoCAD) для передачи в архив Управления архитектуры г. Лениногорска.  б) Подготовить материалы для публичных слушаний в составе:  1. пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (в формате JPEG, PDF);  2. (графические и текстовые) для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний (продолжительностью 10 минут для основного доклада).  в) Принять участие в публичных слушаниях с докладом в качестве разработчика проекта. |
| 15. Порядок согласования и утверждения | В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. |
| 16. Сроки проектирования: | В соответствии с утвержденным графиком. |

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |