Приложение 5

 к Контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ 20\_г.

**Описание объекта закупки (техническое задание)**

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнение работ по капитальному ремонту участков тепловых сетей от котельной № 1-1 (в т.ч. ПИР)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание** |
|  | **1** | **2** | **3** |
|  | **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ** |
| **1** | **1.1** | **Наименование объекта и место расположения** | Участки тепловых сетей котельной № 1-1 на участках: 1. от ТК-7а у д.68, ш. Энтузиастов до ТК-21а у д.11, ул. Фадеева,
2. от ТК-30 у д.76, ш. Энтузиастов до ЦТП 6-27,
3. от ТК-10а у д.7, ул. Фучика до ТК-10б у д.4/6, ул. Фучика,
4. от ТК-11 у школы №23 до ТК-13 у д.3, ул. Фучика,
5. от ТК у д.67, пр. Ленина до ЦТП 1-14,
6. от ТК на пр. Ленина до ЦТП 2-14,
7. от ТК10б до ТК14а,
8. от ТК28а до ТК 9-2,
9. от ТК6а до ЦТП 5-27,
10. от ТК10б до ТК28а,
11. от ТК 4-24 до ЦТП 3-24;
12. от ТК 1-1/14 до д.15 по ул. Терешковой,
13. от д. 15 до д. 13 по ул. Терешковой,
14. от ТК2-2/14 до ул. Быковского, д.10,
15. от ТК2-2/14 до ТК2-4/14,
16. от д.1 до д.3 ул. Фадеева,
17. от ЦТП 5-27 до ТК 5-2а по ш. Энтузиастов,
18. от ТК 7-5 до ТК 7-3;
19. от ЦТП 1-25 до ЦТП 2-25 (ул. Октябрьская),
20. от ТК2 до ЦТП 2-25,
21. от т.55 до ЦТП 1-25,
22. от ТК4 до ТК8 (Заводской пр-д),
23. от ТК1а до ТК1б (пр-д 40 лет Октября),
24. от ТК-23 до ТК-26 (ул. Комсомольская),
25. от ТК-26 до ТК-27 (ул. Комсомольская),
26. от ТК4 до ТК16,
27. от ТК 26 до ТК 29,
28. от ТК 1 до ТК 2
 |
| **Уникальный идентификационный номер объекта (УИН) в РГИС** |  |
| **1.2** | **Место расположения объекта** | Московская область, г.о Балашиха |
| **1.3** | **Заказчик** | Администрация Городского округа Балашиха Московской области |
| **1.4** | **ОКПД2** | 42.21.22.120 / Работы строительные по прокладке местных трубопроводов горячей воды |
| **1.5** | **КОЗ2** | 31.204.04.10.01.01.008 - Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту местных трубопроводов горячей воды |
| **1.6** | **Вид работ** | Подготовка проектной документации, получение положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», разработка рабочей документации, выполнение работ по капитальному ремонту тепловой сети общей протяженностью 3943,00 м |
| **1.7** | **Основание для проведения работ** | Настоящее Описание объекта закупки. |
| **1.8** | **Срок выполнения работ** | Сроки проведения работ/оказания услуг (в т.ч. по этапам) установлены в разделе «График выполнения работ»  |
| **1.9** | **Нормативная правовая и методическая база** | При выполнении работ, предусмотренных настоящим Описанием объекта закупки, а также проектно-сметной документацией при выполнение строительно-монтажных работ, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе:- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;- СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов;- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №536 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»;- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ";- п. 31 Приложения №1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства"- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2018 г. № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты, выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ»; - Техническая политика в сфере теплоснабжения на территории Московской области, утвержденная Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 01.03.2024г. №17-Р.- Порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов (далее – ФРСН), утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.05.2018, регистрационный № 51079), в соответствии с методикой, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».- ГЭСН-2022, ФСБЦ-2022, ФСЭМ-2022 (в актуальной редакции) (вступившая в силу с 25.02.2023 в соответствии с приказом Минстроя России № 1133/пр от 27.12.2022)- Положение о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959)- Федеральный закон от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»,- приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр,- приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр - приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. |
| **ПИР** |
| **2** | **2.1** | **Требования к выполнению проектно-изыскательских работ** | - Сметная документация должна быть выполнена с обязательным применением сметных нормативовСметная стоимость определятся ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ размещенных в ФГИС ЦС для субъекта Российской Федерации -Московская область ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на сайте https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices (в соответствии с обращением Губернатора Московской области от 17.08.2023 г. №ИСХ-9798/01-05).Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, а также с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.Сметная документация составляется с применением программного обеспечения, в формате единого блока обмена АРПС, в форматах pdf и xlsx, а также в соответствии с письмом Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00 в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «XML-схемы» (https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/).Локальные сметные расчеты (сметы) должны быть разработаны и разделены с учетом конструктивных решений и (или) комплексов (видов) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.- Предоставление документации в ГАУ МО «Мособлэкспертиза». При составлении проекта сметы контракта в соответствии с приказом Минстроя России от 14.06.2022 № 484/пр (изменения в Методику № 841/пр) необходимо выполнить выделения в проекте сметы контракта отдельной строкой количества и стоимости оборудования, мебели и инвентаря, с отражение страны их происхождения, поставляемых в рамках контракта, в случае, если оборудование подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств, а так же включить указанную информацию в смету контракта..Разработать график выполнения строительно-монтажных работ Накладные расходы и сметную прибыль в локальных сметных расчетах учесть от ФОТ по видам работ.Инженерные изыскания должны быть проведены в строгом соответствии с требованиями ГАУ МО «Мособлэкспертиза». |
| **2.2** | **Требования о применении технологий информационного моделирования** | Не требуется |
| **2.3** | **Стадийность проектирования** | Этапы выполнения работ:1. Разработка проектной документации
2. Разработка проектной документации стадии «Рабочая документация»

Разработка проектной документации:- Инженерно-геодезические изыскания;- При необходимости, выполнение других работ (изысканий) необходимых для прохождения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»- Разработка проектной документации в соответствии с Постановлением № 87 РФ от 16.02.2008 в объеме необходимом для получения положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» в части проверки достоверности определения сметной стоимости;- Получение положительного заключения проектной документации ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» в части проверки достоверности определения сметной стоимости;- Получение всех необходимых согласований документации и иных экспертиз, необходимость которых определена в ходе проектирования;- Подготовка схемы границ линейного объекта;- Подготовка схем и планов земельного участка;- Иные действия, необходимые для выполнения работ по данному этапу.Данный этап считается выполненным после получения всех согласований, получения положительного заключения экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и иных экспертиз и передачи Исполнителем проектной документации в требуемом объеме Заказчику.- Сметную стоимость определить в базовых ценах Московской области с индексом пересчета в текущий уровень цен на дату заключения Контракта.Разработка проектной документации стадии «Рабочая документация:Документацию разработать с учетом производства строительных работ на действующих трассах теплоснабжения.1.Проектную документацию разработать в следующем составе:Раздел 1. «Пояснительная записка» (ПЗ).Раздел 2. «Проект полосы отводы».Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения» Требования к комплектности рабочей документации:- общие данные;- план тепловой сети;- профиль тепловой сети;- монтажные схемы тепловых сетей;- схемы систем ОДК;- деталировки узлов трубопроводов;- конструктивные решения ж/б каналов, колодцев, тепловых камер, раскладка плит перекрытий;- опорные конструкции трубопроводов при надземной прокладке, включая площадки обслуживания;- устройства дренажей, воздушников;- спецификации оборудования, изделий и материалов;- расчеты трубопроводов на жесткость и прочность, выполненный согласно ГОСТ Р 55596-2013 (Сети тепловые «Нормы и методы расчета на прочность и сейсмические воздействия»).Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Раздел 5 «Проект организации строительства».Раздел 6 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».Раздел 7 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».Раздел 9 «Смета на строительство объектов капитального строительства».Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». |
| **2.4** | **Исходно-разрешительная документация** | - Выписка из реестра муниципальной собственности;– Выкопировка участка сетей теплоснабжения из Схемы теплоснабжения г.о. Балашиха Московской области- Сбор и подготовку других исходных данных для реализации работ по условиям Контракта Подрядчик осуществляет самостоятельно от имени (по доверенности) Заказчика. |
| **2.5** | **Выполнение инженерных изысканий** | Подрядчик выполняет в рамках работ по Контракту:- Инженерно- геодезические изыскания;Изыскания выполняются в объеме, необходимом для принятия проектных решений в соответствии со статьей №47 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20, а также в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза». |
| **2.6** | **Требования к Исполнителю** | Подрядчик или привлекаемая им субподрядная организация (проектная организация) должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий. При этом минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч.10 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч.11 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже цены работ по проектированию, определенной контрактом. За исключением случаев, перечисленных в ч. 4.1 ст.48 и ч. 2.1. ст. 47 Градостроительного кодекса РФ. |
| **2.7** | **Описание объекта** | Сети теплоснабженияа) стальные трубопроводы бесканальной и канальной прокладки в двухтрубном исчислении:2Д100 – 217,00 м2Д125 – 58,00 м2Д150 – 309,00 м2Д200 – 1432,00 м2Д250 – 1068,00 м2Д300 – 859,00 мОбщая протяженность тепловой сети 3943,00 мДавление в сети теплоснабжения – Рmax = до 16 кгс/см2Температурный график до 150/70б) существующие тепловые камеры ТК 1-1/14, ТК 2-2/14, ТК 2-4/14, ТК 5-2а, ТК 7-5, ТК 7-3, ТК-7А, ТК-21а, ТК-30, ТК-10а, ТК-10б, ТК-11, ТК-13, ТК у д.67 пр. Ленина, ТК на пр. Ленина, ТК-14а, ТК-47, ТК-2, ТК 55, ТК-28а, ТК 9-2, ТК-6а, ТК 4, ТК 8, ТК1а, ТК1б, ТК-23, ТК-26, ТК-27, ТК16, ТК29, ТК 4-24, ТК 1Диаметры и запорную арматуру в камере принять по существующим.в) Запорная арматура в тепловых камерах:Ду300 - 2 шт.Ду250 – 4 шт. Ду200 - 16 шт.Ду150 – 14 шт. Ду125 - 2 шт.Ду100 - 8 шт. |
| **2.8** | **Количество экземпляров проекта** | Подрядчик предоставляет Заказчику:1. Технические отчеты об инженерных изысканиях в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (flash-накопитель) в форматах pdf, dwg, doc, .xlsx;2. Проектную документацию (стадия «П», «РД») в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (flash-накопитель) в форматах pdf, dwg, doc, .xlsx;3. Подрядчик оформляет и передает Заказчику накладную, Акт приема-передачи документации по исполнению Контракта (в 2-х экземплярах), счет-фактуру, счет на оплату. Подписанный Заказчиком Акт приемки объекта капитального строительства (приложение № 13 к Контракту), Акта о приёмке выполненных работ, утвержденный приказом ФНС России является основанием для оплаты и окончательного расчета |
| **2.9** | **Дополнительные требования** | Все проектные решения, выполняемые в процессе проектирования до прохождения государственной экспертизы, согласовываются с МУП «БКС».Необходимо выполнение условий постановления Правительства Российской Федерации 3 декабря 2020 г. № 2014 «О минимальной обязательной доле закупок российских товаров и ее достижения заказчиком». |