

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОНФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.120721.01-3859.04

**«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО
ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
(ЛИТЕР 10) И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (ЛИТЕР
11) В КВАРТАЛЕ №232 Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ. III ОЧЕРЕДЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Раздел 3.1

28-2022-855П-АР

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Благовещенск, 2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.120721.01-3859.04

**«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО
ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
(ЛИТЕР 10) И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (ЛИТЕР
11) В КВАРТАЛЕ №232 Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ. III ОЧЕРЕДЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Раздел 3.1

28-2022-855П-АР

Директор

А.С. Каширин

Главный инженер проекта

С.С. Каширин

Благовещенск, 2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	28-2022-855П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	28-2022-855П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3.1	28-2022-855П-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2	28-2022-855П-ПОФ	Паспорт отделки фасадов.	
4.	28-2022-855П-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	28-2022-855П-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	28-2022-855П-ИОС1.1ЭС	Система электроснабжения. 0,4кВ. Наружное освещение.	
5.1.2	28-2022-855П-ИОС1.2ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2-5.4	28-2022-855П-ИОС2...4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.	
5.2	28-2022-855П-ИОС2.ВК	Система водоснабжения.	
5.3	28-2022-855П-ИОС3.ВК	Система водоотведения.	
5.4.1	28-2022-855П-ИОС4.1.ОВ	Отопление и вентиляция.	
5.4.2	28-2022-855П-ИОС4.2.ТВК	Наружные санитарно-технические сети.	
5.4.3	28-2022-855П-ИОС4.3.ОВ	Тепловой узел.	
5.4.4	28-2022-855П-ИОС4.4.АОВ	Автоматизация теплового узла.	
5.4.5	28-2022-855П-ИОС4.5.АВК	Автоматизация водомерного узла.	
5.5	28-2022-855П-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	28-2022-855П-ИОС5.1.СС	Сети связи.	
5.5.2	28-2022-855П-ИОС5.2.ОС	Охранная сигнализация.	
5.5.3	28-2022-855П-ИОС5.3.ПС	Пожарная сигнализация.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата
Разработал		Каширин А.С			10.22
ГИП		Каширин С.С			10.22
Н.контроль		Пирожков А.В			10.22

28-2022-855П-СП

Состав проектной документации.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «КАДИ»		
ИНН 2801161116 СРО «БОП», № ГРО: СРО-П-042-05112009, РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		

Номер тома	Обозначение		Наименование			Примечание	
5.5.4	28-2022-855П-ИОС5.4.АДУ		Автоматизация дымоудаления.				
5.5.5	28-2022-855П-ИОС5.5.СКУД		Система контроля и управления доступом.				
5.7	28-2022-855П-ИОС7.ТХ		Подраздел 7. Технологические решения				
6.	28-2022-855П-ПОС		Раздел 6. Проект организации строительства				
7.	28-2022-855П-ПОД		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			не разрабатывается	
8.	28-2022-855П-ООС		Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды				
9.	28-2022-855П-ПБ		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
10.	28-2022-855П-ОДИ		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
10_1	28-2022-855П-ЭЭ		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.				
11.	28-2022-855П-СМ		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.			не разрабатывается	
12.	28-2022-855П-ТБЭ		Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.				
Приложения							
	28-2022-855И-ИГДИ		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации			ООО «КАДИ»	
	28-2022-855И-ИГИ		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации			ООО «КАДИ»	
	28-2022-855И-ИЭИ		Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.			ООО «КАДИ»	
28-2022-855П-СП							
						Лист	
						2	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале № 232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь» разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование - для проживания граждан.

Проектируемое здание характеризуется следующими основными показателями:

- степень огнестойкости - I,
- класс конструктивной пожарной опасности – С0,
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома), Ф3.5 (помещения для посетителей бытового обслуживания), Ф2.2 (выставки) Ф5.2 – стоянки автомобилей без технического обслуживания и ремонта.

По взрывопожарной опасности в здании имеются помещения категории В1. По пожарной опасности имеются помещения категории Д, Г. Подземная парковка по взрывопожарной и пожарной опасности относится к категории В2.

Проектируемый жилой дом двадцати пятиэтажный, односекционный, с подвальным этажом, двадцать пятый этаж является – техническим этажом для размещения инженерных коммуникаций.

Конструктивная схема проектируемого здания представляет собой монолитные железобетонные пилоны и стены лестничных клеток с жестко связанными с ними монолитными перекрытиями.

Здание облицовано навесной вентилируемой фасадной системой по металлическому каркасу с комбинированной отделкой алюминиевыми панелями с декоративными алюминиевыми ламелями (группа горючести не выше Г1) и керамогранитом (группа горючести НГ).

Здание с плоской кровлей и внутренним организованным водоотводом.

Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы, с размерами 30,89x30,89 мм (в основных осях (1-8 и А-П) – 26,28x29,88 м).

Высота 1 этажа - 4,02 м, высота 2 этажа - 3,75 м высота 3–23 этажей – 2,82 м, высота 24 этажа – 3,67 м, высота 25 этажа в осях А-П/1-5 – 6 м, высота 25 этажа в осях А-П/5-8 – 3 м, высота подвального этажа – 3,27 м.

Взам. инв.№									
Подп. и дата									
Инв.№ подл							28-2022-855П-ПЗ.АР		
	Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата			
	ГИП	Каширин					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Каширин					П	1	6
	Разработал	Пирожков					Пояснительная записка ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		
Н. контр.	Полеников								

Высота здания (согласно СП 1.13130.2020 п.3.1) - 74,8 м.
Строительный объем – 81813,11 м³.

На первом и части второго этажа проектируемого жилого дома размещены помещения общественного назначения. На части второго и до двадцать четвертого этажа расположены квартиры, квартиры, расположенные на двадцать четвертом этаже имеют два выхода – первый выход через входную дверь, второй выход через технические помещения вышерасположенного технического этажа, квартиры имеют доступ на второй уровень по лестнице в технические помещения предназначенные для обслуживания инженерных систем соответствующей квартиры, технические помещения отделены от жилых помещений квартиры противопожарными перегородками первого типа с пределом огнестойкости EI45 с заполнением проемов противопожарными дверьми с пределом огнестойкости EI30. Квартиры предназначены для проживания граждан. Двадцать пятый этаж является техническим этажом где расположены технические помещения индивидуального использования предназначенные для обслуживания инженерных систем соответствующей квартиры (с доступом из нижерасположенной квартиры) и технические помещения для обслуживания общедомовых систем (с доступом из лестничной клетки и лифта).

Подвальный этаж предназначен для размещения помещений для прокладки инженерных коммуникаций, размещения инженерного оборудования и кладовых для размещения негорючих вещей жильцов индивидуального использования (на коммерческой основе).

В осях 4/1–27 и А/1-Р в уровне подвального этажа расположен паркинг на 80 машино-мест. Въезд и выезд из подземного паркинга осуществляется по двухпутной рампе, расположенной в осях 10-/18 и Б/1-Г/1, ширина каждой проездной части рампы составляет 3,5 м. Выход из подземного паркинга осуществляется через лестничные клетки расположенные в осях 13-18 и А/1-Б/1; 26-27 и П/1-Р; 7-8 и Д-Ж, непосредственно наружу. Подземный паркинг отделен от жилого здания противопожарной стеной 1-го типа. Время работы (функционирования) подземного паркинга принять с 6:00 до 22:00. Контроль и осуществление функций по закрытию и открытию входных дверей и ворот и доступа жильцов в помещение подземного паркинга возложить на консьержа, с закреплением таких функциональных обязанностей в должностной инструкции консьержа жилого комплекса.

В осях 8/21 и А-Н/1 в уровне первого и второго этажа расположен двухуровневый двор, на первом уровне расположена открытая гостевая автостоянка, на втором уровне детская игровая площадка.

Технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрен доступ МГН на все этажи здания.

Фасады решены в едином стиле. Найден горизонтальный и вертикальный ритм в пластике фасадов.

Взам. инв.№	
Пош и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2022-855П-ПЗ.АР

Лист

2

б) Обоснование принятых объёмно – пространственных и архитектурно – художественных решений

Объёмно-пространственные решения объекта были приняты согласно основным видам использования земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка и Проектом по отклонению от предельных параметров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки (Ж-4). Вид разрешенного использования земельного участка многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

Жилой дом запроектирован на основании технического задания на проектирование – для проживания граждан.

Проектируемый жилой дом двадцати пятиэтажный, односекционный, с подвальным и верхним техническим этажами.

На 2–24 этажах расположены квартиры.

Всего в доме запроектировано 329 квартир, в том числе:

студий – 196 шт;

двухкомнатных (классических) – 22 шт;

двухкомнатных (с совмещенной кухней) – 68 шт;

трехкомнатных (классических) – 23 шт;

трехкомнатных (с совмещенной кухней) – 20 шт;

Планировка и площади квартир приняты по заданию заказчика. Квартиры имеют планировочную гибкость и универсальность с учетом социально-демографических особенностей и образа жизни населения и обладают максимальным удобством и комфортом. Каждая квартира имеет остекленный балкон.

Входная группа в жилой дом расположена с дворового фасада здания.

Входной группой предусмотрен вход через тамбур в лифтовой холл и лестничную клетку.

В жилом доме предусмотрен лестнично-лифтовой узел, оборудованный:

- незадымляемой лестничной клеткой, типа Н1.

- двумя лифтами грузоподъемностью 800 кг и двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг, скоростью $V=2,5$ м/с, без машинного отделения.

Лифт $Q=1000$ кг оснащен кабиной, размером 2100x1100x2400(h)мм с дверью 1200x2200(h)мм.

Лифт $Q=800$ кг оснащен кабиной, размером 1250x1600x2400(h)мм с дверью 800x2200(h)мм.

Один лифт $Q=1000$ кг предназначен для перевозки пожарных команд и МГН, указанный лифт имеет остановку на минус первом этаже – для доступа жителей дома к кладовым и в подземную парковку.

Двери всех лифтов EI-60.

Подвальный этаж предназначен для размещения технического коридора для прокладки инженерных коммуникаций с размещением теплового узла, венткамеры, помещения уборочного инвентаря и кладовых.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2022-855П-ПЗ.АР

Лист

3

Входы в подвал изолированы от входов в жилой дом и располагаются с боковой стороны здания.

Технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций.

Жилой дом с техническим этажом, с плоской кровлей и внутренним организованным водоотводом. Выход на кровлю из незадымляемой лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом.

б-1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Основные принципы проектирования – это максимальная защита от потерь тепла через наружные ограждающие конструкции, вентиляцию и проемы.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих решений:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- устройство теплой входной группы с тамбуром;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Расчетное количество потребителей жилого дома: 455 чел, общественных помещений: 18 чел.

б-2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные теплоизоляционные материалы, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов во время эксплуатации здания.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной части предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство тамбуров во входных группах;
- размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2022-855П-ПЗ.АР

Лист

4

Покрытие лестничной клетки выполнено с утеплением из плит ППЖ-180 $\gamma=180 \text{ кг/м}^3$, толщиной 200 мм.

Окна запроектированы из ПВХ профилей с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом.

Заполнение зазоров, в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен, выполнены с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон содержат уплотнительные прокладки из силиконовых материалов. Внутренние оконные откосы утеплены.

В полах техэтажа выполнено утепление из плит жёстких ПЖ-100 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 100 мм с защитой слоя утепления стяжкой толщиной 60 мм.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена комбинированной с использованием керамогранитных плит и алюминиевых композитных панелей на металлическом каркасе (навесной вентилируемый фасад).

Стены наружные облицованы алюминиевыми панелями (группа горючести не выше Г1) и декоративными алюминиевыми ламелями.

Цоколь - облицован керамогранитными плитами (группа горючести НГ).

Окна и балконные двери (ГОСТ 30674-99) с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей в жилых помещениях и общественных помещениях, с однокамерным стеклопакетом из ПВХ профилей на техническом этаже. Цвет профилей – антрацит.

Остекление балконов (ГОСТ Р 56926-2016) - из ПВХ профиля, цвет - антрацит с заполнением листовым стеклом толщиной 4 мм.

Двери наружные - стальные (ГОСТ 31173-2016) и из алюминиевых профилей, глухие и остекленные, окрашенные в заводских условиях.

Заданием на проектирование разработка интерьеров не предусматривалась.

в) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений предусматривается из качественных современных материалов, подлежащих обязательной сертификации по пожарной безопасности.

Помещения квартир

Потолки – без отделки;

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2022-855П-ПЗ.АР

Лист
5

Стены -без отделки.

Полы – без отделки.

Двери – стальные, противопожарные двери с пределом огнестойкости не хуже EI30 оснащенные доводчиком скрытого типа.

г) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение. Коэффициент естественной освещенности КЕО для жилых помещений составляет 0,5%. Инсоляция жилых комнат не менее 2,0 часов.

Отношение площади световых проемов жилых комнат и кухонь к площади пола этих помещений соответствует нормам и составляет от 1:5,5 до 1: 8.

Проветривание квартир – сквозное, через окна. Проветривание помещений через поворотно-откидные створки в окнах. В конструкциях оконных блоков применены фиксаторы открывания, позволяющие регулировать угол открывания створчатых элементов, в том числе в положении щелевого проветривания.

Окна запроектированы из профилей ПВХ с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет 4M1-16-4M1-14-И4 по ГОСТ 30674 и сертификату соответствия № РОСС RU.АЖ 51.Н00303, коэффициент пропускания света 0,60.

Коэффициент естественной освещенности (КЕО) офисных помещений не менее 1,0 %.

д) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибрации и другого воздействия.

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту от шума, вибрации и другого воздействия, предусмотрены с учётом действующих требований.

Для обеспечения допустимых уровней звукового давления и уровней звука в помещениях предусматриваются следующие мероприятия:

- окна приняты с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет, с изоляцией воздушного шума 31дБа;

- установка уплотнителей по периметру притворов наружных дверей и окон;

- использование ограждающих светопрозрачных витражных конструкций на балконах;

- звукоизоляция мест пересечения ограждающих конструкций инженерными коммуникациями;

- применение в конструкции полов тепло-звукоизоляционного слоя. В полах помещений 2–25 этажей выполнена звукоизоляция из пенофола фольгированного (ТУ 2244-056-04696843-01), звукопоглощением 32дБа, толщиной

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2022-855П-ПЗ.АР

Лист

6

10мм. Полы в квартирах 2–25 этажей выполнены по принципу «плавающий пол» (индекс приведённого уровня ударного шума $L_{nw}=58\text{дБ}$).

Потолок теплового узла и венткамеры имеют дополнительную тепло-звукоизоляцию из плит типа «Техноплекс» оштукатуренные штукатуркой типа «Короед», все крепление оборудования размещаемое в тепловом узле и вентиляционной камере выполнено через вибропрокладки;

- двойная межквартирная перегородка (толщиной 230мм) выполнена из двух перегородок из газобетонных блоков марки D500 толщиной по 100 мм каждая с заполнением промежутка эффективным звукоизолирующим материалом – матами IOSVER SANIT-GOBAIN, толщиной 50 мм, оштукатуренной цементно-песчаным раствором с двух сторон (индекс изоляции воздушного шума $RW=53\text{дБ}$ - при нормативном $RW=52\text{дБ}$). С целью исключения сползания звукоизолирующего слоя внутри конструкции при кладке перегородок необходимо оставлять выпуска арматурных кладочных сеток не менее 10 мм от плоскости стены и дополнительно зажимать слой звукоизоляции между перегородками до 20-30 мм. С целью исключения образования звуковых мостиков перевязку перегородок на малых участках перегородок (до 4 метров) не производить, либо производить на больших участках при использовании полимерных материалов (количество перевязок установить в ППР);

- стены лифтовой шахты не примыкают к стенам жилых комнат;

- наружные стены выполняются из автоклавного газобетона марки D600 толщиной 250 мм оштукатуренные с обеих сторон с утеплением минераловатными утеплителями толщиной 130-150 мм.

Уровень звука проникающего шума в жилых помещениях квартир не превышает – 40Дб в дневное время, - 30Дб в ночное время. Звукоизолирующая способность перекрытия и стен жилых помещений полностью поглощает внешние шумы.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Проектом предусмотрены в соответствии с Приказом Росаэронавигации от 28 ноября 2007 г. №119 «Об утверждении авиационных правил. Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов» заградительные огни маркировочные (ЗОЛ) светильники типа ЗОЛ, которые устанавливаются на парапете кровли на высоте 1,5 метров.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения

Заданием на проектирование разработка интерьеров не предусматривалась.

Взам. инв.№
Подп и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2022-855П-ПЗ.АР

Лист

7

Список используемой литературы

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- СП 118.13330.2012 Общие требования к зданиям и сооружениям. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (в действующей части)
- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
- СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Индв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№	28-2022-855П-ПЗ.АР		Лист
											8

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(Жилая часть)**

	Наименование здания, его месторасположение	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале № 232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь»	
1	Характер строительства	новое	
2	Число секций	1	
3	Этажность	25	
4	Материал стен	Газобетон + ж/б	
5	Количество квартир	329	
	в том числе:		
	однокомнатных	шт.	-
	студий	шт.	196
	двухкомнатных (классических)	шт.	22
	двухкомнатных (с совмещенной кухней)	шт.	68
	трехкомнатных (классических)	шт.	23
	трехкомнатных (с совмещенной кухней)	шт.	20
6	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	120
7	Строительный объем	м ³	78679,11
	в том числе:		
	выше 0,000	«	75744,5
	ниже 0.000	«	2934,61
8	Площадь:		
	жилая площадь квартир	м ²	7519,41
	площадь квартир	м ²	12729,5
	общая площадь квартир	м ²	13723,06
	общая площадь вне квартирных хозяйственных кладовых	м ²	306,36

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(Встроенные помещения)**

	Наименование здания, его месторасположение	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале № 232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь»	
1	Характер строительства	Новое	
2	Число секций	1	
3	Этажность	1	
4	Материал стен	Газобетон+ж/б	
5	Строительный объем	м ³	3134,0
	в том числе:		
	выше 0,000	«	3134,0
	ниже 0.000	«	-
6	Площадь:		
	общая площадь(площадь по контуру наружных стен)	м ²	700,09
	площадь наружных тамбуров	м ²	-
	полезная площадь (площадь всех помещений)	м ²	687,46
7	расчетная площадь	м ²	625,49
8	Кол-во человек		
	Офисные помещения	чел	15
	Экспозиционный зал	чел	3

Взам. инв.№

Пошп и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2022-855П-ПЗ.АР

Лист

9

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объекта капитального строительства

	Наименование здания, его месторасположение	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале № 232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь»	
1	Этажность здания		25
2	Количество этажей		26
3	Строительный объем	м ³	81 813,11
	в том числе:		
	выше 0,000	«	78 878,5
	ниже 0.000	«	2934,61
4	Общая площадь объекта капитального строительства (согласно приложению А п.А1.2-1.3 СП 54.13330.2022) по контурам наружных стен	м ²	21 739,42
5	Общая площадь объекта капитального строительства (сумма всех помещений)	м ²	18 640,55
6	Общая площадь застройки жилого дома	м ²	938,01
7	Общая площадь застройки элементов подземной парковки выше отметки 0.000	м ²	165,56
8	Площадь застройки двухуровневого двора	м ²	715

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Паркинг

	Наименование здания, его месторасположение	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале № 232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь»	
1	Этажность здания		-
2	Количество этажей		1
3	Количество машино-мест		80
4	Строительный объем	м ³	10838,52
	в том числе:		
	выше 0,000	«	862,92
	ниже 0.000	«	9975,6
5	Общая площадь объекта капитального строительства	м ²	2613,96
6	Общая площадь застройки (подземная часть)	м ²	2771,0

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2022-855П-ПЗ.АР

Лист

10

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер докум.	Подпись	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2022-855П-ПЗ.АР



Экспликация помещений

№№ помещений	Наименование	Площадь, м²
01	Лифтовой холл	9,16
02	Коридор	11,32
03	Техническое помещение	5,47
04	Лестничная клетка	17,63
06	Лестничная клетка	11,18
07	Техническое помещение	73,56
08	Лестничная клетка	17,82
09	Кладовая	3,29
010	Кладовая	3,22
011	Кладовая	3,22
012	Кладовая	3,23
013	Кладовая	3,22
014	Кладовая	3,22
015	Кладовая	3,22
016	Кладовая	3,22
017	Кладовая	3,22
018	Кладовая	3,22
019	Кладовая	3,22
020	Кладовая	3,22
021	Кладовая	3,22
022	Кладовая	3,22
023	Кладовая	3,22
024	Кладовая	3,22
025	Кладовая	3,22
026	Кладовая	3,22
027	Кладовая	3,22
028	Кладовая	3,22
029	Кладовая	3,22
030	Кладовая	3,22
031	Кладовая	3,22
032	Кладовая	3,22
033	Кладовая	3,22
034	Кладовая	3,22
035	Кладовая	3,22
036	Кладовая	3,22
037	Кладовая	3,22
038	Кладовая	3,22
039	Кладовая	3,22
040	Кладовая	3,22
041	Кладовая	3,22
042	Кладовая	3,22
043	Кладовая	3,22
044	Кладовая	3,22
045	Кладовая	3,22
046	Кладовая	3,22
047	Кладовая	3,22
048	Кладовая	3,22
049	Кладовая	3,22
050	Кладовая	3,22
051	Кладовая	3,22
052	Кладовая	3,22
053	Кладовая	3,22
054	Кладовая	3,22
055	Кладовая	3,22
056	Кладовая	3,22
057	Кладовая	3,22
058	Кладовая	3,22
059	Кладовая	3,22
060	Кладовая	3,22
061	Кладовая	3,22
062	Кладовая	3,22
063	Кладовая	3,22
064	Кладовая	3,22
065	Кладовая	3,22
066	Кладовая	3,22
067	Кладовая	3,22
068	Кладовая	3,22
069	Кладовая	3,22
070	Кладовая	3,22
071	Кладовая	3,22
072	Кладовая	3,22
073	Кладовая	3,22
074	Кладовая	3,22
075	Кладовая	3,22
076	Кладовая	3,22
077	Кладовая	3,22
078	Кладовая	3,22
079	Кладовая	3,22
080	Кладовая	3,22
081	Кладовая	3,22
082	Кладовая	3,22
083	Кладовая	3,22
084	Кладовая	3,22
085	Кладовая	3,22
086	Кладовая	3,22
087	Кладовая	3,22
088	Кладовая	3,22
089	Кладовая	3,22
090	Кладовая	3,22
091	Кладовая	3,22
092	Кладовая	3,22
093	Кладовая	3,22
094	Кладовая	3,22

Экспликация помещений

№№ помещений	Наименование	Площадь, м²
039	Кладовая	2,11
040	Кладовая	2,60
041	Кладовая	2,60
042	Кладовая	3,72
043	Кладовая	3,60
044	Кладовая	3,66
045	Кладовая	3,66
046	Кладовая	3,66
047	Кладовая	3,74
048	Кладовая	3,52
049	Кладовая	3,27
050	Кладовая	3,22
051	Кладовая	3,40
052	Кладовая	3,40
053	Кладовая	3,44
054	Кладовая	3,43
055	Кладовая	3,30
056	Кладовая	3,30
057	Кладовая	3,30
058	Кладовая	3,26
059	Кладовая	3,36
060	Кладовая	2,60
061	Кладовая	6,74
062	Кладовая	3,20
063	Кладовая	3,10
064	Кладовая	3,10
065	Кладовая	3,11
066	Кладовая	3,10
067	Кладовая	3,10
068	Кладовая	3,18
069	Кладовая	3,34
070	Кладовая	3,34
071	Кладовая	2,93
072	Кладовая	3,66
073	Кладовая	3,34
074	Кладовая	2,58

Экспликация помещений

№№ помещений	Наименование	Площадь, м²
075	Кладовая	2,58
076	Кладовая	2,58
077	Кладовая	2,26
078	Помещение для хранения мебели	5,34
079	Коридор	76,01
080	Коридор	11,57
081	Тайфур	25,13
082	Кладовая	2,60
083	Кладовая	2,60
084	Кладовая	4,18
085	Кладовая	4,18
086	Кладовая	4,18
087	Кладовая	4,44
088	Коридор	116,57
089	Коридор	27,18
090	Помещение для хранения мебели	4,77
091	Помещение для хранения мебели, кабинет индивидуальной защиты и пожарного инструмента и комплектной одежды	7,70
092	Лестничная клетка	15,54
093	Техническое помещение	8,85
094	Паркинг	2796,2
Итого		3276,71

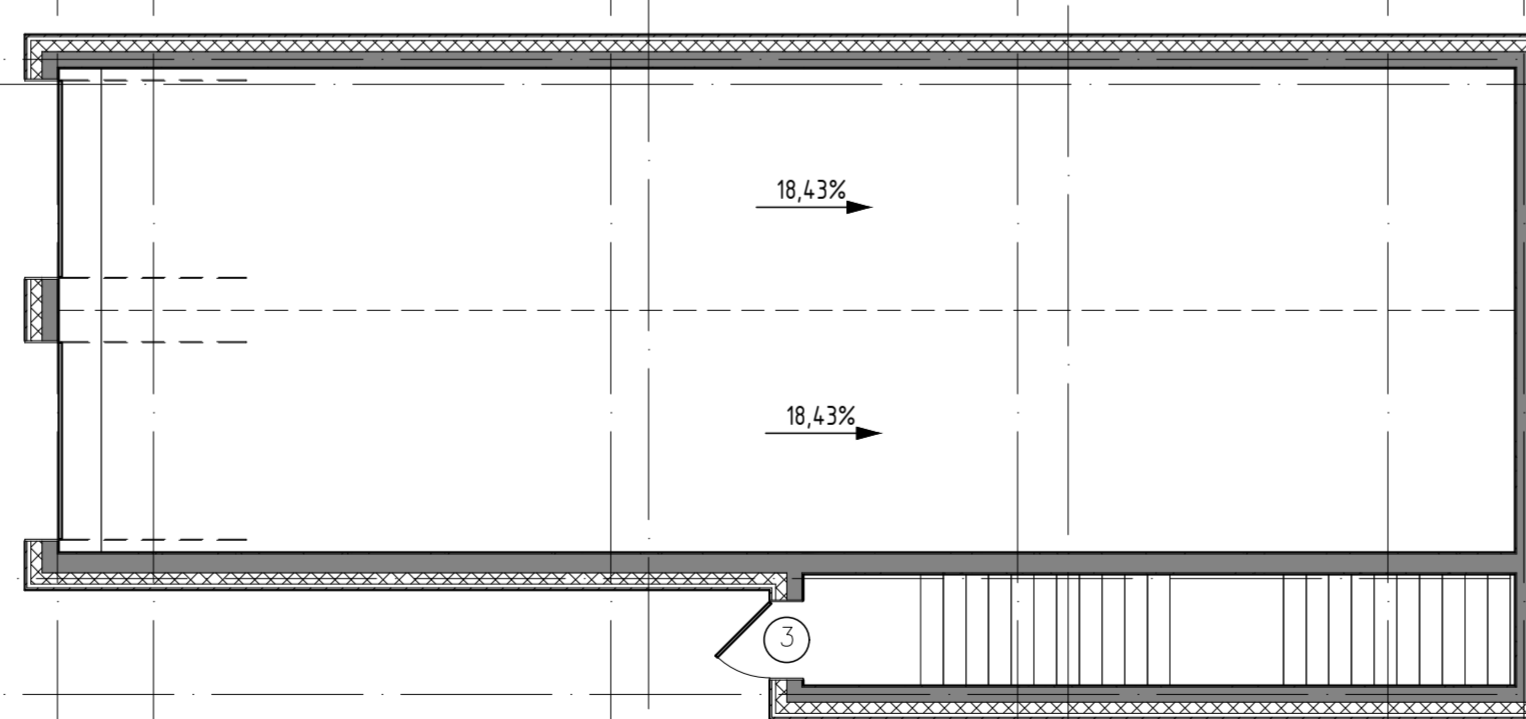
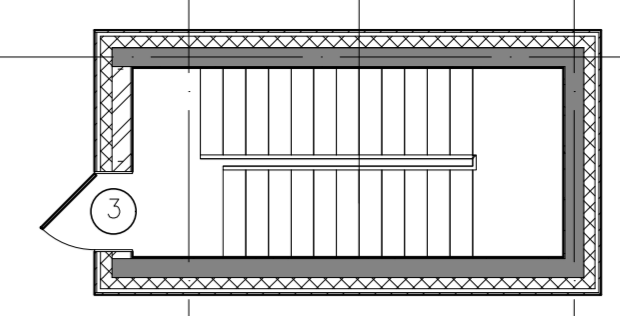
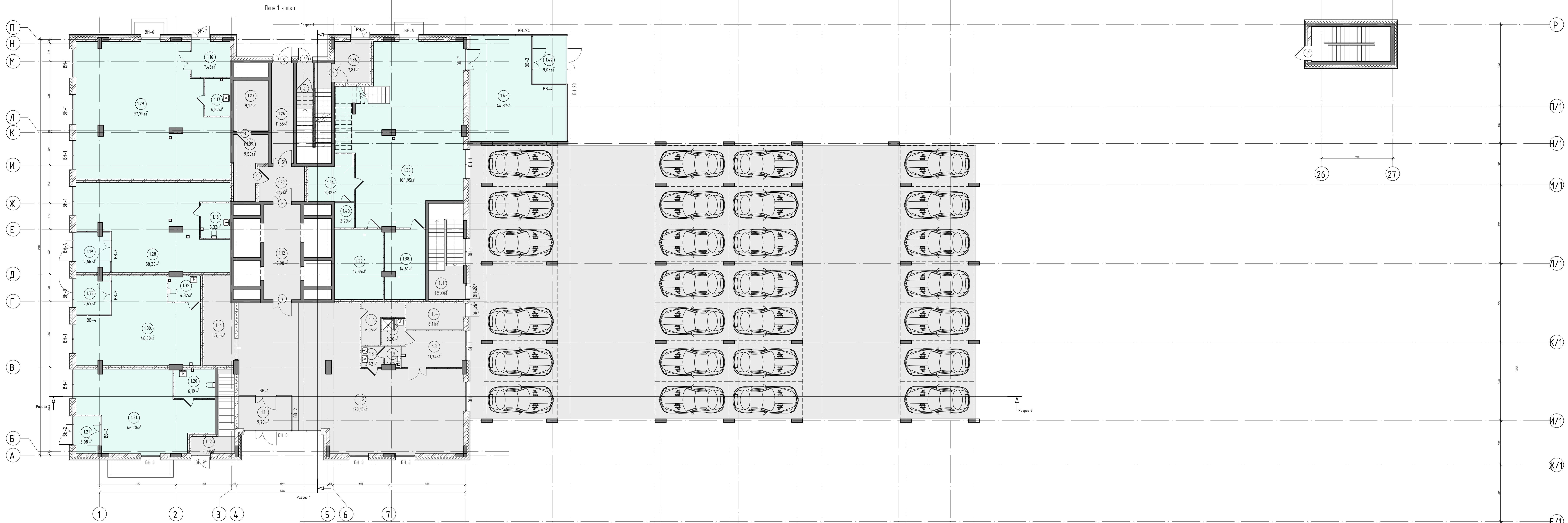
28-2022-851П

Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (литер 101 и подземной автомобильной (литер 110 в квартале №232 г. Благовещенск Амурской области) II очередь

Изм.	№	Дата	Лист	№	Всего	Дата
Исходный	1	21.03.22	1	1	1	21.03.22
Исполнитель	1	21.03.22	1	1	1	21.03.22

План этажа

С/ДИ

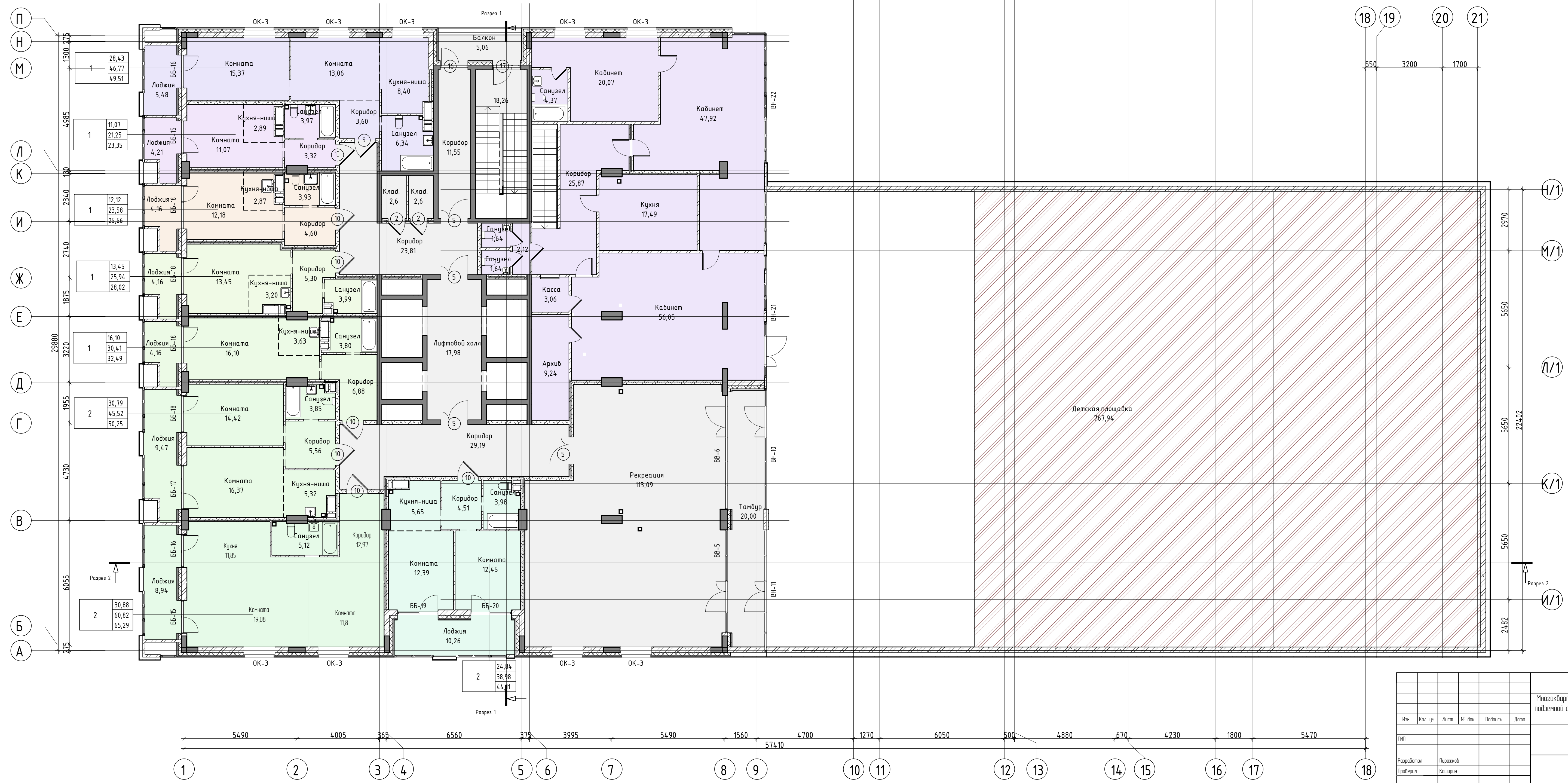


Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
11	Гангбур	9,70
12	Холл	120,18
13	Кладовая	11,74
14	Электрощитовая	8,11
15	Кладовая	6,05
17	Санузел	3,20
18	Санузел	2,42
19	Санузел	1,57
111	Лестничная клетка	18,07
112	Лифтовая холл	17,98
116	Гангбур	7,48
117	Санузел	4,87
118	Санузел	5,33
119	Гангбур	7,66
120	Санузел	6,19
121	Гангбур	5,08
122	Лестничная клетка	9,98
123	Генераторная	9,17
124	Лестничная клетка	17,74
126	Коридор	11,55
127	Коридор	8,17
128	Экспозиционный зал	58,30
129	Экспозиционный зал	97,79
130	Экспозиционный зал	46,30
131	Экспозиционный зал	46,70
132	Санузел	4,32
133	Гангбур	7,49
134	Санузел	8,32
135	Офис	104,95
136	Гангбур	7,81
137	Офис	17,55
138	Офис	14,61
139	Электрощитовая	9,50
140	Подсобное помещение	2,29
141	Подсобное помещение	13,60
142	Гангбур	9,03
143	Холл	44,37
Итого		783,93

28-2022-855П					
Мультиквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автомобильной (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области III очередь					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					27.12.23
Разработчик	Исполнитель	Проверен	Исполнитель		
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.		27.12.23
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.		27.12.23
					Степень
					Лист
					2
					Листов
					2
План 1 этажа					
САДИ					

План 2 этажа



28-2022-855П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной обстаюянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области III очередь					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип					
Разработал	Евдокимов				
Проверил	Кашурин				
План 2 этажа					Лист 3
Сделано					Листов



План 3 этажа

Разрез 1



1	28,43
	46,8
	49,54

1	11,07
	21,25
	23,35

1	12,12
	23,58
	25,66

1	13,45
	25,94
	28,02

1	16,10
	30,41
	32,49

2	30,79
	45,52
	50,25

2	31,04
	60,77
	65,24

3	43,08
	60,55
	65,32

1	12,91
	22,93
	25,00

1	13,04
	25,80
	28,83

1	16,33
	30,16
	32,24

1	12,46
	21,77
	23,87

1	12,47
	21,77
	23,87

3	33,91
	59,42
	63,72

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

28-2022-855П

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь

Студия	Лист	Листов
П	4	

План 3 этажа

КАДИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

План 4 этажа

Разрез 1



1	28,43
	46,8
	49,54

1	11,07
	21,25
	23,35

1	12,12
	23,58
	25,66

1	13,45
	25,94
	28,02

1	16,10
	30,41
	32,49

2	30,79
	45,52
	50,25

2	29,95
	59,48
	63,95

3	43,08
	60,55
	65,32

1	12,91
	22,93
	25,00


1	13,04
	25,80
	28,83

1	16,33
	30,16
	32,24

1	12,46
	21,77
	23,87

1	12,47
	21,77
	23,87

3	33,91
	59,42
	63,72

					28-2022-855П		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП						Студия	Лист
						П	5
Разработал	Пирожков					План 4 этажа	
Проверил	Каширин						
							

План 5-6 этажа

Разрез 1



28-2022-855П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План 5-6 этажа				Стандарт	Лист
				П	6
				CAD	
				ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК	

План 7 этажа

Разрез 1



Квартир	1	2	3
Жилая площадь	12,91	13,04	42,18
Площадь без учета лоджий	22,93	25,80	59,95
Общая площадь	25,00	28,83	64,43

Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
 - ОК-1 Маркировка элементов заполнения проемов (окна)
 - 101 Номер помещения
 - 2,56 Площадь помещения
- Показатели квартиры
- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 39,86 | - жилая площадь |
| 2 | 84,26 | - площадь без учета лоджий |
| | 85,14 | - общая площадь |

28-2022-855П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План 7 этажа					



План 8 этажа

Разрез 1



Разрез 2

Разрез 2

28-2022-855П				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП				
Разработал	Пыражков			
Проверил	Каширин			
План 8 этажа			Статья	Лист
			П	8

План 9 этажа

Разрез 1



1	28,43	46,8	49,54
1	11,07	21,25	23,35
1	12,12	23,58	25,66
1	13,45	25,94	28,02
1	16,10	30,41	32,49
2	30,79	45,52	50,25
1	12,46	21,77	23,87
1	12,47	21,77	23,87
3	33,91	59,42	63,72
2	29,95	59,48	63,95
3	43,08	60,55	65,32
1	12,91	22,93	25,00
1	13,04	25,80	28,83
1	16,33	30,16	32,24

Условные обозначения

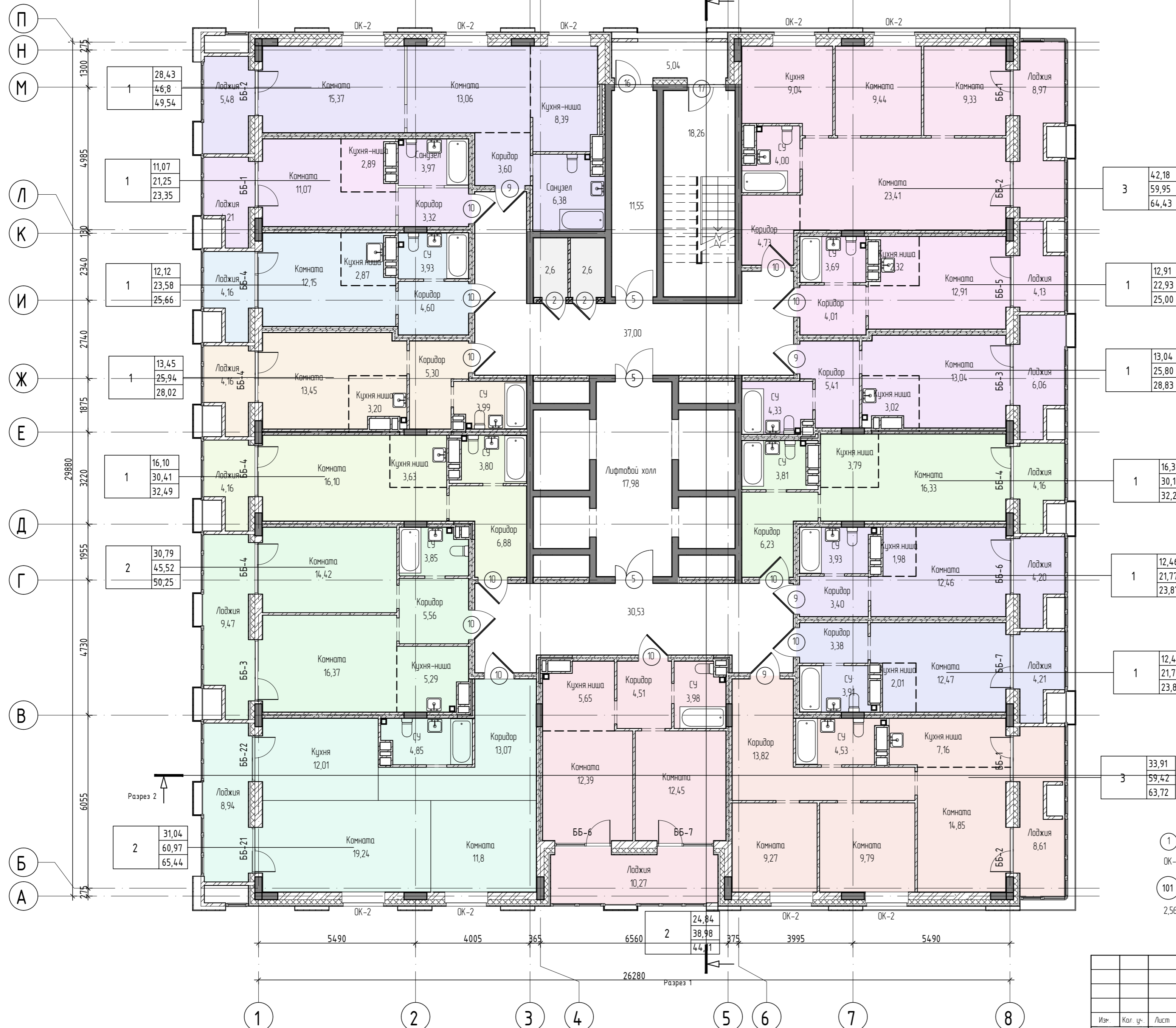
- ① Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
 - OK-1 Маркировка элементов заполнения проемов (окна)
 - 101 Номер помещения
 - 2,56 Площадь помещения
- Показатели квартиры
- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 2 | 39,86 | - жилая площадь |
| 2 | 84,26 | - площадь без учета лоджий |
| 2 | 85,14 | - общая площадь |

28-2022-855П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План 9 этажа					
			Страница	Лист	Листов
			П	9	



План 10 этажа

Разрез 1



Условные обозначения

- ① Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
 - OK-1 Маркировка элементов заполнения проемов (окна)
 - 101 Номер помещения
 - 2.56 Площадь помещения
- Показатели квартиры
- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 39,86 | - жилая площадь |
| 2 | 84,26 | - площадь без учета лоджий |
| | 85,14 | - общая площадь |

28-2022-855П											
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП											
Разработал	Пыражков										
Проверил	Каширин										
План 10 этажа					<table border="1"> <tr> <td>Стандия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table>	Стандия	Лист	Листов	П	10	
Стандия	Лист	Листов									
П	10										



План 11-12 этажа

Разрез 1



1	28,43
	46,8
	49,54

1	11,07
	21,25
	23,35

1	12,12
	23,58
	25,66

1	13,45
	25,94
	28,02

1	16,10
	30,41
	32,49

2	30,79
	45,52
	50,25

2	31,04
	60,97
	65,44

3	43,08
	60,55
	65,32

1	12,91
	22,93
	25,00

1	13,04
	25,80
	28,83

1	16,33
	30,16
	32,24

1	12,46
	21,77
	23,87

1	12,47
	21,77
	23,87

3	34,67
	60,46
	64,76

2	24,84
	38,98
	44,11

28-2022-855П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План 11-12 этажа			Стандарт	Лист	Листов
			П	11	
			САДИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК		

План 13 этажа



1	28,43
	46,8
	49,54
1	11,07
	21,25
	23,35
1	12,12
	23,58
	25,66
1	13,45
	25,94
	28,02
1	16,10
	30,41
	32,49
2	30,79
	45,52
	50,25
1	12,46
	21,77
	23,87
1	12,47
	21,77
	23,87
3	34,67
	60,46
	64,76
2	29,95
	59,48
	63,95

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				

28-2022-855П

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь

Статья	Лист	Листов
П	12	

План 13 этажа

CADI
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Согласовано	
Виз. инт. №	
План. г. дата	
Инст. № подл.	

План 14 этажа



28-2022-855П										
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь										
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись						
ГИП										
Разработал	Пыражков									
Проверил	Каширин									
План 14 этажа				<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>13</td> <td> </td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	П	13	
Стация	Лист	Листов								
П	13									
				Формат						

Согласовано	
Инв. № подл.	
Лист	
Вар. инт. №	
Лист	
План, г. дата	

План 15 этажа

Разрез 1



3	43,08
	60,55
	65,32

1	12,91
	22,93
	25,00

1	13,04
	25,80
	28,83

1	16,33
	30,16
	32,24

1	12,46
	21,77
	23,87

1	12,47
	21,77
	23,87

3	33,91
	59,42
	63,72

Условные обозначения

Показатели квартиры

1	39,86	- жилая площадь
2	84,26	- площадь без учета лоджий
	85,14	- общая площадь

1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
 ОК-1 Маркировка элементов заполнения проемов (окна)
 101 Номер помещения
 2,56 Площадь помещения

					28-2022-855П			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Листов	
						П	14	
Разработал	Пыражков						План 15 этажа	
Проверил	Каширин							



План 16 этажа



1	28,43
	46,8
	49,54

1	11,07
	21,25
	23,35

1	12,12
	23,58
	25,66

1	13,45
	25,94
	28,02

1	16,10
	30,41
	32,49

2	30,79
	45,52
	50,25

2	31,04
	60,7
	65,17

3	43,08
	60,55
	65,32

1	12,91
	22,93
	25,00

1	13,04
	25,80
	28,83

1	16,33
	30,16
	32,24

1	12,46
	21,77
	23,87

1	12,47
	21,77
	23,87

3	34,67
	60,46
	64,76

					28-2022-855П		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП						Статья	Лист
						П	15
Разработал	Пыражков					План 16 этажа	
Проверил	Каширин						
					CAD ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

План 17 этажа



Согласовано	
Инв. № подл.	
Лист № докл.	
Лист № дата	
Вар. инт. №	

28-2022-855П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План 17 этажа					
			Стр.	Лист	Листов
			П	16	
CADI ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК					

План 18 этажа

Разрез 1



3	43,08
	60,55
	65,32

1	12,91
	22,93
	25,00

1	13,04
	25,80
	28,83

1	16,33
	30,16
	32,24

1	12,46
	21,77
	23,87

1	12,47
	21,77
	23,87

3	33,91
	59,42
	63,72

Условные обозначения

- ① Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- OK-1 Маркировка элементов заполнения проемов (окна)
- 101 Номер помещения
- 2,56 Площадь помещения

Показатели квартиры

1	39,86	- жилая площадь
2	84,26	- площадь без учета лоджий
	85,14	- общая площадь

28-2022-855П

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГИП	Студия	Лист	Листов
	П	17	

Разработал Пыражков
Проверил Кошкин

План 18 этажа



План 19 этажа

Разрез 1



1	28,43
	46,8
	49,54

1	11,07
	21,25
	23,35

1	12,12
	23,58
	25,66

1	13,45
	25,94
	28,02

1	16,10
	30,41
	32,49

2	30,79
	45,52
	50,25

2	29,95
	59,48
	63,95

3	43,08
	60,55
	65,32

1	12,91
	22,93
	25,00


1	13,04
	25,80
	28,83

1	16,33
	30,16
	32,24

1	12,46
	21,77
	23,87

1	12,47
	21,77
	23,87

2	45,64
	71,53
	71,53

					28-2022-855П			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Станд.	Лист	Листов
ГИП		Каширин				П	18	
Разработал		Пирожков				План 19 этажа		
Проверил		Каширин						

План 20 этажа



Квартирный номер	Жилая площадь	Площадь без учета лоджий	Общая площадь
2	28,43	46,8	49,54
1	11,07	21,25	23,35
1	12,12	23,58	25,66
1	13,45	25,94	28,02
1	16,10	30,41	32,49
2	30,79	45,52	50,25
1	12,47	21,77	23,87
1	12,47	21,77	23,87
2	29,95	59,48	63,95
3	42,18	59,95	64,43
1	12,91	22,93	25,00
1	13,04	25,80	28,83
1	16,33	30,16	32,24
1	12,47	21,77	23,87
1	12,47	21,77	23,87
2	33,72	64,24	64,24
2	39,86	84,26	85,14

Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ОК-1 Маркировка элементов заполнения проемов (окна)
- 101 Номер помещения
- 2.56 Площадь помещения

Показатели квартир:

- 1 - жилая площадь
- 2 - площадь без учета лоджий
- 3 - общая площадь

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

28-2022-855П

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь

Статья	Лист	Листов
П	19	

План 20 этажа

КАДИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Инв. № подл.	№ инв. №
План. г. дата	
Согласовано	

План 21 этажа



1	28,43
	46,8
	49,54
1	11,07
	21,25
	23,35
1	12,12
	23,58
	25,66
1	13,45
	25,94
	28,02
1	16,10
	30,41
	32,49
2	30,79
	45,52
	50,25
1	12,46
	21,77
	23,87
1	12,47
	21,77
	23,87
2	31,04
	60,7
	65,17
3	34,67
	60,46
	64,76

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

28-2022-855П

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь

Стация	Лист	Листов
П	20	

План 21 этажа

CADI
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Согласовано	
Инв. № подл.	
Лист. г. дата	
Вар. инт. №	

План 22 этажа

Разрез 1



1	28,43	46,8	49,54
1	11,07	21,25	23,35
1	12,12	23,58	25,66
1	13,45	25,94	28,02
1	16,10	30,41	32,49
2	30,79	45,52	50,25
1	12,46	21,77	23,87
1	12,47	21,77	23,87
3	68,59	112,84	117,14
2	39,86	84,26	85,14
3	43,08	60,55	65,32
1	12,91	22,93	25,00
1	13,04	25,80	28,83
1	16,33	30,16	32,24

- Условные обозначения
- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
 - OK-1 Маркировка элементов заполнения проемов (окна)
 - 101 Номер помещения
 - 2,56 Площадь помещения
- Показатели квартир
- жилая площадь
 - площадь без учета лоджий
 - общая площадь

28-2022-855П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План 22 этажа					
			Статья	Лист	Листов
			П	21	



План 23 этажа

Разрез 1



3	43,08
	60,55
	65,32

2	28,57
	49,84
	55,51

1	16,33
	30,16
	32,24

2	25,56
	44,83
	49,61

3	34,67
	60,46
	64,76

Условные обозначения

Показатели квартир


- 1 - жилая площадь
- 2 - площадь без учета лоджий
- 3 - общая площадь

1 - Маркировка элементов заполнения проемов (двери)

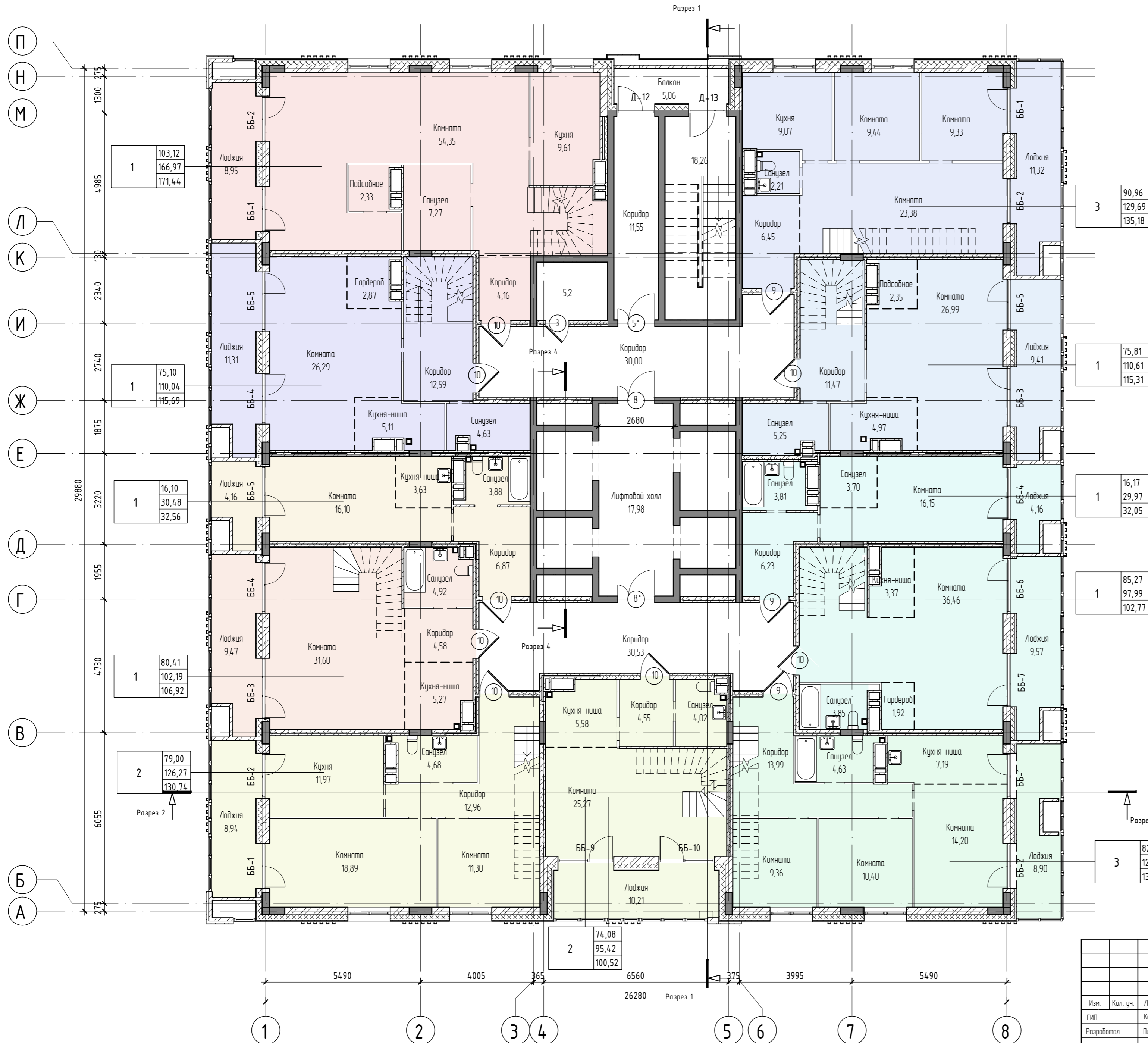
OK-1 - Маркировка элементов заполнения проемов (окна)

101 - Номер помещения

2,56 - Площадь помещения

28-2022-855П				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП				
Разработал	Пыражков			
Проверил	Каширин			
План 3-22 этажа			Статья	Лист
			П	22
				

План 24 этажа



- Условные обозначения
- В-01 Марка витража
 - Д-1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
 - ОК-1 Маркировка элементов заполнения проемов (окна)
 - 101 Номер помещения
 - 2,56 Площадь помещения
- | | | |
|---|-------|----------------|
| 2 | 39,86 | Марка квартиры |
| | 84,26 | |
| | 85,14 | |

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

28-2022-855П

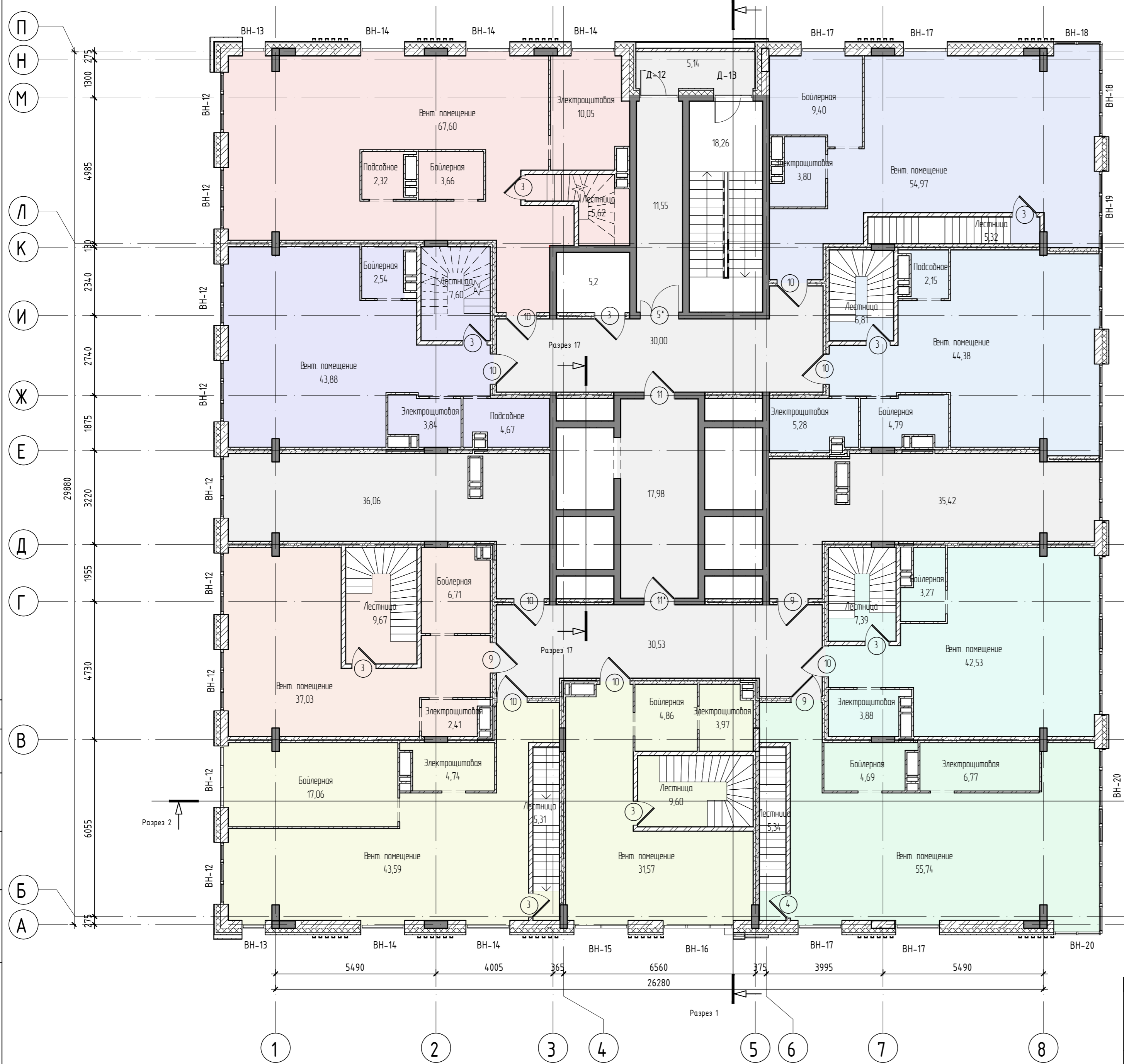
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь

Стоя	Лист	Листов
П	23	

План 24 этажа



План этажа на отметке 78.250

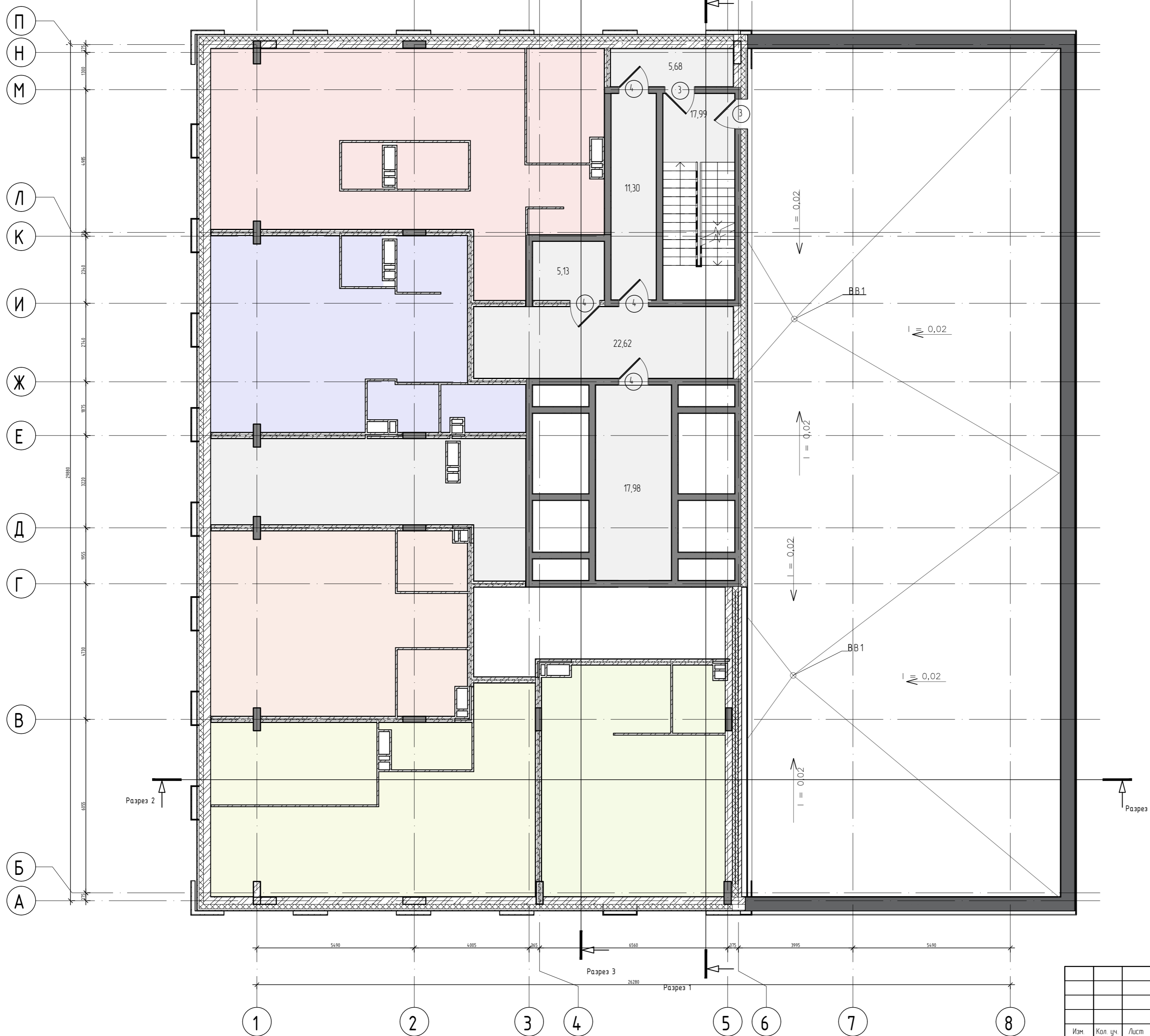


- Условные обозначения**
- В-01 Марка витража
 - Д-1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
 - ОК-1 Маркировка элементов заполнения проемов (окна)
 - 101 Номер помещения
 - 2,56 Площадь помещения
- | | | |
|---|-------|----------------|
| | 39,86 | |
| 2 | 84,26 | Марка квартиры |
| | 85,14 | |

28-2022-855П				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата
ГИП		Каширин С.С.		27.11.23
Разработал		Пиражков А.В.		27.11.23
Проверил		Каширин А.С.		27.11.23
Н.Контроль		Пиражков А.В.		27.11.23
План этажа на отметке 78.250				
			Лист	Листов
			П	24



Кровля на отметке 81580



Согласовано	
Вед. инт. №	
План. т. дата	
Инт. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП		Каширин С.С.			27.11.23
Разработал		Пиражко А.В.			27.11.23
Проверил		Каширин А.С.			27.11.23
Н.Контроль		Пиражко А.В.			27.11.23

28-2022-855П

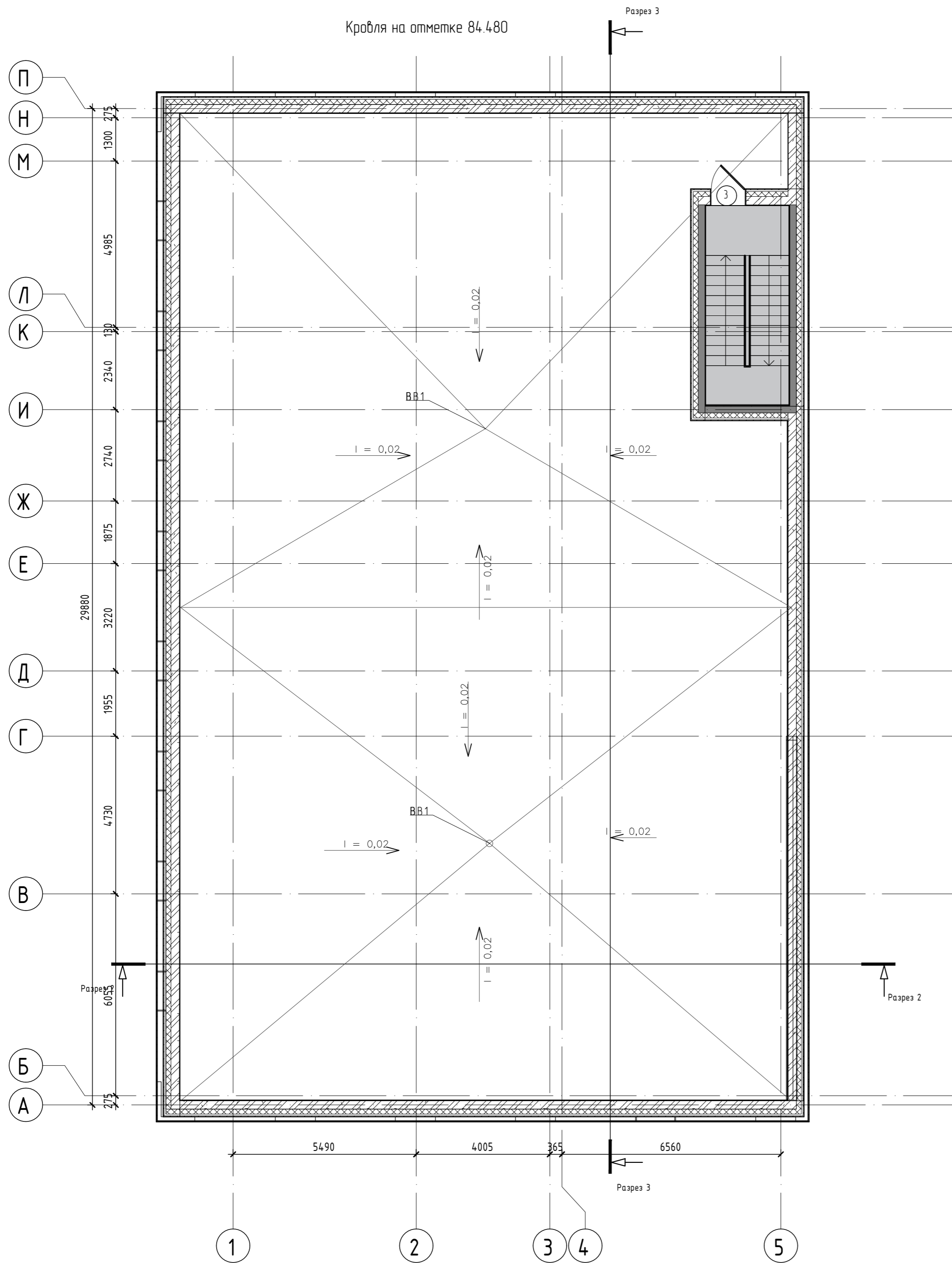
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной абстоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь

Ставля	Лист	Листов
П	25	

Кровля на отметке 81580

CAD
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Крыля на отметке 84.480

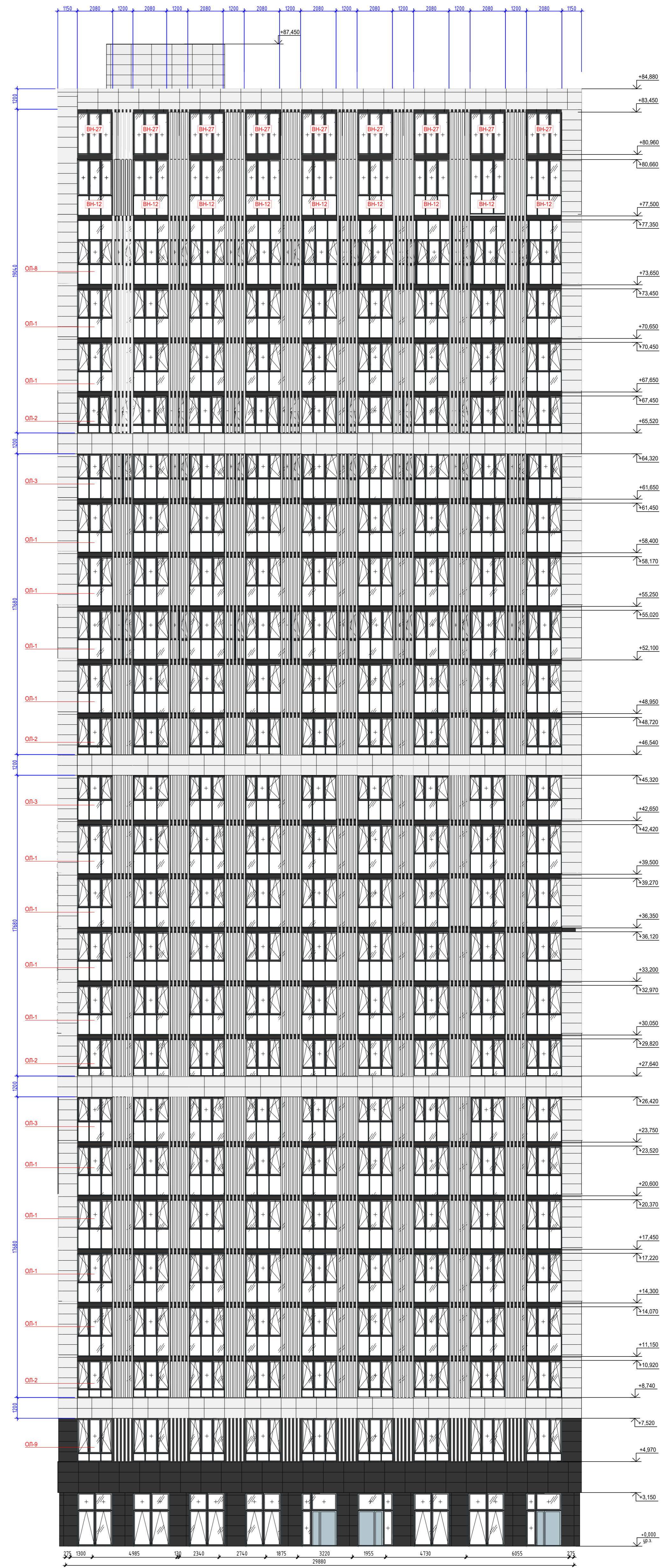
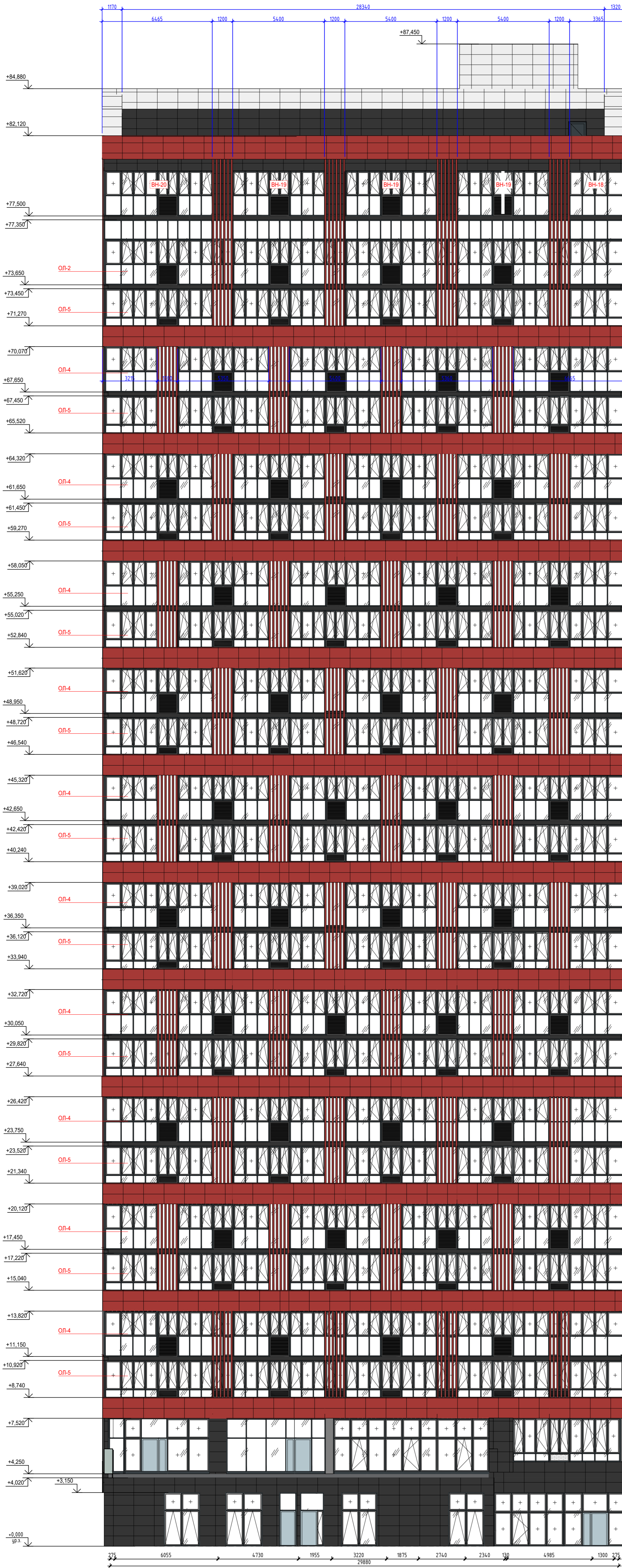


Инв. № подл.	Лист № докум.	Вер. инт. №	Согласовано

28-2022-855П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области, III очередь					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Каширин С.С.		Пиражко А.В.	27.11.23
Проверил		Каширин А.С.		Пиражко А.В.	27.11.23
Н.Контроль		Пиражко А.В.			27.11.23
Крыля на отметке 84.480				П	26
Копировал				CAD ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК	

Фасад А-П

Фасад П-А

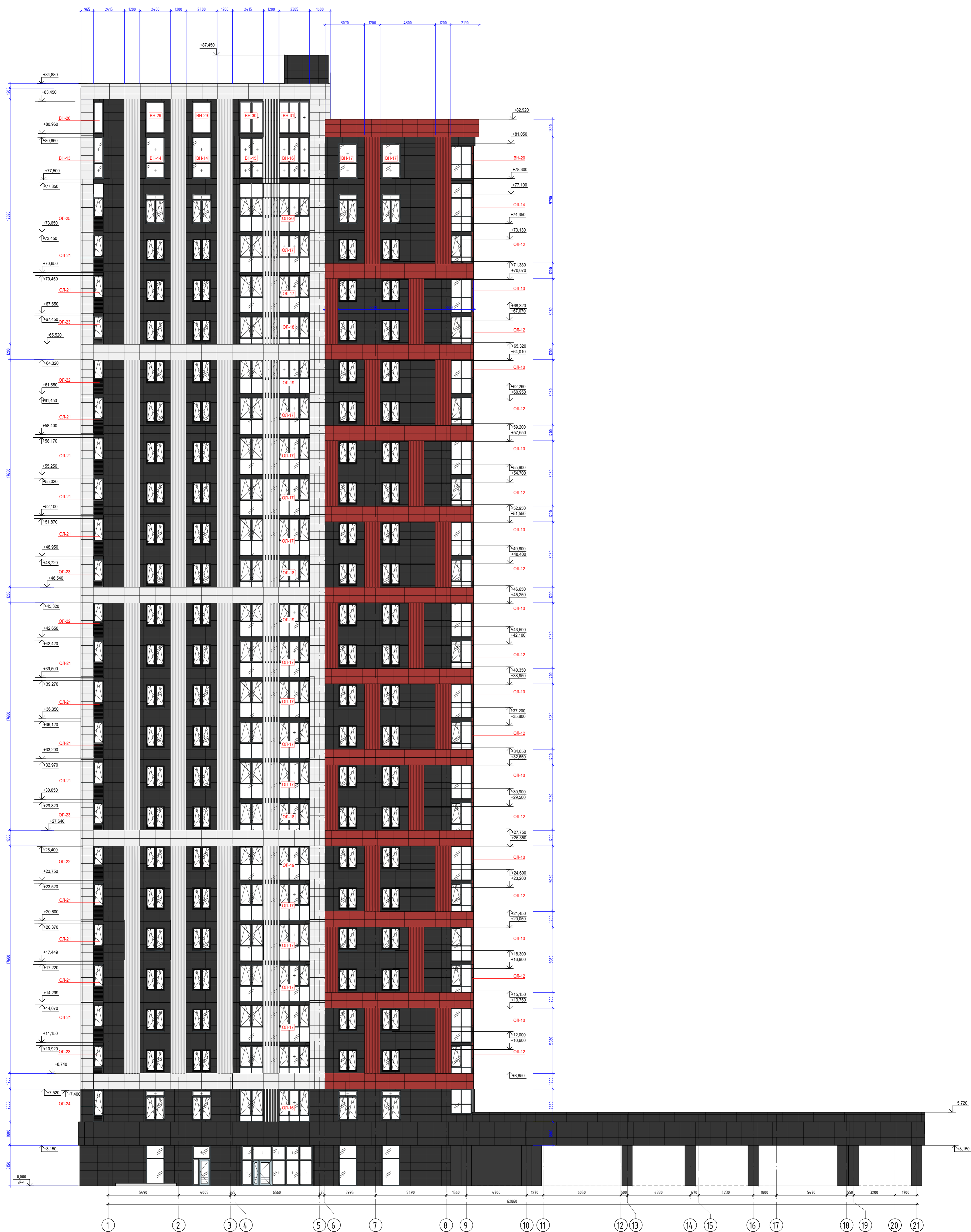


1. Наружная отделка: облицовка наружных стен навесной вентилируемой фасадной системой по КМД разработанной производителем НФС по металлическому каркасу с отделкой алюминиевыми композитными панелями и декоративными алюминиевыми ламелями 100x50 мм. На 1-2 этажах производится отделка керамогранитом 1200x600 мм. Отделку внешних поверхностей наружных стен выполнять из материалов группы горючести НГ. Фасадные системы не должны распространять горение. Облицовочный материал должен быть сертифицирован.

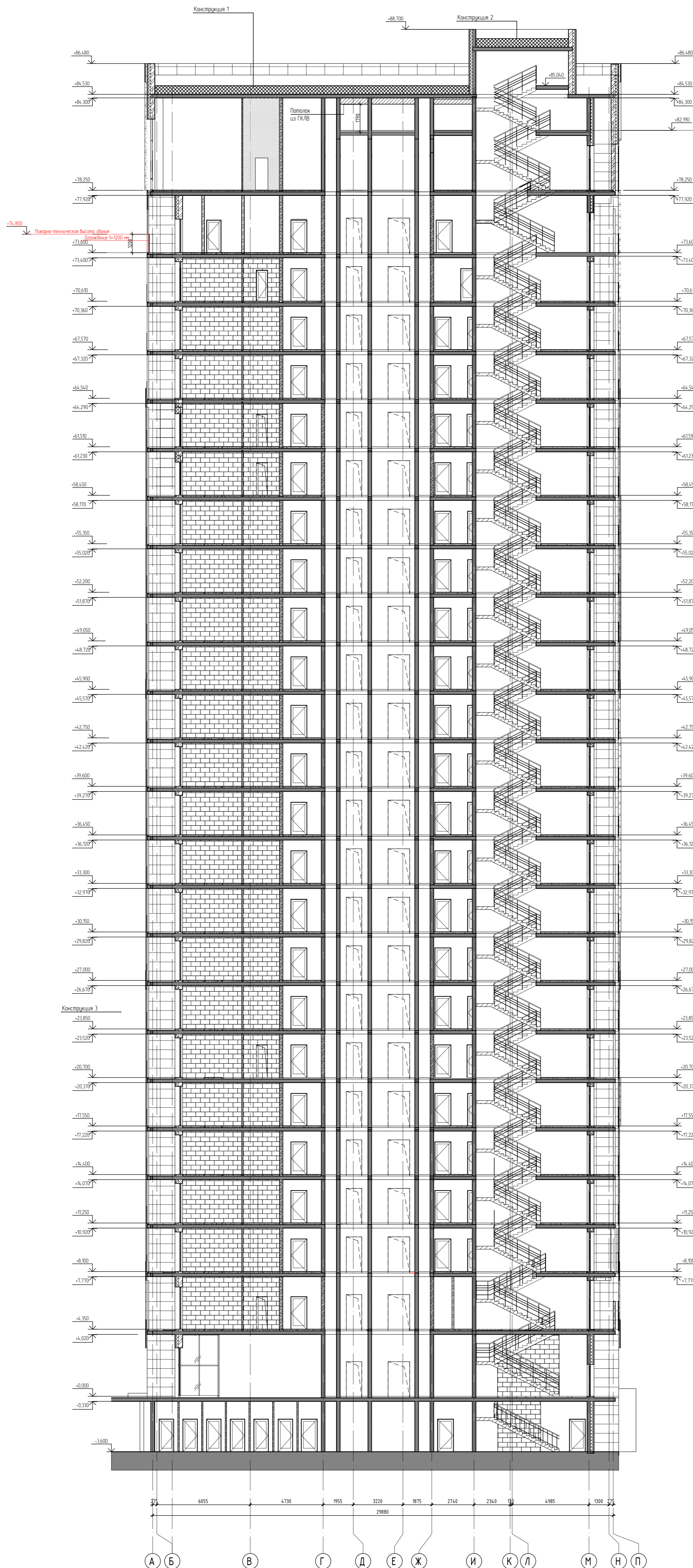
Спецификация:
 Ламели 100x50 мм (цвет - красный) - 2870,4 м.п
 Ламели 100x50 мм (цвет - белый) - 7000 м.п
 Ламели 100x50 мм (цвет - черный) - 122,4 м.п
 Алюминиевые композитные панели (цвет красный) - 1072,71 м²
 Алюминиевые композитные панели (цвет белый) - 1 378,61 м²
 Алюминиевые композитные панели (цвет черный) - 2 940,23 м²
 Керамогранит - 533,49 м²

					28-2022-855П		
Илл.	Кол. ч.	Авт.	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер П1) и подземной автомобильной стоянкой (литер П1) в микрорайоне №232 в Вологодской области, II очередь	
Разработчик	Проектировщик	Проверенный	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
					Фасад А-П, Фасад П-А		
					П		
					27		
					C/DI		

Фасад 1-21



Разрез 1-1



Конструкция 1

1. 2-хслойная наплавляемая рулонная кровля (техноласт ЭПП, техноласт ЭКП);
2. праймер битумный;
3. стяжка цементно-песчаная толщиной 100 мм;
4. керамзитовый гравий толщиной 200 мм с разуклонкой;
5. утеплитель экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм;
6. пароизоляция - пленка полиэтиленовая в 1 слой.
7. Монолитная железобетонная плита - 230 мм.

Конструкция 2

1. 2-хслойная наплавляемая рулонная кровля (техноласт ЭПП, техноласт ЭКП);
2. праймер битумный;
3. стяжка цементно-песчаная толщиной 100 мм;
4. керамзитовый гравий толщиной 200 мм с разуклонкой;
5. утеплитель экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм;
6. пароизоляция - пленка полиэтиленовая в 1 слой.
7. Монолитная железобетонная плита - 230 мм.

Конструкция 3

1. Навесная фасадная система с облицовкой алюминиевыми композитными панелями и декоративными алюминиевыми ламелями;
2. Воздушная прослойка - 60-100 мм;
3. ВентФасад - В верх 30 мм;
4. ВентФасад - Низ 120 мм;
5. Стена из газобетонного блока - 250 мм.

Конструкция 4

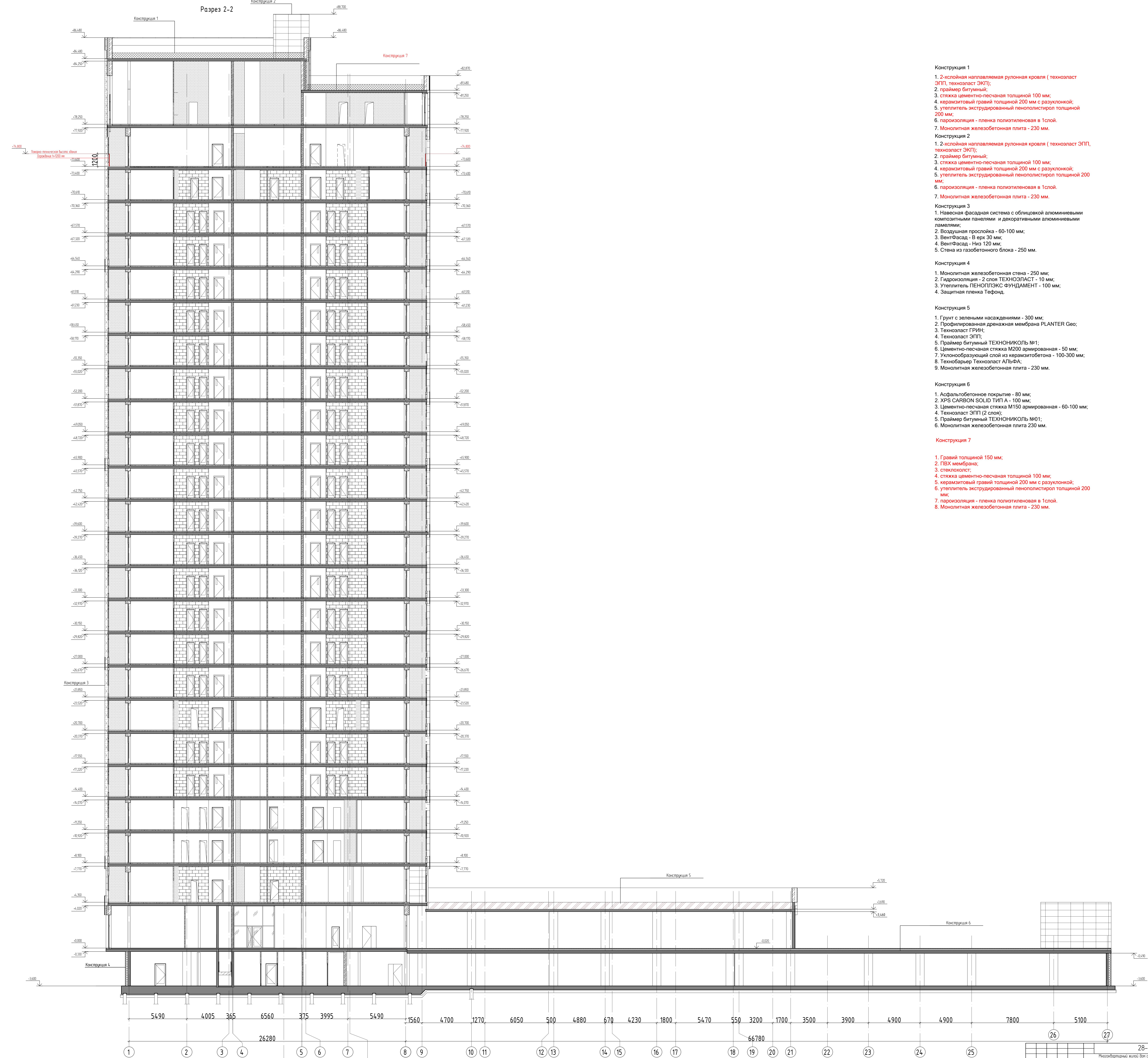
1. Монолитная железобетонная стена - 250 мм;
2. Гидроизоляция - 2 слоя ТЕХНОЗЛАСТ - 10 мм;
3. Утеплитель ПЕНОПЛАКС ФУНДАМЕНТ - 100 мм;
4. Защитная пленка Тейфанд.

Конструкция 5

1. Грунт с зелеными насаждениями - 300 мм;
2. Профилированная дренажная мембрана PLANTER Geo;
3. Техноласт ГРИН;
4. Техноласт ЭПП;
5. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1;
6. Цементно-песчаная стяжка М200 армированная - 50 мм;
7. Уклонообразующий слой из керамзитобетона - 100-300 мм;
8. Технобарьер Техноласт АПФА;
9. Монолитная железобетонная плита - 230 мм.

					28-2022-855П	
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подв. ной этажностью (литер 10) в квартале №232 с Близовещенско Амурской област. III очередь	
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ изд.	Подпись	Дата	
ИИ		Иванов СС	27.12.21			
Разработчик	Иванов АБ	27.12.21				
Дизайнер	Иванов АБ	27.12.21				
					Лист	303
					C/DI	

Разрез 2-2



- Конструкция 2**
- 2-хслойная наплавляемая рулонная кровля (техноэласт ЭПП, техноэласт ЭКП);
 - праймер битумный;
 - стяжка цементно-песчаная толщиной 100 мм;
 - керамзитовый гравий толщиной 200 мм с разуклонкой;
 - утеплитель экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм;
 - пароизоляция - пленка полиэтиленовая в 1 слой.
 - Монолитная железобетонная плита - 230 мм.

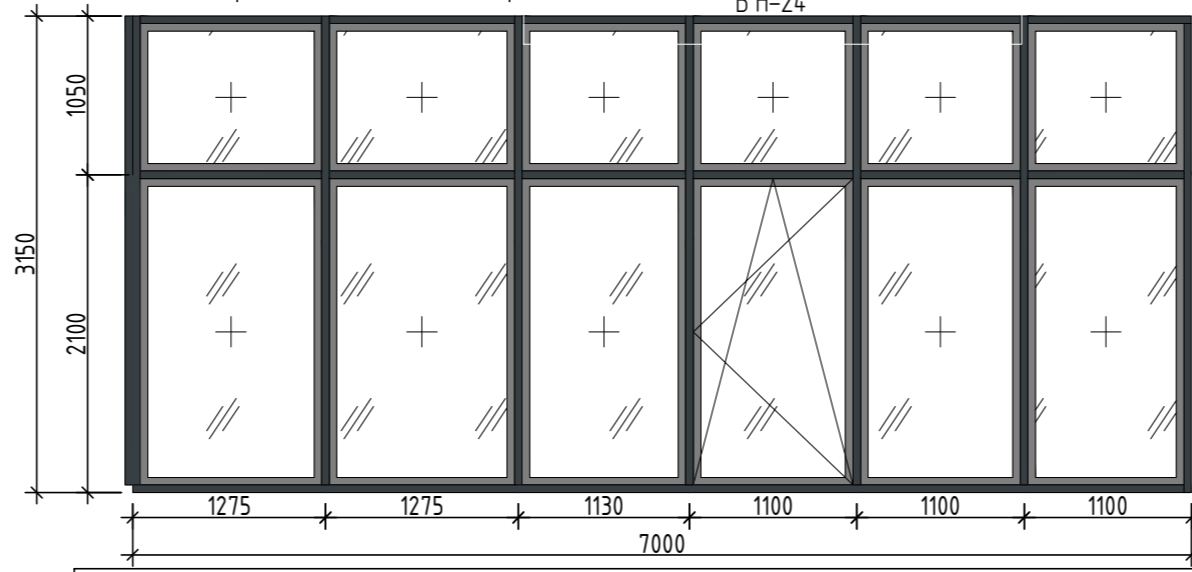
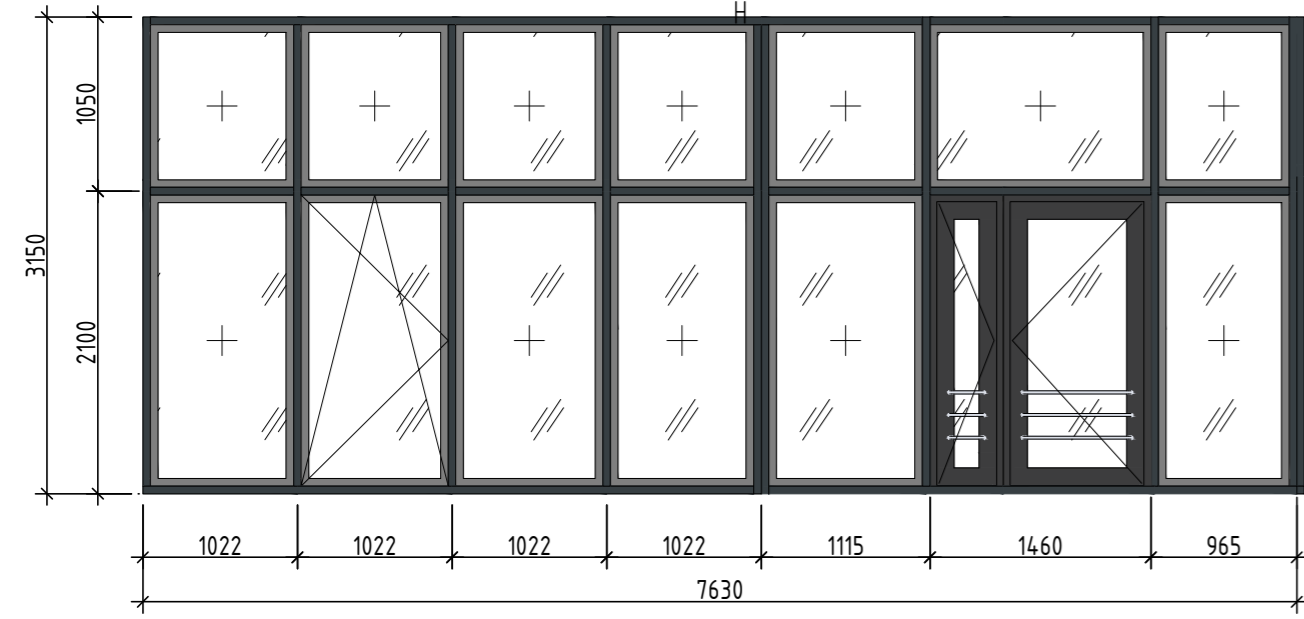
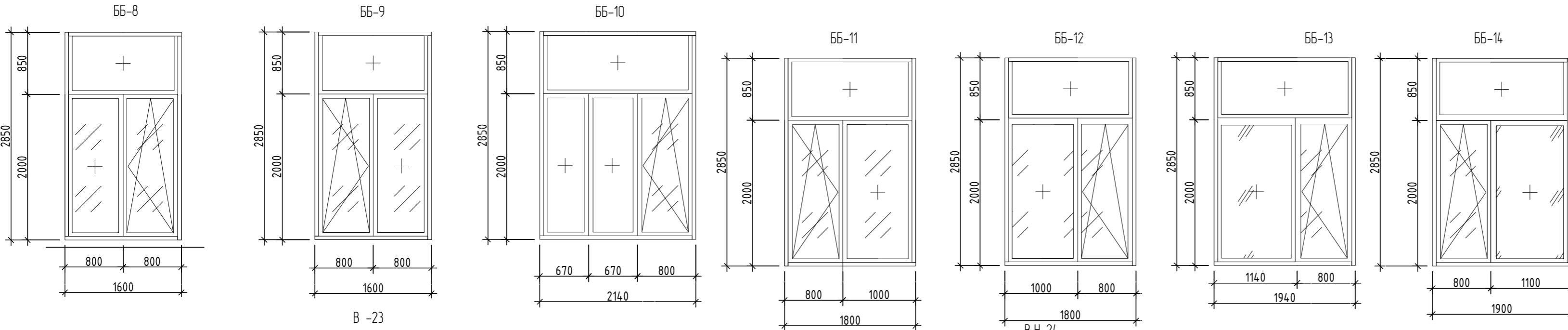
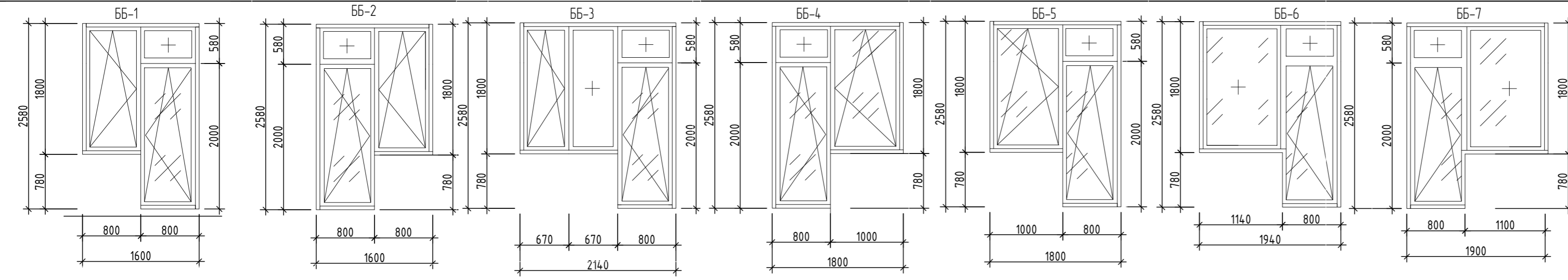
- Конструкция 3**
- Навесная фасадная система с облицовкой алюминиевыми композитными панелями и декоративными алюминиевыми ламелями;
 - Воздушная прослойка - 60-100 мм;
 - ВентФасад - В верх 30 мм;
 - ВентФасад - Низ 120 мм;
 - Стена из газобетонного блока - 250 мм.

- Конструкция 4**
- Монолитная железобетонная стена - 250 мм;
 - Гидроизоляция - 2 слоя ТЕХНОЭЛАСТ - 10 мм;
 - Утеплитель ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ - 100 мм;
 - Защитная пленка Тейфонд.

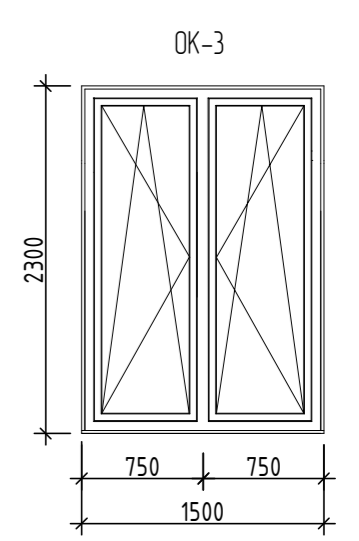
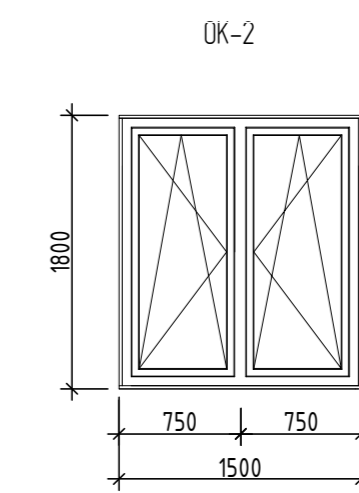
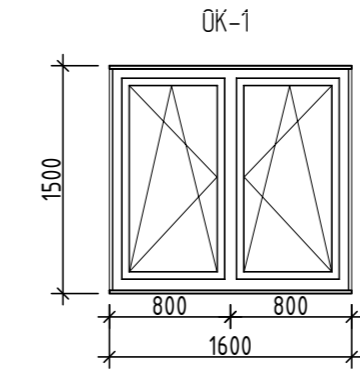
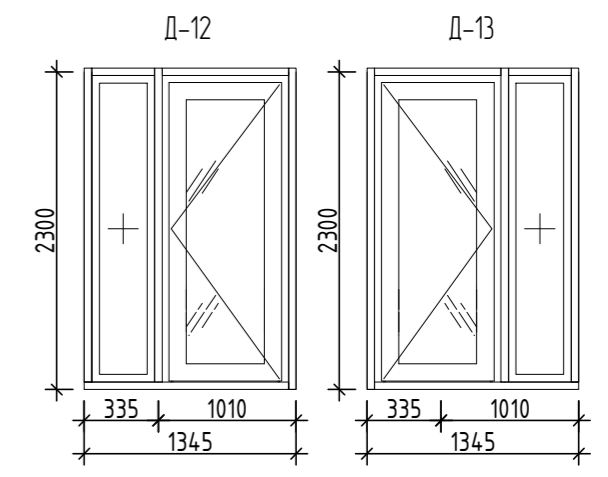
- Конструкция 5**
- Грунт с зелеными насаждениями - 300 мм;
 - Профилированная дренажная мембрана PLANTER Geo;
 - Техноэласт ГРИН;
 - Техноэласт ЭПП;
 - Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1;
 - Цементно-песчаная стяжка М200 армированная - 50 мм;
 - Уклонообразующий слой из керамзитобетона - 100-300 мм;
 - Технобарьер Техноэласт АЛЬФА;
 - Монолитная железобетонная плита - 230 мм.

- Конструкция 6**
- Асфальтобетонное покрытие - 80 мм;
 - XPS CARBON SOLID ТИП А - 100 мм;
 - Цементно-песчаная стяжка М150 армированная - 60-100 мм;
 - Техноэласт ЭПП (2 слоя);
 - Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01;
 - Монолитная железобетонная плита 230 мм.

- Конструкция 7**
- Гравий толщиной 150 мм;
 - ПВХ мембрана;
 - стеклохолст;
 - стяжка цементно-песчаная толщиной 100 мм;
 - керамзитовый гравий толщиной 200 мм с разуклонкой;
 - утеплитель экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм;
 - пароизоляция - пленка полиэтиленовая в 1 слой.
 - Монолитная железобетонная плита - 230 мм.



1. Входные двери и двери лестничных клеток выполнять с уплотнением в притворах и оборудовать притворами для самозакрывания ЭД-1 ГОСТ Р 56177-2014.
 2. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов и лестничных клеток ширило 5,6,7,8 не должны иметь запор, препятствующих их свободному открытию изнутри без ключа.
 3. В конструкциях оконных блоков применять металл, обеспечивающие регулирование зазоров в притворах, фиксаторы открывания, позволяющие регулировать угол открывания створчатых элементов (в том числе в положении щелевого притвора), прокладки для выработки зазоров в притворе.
 4. При поворотно-откидном способе открывания в конструкции притвора открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим притвора и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки, ГОСТ 23166-99.
 5. Размеры окон даны без учета монтажных зазоров, по размеру проемов. Окончательные размеры уточнить в соответствии с выбранной системой.
 6. Наружные откосы окон выполнять в соответствии с принятой системой вентилируемых фасадов (оцинкованная сталь с полимерным покрытием). Цвет откосов принять в соответствии с ПЦРФ.
 7. Наружные откосы и низ окон в подвале оштукатурить цементно-песчаным раствором.
 8. Классы окон по эксплуатационным характеристикам должны быть не ниже:
 - G1 - по сопротивлению теплопередаче;
 - B - по воздухопроницаемости;
 - B - по звукоизоляции;
 - A - по общему коэффициенту пропускания света;
 - B - по сопротивлению ветровым нагрузкам.
- Требуемое Rпр= 0,63м²С_о/Вт Фактическое Rпр= 0,65м²С_о/Вт



Спецификация элементов заполнения проема (окна)				
Марка Поз	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
Балконные блоки				
ББ-1	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	81	1600x2550h
ББ-2	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	81	1600x2550h
ББ-3	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	42	2140x2550h
ББ-4	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	84	1800x2550h
ББ-5	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	42	1800x2550h
ББ-6	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	41	1900x2550h
ББ-7	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	41	1900x2550h
ББ-8	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	4	1600x2850h
ББ-9	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	4	1600x2850h
ББ-10	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	2	2140x2850h
ББ-11	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	4	1800x2850h
ББ-12	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	2	1800x2850h
ББ-13	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	2	1940x2850h
ББ-14	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	2	1900x2850h
Окна				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	4М1-16-4М1-14-4И	4	1500x1600h
ОК-2	ГОСТ 30674-99	4М1-16-4М1-14-4И	189	1500x1800h
ОК-3	ГОСТ 30674-99	4М1-16-4М1-14-4И	18	1500x2300h
Внутренние витражи				
ВВ-1	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	3855x4020h
ВВ-2	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	2500x4020h
ВВ-3	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	3490x3150h
ВВ-4	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	2550x3150h
ВВ-5	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	5700x3150h
ВВ-6	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	5000x3100h
ВВ-7	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	1510x3150h

Спецификация элементов заполнения проема (витражи) наружные				
Марка Поз	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ВН-1	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	9	2100x3130h
ВН-1 *	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К (Е130)	1	2100x3130h
ВН-2	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	2100x3130h
ВН-3	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	2100x3130h
ВН-4	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	2100x3130h
ВН-5	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	1550x3130h
ВН-6	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	5	1400x3130h
ВН-7	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	1375x3130h
ВН-8	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	1400x3130h
ВН-9	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К (Е130)	1	1400x3130h
ВН-10	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	5700x3500h
ВН-11	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	5900x3500h/1610x2250h
ВН-12	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	9	2100x4720h
ВН-13	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	2	780x4720h
ВН-14	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	5	1500x4720h
ВН-15	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	1850x4720h
ВН-16	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	2400x4720h
ВН-17	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	4	1500x2750h
ВН-18	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	2980/1610x2750h
ВН-19	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	4	5400x2750h
ВН-20	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	6100/1610x2750h
ВН-21	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	9150x3500h
ВН-22	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	6315/1610x2800h
ВН-23	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	7630x3150h
ВН-24	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	7000x3150h
ВН-25	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	5450x2180h
ВН-26	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К (Е130)	2	1000x3130h

Спецификация элементов заполнения проема (двери)				
Марка Поз	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДМ Рп 1Г /ЛеББ МВ1	68	910x2100h
2	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДМ Рп 1Г ПрБ МВ1	7	910x2100h
3	Двери противопожарные	ДМП Пультс 01/30К (Е130) 21-10 лев	70	1010x2100h
4	Двери противопожарные	ДМП Пультс 01/30К (Е130) 21-10 прав	10	1010x2100h
5	Двери противопожарные	ДМП Пультс 02/30К (Е130) 21-13 лев	27	1310x2300h
6	Индивидуальное изготовление	Дверь противопожарная алюминиевая шнд изготовления (EiWS60) остекленная 30-13 лев	1	1310x3000h
7	Индивидуальное изготовление	Дверь противопожарная алюминиевая шнд изготовления (EiWS60) остекленная 30-13 прав	1	1310x3000h
8	Двери противопожарные	ДМП Пультс 02/60 (EiWS60) 21-13 лев	47	1310x2300h
9	Двери противопожарные	ДМП Пультс 01/30К (Е130) 21-10 прав	110	1010x2160h
10	Двери противопожарные	ДМП Пультс 01/30К (Е130) 21-10 лев	231	1010x2160h
11	Двери противопожарные	ДМП Пультс 01/60 (EiWS60) 21-10 лев	2	1010x2100h
12	ГОСТ 30674-99	Дверной блок ПВХ прав 4М1-16-4М1-14-4И	24	1345x2300h(схема)
13	ГОСТ 30674-99	Дверной блок ПВХ лев 4 М1-16-4М1-14-4И	24	1345x2300h(схема)
14	Двери противопожарные	ДМП Пультс 02/30К (Е130) 21-13 лев	5	1310x2300h

28-2022-855П

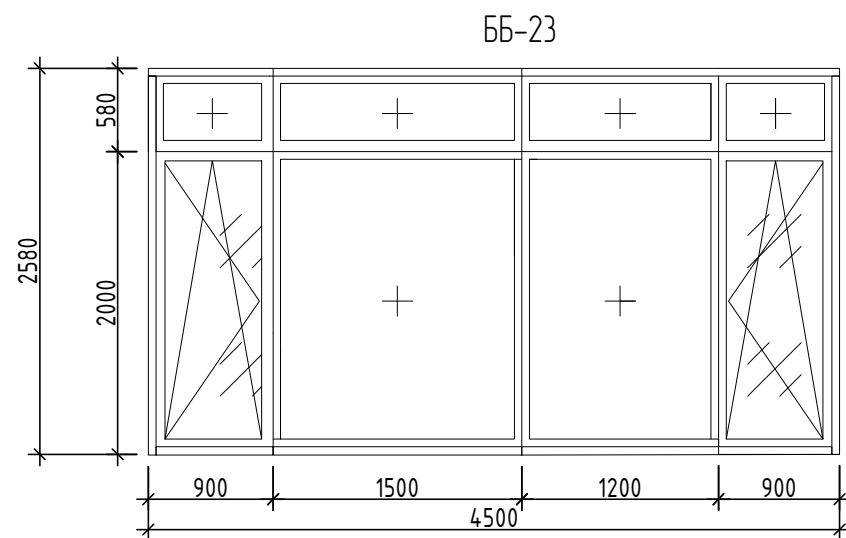
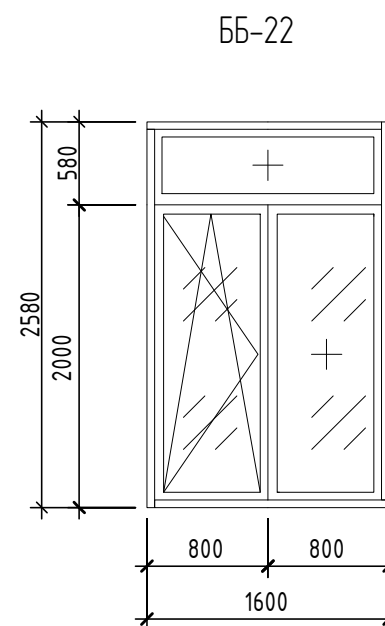
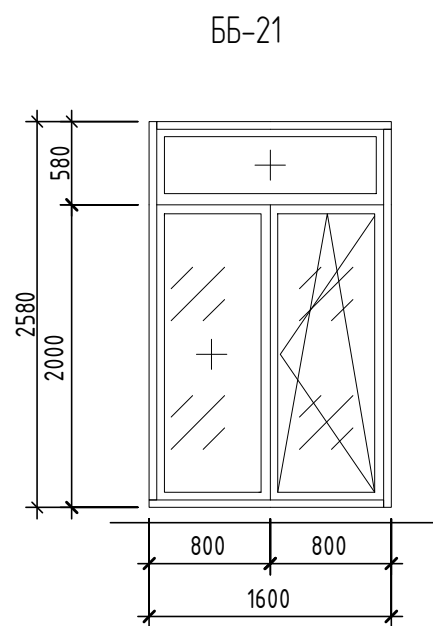
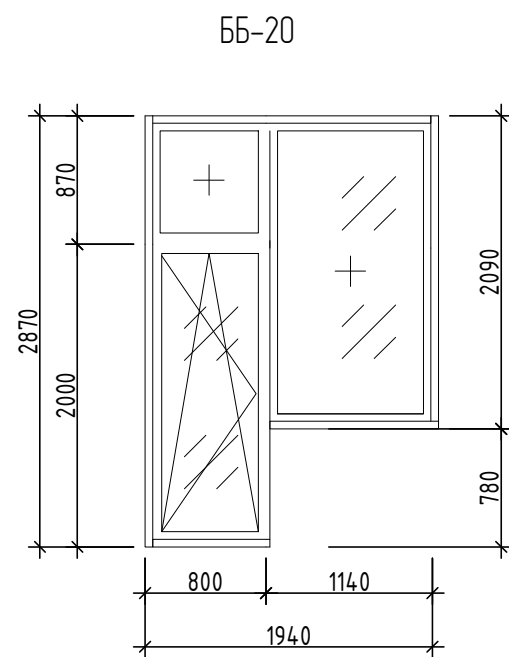
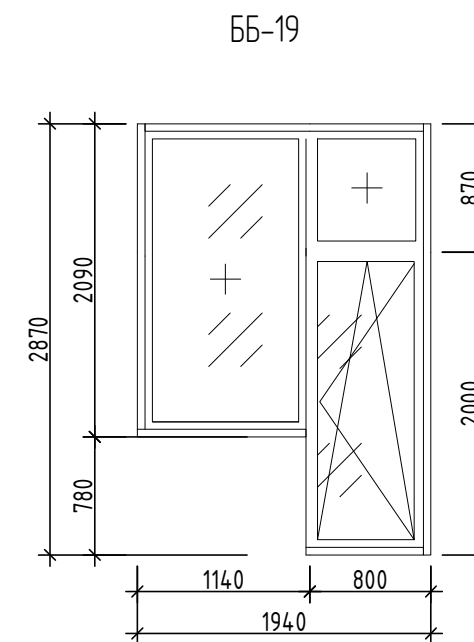
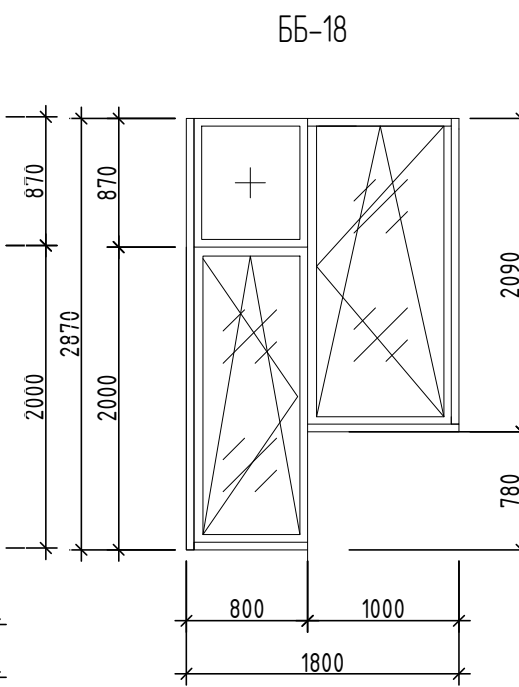
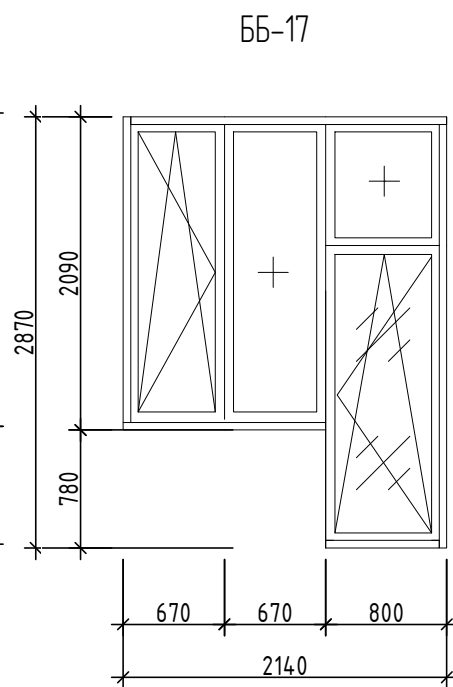
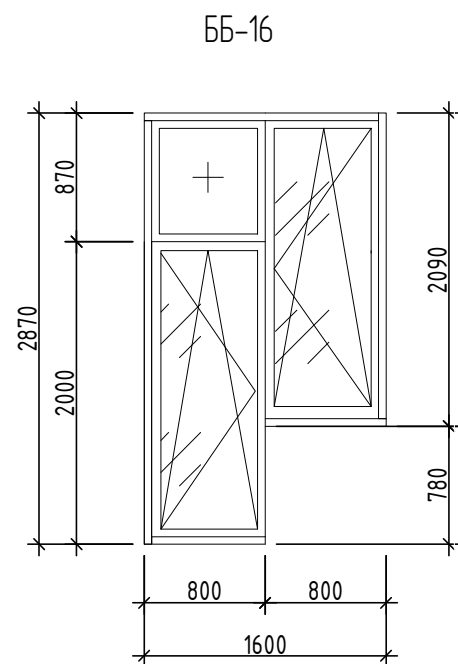
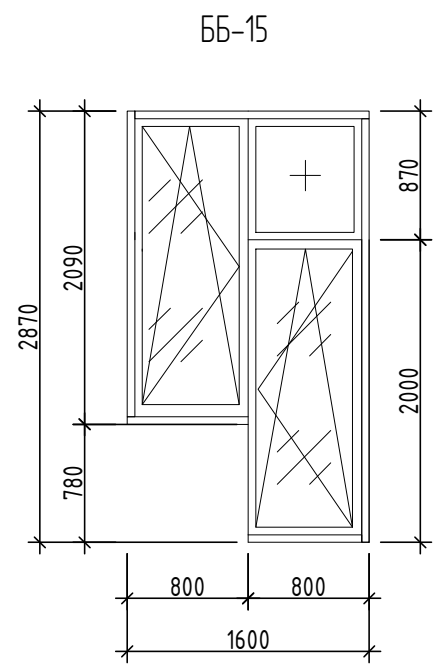
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Кашурин				

Ведомость заполнения проемов

Страна	Лист	Листов
П	32	

Копировал: _____ Формат: _____



Спецификация элементов заполнения проемов (окна)

Марка Позиция	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
		Балконные блоки		
ББ-15	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	2	1600x2870h
ББ-16	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	2	1600x2870h
ББ-17	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	1	2140x2870h
ББ-18	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	4	1800x2870h
ББ-19	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	1	1940x2870h
ББ-20	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	1	1940x2870h
ББ-21	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	19	1600x2580h
ББ-22	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	19	1600x2580h
ББ-23	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16-4М1-14-4И	18	4500x2580h

28-2022-855П

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 з. Благовещенска Амурской области. III очередь

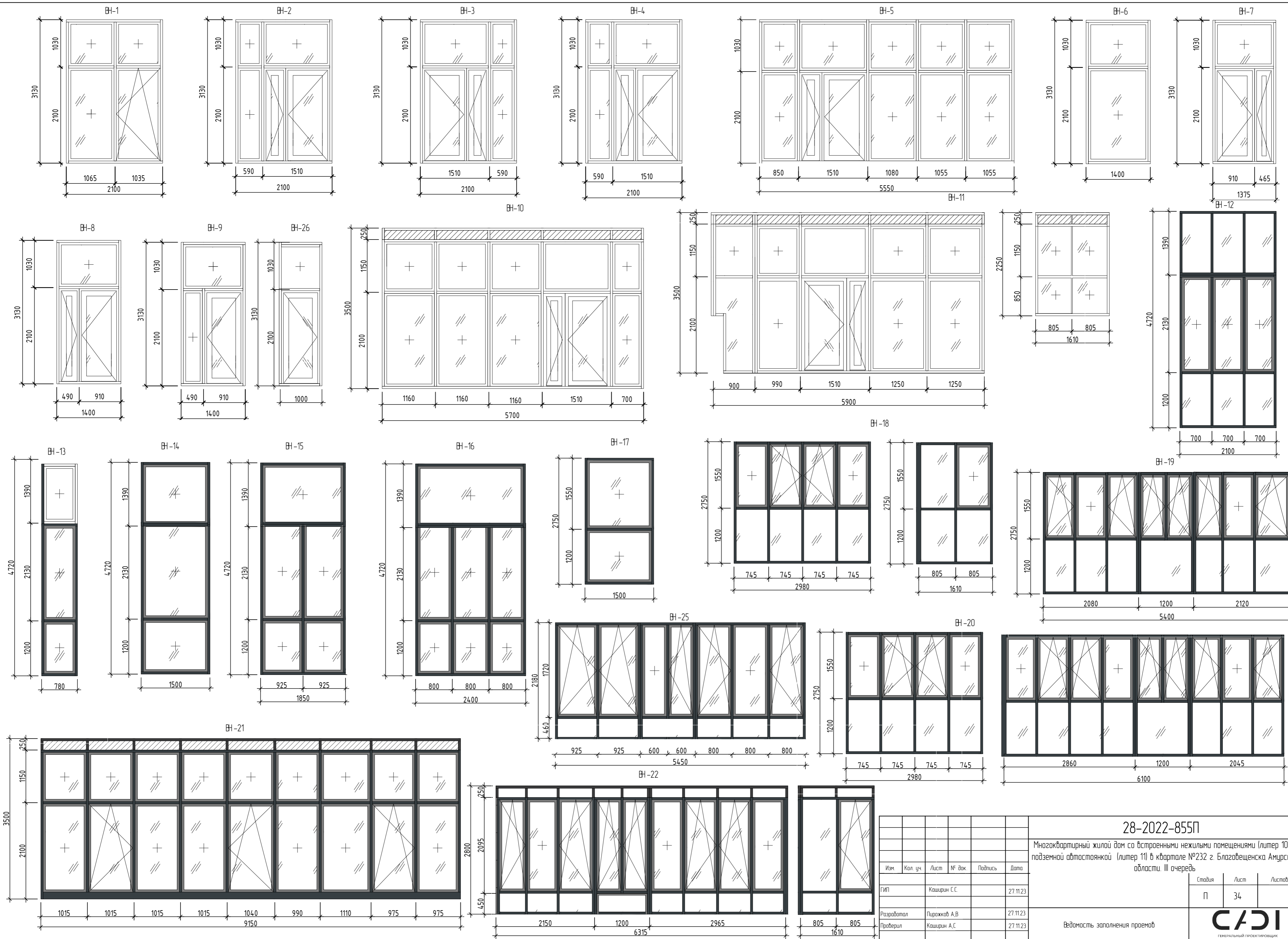
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП											
Разработал	Пирожков										
Проверил	Каширин										
Ведомость заполнения проемов											
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>33</td> <td></td> </tr> </table>						Стация	Лист	Листов	П	33	
Стация	Лист	Листов									
П	33										

Согласовано

Возв. инт. №

Подп. и дата

Инт. № подл.



Спецификация					
Вид	№	№	№	№	№
Полн.	г.	д.	д.	д.	д.
Инд. №	подл.				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Каширин С.С.			27.11.23
Разработал		Пыражков А.В.			27.11.23
Проверил		Каширин А.С.			27.11.23

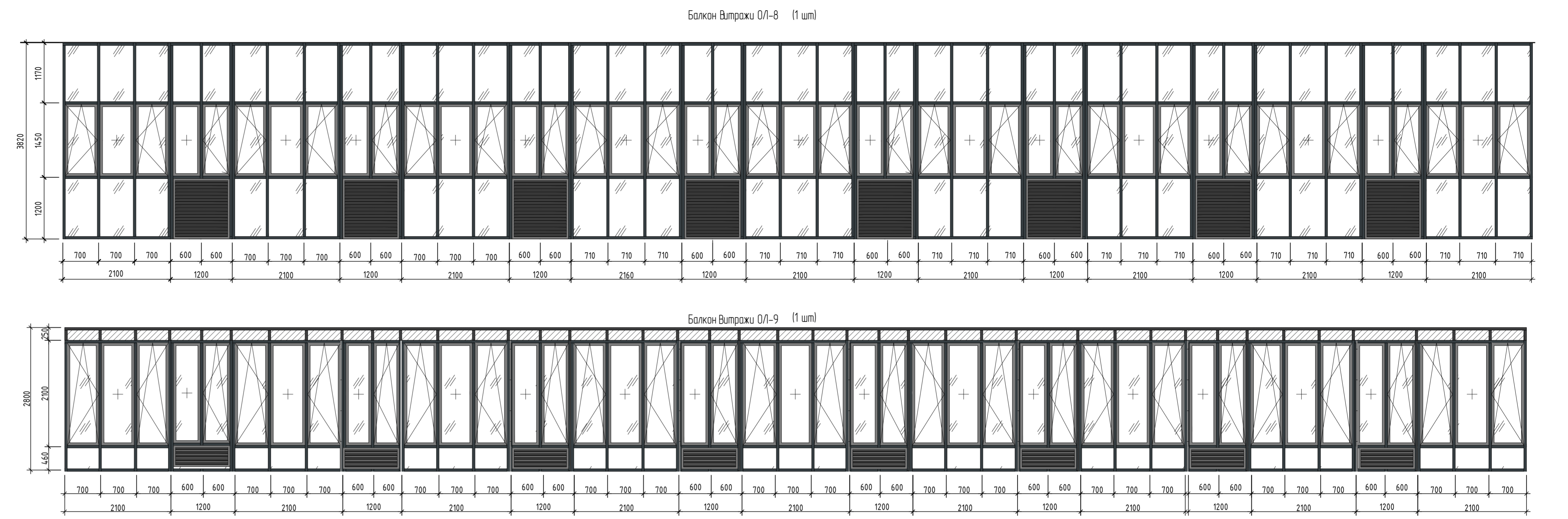
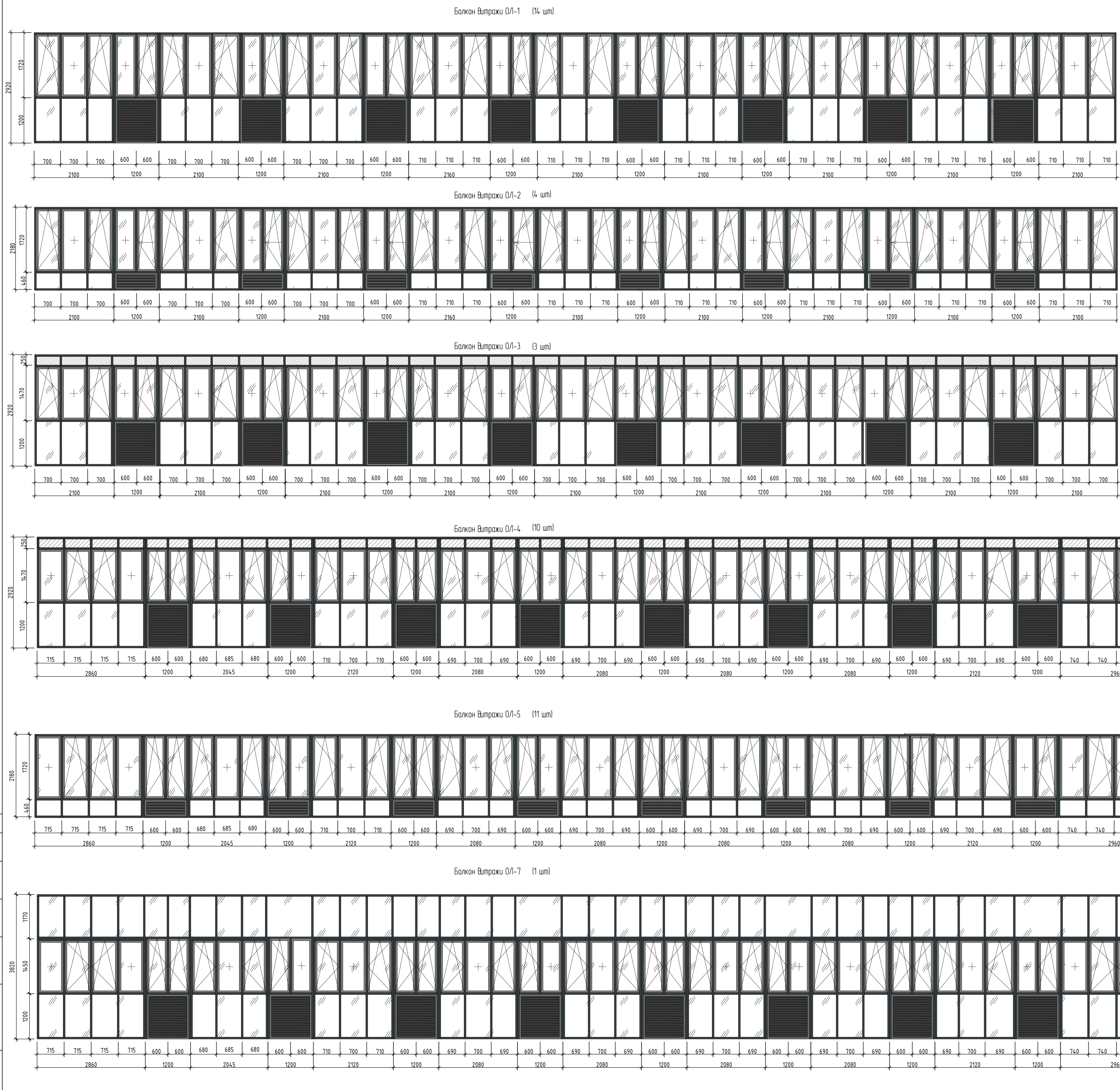
28-2022-855П

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь

Стolia	Лист	Листов
П	34	

Ведомость заполнения проемов

CADI
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК



1. Использовать подставочный профиль снизу, добарный профиль снизу и добарный профиль сверху.
2. Использовать 70 ПВХ профиль зимнего исполнения, с двухкамерным стеклопакетом.
3. Цвет профиля – RAL 7016

Заполнение сэндвич-панелями

28-2022-855П				
Мультиквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автомобильной стоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области III очередь				
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Вело
001		Кладовы С.С.		27.11.23
Разработал		Паркин А.В.		
Проверил		Кладовы А.С.		
Вытрахи				Лист № 35
Копировать				СДЛ

Ведомость отделки помещений

Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьеров					
	Потолок	Пло- щадь	Стены или перегородки	Пло- щадь	Низ стен и перегородок (панель)	Пло- щадь
Подвальный этаж						
Технические помещения подвала, коридор, кладовые	затирка водоземлюсионная окраска	522,94	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	1473,43		
Паркинг	затирка водоземлюсионная окраска	2570,5	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	354,67	Простая окраска эмалью за 2 раза на высоту 2,1м по простой штукатурке	465,5
Венткамеры, тепловой пункт, хранение уборочного инвентаря	затирка водоземлюсионная окраска	73,56	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	324,4	Простая окраска эмалью за 2 раза на высоту 2,1м по простой штукатурке	235,5
1 этаж						
Технические помещения	затирка водоземлюсионная окраска	19,49	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	122,0		
Тамбур, холл, колясочная, лифтовой холл, коридор	затирка водоземлюсионная окраска Реечный потолок	182,51	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	527,5		
Экспозиционный зал	без отделки	-	без отделки	-		
Незадымляемая лестничная клетка	затирка водоземлюсионная окраска	62,46	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	336,76		
2-24 этаж						
Незадымляемая лестничная клетка, поэтажные коридоры, лифтовые холлы, подсобные	затирка водоземлюсионная окраска	1856,57	штукатурка улучшенная, водоземлюсионная окраска	3121,71	улучшенная окраска эмалью за 2 раза по улучшенной штукатурке на высоту 1,6м	3756,0
Технический этаж						
Незадымляемая лестничная клетка	затирка водоземлюсионная окраска	18,43	штукатурка улучшенная, водоземлюсионная окраска	127,5	улучшенная окраска эмалью за 2 раза по улучшенной штукатурке на высоту 1,6м	211,5
Теплый чердак	затирка водоземлюсионная окраска	720,3	штукатурка простая, водоземлюсионная окраска	1167,5		

1. Все отделочные материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности.
2. Торцы ступеней лестничных маршей затереть цементно-песчаным раствором и окрасить водоземлюсионной краской за 2 раза .
3. Отделочные материалы на путях эвакуации для стен, потолков и заполнения подвесных потолков в жилом доме должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ1- в лестничных клетках, вестибюлях; КМ2 - в общих коридорах, фойе
4. Отделочные материалы на путях эвакуации для стен, потолков и заполнения подвесных потолков в офисах должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ2- в лестничных клетках, вестибюлях; КМ2 - в общих коридорах, фойе.
5. Отделочные материалы на путях эвакуации для стен, потолков и заполнения подвесных потолков в подвальных помещениях (пункт проката, помещения настольных игр) должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ1- в лестничных клетках, вестибюлях; КМ2 - в общих коридорах, фойе.
6. Квартиры и офисные помещения сдаются в черновой отделке: производится устройство стяжки и штукатурки стен.

Согласовано

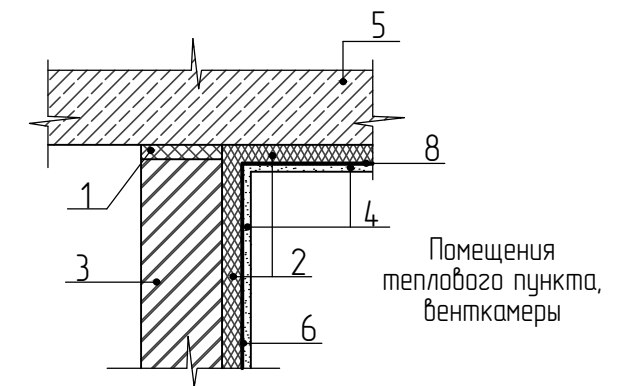
Инв. № подл. Подг. и дата зам. инв. №

28-2022-855П							
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 г. Благовещенска Амурской области. III очередь							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Стандия	Лист	Листов	
ГИП				Каширин С.С.	27.11.23	П	36
Разработал				Пирожков А.В.	27.11.23		
Проверил				Каширин С.С.	27.11.23		
Ведомость отделки помещений							
ООО "КАДИ"							

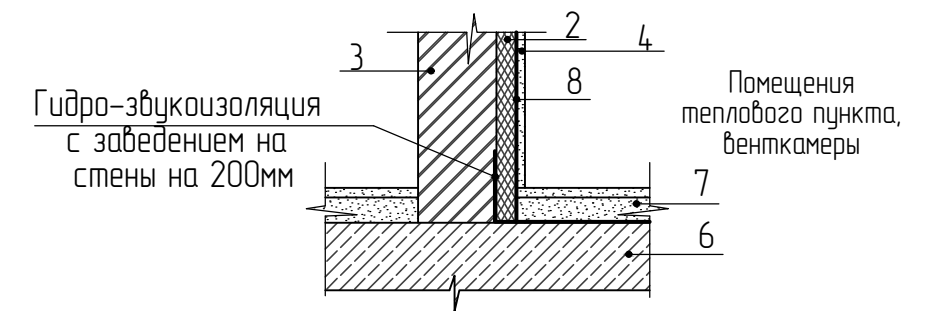
Экспликация полов

Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь, м ²	Примечание
Подвальный этаж					
Техпомещения, техкоридор, кладовая хранения уборочного инвентаря, подсобное, кладовые		деталь 747 серия 2.244-1 в.6	1. Бетонные из бетона класса В15 – 20 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200-40 мм 3. Гидроизоляция – 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике с заведением на стены на 200 мм 4. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 20мм 5. Монолитная ж/б плита	522,94	прим.7(22)
Венткамера, тепловой пункт		по детали 747 серия 2.244-1 в.6	1. Покрытие – бетонные из бетона В15 с последующей окраской составом ДЕКСД-ОБП-1-20 мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная (сетки стрен марка С-6 (ТУ 2291-002-96266783-07) – 40 мм; 3. Гидро-звукоизоляция – техноласт АКУСТИК СУПЕР с заведением на стены на 200 мм; 4. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 20мм 5. Монолитная ж/б плита	73,56	выполнить "плавающий пол" в венткамере и в тепловом пункте по узлу А
Лестничная клетка (площадка)		деталь 400 серия 2.244-1 в.6	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 с противоскользящим рельефом – 13 мм; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 – 15 мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 20 мм; 4. Гидроизоляция – 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике; 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 20 мм 6. Монолитная ж/б плита	46,55	прим.4(22)
Паркинг		-	1. Упрочняющий состав – топинг 3. Стяжка из бетона В25 армированная сеткой ЗВр1 100х100 ГОСТ 8478-81 – 150 мм; 4. Гидроизоляция – 2 слоя пленка полиэтиленовая 5. Монолитная ж/б плита	2570,5	

Примыкание перегородок и стен теплового пункта и венткамеры к потолку



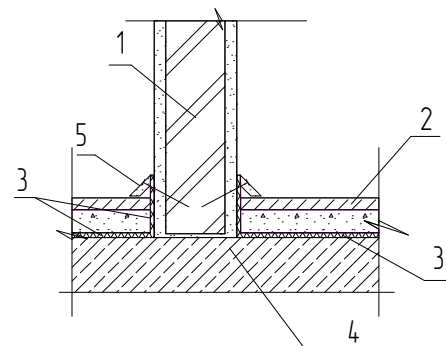
Примыкание полов теплового пункта и венткамеры к стенам здания ("плавающие" полы)



1. Звукоизолирующая прокладка СОФТБОРД (СТО 5536-93669925-001-2007) в перегородках – 20мм;
2. Плита ПЖ-120 (ГОСТ 9573-2012) –40мм;
3. Кирпичная перегородка;
4. Влагостойкий ГВЛ по металлическому каркасу под водоземлюсионную простую окраску;
5. Плита перекрытия;
6. Бетонный подстилающий слой;
7. Конструкция пола;
8. Пароизоляция – пленка полиэтиленовая.

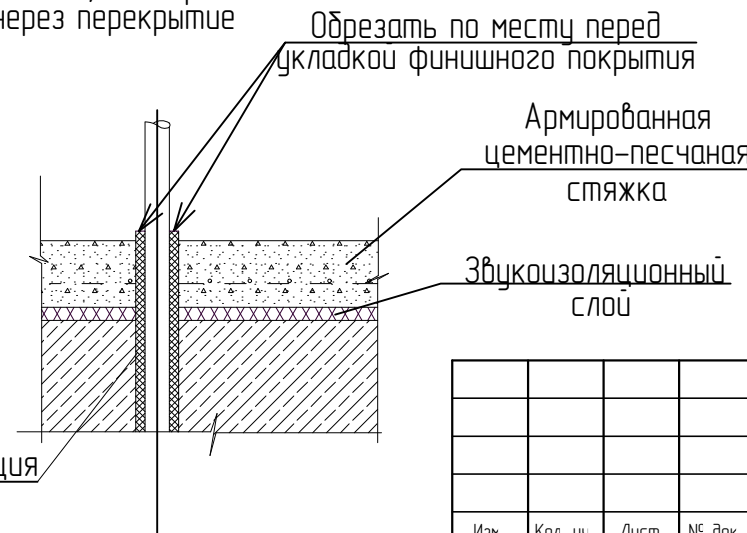
1. Примечания см. лист 22-АР

Примыкание полов (тип 10,11) к стенам (перегородкам) здания ("плавающие" полы)



1. Кирпичная перегородка (стена);
2. Конструкция пола
3. Пенофол фольгированный У=50кг/м3, ТУ2244-056-04696843-01 (Техноласт Акустик-супер(ТУ 5763-005-72746455-2007)) – 10мм (с заведением на стены на высоту конструкции пола);
4. Плита перекрытия;
5. Плинтус (следует крепить только к полу или только к стене);

Схема звукоизоляции прохода трубы отопления/водопровода через перекрытие



Трубная тепло-звукоизоляция (Термофлекс)

28-2022-855П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 Благовещенска Амурской области. III очередь					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Каширин С.С.			27.11.23
Разработал		Пирожков А.В.			27.11.23
Проверил		Каширин С.С.			27.11.23
Экспликация полов					ООО "КАДИ"

Экспликация полов

Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь, м ²	Примечание
1 этаж					
Технические помещения		по детали 446 серия 2.244-1 в.6	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 с противоскользящим рельефом – 13 мм; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 – 15 мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм; 4. Пленка полиэтиленовая – 2 слоя 5. Утеплитель – экструдированный пенополистирол Y=25 з/м ³ (ТУ 2244-001-47547616-00) – 50 мм; 6. Пароизоляция: пленка полиэтиленовая – 2 слоя, с укладкой внахлест 80-100 мм с прклеюко стыков и заведением на стены на 80 мм 7. Ж/б перекрытие	19,49	прим.4
Тамбур, холл, колясочная, лифтовой холл, коридор		по детали 421 серия 2.244-1 в.6	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 с противоскользящим рельефом – 13 мм; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 – 15 мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная (сетки стрен марка С-6 (ТУ 2291-002-96266783-07) – 50 мм; 4. Звукоизоляционный слой – пенофол фольгированный Y=35 кг/м ³ (ТУ 2244-056-04696843) – 10 мм; 5. Ж/б перекрытие.	182,51	прим.4
2-25 этаж					
Коридоры, лифтовые холлы		по детали 421 серия 2.244-1 в.6	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 с противоскользящим рельефом – 13 мм; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 – 15 мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная фиброй – 50 мм 4. Звукоизоляционный слой – пенофол фольгированный Y=35 кг/м ³ (ТУ 2244-056-04696843) – 10 мм; 5. Ж/б перекрытие.	1856,57	прим.4
квартиры (комнаты, коридоры, кухни)			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная фиброй – 50 мм; 4. Звукоизоляционный слой – пенофол фольгированный Y=35 кг/м ³ (ТУ 2244-056-04696843) – 10 мм; 3. Ж/б перекрытие.	10095,3	
квартиры (санузлы)			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная фиброй – 50 мм; 4. Гидроизоляция пленка полиэтиленовая по битумному праймеру 3. Ж/б перекрытие.		

1. Отделочные материалы на путях эвакуации для покрытий пола в жилом доме должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ2 – в лестничных клетках; КМ2 – в общих коридорах.
2. Отделочные материалы на путях эвакуации для покрытий полов в общественных пом. должны быть не более пожароопасны, чем: КМ2 – в общих коридорах, холлах.
3. Отделочные материалы на путях эвакуации для покрытий полов в помещениях подвального этажа (кладовые) должны быть не более пожароопасны, чем: КМ0 – в лестничных клетках, вестибюлях; КМ1 – в общих коридорах, холлах.
4. Плиточное покрытие пола применить с антискользящей поверхностью (фактура лицевой поверхности – пескоструйная – равномерно шероховатая, с высотой рельефа до 2 мм). Поверхность покрытий полов не должна быть скользкой. Допускаемый коэффициент трения $K_{доп}$ должен быть не менее 0,35.
5. В местах сопряжения стяжек, выполненных по звуко-и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т.п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом ("плавающий пол").
6. Бетонные полы технических помещений (венткамеры, тепловой пункт, кладовая убор. инвентаря, подсобная) окрасить составом ДЕКСД-ОБП-1 (однокомпонентный состав) ТУ 2310-001-95926094-2007. Состав обеспылевает и укрепляет бетонную поверхность. Перед окраской окрашиваемую поверхность вычистить и высушить.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата зам. инв. №

28-2022-855П					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) в квартале №232 Благовещенска Амурской области. III очередь					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				ГИП	27.11.23
				Разработал	27.11.23
				Проверил	27.11.23
				Экспликация полов	ООО "КАДИ"
				Р	38 з