Приложение №1

к муниципальному контракту

на выполнение работ для муниципальных нужд

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № Ф.2023.0063

**Требования к выполняемым работам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название требования | Показатель требования |
| 1 | Требование к качеству товара, работ, услуг | Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями  «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ,  ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»,  ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»,  СП 332.1325800.2017. «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования»,  «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 № 389/пр),  СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»,  СНиП 1.02.01-85. «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»,  СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»,  СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»,  СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»,  СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1»,  СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»,  СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»,  СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»,  СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»,  СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»,  СП 72.13330.2016 «Свод правил. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85»,  СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»,  ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»,  СП 73.13330.2016 СНиП 3.05.01-85. «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий»,  СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»,  СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»,  СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»,  СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»,  «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр),  СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»,  СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»,  СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»,  СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»,  СП 50-102-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и устройство свайных фундаментов»,  СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»,  СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»,  СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»,  СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»,  СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»,  СП 24.13330.2011 «Свод правил. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85»,  СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»,  СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»,  СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»,  СП 14.13330.2018. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»,  Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  СП 23-101-2004. «Проектирование тепловой защиты зданий»,  «СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстрой России от 19.12.2018 № 832/пр),  Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»,  Приказ МЧС России от 27.07.2020 № 559 «Об утверждении свода правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»,  СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»,  Приказ МЧС России от 19.03.2020 № 194 «Об утверждении свода правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»,  СНиП 21-01-97\*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,  Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 182 «Об утверждении свода правил «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»,  «Правил устройства электроустановок (ПУЭ), РД 34.21.122-87. «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».  Проектно-сметная документация должна соответствовать действующим требованиям, установленным Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,  Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,  Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»,  Постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»,  Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,  Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»,  Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других норм и правил, действующих на территории РФ. |
| 2 | Требование к техническим характеристикам товара, работ, услуг | Проектная документация должна соответствовать требованиям, изложенным в техническом задании (Приложения №№ 1, 2) к проекту муниципального контракта).  Состав проектной документации должен соответствовать положениям: ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Работы по Контракту должны быть выполнены с использованием информационной модели объекта капитального строительства (ТИМ). При разработке информационной модели объекта капитального строительства необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе: Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», «Методическими рекомендациями по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ГАУ "Госэкспертиза Кузбасса" в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации и оценки информационной модели объекта капитального строительства» (вместе с «Требованиями к разделам проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства» и «Смета на строительство») (утв. ГАУ "Госэкспертиза Кузбасса")  Оказывать содействие Муниципальному заказчику при прохождении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объекта за счет средств Муниципального заказчика. Исполнитель обязуется снять все выявленные замечания по проектно-сметной документации, а в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Исполнителя, последний выполняет корректировку проектной и рабочей документации и направляет проект на повторную экспертизу за счет собственных средств. |
| 3 | Требования к результатам работ | 1. Результатом выполнения работ по разработке проектной документации на строительство объекта является проектная, рабочая и сметная документация на строительство объекта капитального строительства: «Гимнастический комплекс для занятий спортивной гимнастикой» Адрес объекта: г. Кемерово, Ленинский район, южнее пересечения улицы Марковцева и бульвара Строителей.  2. Состав проектно-сметной документации представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  3. Оказывать содействие Техническому заказчику в согласовании проекта с эксплуатирующими, надзорными службами, так же с заинтересованными организациями города, включая Управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово. Работы, связанные с устранением замечаний по проекту документации, возникшие в ходе согласования соответствующими службами, выполняются без дополнительной оплаты, в течение двух рабочих дней.  4. Проектно - сметную и рабочую документацию исполнитель выдает по накладной в соответствии с актом сдачи-приемки: проектную документацию для прохождения экспертизы в электронном виде в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».  5. Оказывать содействие Муниципальному заказчику при прохождении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объекта за счет средств Муниципального заказчика. Исполнитель обязуется снять все выявленные замечания по проектно-сметной документации, а в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Исполнителя, последний выполняет корректировку проектной и рабочей документации и направляет проект на повторную экспертизу за счет собственных средств.  6. После получения положительного заключения Государственной экспертизы, откорректированную по замечаниям экспертизы проектно-сметную документацию на строительство объекта: «Гимнастический комплекс для занятий спортивной гимнастикой», адрес объекта: г. Кемерово, Ленинский район, южнее пересечения улицы Марковцева и бульвара Строителей выдать по накладной в соответствии с актом сдачи-приемки готовой проектной продукции в количестве:  - на бумажном носителе:  проектная документация - 4 экз.,  рабочая документация - 6 экз.,  сметы - 4 экз.  - в электронном виде:  проектная документация - 1экз. (в формате PDF, DWG),  рабочая документация - 1 экз. (в формате PDF, DWG),  сметы - 1 экз.  Исполнитель не вправе передавать результаты работ третьим лицам без согласия Муниципального заказчика. |

Приложение №2

к муниципальному контракту

№ Ф.2023.0063 от г.

**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

|  |
| --- |
| Объект: «Гимнастический комплекс для занятий спортивной гимнастикой»  Адрес объекта: г. Кемерово, Ленинский район, южнее пересечения улицы Марковцева и бульвара Строителей |

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

|  |
| --- |
| Постановление администрации города Кемерово № 1267 от 18.04.2023 |

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Заказчик:

|  |
| --- |
| *Управление городского развития администрации города Кемерово* |

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

|  |
| --- |
| - |

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

|  |
| --- |
| *Не определена* |

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

|  |
| --- |
| *Новое строительство* |

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт далее - строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

|  |
| --- |
| Бюджет города Кемерово |

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям

инженерно-технического обеспечения (при наличии):

|  |
| --- |
| *Требуется получение технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, водоснабжения,* |
| *водоотведения, ливневой канализации, теплоснабжения, интернета и телефонизации. Проектной организации необходимо предоставить все нагрузки для получения технических условий.* |

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

|  |
| --- |
| *Не требуется* |

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

|  |
| --- |
| *Согласно ПОС* |

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:

|  |
| --- |
| *Количество мест – 200* |
| *Габариты сооружения – 103\*55м, высота сооружения до низа несущих конструкций 12м (уточнить проектом). Размер спортивного зала для занятий спортивной гимнастикой – 36\*72м. Размер спортивного зала для тренировочных занятий спортивной гимнастикой – 42\*24м.Строительный объем и площадь застройки уточнить проектом.* |

(площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и др. показатели):

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

|  |
| --- |
| *Крытый спортивный комплекс предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий согласно СП 332.1325800.2017, класс спортивного сооружения «С».*  *В спортивном комплексе проводят учебно-тренировочные занятия и соревнования по спортивной гимнастике.* |

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

|  |
| --- |
| *Не относится* |

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

|  |
| --- |
| Нет |

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

|  |
| --- |
| Не относится |

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

|  |
| --- |
| *Класс функциональной пожарной опасности здания Ф2.1.* |

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

|  |
| --- |
| есть |

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

|  |
| --- |
| *нормальный* |

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

|  |
| --- |
| Нет |

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

|  |
| --- |
| *Согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня* |
| *национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате* |
| *применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона* |
| *«Технический Регламент о безопасности зданий и сооружений»* |

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям

(необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также

соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "C")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

|  |
| --- |
| *Инженерно-геологические, экологические, геодезические, гидрометеорологические изыскания необходимо выполнить* |

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или

указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

|  |
| --- |
| *Определить проектом* |

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом

документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям

территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

|  |
| --- |
| Бюджет города Кемерово |

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

|  |
| --- |
| *Разработать на основании схемы земельного участка, санитарно-гигиенических, противопожарных и* |
| *градостроительных требований* |

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

|  |
| --- |
| *Не требуется* |

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

|  |
| --- |
| *Архитектурные решения (цветовое решение) фасадов разработать в соответствии с требованиями действующих норм. Состав и площади всех помещений определить в соответствии с требованиями действующих норм проектирования. В состав здания должны входить гимнастический комплекс, объединяющий административные и вспомогательные помещения. Дополнительно предусмотреть тренажёрный зал, конференц-зал, буфет и два зала хореографии* |

называются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

|  |
| --- |
| *В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также в соответствии со сводом правил по проектированию и строительству "СП 332.1325800.2017. Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования" отдавая предпочтение современному, экономичному и надежному в эксплуатации оборудованию, и материалам.* |

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов

производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

|  |
| --- |
| *Перечень технологического оборудования, применяемые материалы, изделия, предварительно согласовать с техническим заказчиком* |

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения

и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

|  |
| --- |
| *Основные несущие конструкции – большепролётные металлические рамы, остальные – согласно нормам, отдавая предпочтение современным экономичным и надежным в эксплуатации материалам* |

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

|  |
| --- |
| *фундаменты по результатам инженерно-геологических изысканий* |

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

|  |
| --- |
| *Определить проектом* |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

|  |
| --- |
| *Сэндвич-панели поэлементной сборки и кирпич* |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

|  |
| --- |
| *Из кирпича* |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

|  |
| --- |
| *Сборный железобетон* |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

|  |
| --- |
| *Стальные* |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

|  |
| --- |
| *Ступени сборные железобетонные по металлическим косоурам* |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

|  |
| --- |
| * Полы в помещениях массового прохождения и пребывания людей – керамогранит; * Полы в помещениях раздевалок, с мокрыми процессами и подсобных – керамогранит; * Полы в технических помещениях – бетонные; * Полы в административных помещениях – линолеум. * Полы в спортивных зонах – согласно действующих норм; |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

|  |
| --- |
| *Определить проектом* |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | *Витражи и окна – из алюминиевого и ПВХ-профиля (в зависимости от назначения помещений)* | |   (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.13. Требования к дверям:

|  |
| --- |
| *Двери – в соответствии с нормативными документами РФ в зависимости от назначения помещения, в соответствии с противопожарными нормами. Ширину дверных проемов в свету предусмотреть с учетом СП 1.13130.2020. Входные двери оборудовать звонками и предусмотреть освещение над ними.* |

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

|  |
| --- |
| *Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм, отдавая предпочтение современным сертифицированным материалам и технологиям, допускающим уборку влажным способом и дезинфекцию. Ведомость отделки и заполнения проемов предоставить заказчику на предварительное согласование в процессе проектирования.*  *Все отделочные материалы предусмотреть согласно Федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».* |

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки,

необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

|  |
| --- |
| *Определить проектом* |

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки,

необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

|  |
| --- |
| *Не требуется* |

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

|  |
| --- |
| *Не требуется* |

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

|  |
| --- |
| *Не требуется* |

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

|  |
| --- |
| *Не требуется* |

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов:

24.1.1. Отопление:

|  |
| --- |
| *В спортивных зонах предусмотреть дежурное отопление конвекторами и воздушно-отопительными агрегатами.*  *Все оборудование применить в соответствии с условиями среды и назначением помещений согласно действующих норм и правил. Трубопроводы отопления принять стальные водогазопроводные.*  *В качестве отопительных приборов применить конвекторы.* |

24.1.2. Вентиляция:

*Все оборудование применить в соответствии с условиями среды и назначением помещений согласно действующих норм, и правил.*

*Подключение системы теплоснабжения калориферов nриточных установок предусмотреть по независимой схеме от узла уnравления. Воздухообмены помещений принять по требованиям санитарных норм в соответствии с нормативными документами. Подачу приточного и удаление воздуха в помещениях предусмотреть при помощи энергосберегающих приточновытяжных установок. Приточно-вытяжное оборудование разместить в помещениях вентиляционных камер, отделку помещений камер предусмотреть непылящими материалами.*

|  |
| --- |
| *Кондиционирование предусмотреть в помещении серверной, кабинете директора, конференц-зале. Систему автоматики вентустановок предусмотреть комплектной с оборудованием и должны включать в себя: защиту от замерзания; автоматическое поддержание расчетных параметров приточного воздуха; автоматическое регулирование подачи теплоносителя в водяные теплообменники; автоматическую защиту от критических и аварийных режимов работы; автоматическое отключение всех систем при пожаре*. |

24.1.3. Водопровод:

|  |
| --- |
| *Все оборудование применить в соответствии с условиями среды и назначением помещений согласно действующих норм, и правил. Проектными решениями предусмотреть раздельные сети холодного и противопожарного водоснабжения, а также отдельные системы ХВС и ГВС с установкой отдельных*  *водосчетчиков на каждую зону (зона ледовой арены и иные зоны).*  *Внутреннюю сеть холодного и горячего водоснабжения выполнить: стояки из оцинкованных труб, разводку по этажам предусмотреть в медных трубах.* |

24.1.4. Канализация:

|  |
| --- |
| *Все оборудование применить в соответствии с условиями среды и назначением помещений согласно действующих норм, и правил.* |

24.1.5. Электроснабжение:

|  |
| --- |
| *Все оборудование применить в соответствии с условиями среды и назначением помещений согласно действующих норм, и правил.*  *Питание здания, категорию по степени надежности электроснабжения мощность резервного электроснабжения определить проектом согласно действующим нормам. Учет электроэнергии предусмотреть на вводах ГРЩ. В проекте предусмотреть защитное заземление. Выполнить систему уравнивания потенциалов и дополнительную систему уравнивания потенциалов. Проектом предусмотреть молниезащиту здания. Проектом предусмотреть в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, ПУЭ рабочее, дежурное и аварийное освещение на напряжение 220 В. Светильники в соответствии с назначением помещений принять светодиодные. Тип светильников для освещения гимнастического зала принять согласно действующей нормативной документации. Управление наружным освещением предусмотреть от фотореле.* |

24.1.6. Телефонизация:

|  |
| --- |
| *Все оборудование применить в соответствии с условиями среды и назначением помещений согласно действующих норм, и правил.* |

24.1.7. Радиофикация:

|  |
| --- |
| *Все оборудование применить в соответствии с условиями среды и назначением помещений согласно действующих норм, и правил.* |

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

|  |
| --- |
| *Все оборудование применить в соответствии с условиями среды и назначением помещений согласно действующих норм, и правил.* |

24.1.9. Телевидение:

|  |
| --- |
| *Все оборудование применить в соответствии с условиями среды и назначением помещений согласно действующих норм, и правил.* |

24.1.10. Газификация:

|  |
| --- |
| *Не требуется* |

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

|  |
| --- |
| *Предусмотреть автоматизацию работы теплового узла.* |

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

|  |
| --- |
| Согласно технических условий |

24.2.2. Водоотведение:

|  |
| --- |
| Согласно технических условий |

24.2.3. Теплоснабжение:

|  |
| --- |
| Согласно технических условий |

24.2.4. Электроснабжение:

|  |
| --- |
| Согласно технических условий |

24.2.5. Телефонизация:

|  |
| --- |
| Согласно технических условий |

24.2.6. Радиофикация:

|  |
| --- |
| Согласно технических условий |

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

|  |
| --- |
| Согласно технических условий |

24.2.8. Телевидение:

|  |
| --- |
| Согласно технических условий |

23.2.9. Газоснабжение:

|  |
| --- |
| Не требуется |

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

|  |
| --- |
| *Предусмотреть системы наружного и внутреннего видеонаблюдения, тревожную кнопку с выводом сигнала на центральный пульт охраны и пульт центральной диспетчерской. Вывод системы АПС на пульт ЕДДС.* |

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

|  |
| --- |
| *Согласно действующих нормативов* |

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

|  |
| --- |
| *Согласно действующих нормативов* |

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

|  |
| --- |
| *согласно действующих нормативов* |

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета

Используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

|  |
| --- |
| Предусмотреть возможность доступа на объект инвалидов (групп населения с ограниченными возможностями передвижения М3, М4) |

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения,

объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

|  |
| --- |
| Разработать раздел СКУД, СОТ |

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических

регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25

декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов(территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52,

ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

|  |
| --- |
| - |

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии

с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической

опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

|  |
| --- |
| - |

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

|  |
| --- |
| *Согласно действующих нормативных документов* |

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

|  |
| --- |
| Не требуется. |

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

|  |
| --- |
| *Предусмотреть мероприятия по обеспечению условий для посетителей групп мобильности М3, М4. Предусмотреть подъезд к зданию пожарных машин, согласно Федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Остальные решения по благоустройству – согласно норм.* |

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с

утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

|  |
| --- |
| Не требуется |

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

|  |
| --- |
| до 10 км |

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

|  |
| --- |
| Не требуется |

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию.

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

|  |
| --- |
| В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
| Раздел 1. Пояснительная записка |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |
| Раздел 3. Архитектурные решения |
| Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные [решения](consultantplus://offline/ref=0E67A7DF7DD0DC03B6D0982BCFEBC2A9243E2116D04F9CC7F7EB8FD4C05E2E75C5453757E0C5CE4643o6E) |
| Раздел 5. [Сведения](consultantplus://offline/ref=1839CCC50D421A98643435A707F4AD97C331BF69E5AE974FB720C76B28169F3DCF7A71E230429F3FC8q2E) об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: |
| подраздел "Система электроснабжения" |
| подраздел "Система водоснабжения" |
| подраздел "Система водоотведения" |
| подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" |
| подраздел "Сети связи" |
| подраздел "Технологические решения" |
| Раздел 6. [Проект](consultantplus://offline/ref=8D11990A33A53C54225CAB908458FABA28DDD0921CAAA14426394F561858AB62D01CECDC2B9CFBA9fFs9E) организации строительства |
| Раздел 7. [Проект](consultantplus://offline/ref=CC739193AC6E3F2588392EA7EFA8C36D176D38DB5D6F16B402B7E57FE96E88E903D341372DA48293lCtEE) организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства |
| Раздел 8. [Перечень](consultantplus://offline/ref=E54BC187DE80A67401E5FA9877DBD9180E3147C70369590EA2899003F2A789B66E75DCF761744F0CF8uFE) мероприятий по охране окружающей среды  Раздел 9. [Мероприятия](consultantplus://offline/ref=BFA7391F43DD0BAADDB04B1DBE67CAE9E8DAFB7E08EABC1B4C9B8E5F98CA3DB8687A9FD2FE59BD12bFu9E) по обеспечению пожарной безопасности |
| Раздел 10. [Мероприятия](consultantplus://offline/ref=644B772181135BCC03E606C8A58809EECFAE6DC4E5DB821E82A0CD866D53ECB03B285BF4DECBw9u4E) по обеспечению доступа инвалидов |
| Раздел 11. [Смета](consultantplus://offline/ref=5AAAC9F7179B2F53164EAFADBC5C0BF60C44DE6839F8CB596AEAAAD09920FF2FB4E2CF5725E5yBv0E) на строительство объектов капитального строительства |
| Предоставить проектную документацию для прохождения экспертизы в электронном виде в соответствии с требованиями приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 783-пр от 12.05.2017 г. |
| После получения положительного заключения экспертизы, выдать откорректированную по замечаниям экспертизы проектную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре в электронном виде (pdf, dwg). |
| Рабочую документацию выдать в 6-ти экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре в электронном виде в формате (pdf. Dwg). |

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной

документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст.

6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

|  |
| --- |
| Сметную документацию выполнить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" и других вновь введенных действующих документов в редакции Приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр» |
| Стоимость работ в составе сметной документации должна составляться в 2-х уровнях цен: в базисном уровне, определяемой на основе федеральной сметно-нормативной базы в редакции 2020г (с изм. 1-9), включенной в федеральный реестр сметных нормативов, а также в текущем уровне, с применением индексов изменения сметной стоимости Минстроя России для Кемеровской области по состоянию на время составления смет (с указанием квартала и года ее составления).  Накладные расходы учесть в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 декабря 2020 года N 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции Приказа Минстроя России от 2 сентября 2021г. № 636/пр «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, рекострукции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр» и в редакции Приказа Минстроя России от 26 июля 2022 г. № 611/пр «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр»  Сметную прибыль учесть в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 декабря 2020 года N 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции Приказа Минстроя России от 22 апреля 2022 г. №317/пр «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр» |

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

|  |
| --- |
| Не требуется |

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г.

N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г.

N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):

|  |
| --- |
| нет |

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

|  |
| --- |
| нет |

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

|  |
| --- |
| Работы по Контракту должны быть выполнены с использованием информационной модели объекта капитального строительства (ТИМ). При разработке информационной модели объекта капитального строительства необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе: Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», «Методическими рекомендациями по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ГАУ "Госэкспертиза Кузбасса" в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации и оценки информационной модели объекта капитального строительства» (вместе с «Требованиями к разделам проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства» и «Смета на строительство») (утв. ГАУ "Госэкспертиза Кузбасса") |

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

|  |
| --- |
| нет |

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации

повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории,

на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности

проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

|  |
| --- |
| Сейсмичность площадки строительства принять 6 баллов согласно СП 14.1330.2018 карта ОСР-2015-А и согласно результатов отчёта по микросейсморайонированию |

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории:

Схема границ территории земельного участка, на котором планируется размещение объекта.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

Проектная организация предоставляет необходимые данные для получения технических условий на подключение

объекта к сетям:

* на электроснабжение;
* на водоснабжение;
* на водоотведение;
* на подключение к сетям ливневой канализации;
* на теплоснабжение;
* на телефонизацию, радиофикацию и подключение к сети «интернет».

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях.

* нет

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

* нет

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

* нет

46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика).

* Нет

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик: | Исполнитель: |
| И.о. начальника управления  городского развития  / И.П. Бобырева | Генеральный директор  ООО «РАПИД БИЛДИНГ»  / О.Е. Петров |