

Задание на проектирование
Объект: «Реконструкция здания торгового центра, расположенного по адресу: г. Владивосток»

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Общие данные	
1.1 Заказчик	ООО «_____»
1.2 Основание для проектирования	Решение Заказчика
1.3 Место нахождения объекта	Приморский край, г. Владивосток,
1.4 Сроки начала и окончания работ	
1.5 Источник финансирования	Средства Заказчика
1.6 Целевое назначение объектов	Нежилое, коммерческое назначение. Помещения свободной планировки под размещение ритэйла.
1.7 Стадийность проектирования, состав проекта и этапы реконструкции.	<p>Комплексные инженерные изыскания (геологические, геодезические, в минимальном объеме для прохождения экспертизы и получения разрешения на строительство- предоставляется Заказчиком)</p> <p>Проектная документация в составе по 87 Постановлению правительства РФ (актуальная редакция на момент подписания договора):</p> <p><i>Раздел 1 «Пояснительная записка».</i></p> <p><i>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».</i></p> <p><i>Раздел 3 «Архитектурные решения».</i></p> <p><i>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</i></p> <p><i>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</i></p> <p><i>Раздел 6 «Проект организации строительства».</i></p> <p><i>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</i></p> <p><i>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</i></p> <p><i>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</i></p> <p><i>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидам».</i></p> <p><i>Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</i></p> <p><i>Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.»</i></p> <p>На стадии «П» (Проектная документация) Подрядчик согласовывает с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ген. план застраиваемого земельного участка; - Планировки этажей; - ТЭП (технико-экономические показатели объекта) - Основные конструктивные решения здания;

	<ul style="list-style-type: none"> - Цветовое и объемно-планировочное решение фасадов; - Применяемые отделочные материалы; - Размещение технологического оборудования; - Способы и сроки реконструкции здания; <p>Рабочая документация. Проектом предусмотреть этапы реконструкции. Состав рабочей документации: Раздел 1. «Генеральный план»-ГП; Раздел 2. «Архитектурные решения»-АР; Раздел 3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»-КР. Раздел 4. «Сети электрооборудования и освещения»-ЭОМ; Раздел 5. «Электроснабжение. Наружные сети, наружное электроосвещение»-ЭСН; Раздел 6. «Водоснабжение и канализация. Внутренние сети» -ВК; Раздел 7. «Наружные сети водоснабжения и канализации»-НВК; Раздел 8. «Отопление, вентиляция»-ОВ и кондиционирование; Раздел 9. «Индивидуальный тепловой пункт»-ИТП; Раздел 10. «Тепловые сети»-ТС; Раздел 11. «Сети связи. Пожарная сигнализация. Охранная сигнализация. Оповещение о пожаре.»-СС1; Раздел 12. «Автоматизация противодымных систем»-СС2. Система автоматического пожаротушения; Раздел 13. «Оптическая сеть. Телефоны. Радиофикация. Структурированная кабельная система. Система диспетчеризации лифтов. Охранное видеонаблюдение. Система СКУД. Наружные сети связи.»-СС3; Раздел 14. «Технологические решения»-ТХ;</p>
1.8 Требования к разрабатываемой документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерные изыскания (геологические, геодезические, в минимальном объеме для прохождения экспертизы и получения разрешения на строительство)- предоставляется Заказчиком 2. Выполнить проектную документацию по составу и содержанию в соответствии с постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008г "О составе разделов проектной документации и их содержанию". Разработку специальных разделов, не вошедших в Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008г "О составе разделов проектной документации и их содержанию», выполнить в соответствии действующими нормами и правилами РФ. 3. Рабочая документация в составе альбомов и содержания рабочих чертежей на основании действующих нормативных документов (СП, ГОСТ и т.д.)
1.9 Основные характеристики объекта.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расположен на земельном участке с кадастровым номером – 2. Размеры в крайних осях 80м x 36,45м. 3. Высота в осях 1-16/А составляет 16,65м, в осях 16-1/Е – 22,41м. 4. Этажей – 4. 5. Конструктивный тип здания: каркасный, рамно-связевой; перекрытия сборные железобетонные. 6. Наружные стены - железобетонные панели, кирпичная кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. 7. Крыша плоская. Кровля из наплавленного рулонного материала, с организованным водоотводом.
1.10 Вид строительства	Реконструкция

1.11 Документация предоставляемая Заказчиком до начала проектирования.	<p>1. Правоустанавливающие документы на Земельный участок</p> <p>2. Правоустанавливающие документы на объект реконструкции.</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка.</p> <p>4. Иные документы предоставляются по письменному запросу Подрядчика.</p>
2. Основные требования к проектным решениям.	<p>1. Проектом предусмотреть восстановление несущей способности основных конструктивных элементов здания в соответствии с требованиями «Заключения по результатам технического обследования здания, расположенного по адресу: г. Владивосток,</p> <p>2. Усиление конструкций выполнить с учетом увеличения распределенной нагрузки на пол первого этажа 2.5 т/м², перекрытие второго этажа 1,5 т/м², перекрытие 3 и 4 этажа 1,5 т/м².</p> <p>3. Проектом предусмотреть реконструкцию инженерных систем здания с учетом действующих на территории РФ нормативных документов, регламентов и правил.</p> <p>4. В граница земельного участка предусмотреть открытую парковку с учетом необходимого количества мест.</p> <p>5. Проектом предусмотреть реконструкцию инженерных сетей в границах земельного участка.</p> <p>6. Проектом предусмотреть замену существующих лифтов, с учетом габаритов существующих лифтовых шахт и эскалаторов.</p> <p>7. Проектом предусмотреть возможность выхода с будущей многоуровневой парковки</p>
3. Перечень альбомов чертежей рабочей документации.	В соответствии с составом основных разделов проектной документации.
4. Требования к сметной документации	Не требуется в связи с внебюджетной системой финансирования.
5. Требования к согласованию проектной документации	<p>Перечень обязательных согласований, которые организуются Подрядчиком.</p> <p>1. С Заказчиком: должны быть согласованы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - варианты и схемы усиления конструкций, в трех вариантах усиления; - принципиальные технологические схемы инженерных систем; - основные материалы и оборудование, в формате опросных листов. <p>Проектировщик предлагает три варианта по каждому согласовываемому материалу и оборудованию;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработанная проектная документация. <p>2. Согласовать фасады и ПОЗУ с администрацией г. Владивостока. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.</p> <p>3. Сопровождение экспертизы ПД в негосударственной экспертизе.</p> <p>4. Разделы РД согласовывает правообладатель участка и объектов недвижимости при содействии Подрядчика (исправление замечаний от сете держателей в границах проектирования, участка).</p>
6. Требования к сборникам спецификаций материалов и оборудования и ведомости объемов работ.	<p>1. В составе рабочей документации отдельным альбомом выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов с разделением по альбомам рабочей документации, с указанием основных технических характеристик. В электронном виде (формат Excel).</p> <p>2. В составе рабочей документации отдельным альбомом выполнить</p>

	сводные ведомость объемов работ, в соответствии с альбомами рабочей документации. В электронном виде (формат Excel).
7. Требования по охране окружающей среды	Проектом учесть все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила, отразить в соответствующих разделах проектной документации.
8. Особые условия Заказчика.	Получить технические условия на присоединение к инженерным сетям, коммуникациям, автомобильным дорогам.
9. Требования по передаче документации	<p>Документацию представить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (Двух) экземплярах на электронном DVD носителе (чертежи в формате dwg, и обязательно дублировать в формате*.pdf или *.jpg, текстовые документы в формате Word, Excel). Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной по накладным в печатном виде.</p> <p>Электронная версия должна иметь следующую структуру:</p> <p>-для каждого отдельного альбома создаётся папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы.</p>

ПОДПИСИ СТОРОН