

СОДЕРЖАНИЕ

Разработка проекта по капитальному ремонту строительных конструкций здания ТП – 2 на территории

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ.

Подраздел 2.1 Цель и задачи работы

Подраздел 2.2 Стадийность проектирования

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Описание работ

Подраздел 3.2 Описание предмета закупки

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Характеристика и состав объекта проектирования

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ

Подраздел 5.1 Требования к результатам работ

Подраздел 5.2 Требования к результатам проектных работ

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к рабочей документации

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

Подраздел 9.1 Порядок приемки работы

Подраздел 9.2 Количество экземпляров проектно-сметной документации

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА
Разработка проекта по капитальному ремонту строительных конструкций здания ТП – 2 на территории

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ
Подраздел 2.1 Цель и задачи работы
Разработка проекта по капитальному ремонту строительных конструкций здания ТП – 2 на территории
Подраздел 2.2 Стадийность проектирования
Проектная документация (стадия П) с разработкой локальной сметы на СМР. Рабочая документация (стадия РД).

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ
Подраздел 3.1 Описание работ
<p>Разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. с изменениями от 6 мая 2024 года №589</p> <p>Проектирование капитального ремонта строительных конструкций здания ТП – 2</p> <p>Здание ТП – 2 (кирпичная кладка, вертикальные трещины, разрушения в кирпичной кладке, замачивание конструкций, систематическое размораживание влагонасыщенной кладки, длительный срок эксплуатации):</p> <p>Разработать и представить проект стадий (П и РД) по капитальному ремонту поврежденных строительных конструкций.</p> <p>Предусмотреть методы выполнения работ при действующем производстве.</p> <p>Составить локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ (СМР).</p> <p>Разработать 3 D визуализацию объекта.</p>
Подраздел 3.2. Описание предмета закупки
<p>Разработать и представить проект стадий (П и РД) по капитальному ремонту поврежденных строительных конструкций здания ТП – 2 на территории</p> <p>Составить локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ (СМР), в соответствии с разработанным проектом.</p> <p>Разработать 3 D визуализацию объекта.</p>

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ
Подраздел 4.1 Характеристика и состав объекта проектирования
<p>Наименование объекта: ТП – 2 (А-66)</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1946г.</p> <p>Общая площадь: 492,2 м2.</p> <p>Общий строительный объем: 1 802 м3.</p> <p>Высоты помещений: 4,93м, 5,20м, 3,20м.</p> <p>Эксплуатирующая организация:</p> <p>Место нахождения: Московская область,</p>

Основные сведения:

Нагрузка снеговая – 1,8 кПа (180,0 кгс/м²), III снеговой район.

Нагрузка ветровая – 0,23 кПа (230,0 кгс/м²), скорость ветра за зимний период – 4,0 м/с.

Промерзание грунта, м – (-1,2).

Материал несущих конструкций:

Фундаменты: Фундаменты под кирпичные стены здания – ленточные бетонные.

Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности – «В и «Г».

Металлические балки: металлические двутаврового сечения.

Стены: кирпичная кладка толщиной 380 мм.

Балки покрытия и перекрытия: металлические из двутавров.

Плиты перекрытия: железобетонные плиты перекрытия частично.

Связи: металлические горизонтальные и вертикальные.

Материал ограждающих конструкций:

Плиты покрытия и покрытие: монолитная железобетонная ребристая плита, мелкосборные железобетонные плиты покрытия размером 2000x500 мм., монолитное железобетонное по металлическим профилированным листам.

Стены: кирпичная кладка из красного керамического кирпича марки М75, внутренние поверхности кирпичных стен оштукатурены и окрашены. Стены опираются на ленточные бетонные фундаменты.

Кровля: двускатная с неорганизованным наружным водостоком.

Гидроизоляционный ковер выполнен из рулонных материалов и наклеен по цементной стяжке.

Полы: бетонные, керамическая плитка.

Оконные проемы: стеклоблоки, деревянные и ПВХ.

Дверные проемы: деревянные, ворота – металлические. Перемычки проемов – железобетонные.

Здание ТП – 2 предназначено для размещения оборудования для приема, преобразования и распределения электрической энергии. Также в здании находятся другие вспомогательные помещения.

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования**Строительные конструкции здания ТП – 2:**

При выборе варианта усиления и способа производства работ необходимо:

- учитывать особенности эксплуатации;
- по возможности исправить конструктивные несовершенства, т.е. ветровых нагрузок на торцы здания, температурных и сейсмических воздействий.
- обеспечить удобство производства работ и качественное их исполнение (доступность сварки, исключение потолочных швов и т.д.).

Принимаемое конструктивное решение должно обеспечить необходимую надежность и долговечность конструкций, для чего следует:

- по возможности уменьшить уровень напряжений в местах повреждения конструкций;
- использовать для усиления материалы с высокими пластическими свойствами, все материалы должны иметь сертификаты.

Подраздел 5.1 Требования к результатам работ
<p>Проектную и рабочую документацию предоставить в объеме и количестве, указанном в п.п. 3, 5.2, 6.1, 6.2, 9.2. Разработать 3 D визуализацию объекта. Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями п.6.2 технического задания. Наименование разрабатываемых локальных смет должно соответствовать наименованию комплекта чертежей, по которому разрабатывается локальная смета.</p>
Подраздел 5.2 Требования к результатам проектных работ
<p>Проектная документация должна содержать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1 ПЗ – пояснительная записка; 2. Раздел 2 СПОЗУ – схема планировки земельного участка; 3. Раздел 3 АР – архитектурные решения; 4. Раздел 4 КР – конструктивные и объемно-планировочные решения; 5. Раздел 5 ИОС – данные об инженерно – техническом обеспечении; 6. Раздел 6 ПОС – проект организации строительства; 7. Раздел 7 ПОД – проект организации работ по сносу и демонтажу; 8. Раздел 8 ПМООС, КЕО – список мероприятий по охране окружающей среды; 9. Раздел 9 МПБ – перечень мер по пожарной безопасности; 10. Раздел 10 – меры по обеспечению энергоэффективности. <p>Рабочая документация должна содержать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1 ПЗ – пояснительная записка; 2. Раздел 2 СПОЗУ – схема планировки земельного участка; 3. Раздел 3 АР – архитектурные решения; 4. Раздел 4 КР – конструктивные и объемно-планировочные решения; 5. Раздел 5 ИОС – данные об инженерно – техническом обеспечении; 6. Раздел 6 ПОС – проект организации строительства; 7. Раздел 7 ПОД – проект организации работ по сносу и демонтажу; 8. Раздел 8 ПМООС, КЕО – список мероприятий по охране окружающей среды; 9. Раздел 9 МПБ – перечень мер по пожарной безопасности; 10. Раздел 10 – меры по обеспечению энергоэффективности; 11. Раздел 11 – смета на строительство объектов капитального строительства; 12. Раздел 12 – 3 D визуализацию объекта. <p>Рабочая документация (РД) должна быть выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020, и содержать рабочие чертежи достаточные для выполнения строительно-монтажных работ.</p>

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ , РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Подраздел 6.1 Требования к проектной и рабочей документации
<p>- «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123- ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021г.);</p>

- «Правилам противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020г. №1479;
- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс РФ
- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Приказ Минтруда России от 11 декабря 2020 г. N 883н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве» (Зарегистрировано в Минюсте России 24 декабря 2020 г. N 61787).;
- СНиП 12-03-2001(безопасность труда в строительстве);
- СП 71.13330.2017 Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 128/пр;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 56907-2016 Бережливое производство. Визуализация;
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
- Методические рекомендации по выполнению вскрытий строительных конструкций при техническом обследовании зданий и сооружений;
- МДС 31-8.2002 Рекомендации по проектированию и устройству фонарей для естественного освещения помещений.
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- ГОСТ 18105-2018 Бетоны. Правила контроля и оценки прочности;
- ГОСТ 10180-2012 «Бетоны. Методы определения прочности по контрольным образцам»;
- ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 с изменениями N 1, 3-6);
- СП 14.13330.2018 Свод правил. Строительство в сейсмических районах.

Актуализированная редакция СНиП II-7-81;

- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*" (с Поправками, с Изменениями N 1-5);

- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 «Кровли»;

- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;

- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»;

- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 «Полы»;

- СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;

- СП 52-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры;

- СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

- СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

- Проходы к рабочим местам должны производиться по оборудованным маршрутам следования;

- Обеспечить соблюдение персоналом правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарно-экологических требований при производстве работ;

Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

- средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений.

- При указании в требованиях к продукции товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименования изготовителя указываются слова «или аналог» («или эквивалент») с указанием параметров определения

соответствия аналогов (эквивалента).

Подраздел 6.2 Требования к сметной документации

Цена работ должна быть определена сметой, рассчитанной в соответствии со справочниками базовых цен (СБЦ):

Сметный расчет, определяющий стоимость выполнения СМР должен быть разработан в соответствии с требованиями нормативной базы ТСНБ-2001 (в редакции 2014г.) для Московской области с применением коэффициентов пересчета сметной стоимости в текущие цены выпускаемой Мособлгосэкспертизой.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

При выполнении работ руководствоваться Градостроительным кодексом 190-ФЗ.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Разработка проектной и рабочей документации с составлением сметы на СМР – 75 (семьдесят пять) календарных дней с момента заключения договора.

РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

Подраздел 9.1 Порядок приемки работы

Документация передаётся Заказчику (куратору по договору) на бумажном носителе в одном экземпляре для проведения входного контроля. После прохождения входного контроля, Заказчик сообщает Исполнителю результаты входного контроля. В случае наличия замечаний входного контроля, Исполнитель обязан устранить замечания и направить Заказчику исправленную документацию.

Подраздел 9.2 Количество экземпляров проектно-сметной документации

Документация должна быть представлена Заказчику (куратору по договору) на бумажном носителе (в 3-х экземплярах) и в электронном виде, с 3 D визуализацией объекта. Состав и структура электронной версии документации должна быть идентична бумажному оригиналу.

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	АО	Акционерное Общество
2	СП	Свод правил
3	СНиП	Строительные нормы и правила
4	РД	Рабочая документация
5	ФЗ	Федеральный закон
6	СБЦ	Справочник базовых цен
7	РФ	Российская федерация

8	П	Проект
9	СМР	Строительно- монтажные работы
10	ПОС	Проект организации строительства
11	МДС	Методические документы в строительстве
12	ГОСТ	Государственный стандарт
13	ТСНБ	Территориальный сметный нормативный базис