Приложение №3

# к Договору №Т-2024/45 от 21.10.2024г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ**

В соответствии с п. 2.16. Договора Заказчик передает Исполнителю следующие исходные данные:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование исходных данных** | **Срок передачи исходных данных Заказчиком Исполнителю\*** |
| **1.** | Планировочные решения, согласованные Заказчиком | 5 |
| **2.** | Задание на разработку проектной и рабочей документации МФР | 5 |
| **3.** | Инженерно-геологические изыскания | 5 |
| **4.** | Инженерно-геодезические изыскания | 5 |
| **5.** | Инженерно-экологические изыскания | 5 |
| **6.** | Техническое задание Заказчика | 5 |
| **7.** | СТУ | 5 |
| **8.** | Проектная документация | 5 |
| **9.** | Рабочая документация | 5 |

**\* Срок передачи исходных данных исчисляется в календарных днях с даты подписания Договора.**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «ТЕХИНЖМИРАН»      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Бочкова А.В./  М.П. | Генеральный директор  ООО «Глобал Проект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Рассказов В.И. /  М.П. |

Приложение №4

# к Договору №Т-2024/45 от 21.10.2024г.

# Техническое задание

**Проектные работы по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Черное Озеро, д. 7, корп.3; ул. Черное Озеро, д. 7, корп.2; ул. Черное Озеро, д. 7, корп.1), по адресу: город Москва, район Косино-Ухтомский, ул. Черное Озеро, з/у 7 (Восточный административный округ)», сопровождению Заказчика при представлении РД на согласование во все уполномоченные органы, учреждения, организации**

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО**  **Заказчик:**  Генеральный директор  ООО «ТЕХИНЖМИРАН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **А.В.Бочкова** / | **СОГЛАСОВАНО**  **Исполнитель:**  Генеральный директор  ООО «Глобал Проект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **В.И.Рассказов**/ |

| № | Перечень основных данных и требований | Описание |
| --- | --- | --- |
| **1** | **ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | |
| 1.1 | Основание для проектирования | - Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве».  - Постановление Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».  - Договор № СУ240001739-ГК от 23.09.2024  - Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4- 53-3-08-2023-1029, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 21.12.2020 г.4 |
| 1.2 | Наименование организации-Заказчика | ООО «ТЕХИНЖМИРАН» |
| 1.3 | Источник финансирования | Средства Московского фонда реновации жилой застройки. |
| 1.4 | Проектная организация | ООО «Глобал Проект» |
| 1.5 | Цель работ | Разработка (корректировка) Проектной и Рабочей документации для строительства жилых зданий. |
| 1.6 | Перечень материалов согласований | **В случае выявления недоделок (некачественного выполнения работ, ошибок и т. д.), выявленных на любом этапе разработки Проектной и Рабочей документации, Материалов согласований Проектировщик своими силами и за свой счет устраняет выявленные недостатки путем:**  внесения изменения в соответствующий раздел и получения повторного согласования с Заказчиком;  выдачи в бумаге откорректированного раздела в количестве согласно данному ЗнП;  внесения соответствующего изменения в информационную модель объекта проектирования и передачи откорректированных разделов в редактируемых форматах DWG, EXCEL, WORD. |
| 1.7 | Объемы проектирования  (корректировки) | **Стадия РД**  Выполнить корректировку и увязку рабочей документации в соответствии с требованиями задания на разработку проектной и рабочей документации от 03.11.2021, согласованного Московским Фондом реновации и требованиями данного технического задания:   1. Замечания МФР; 2. Замечания согласующих организаций; 3. Запросы на внесение изменений по требованиям Заказчика;   Перечень замечаний может быть дополнен при получении согласований  В объеме корректировки учтены разделы:  113-0820-ОК-1-АР0 «Архитектурные решения подземной части. Автостоянка, техническое пространство»;  113-0820-ОК-1-1-АР1 «Архитектурные решения. 1 этаж. Корпус 1»;  113-0820-ОК-1-2-АР1 «Архитектурные решения. 1 этаж. Корпус 2»;  113-0820-ОК-1-1-АР2 «Архитектурные решения. 2-8 этажи. Корпус 1»;  113-0820-ОК-1-2-АР2 «Архитектурные решения. 2-8 этажи. Корпус 2»;  113-0820-ОК-1-1-АР3 «Архитектурные решения. Верхнее техническое пространство и кровля. Корпус 1»;  113-0820-ОК-1-2-АР3 «Архитектурные решения. Верхнее техническое пространство и кровля. Корпус 2»;  113-0820-ОК-1-АР4 «Архитектурные решения. Фасады  113-0820-ОК-1-1-АИ1 «Архитектурные интерьеры. Внутренняя отделка квартир. Корпус 1»;  113-0820-ОК-1-2-АИ1 «Архитектурные интерьеры. Внутренняя отделка квартир. Корпус 2»;  113-0820-ОК-1-1-АИ2 «Архитектурные интерьеры. Внутренняя отделка МОП. Корпус 1»;  113-0820-ОК-1-2-АИ2 «Архитектурные интерьеры. Внутренняя отделка МОП. Корпус 2»;  113-0820-ОК-1-КЖ0.1 «Конструктивные решения котлована»;  113-0820-ОК-1-КЖ1.1.1 « Свайное основание»;  113-0820-ОК-1-КЖ1.1.2 «Монолитный ж/б плитный ростверк»;  113-0820-ОК-1-КЖ1.2 «Гидроизоляция»;  113-0820-ОК-1-КЖ2.1 «Монолитные ж/б вертикальные  конструкции до отметки 0,000»;  113-0820-ОК-1-КЖ2.2 «Монолитные ж/б перекрытия до отметки 0,000»;  113-0820-ОК-1-1-КЖ3.1 «Монолитные ж/б вертикальные конструкции выше отметки 0,000. Корпус 1»;  113-0820-ОК-1-2-КЖ3.2 «Монолитные ж/б вертикальные конструкции выше отметки 0,000. Корпус 2»;  113-0820-ОК-1-1-КЖ3.3 - Монолитные ж/б перекрытия и покрытия выше отметки 0,000. Корпус 1»;  113-0820-ОК-1-2-КЖ3.4 - Монолитные ж/б перекрытия и покрытия выше отметки 0,000. Корпус 2»;  113-0820-ОК-1-КЖ4 «Конструктивные решения лестниц»;  113-0820-ОК-1-КЖ5 «Закладные элементы и детали»;  113-0820-ОК-1-КЖС «Железобетонные изделия сборных вентиляционных блоков»; металлические изделия. Конструкции ограждений»;  113-0820-ОК-1-КМ1 «Металлические изделия. Конструкции  ограждений»;  113-0820-ОК-1-КМ2 «Металлические изделия. Конструкции  лестниц»;  113-0820-ОК-1-КМ3 «Металлические изделия. Конструкции  фахверков»;  113-0820-ОК-1-КМ4 «Металлические изделия. Конструкции  крышных зонтов»;  113-0820-ОК-1-КМ5 - Металлические изделия. Конструкции  Решеток»;  113-0820-ОК-1-ВК1 «Системы водоснабжения»;  113-0820-ОК-1-ВК2 «Системы водоотведения»;  Демонтаж»;  113-0820-ОК-1-НВ1 «Водомерный узел»;  **Стадия ПД.**  Предусмотреть полную корректировку проектной документации;  - Выполнить ведомости материалов и объемов работ в формате было/стало для согласования с МФР;  - Обеспечить устранение замечаний на этапе прохождения экспертизы для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы;  Корректировку документации выполнить соответствии с:  - Требованиями действующих нормативных  документов и действующего законодательства РФ, а также региональных норм и правил;  - Согласованным заданием на разработку проектной и рабочей документации от 08.11.2021г.;  **-** Заданием на Корректировку ПД от 2024  **- Рекомендациями по проектированию объектов программы реновации и заданием на разработку проектной** |
| 1.8 | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.9 | Стадийность проектирования | - рабочая документация  - проектная документация |
| 1.10 | Исходные данные | 1. Задание на разработку проектной и рабочей документации МФР 2. ПД 3. РД   Дополнительные ИД предоставляются в процессе проектирования по запросу посредством электронной почты в адрес Проектной организации. |
| 1.11 | Основные технико-экономические показатели объекта (ТЭП) | В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-08-2020-4549, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 21.12.2020 г. основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта не должны превышать:   * площадь земельного участка - **0,6175** га; * суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен до **6 730,75** м2\*; * предельная высота здания до **30** м;   ТЭП по проекту – **подлежат уточнению и согласованию с Заказчиком**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Основные ТЭП представлены в таблице: Основные технико-экономические показатели. Корпус 1 (наземная часть). | | | | | № п/п | Наименование | Ед.  изм. | Количество | | 1 | общая площадь надземной части здания | м2 | 2952,62 | | 2 | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен | м2 | 3292,90 | | 3 | Жилая площадь квартир | м2 | 1036,74 | | 4 | Площадь квартир (без учета летних помещений) | м2 | 1904,98 | | 5 | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф-том 0,5) | м2 | 1942,41 | | 6 | Строительный объем надземной части | м3 | 11546,36 | | 7 | Количество квартир, в т.ч. | шт. | 35 | | 8 | -однокомнатных | шт. | 17 | | 9 | -двухкомнатных | шт. | 11 | | 10 | -трехкомнатных | шт. | 7 | | 11 | Количество жителей | шт. | 65 | | 12 | Количество надземных этажей | шт. | 8 | | 13 | Количество подземных этажей | шт. | 1 | | Основные ТЭП представлены в таблице: Основные технико-экономические показатели. Корпус 2 (наземная часть). | | | | | 1 | общая площадь надземной части здания | м2 | 2972,64 | | 2 | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен | м2 | 3309,59 | | 3 | Жилая площадь квартир | м2 | 1018,18 | | 4 | Площадь квартир (без учета летних помещений) | м2 | 1883,41 | | 5 | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф-том 0,5) | м2 | 1938,66 | | 6 | Строительный объем надземной части | м3 | 11315,91 | | 7 | Количество квартир, в т.ч. | шт. | 35 | | 8 | -однокомнатных,  В том числе:  Для МГН | шт.  шт. | 14  2 | | 9 | -двухкомнатных | шт. | 21 | | 10 | -трехкомнатных | шт. | 0 | | 11 | Количество жителей | шт. | 65 | | 12 | Количество надземных этажей | шт. | 8 | | 13 | Количество подземных этажей | шт. | 1 | | Основные ТЭП представлены в таблице: Основные технико-экономические показатели. ИТОГО | | | | | № п/п | Наименование | Ед.  изм. | Количество | | 1 | Площадь участка по ГПЗУ | га | 0,6175 | | 2 | Площадь застройки (контур подземного этажа и нависающей части здания) | м2 | 2 583,62 | | 3 | Общая площадь здания, в т.ч. | м2 | 8 407, 60 | | 4 | -общая площадь подземной части здания | м2 | 2 482,34 | | 5 | -общая площадь надземной части здания | м2 | 5 925,26 | | 6 | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен | м2 | 6 602,49 | | 7 | Жилая площадь квартир | м2 | 2 054,92 | | 8 | Площадь квартир (без учета летних помещений) | м2 | 3 788,39 | | 9 | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф-том 0,5) | м2 | 3 881,07 | | 10 | Строительный объем здания, в т.ч. | м3 | 33 342,99 | | 11 | - подземной части здания (ниже отм. 0,000) | м3 | 10480,72 | | 12 | - надземной части здания (выше отм. 0,000) | м3 | 22862,27 | | 13 | Количество квартир, в т.ч. | шт. | 70 | | 14 | -однокомнатных | шт. | 31 | | 15 | -двухкомнатных | шт. | 32 | | 16 | -трехкомнатных | шт. | 7 | | 17 | Количество машиномест в подземной автостоянке | шт. | 53 | | 18 | Количество жителей | шт. | 130 | | 19 | Количество надземных этажей | шт. | 8 | | 20 | Количество подземных этажей | шт. | 1 | |
| 1.12 | Срок окончания работ | Согласно Приложению№2 (График выполнения и оплаты работ) |
| **2** | **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | |
| 2.1 | Инженерные изыскания | Предоставляются Заказчиком |
| 2.2 | Требования к составу и содержанию проектной документации | Состав проекта и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:  - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27.12.2019 (№472-ФЗ));  - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 07.12.2016);  - постановлением Правительства РФ от 30.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;  - постановлением Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы»;  - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр «Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства»;  - иными действующими сводами правил;  а также в соответствии с выданными условиями подключения (договор тех. Присоединения, технические условия, и др.) эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.  На этапе разработки Рабочей документации в составе раздела «Архитектурные решения» разработать разделы «Архитектурные интерьеры» квартир, мест общего пользования (МОП) и помещения БКТ с возможностью размещения ЦИН (при наличии).  В состав разделов «Архитектурные интерьеры» должны быть включены:  - характеристики применяемых материалов при отделке МОП и помещений квартир, таких как покраска- обои, тип покраски, цвет с указанием RAL, описание текстуры, при необходимости, описание применяемого подвесного потолка, описание отделки запотолочного пространства, описание отделки лестничных маршей, перил, отделке торцов лестничных маршей, устройство плинтуса, описание отделки тамбуров.  - развертки стен с привязками различных типов отделки,  - развертки стен с привязками мест установки электрических выключателей, розеток, светильников,  - визуализация выполняется при необходимости.  - ведомость материалов, изделий и оборудования;  На этапе разработки рабочей документации принять участие в выполнении сводных планов внутренних инженерных сетей всех по выполняемым разделам.  Учитывать при разработке проектной и рабочей документации **Рекомендации по проектированию объектов программы реновации и Технические задания на проектирование от Московского Фонда Реновации**. |
| 2.2.1 | Раздел 1. «Пояснительная записка» | Откорректировать раздел в части проектной документации, в которую были внесены изменения, внести перечень изменений проектных решений, связанных с корректировкой. Обеспечить совместимость внесенных изменений с проектной документацией в отношении которой была ранее проведена экспертиза и получено положительное заключение Мосгосэкспертизы №77-1-1-3-024765-2022 от 21.04.2022г.,  №77-1-1-2-061902-2023 от 13.10.2023г., №77-1-1-2-034033-2024 от 28.06.2024г. |
| 2.2.5 | Раздел 3. «Архитектурные решения» | Привести ПД и РД в соответствие.  Привести ВОРы в соответствие со спецификациями и объемами РД, учесть объемы облицовочных фасадных материалов и материалов фасадной системы согласно комплекту КМД «1107-11.23-ЗФС», отразить изменения по пирогам пола и кровли, отделочным материалам и изделиям согласно РД.  Проверить планировочные решения, площади и отметки по полам в ПД, а также указанные в текстовой части раздела АР решения на взаимное соответствие с РД.  Откорректировать фасады и привести в соответствие с РД в части высотных отметок, открывания створок окон и витражей, указанных материалов в ведомости отделки фасадов, отображения декоративных ограждений и корзин для кондиционеров, дверей и панелей вызова домофона, фасадных табличек.  Проверить материалы наружных/внутренних стен и перегородок на взаимное соответствие с РД.  Учесть принятые решения:  - предусмотреть вылет подсистемы вент.фасада 260мм (теплоизоляция 150 мм, воздушный зазор 20 мм, профиль 60/40 мм, облицовка ≤ 30 мм)-для основной части корпусов; 200мм (теплоизоляция 100 мм, воздушный зазор 30 мм, профиль 40 мм, облицовка ≤ 30 мм)-для пристройки рампы;  - утеплитель  из минеральной ваты Технониколь  150 мм в двухслойном исполнении:  "ТЕХНОВЕНТ Н" - 100мм; "ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА" - 50мм;  - облицовка фасадов **бетонной** плиткой 280х85х25мм с применением на горизонтальных поясах плитки размером 247(h)х276х25 мм в вертикальном исполнении;  - привести в соответствие с РД внутренние ограждения лестниц и лоджий/балконов, наружные декоративные ограждения;  - откорректировать ЛК в осях Г.1-А.1/8.1-10.1 корпуса 1 в части несоответствия высоты пути эвакуации между маршами 1-ого и 2-ого этажей  требованиям ПБ согласно принятым решениям;  - учесть в ВОРах замену бетонных перемычек в корпусе №2 на уголки с защитой от коррозии  (в связи с ошибкой по высоте над проемом); уточнение решения по перемычкам для угловых окон 1 корпуса.  - в помещениях консьержа дверь деревянную входную заменить на ПВХ в едином блоке  с окном ОК11 (1, 2 корпус); дверь в санузел, предусмотренную в стадии П как ПВХ, заменить на деревянную согласно РД;  - в качестве финишной отделки стен подземной автостоянки принять шлифованный бетон без окрашивания с обеспыливающей грунтовкой;  - отразить замену отделки потолков в квартирах на натяжные в жилых комнатах, кухнях, прихожих, коридорах без устройства потолочных карнизов;  - по холодному остеклению лоджий/балконов: открывание и геометрию створок предусмотреть согласно РД и КМД «СПН-ЧО7-24-2», заменить сэндвич-панель в верхнем поясе холодного остекления лоджий  на НГ СМЛ 6 мм (согласно КМД «СПН-ЧО7-24-2» на холодное остекление);  -  витражи первых этажей откорректировать в ВОРах согласно РД, КМД «СПН-ЧО7-24-1»;  -  изделия ПВХ откорректировать в ВОРах согласно РД, КМД «ЧРН.О-7/СПК.ПВХ КМ»;  - предусмотреть с козырьков организованное водоотведение с обогревающем кабелем вместо парапетных воронок;  - учесть применение дверей без порогов (за счет понижения уровня пола в мокрых помещениях);  - в подземном паркинге сохранить предусмотренные подъёмно-секционные ворота на въезде (внутренние противопожарные ворота ВР1 убрать - не предусмотрены проектными решениями).   -проверить кол-во машиномест согласно нормативным габаритам и согласовать с Заказчиком;  -приложенные в ПД сечения и узлы откорректировать согласно РД;   * учесть утепление помещений первых этажей, инж.шахт; * откорректировать габариты ПБЗ в лифтовых холлах; * учесть люки в машинных помещениях лифтов, грязезащитные решетки в тамбурах; * откорректировать габариты и расположение площадок для трубостоек и ходовых дорожек, учесть изменения в шахтах и фундаментах под ОВ, показать стремянки надстроек, откорректировать разуклонку покрытий, показать дефлекторы. * сделать открывание дверей в лифтовые холлы паркинга и выше 1 этажа по пути эвакуации МГН; * добавить в ПД отделку форкамеры, наружных оконных и дверных откосов, витражей, отделку потолков балконов и лоджий, нависающих частей фасадов; * добавить ограждение на пристройке рампы; * откорректировать высоту утепления и гидроизоляции подзем.части соответственно РД. |
| 2.2.6 | Раздел 4.1  «Часть 1. Конструктивные и объёмно- планировочные решения» | Привести ПД и РД в соответствие.  -Расчетный том ПД КР привести в соответствие с техническими решениями РД и представить на согласование Заказчику. Подтвердить принятые технических решения;  -Текстовую часть ПД КР привести в соответствие с графической ПД КР и техническими решениями РД КР, в том числе по классам бетона;  -Графическую часть ПД КР привести в соответствие с согласованной РД АР и РД КР в части соответствия конструкций КЖ, их размеров и привязок;  -Графическую часть ПД КР привести в соответствие с согласованной РД АР и РД КР в части соответствия геометрии проемов, отверстий и термовкладышей;  -Графическую часть ПД КР привести в соответствие с РД КР в части соответствия классов бетона и узлов армирования;  -Графическую часть ПД КР привести в соответствие с РД КР в части соответствия решений по гидроизоляции подземных конструкций;  -Привести ВОРы в соответствие со спецификациями и объемами РД; |
| 2.2.7 | Раздел 4.2  **«**Часть 2. Ограждение котлована» | -Графическую часть ПД КР привести в соответствие с РД КР в части соответствия решений по ограждению котлована;  -Привести ВОРы в соответствие со спецификациями и объемами РД; |
| 2.2.8 | Подраздел 5.2.1  «Внутреннее водоснабжение» | -Откорректировать марки и характеристики насосных установок. Проектные решения привести в соответствие с разделами РД;  -Актуализировать принятые расходы на системы водоснабжения и канализации, сформировать заявки на запрос ТУ, при необходимости;  -Привести ВОРы в соответствие со спецификациями и объемами РД |
| 2.2.9 | Подраздел 5.3.1  «Внутреннее водоотведение» | Привести ПД и РД в соответствие.  -Привести в соответствие с разделом ИОС3.1 в части места установки ревизий на системах бытовой канализации (в «ПД» ревизии на системах К1 установлены на 1-ом этаже, в «РД» на 2-ом этаже);  -Актуализировать принятые расходы на системы водоснабжения и канализации, сформировать заявки на запрос ТУ, при необходимости;  -Привести ВОРы в соответствие со спецификациями и объемами РД |
| 2.3 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям | Архитектурные решения фасадов выполнить с соблюдением строительных норм и правил по естественному освещению и инсоляции в помещениях проектируемых зданий, с учетом мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия, в соответствии с требованиями противопожарной защиты помещений и зданий, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями |
| **3** | **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | |
| 3.1 | Этапность |
| 3.2 | Количество экземпляров ПСД, передаваемых Заказчику | Проектную, предоставить в количестве:  2 (два) экземпляра (Проектная) и 4 (четыре) экземпляра (Рабочая) на бумажном носителе;  1 (один) экземпляр в электронном виде формата PDF (с подписями разработчиков и необходимыми согласованиями);  1 (один) экземпляр в электронном виде в форматах DWG, DOC – в редактируемой версии; |
| 3.3 | Требования к выполнению функций Проектировщика по сопровождению разработки ПСД, включая РД | Состав требований включает, не ограничиваясь:  - Оперативное представление исходных данных для разработки проектно-сметной документации;  - Контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектно-сметной документации в соответствии с календарным планом в объеме, необходимом для обеспечения строительства и передачи объекта в эксплуатацию;  - Обеспечение получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения проектно-сметной документации;  - Согласование проектной документации документации в полном объеме со всеми заинтересованными организациями;  - Обеспечение в полном объеме необходимых согласований документации с энергоснабжающими, эксплуатирующими и согласующими организациями;  - Контроль качества разрабатываемой проектно-сметной документации, в том числе: соответствия действующим нормам и законодательству РФ; соответствие разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению ГАУ «Мосгосэкспертизы»; оценка эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизация проектных решений;  - Обеспечение необходимых согласований с Застройщиком. |
| 3.4 | Гарантийные обязательства по проектной документации | В течение 36 месяцев с даты подписания Акта о приемке проектных работ. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| **ООО «ТЕХИНЖМИРАН»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Бочкова/ | **ООО «Глобал Проект**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И. Рассказов/ |
|  |  |