

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОНФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:  
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.120721.01-3859.04

**ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ В 34 КВАРТАЛЕ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**Раздел 3.1**

**28-2023-935П-АР**

**Благовещенск, 2023**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКПОФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:  
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.120721.01-3859.04

**ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ В 34 КВАРТАЛЕ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**Раздел 3.1**

**28-2023-935П-АР**

**Директор**

**А.С. Каширин**

**Благовещенск, 2023**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

#### а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства

Проектная документация «Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска» разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проектируемое здание характеризуется следующими основными показателями:

- степень огнестойкости - II,
- класс конструктивной пожарной опасности – С0,
- класс функциональной пожарной опасности - Ф3.5 (помещения для посетителей бытового обслуживания), Ф2.2 (выставки) Ф5.2 – стоянки автомобилей без технического обслуживания и ремонта.

По взрывопожарной опасности в здании имеются помещения категории В1. По пожарной опасности имеются помещения категории Д, Г. Подземная парковка по взрывопожарной и пожарной опасности относится к категории В2.

Проектируемое общественное здание четырехэтажное, с подвальным этажом.

Конструктивная схема проектируемого здания представляет собой монолитные железобетонные пилоны и стены лестничных клеток с жестко связанными с ними монолитными перекрытиями.

Здание облицовано навесной вентилируемой фасадной системой по металлическому каркасу с комбинированной отделкой алюминиевыми панелями (группа горючести не выше Г1) и штукатуркой (группа горючести НГ).

Здание с плоской кровлей и внутренним организованным водоотводом.

Проектируемое общественное здание в плане прямоугольной формы, с размерами 15,85x28,695 м в осях (1-8 и А-Ж) и 21,00x33,49 м в осях (1-9 и А/1-Ж)

Высота 1 этажа - 3,55 м, высота 2-3 этажа – 3,1 м высота 4 этажа – 3,0 м, высота подвального этажа – 3,7 м.

Высота здания (согласно СП 1.13130.2020 п.3.1) - 11,15 м.

Строительный объем – 8887,61 м<sup>3</sup>.

Взам. инв.№												
	Подп и дата											
Инв.№ подл						<h2 style="margin: 0;">28-2023-935П-ПЗ.АР</h2>						
	Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись		Дата					
	ГИП		Каширин									
	Проверил		Каширин									
	Разработал		Пирожков									
Н. контр.		Поленников										
Пояснительная записка						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	6
Стадия	Лист	Листов										
П	1	6										
						<p>ООО "КАДИ"</p> <p>ИНН 2801161116</p> <p>СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009</p> <p>РЕГ №В.РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16</p>						

На 1–4 этажах проектируемого общественного здания размещены помещения общественного назначения.

Подвальный этаж предназначен для размещения помещений для прокладки инженерных коммуникаций, размещения инженерного оборудования.

В уровне подвального этажа расположен паркинг на 21 машино-место. Въезд и выезд из подземного паркинга осуществляется при помощи автомобильного лифта с поворотной платформой, расположенной в осях 6–8 и Б-В. Выход из подземного паркинга осуществляется через лестничную клетку расположенную в осях 1-3 и Г-Д; и через лестничную клетку расположенную в осях 1-4 и А-Б непосредственно наружу. Подземный паркинг отделен от общественного здания противопожарной стеной 1-го типа.

Проектом предусмотрен доступ МГН на все этажи здания.

Фасады решены в едином стиле. Найден горизонтальный и вертикальный ритм в пластике фасадов.

### **б) Обоснование принятых объёмно – пространственных и архитектурно – художественных решений**

Объёмно-пространственные решения объекта были приняты согласно основным видам использования земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Общественное здание запроектирован на основании технического задания на проектирование.

Проектируемый общественное здание четырехэтажное, с подвальным этажом.

Планировка и площади помещений приняты по заданию заказчика.

Входная группа в общественное здание расположена с дворового фасада здания.

Входной группой предусмотрен вход через тамбур в лифтовой холл и лестничную клетку.

В общественном здании предусмотрен лестнично-лифтовой узел, оборудованный:

- лестничной клеткой, типа Н2.

-одним лифтом грузоподъемностью  $Q=1000$  кг, скоростью  $V=1,6$  м/с, без машинного отделения.

Лифт предназначен для перевозки пожарных команд и МГН, указанный лифт имеет остановку на минус первом этаже – для доступа в подземную парковку.

Двери лифта EI-60.

Подвальный этаж предназначен для размещения технического коридора для прокладки инженерных коммуникаций с размещением теплового узла, венткамеры, помещения уборочного инвентаря и паркинга.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

Лист

2

### **б-1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности**

Основные принципы проектирования – это максимальная защита от потерь тепла через наружные ограждающие конструкции, вентиляцию и проемы.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих решений:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- устройство теплой входной группы с тамбуром;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

### **б-2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений**

При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные теплоизоляционные материалы, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов во время эксплуатации здания.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной части предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство тамбуров во входных группах;
- размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Окна запроектированы из ПВХ профилей с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом.

Заполнение зазоров, в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен, выполнены с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон содержат уплотнительные прокладки из силиконовых материалов. Внутренние оконные откосы утеплены.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

Лист

3

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена комбинированной с использованием алюминиевых композитных панелей на металлическом каркасе (навесной вентилируемый фасад) и штукатурки.

Стены наружные облицованы алюминиевыми панелями (группа горючести не выше Г1) и штукатуркой.

Окна (ГОСТ 30674-99) с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей в общественных помещениях.

Двери наружные - стальные (ГОСТ 31173-2016) и из алюминиевых профилей, глухие и остекленные, окрашенные в заводских условиях.

Заданием на проектирование разработана интерьеров не предусматривалась.

**в) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Внутренняя отделка помещений предусматривается из качественных современных материалов, подлежащих обязательной сертификации по пожарной безопасности.

Потолки – без отделки;

Стены -без отделки.

Полы – без отделки.

Двери – стальные, противопожарные двери с пределом огнестойкости не хуже EI30 оснащенные доводчиком скрытого типа.

**г) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Окна запроектированы из профилей ПВХ с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет 4М1-16-4М1-14-И4 по ГОСТ 30674 и сертификату соответствия № РОСС RU.АЖ 51.Н00303, коэффициент пропускания света 0,60.

Коэффициент естественной освещенности (КЕО) офисных помещений не менее 1,0 %.

**д) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибрации и другого воздействия.**

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту от шума, вибрации и другого воздействия, предусмотрены с учётом действующих требований.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

Для обеспечения допустимых уровней звукового давления и уровней звука в помещениях предусматриваются следующие мероприятия:

- окна приняты с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет, с изоляцией воздушного шума 31дБа;
- установка уплотнителей по периметру притворов наружных дверей и окон;
- звукоизоляция мест пересечения ограждающих конструкций инженерными коммуникациями;
- применение в конструкции полов тепло-звукоизоляционного слоя. В полах помещений 1–4 этажей выполнена звукоизоляция из пенофола фольгированного (ТУ 2244-056-04696843-01), звукопоглощением 32дБа, толщиной 10мм. Полы 1–4 этажей выполнены по принципу «плавающий пол» (индекс приведённого уровня ударного шума  $L_{nw}=58$ дБ).

Потолок теплового узла и венткамеры имеют дополнительную тепло-звукоизоляцию из плит типа «Техноплекс» оштукатуренные штукатуркой типа «Короед», все крепление оборудования, размещаемое в тепловом узле и вентиляционной камере выполнено через вибропрокладки;

- наружные стены выполняются из автоклавного газобетона марки D600 толщиной 250 мм, оштукатуренные с обеих сторон с утеплением минераловатными утеплителями толщиной 150 мм.

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

Светоограждение объекта не требуется.

**з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения**

Заданием на проектирование разработка интерьеров не предусматривалась.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

## Список используемой литературы

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- СП 118.13330.2022 Общественные здание и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (в действующей части)
- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
- СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
объекта капитального строительства**

	Наименование здания, его месторасположение	«Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска»	
1	Характер строительства	Новое	
2	Этажность здания	4	
3	Количество этажей	5	
4	Материал стен	Газобетон+ж/б	
5	Строительный объем	м <sup>3</sup>	8887,61
	в том числе:	выше 0,000	6044,51
		ниже 0.000	2843,1
6	Площадь		
	площадь наружных тамбуров	м <sup>2</sup>	-
	полезная площадь (площадь всех помещений)	м <sup>2</sup>	2294,4
7	Паркинг		
	Кол-во машино-мест	шт	21

Инва.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

Лист

7

## Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

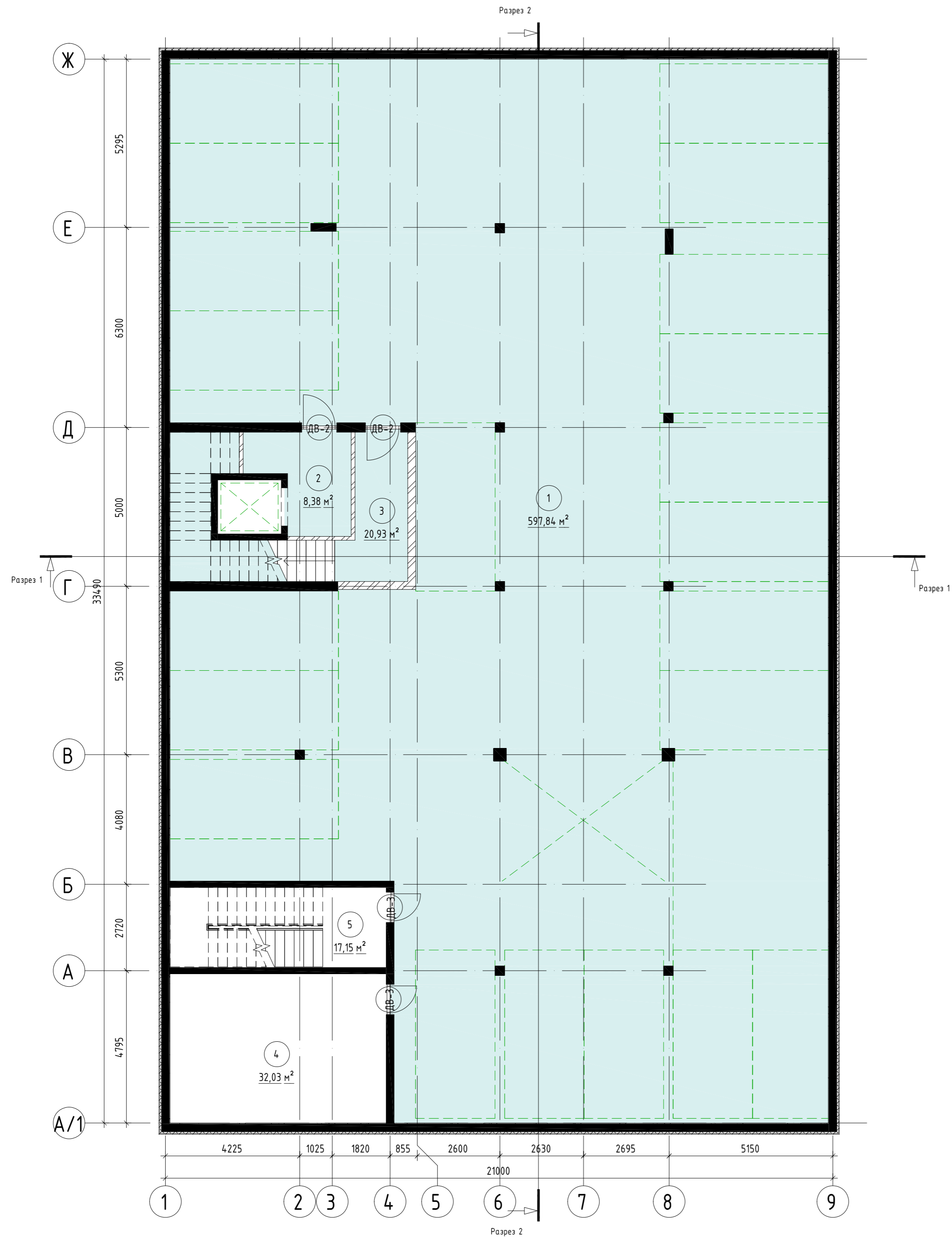
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер докум.	Подпись	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндокум.	Подп.	Дата

28-2023-935П-ПЗ.АР

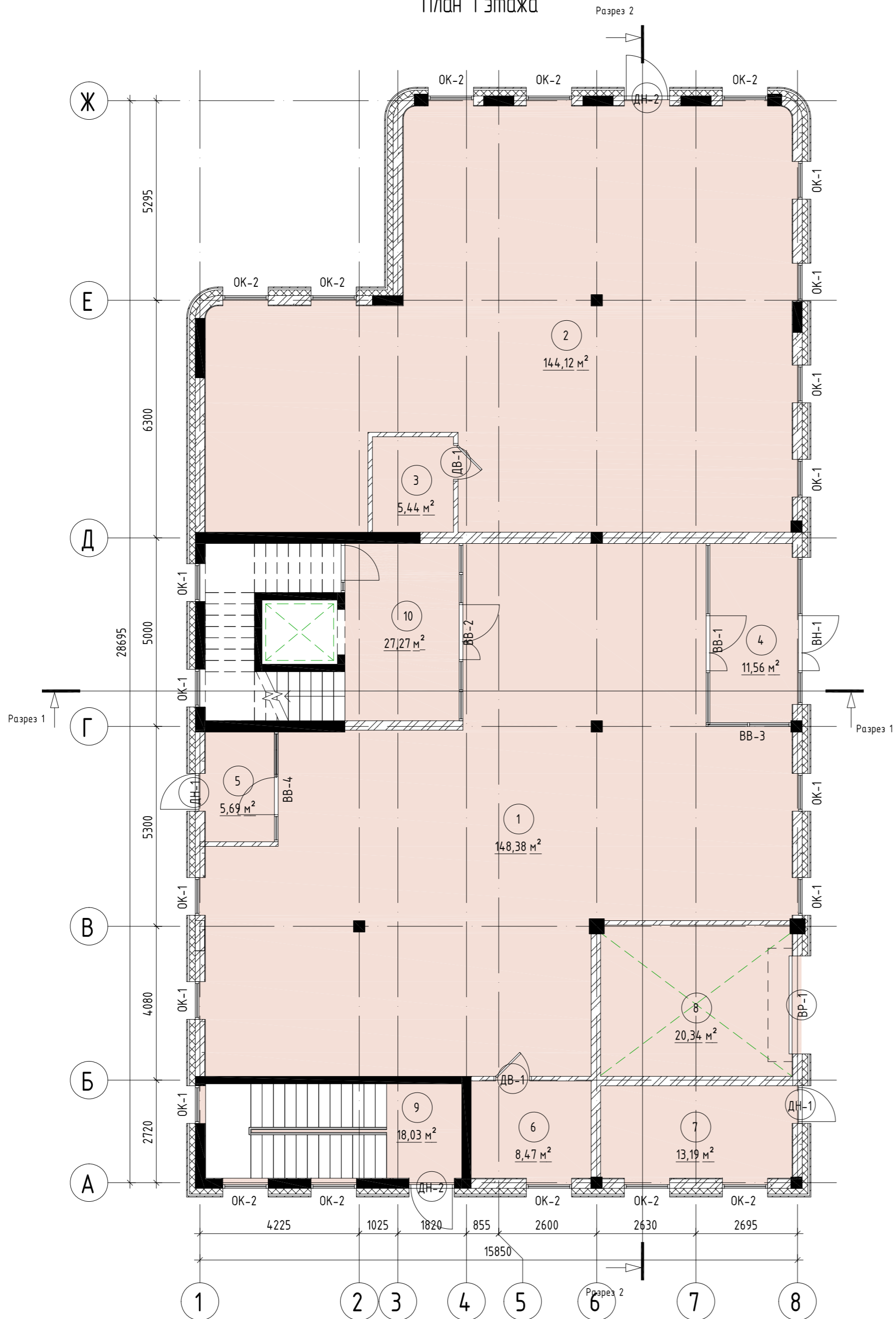
План паркинга



Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Паркинг	597,84	
2	Лифтовой холл	8,38	
3	Лестничная клетка	20,93	
4	Техническое помещение	32,03	
5	Лестничная клетка	17,15	

					28-2023-935П			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска	Стояня	Литер	Масштаб
Разработал	Пиражков					П		1 : 100
ГИП	Каширин					Лист 01	Листов	
Руководитель	Каширин					ООО "КАДИ"		
					План паркинга			

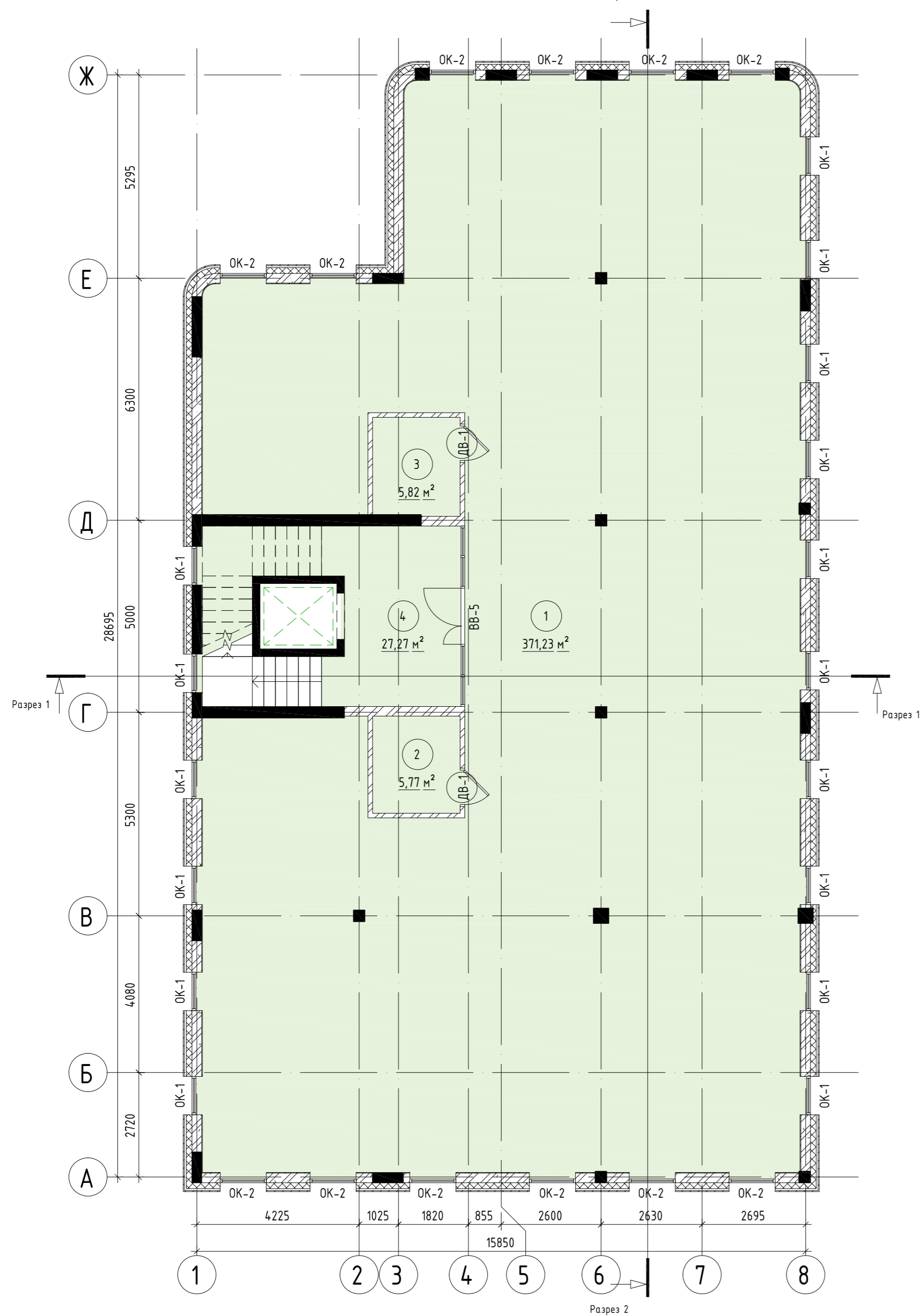
План 1 этажа



Экспликация помещений первого этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Экспозиционный зал	148,38	
2	Экспозиционный зал	144,12	
3	Санузел	5,44	
4	Тамбур	11,56	
5	Тамбур	5,69	
6	Санузел	8,47	
7	Техническое помещение	13,19	
8	Въезд в паркинг	20,34	
9	Лестничная клетка	18,03	
10	Лестничная клетка	27,27	

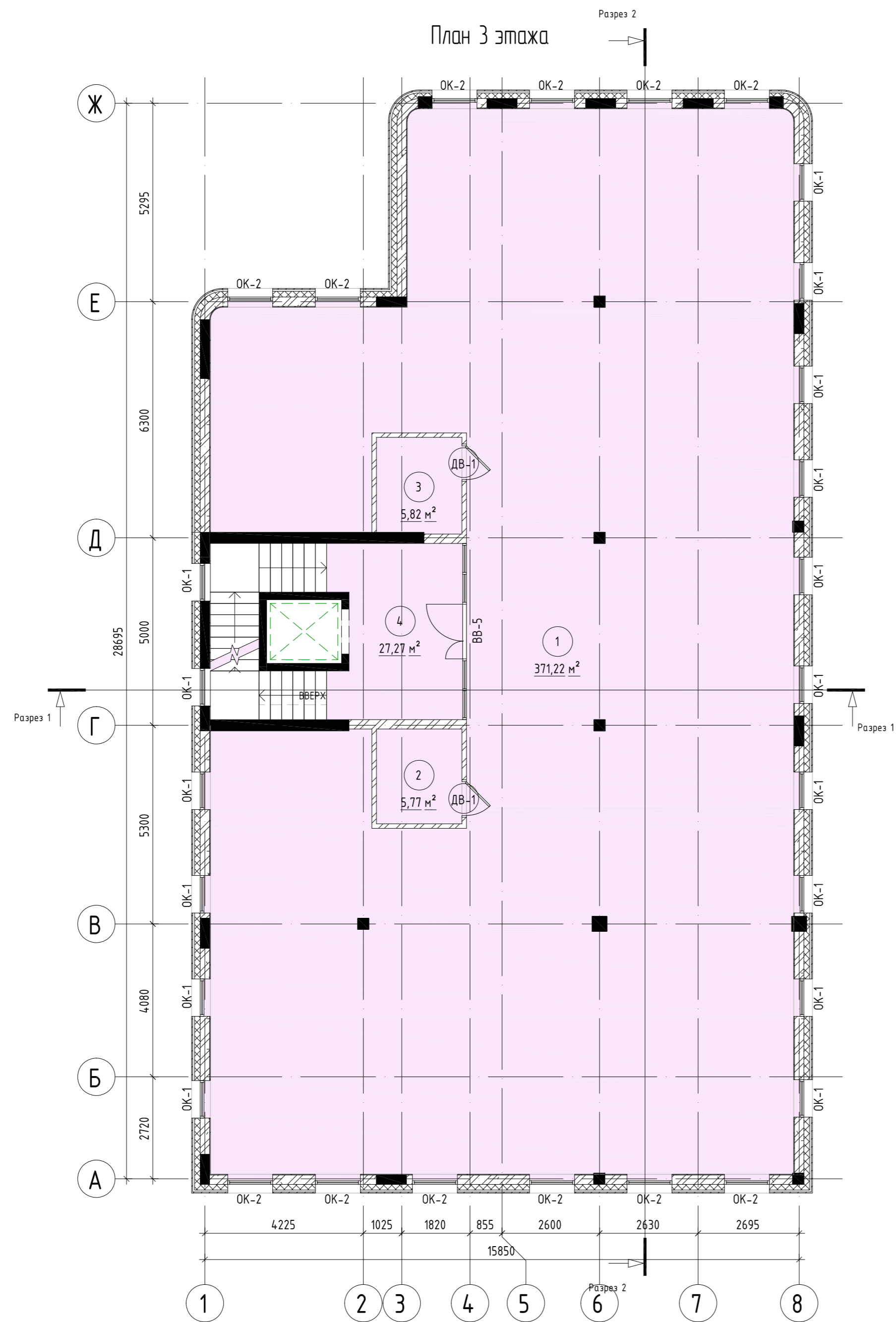
					28-2023-935П			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска	Стация	Литер	Масштаб
Разработал	Пиражкоб					П		1 : 100
ГИП	Каширин					Лист 02	Листов	
Руководитель	Каширин							
					План 1-го этажа	ООО "КАДИ"		

План 2 этажа



Экспликация помещений второго этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
1	Экспозиционный зал	371,23	
2	Санузел	5,77	
3	Санузел	5,82	
4	Лестничная клетка	27,27	

					28-2023-935П			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска	Стация	Литер	Масштаб
						П		1 : 100
Разработал	Пиражков					Лист 03	Листов	
Руководитель	Каширин					ООО "КАДИ"		
					План 2 этажа			

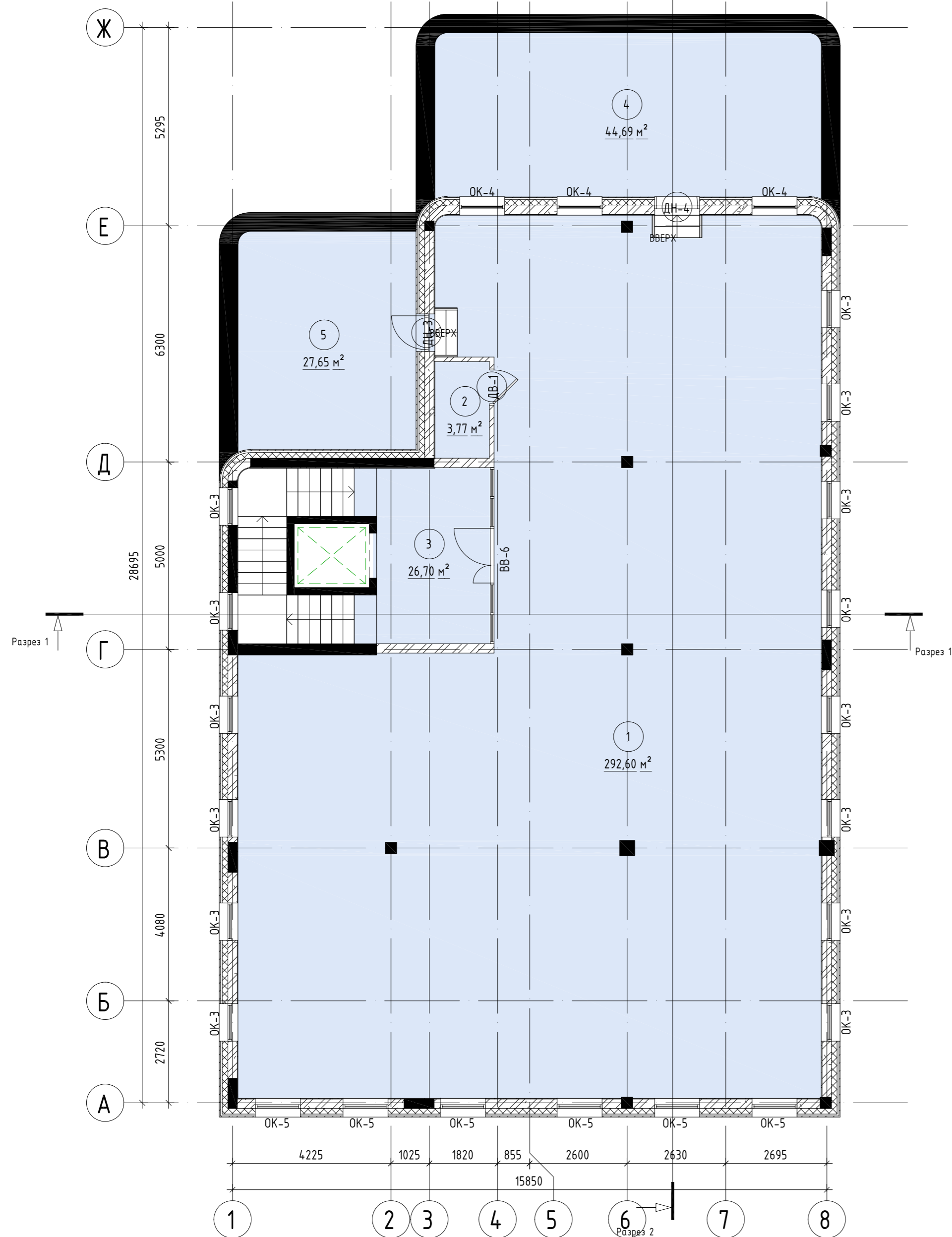


Экспликация помещений третьего этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Экспозиционный зал	371,22	
2	Санузел	5,77	
3	Санузел	5,82	
4	Лестничная клетка	27,27	

					28-2023-935П			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска	Стация	Литер	Масштаб
Разработал	Пиражкоб					П		1 : 100
ГИП	Каширин					Лист 04	Листов	
Руководитель	Каширин							
					План 3 этажа	ООО "КАДИ"		

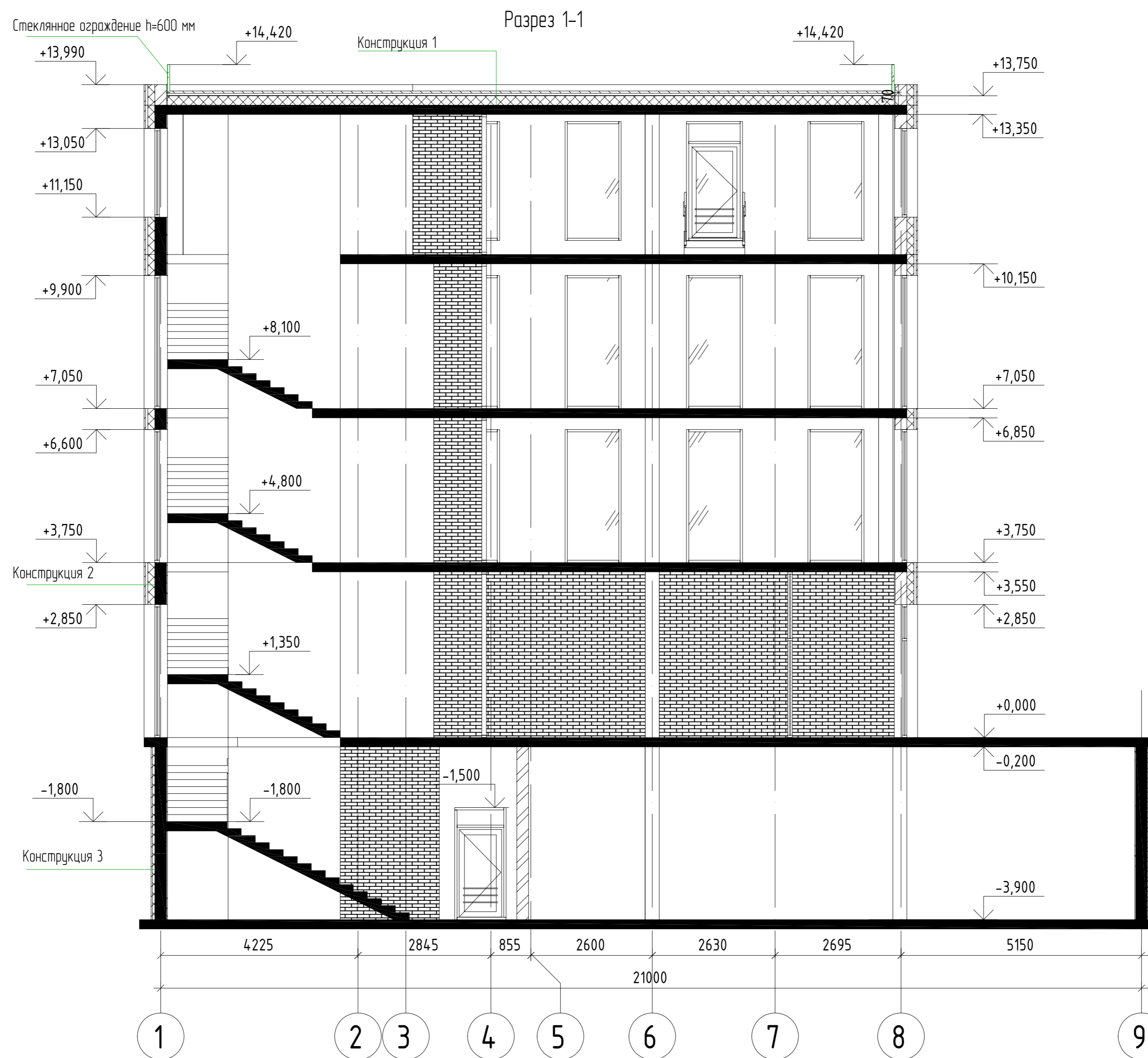
План 4 этажа

Разрез 2



Экспликация помещений четвертого этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м2	Кат. помещений
1	Экспозиционный зал	292,60	
2	Санузел	3,77	
3	Лестничная клетка	26,70	
4	Терраса	44,69	
5	Терраса	27,65	

					28-2023-935П			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска	Стация	Литер	Масштаб
Разработал	Пиражкоб					П		1 : 100
ГИП	Каширин					Лист 05	Листов	
Руководитель	Каширин					ООО "КАДИ"		
					План 4 этажа			



- Конструкция 1
1. ПВХ Мембрана PLASTFOIL - 1,2 мм;
  2. Гидроизоляция Технониколь Линокром;
  3. Цементно-песчаная стяжка М150 армированная - 40 мм;
  4. Геотекстиль 100 г/м<sup>2</sup>;
  5. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС - 170 мм;
  6. Уклонообразующий слой из ПЕНОПЛЭКС Уклон - мин.10 мм
  7. Пароизоляция
  8. Монолитная железобетонная плита - 200 мм.

- Конструкция 2
1. Навесная фасадная система;
  2. Утеплитель - 50 мм;
  3. Стена из газобетонного блока - 250 мм.

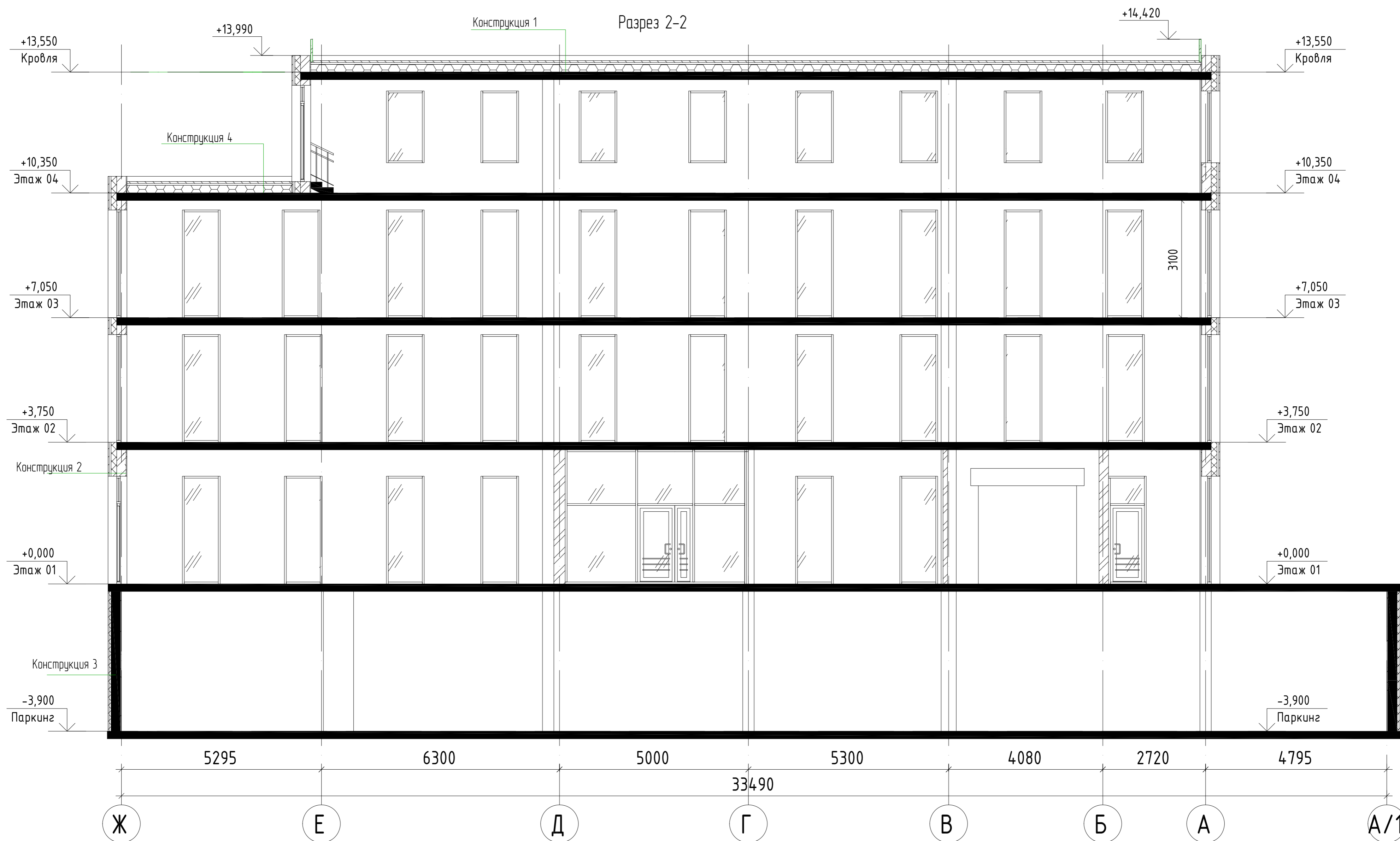
- Конструкция 3
1. Монолитная железобетонная стена - 250 мм;
  2. Гидроизоляция - 2 слоя ТЕХНОЭЛАСТ - 10 мм;
  3. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ - 100 мм;
  4. Защитная пленка Тefonд.

- Конструкция 4
1. Плитка тротуарная;
  2. Песок средней крупности;
  3. Геотекстиль 100 г/м<sup>2</sup>;
  4. Гидроизоляция
  5. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС - 200 мм;
  6. Уклонообразующий слой из ПЕНОПЛЭКС Уклон - мин.10 мм
  7. Пароизоляция
  8. Монолитная железобетонная плита - 200 мм.

					28-2023-935П			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска	Стадия	Литер	Масштаб
Разработал		Пиражков				П		1 : 100
ГИП		Каширин				Лист 07	Листов	
Руководитель		Каширин						
					Разрез 1-1	ООО "КАДИ"		



Разрез 2-2



Конструкция 1

1. ПВХ Мембрана PLASTFOIL - 1,2 мм;
2. Гидроизоляция Технониколь Линокрим;
3. Цементно-песчаная стяжка М150 армированная - 40 мм;
4. Геотекстиль 100 г/м2;
5. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС - 170 мм;
6. Уклонообразующий слой из ПЕНОПЛЭКС Уклон - мин.10 мм
7. Пароизоляция
8. Монолитная железобетонная плита - 200 мм.

Конструкция 2

1. Навесная фасадная система;
2. Утеплитель - 50 мм;
3. Стена из газобетонного блока - 250 мм.

Конструкция 3

1. Монолитная железобетонная стена - 250 мм;
2. Гидроизоляция - 2 слоя ТЕХНОЭЛАСТ - 10 мм;
3. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ - 100 мм;
4. Защитная пленка Тefonд.

Конструкция 4

1. Плитка тротуарная;
2. Песок средней крупности;
3. Геотекстиль 100 г/м2;
4. Гидроизоляция
5. Утеплитель ПЕНОПЛЭКС - 200 мм;
6. Уклонообразующий слой из ПЕНОПЛЭКС Уклон - мин.10 мм
7. Пароизоляция
8. Монолитная железобетонная плита - 200 мм.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разработал		Пиражков		
ГИП		Каширин		
Руководитель		Каширин		

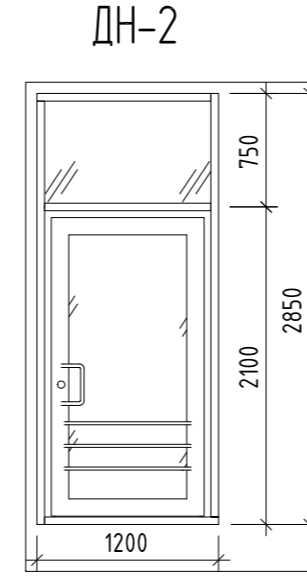
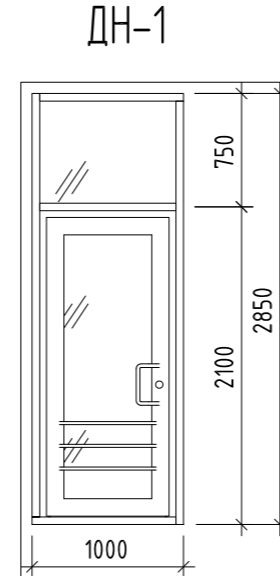
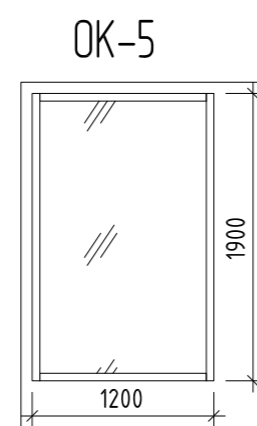
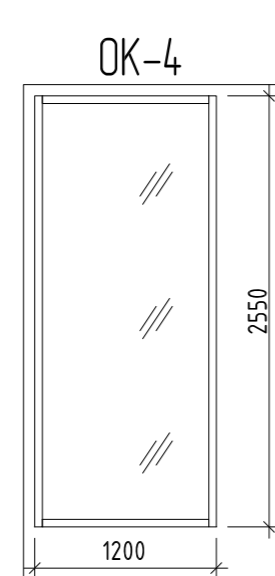
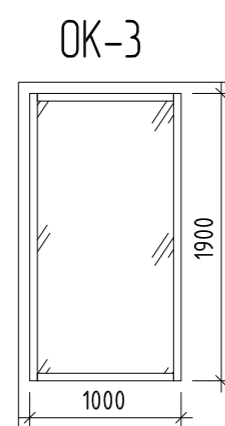
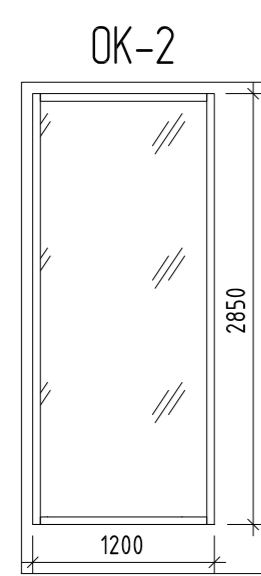
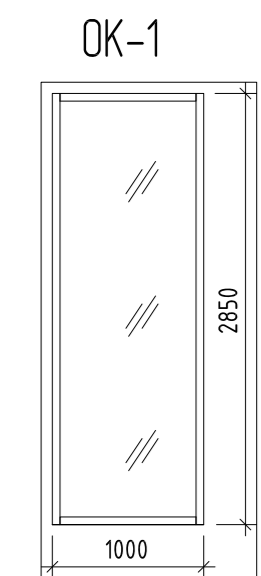
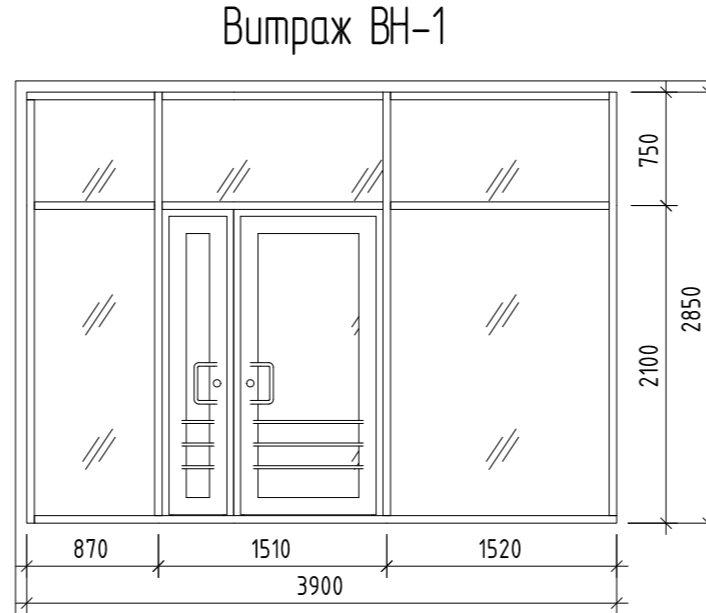
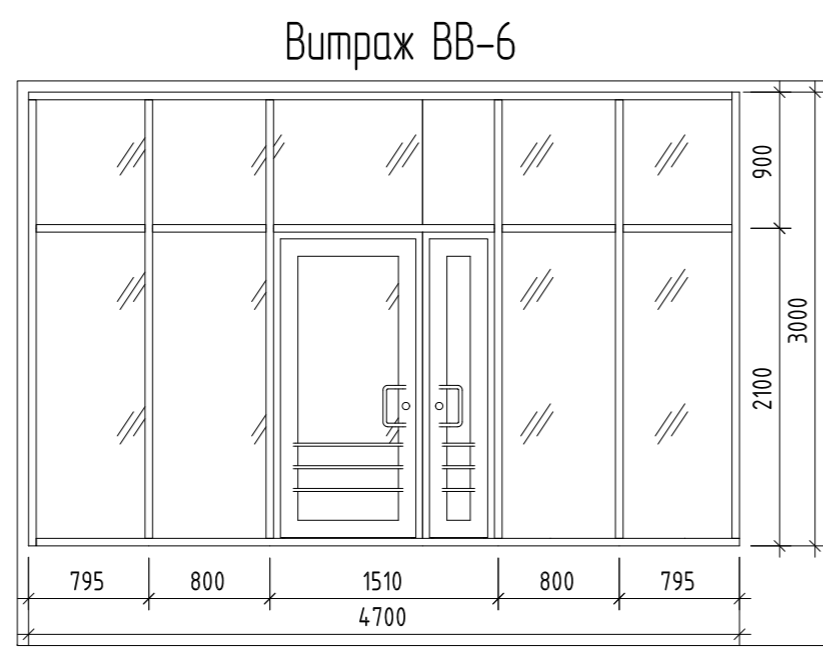
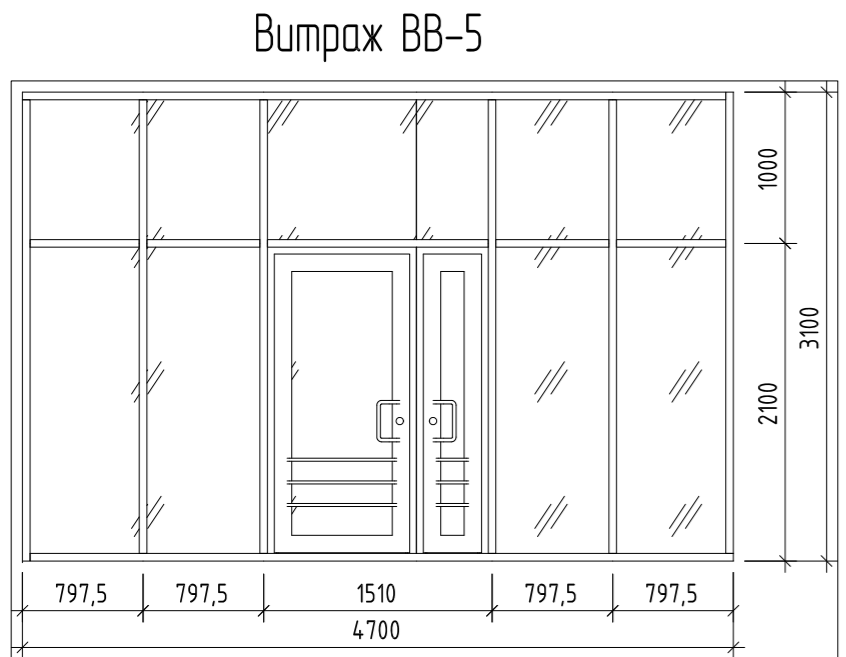
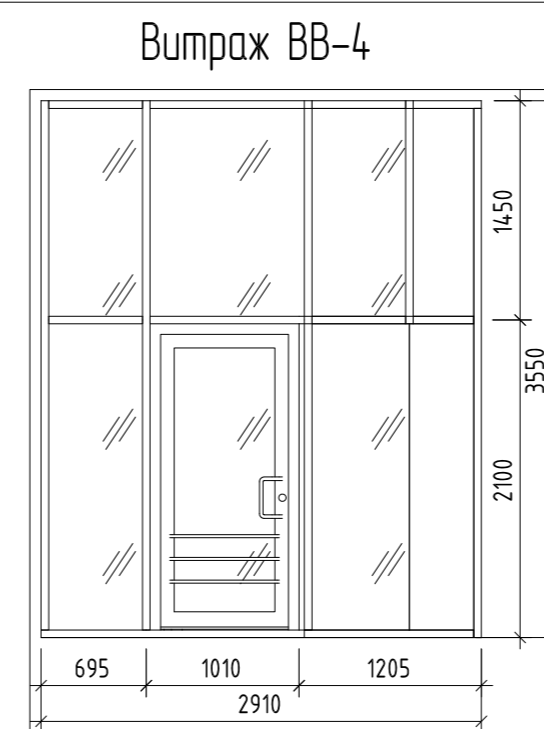
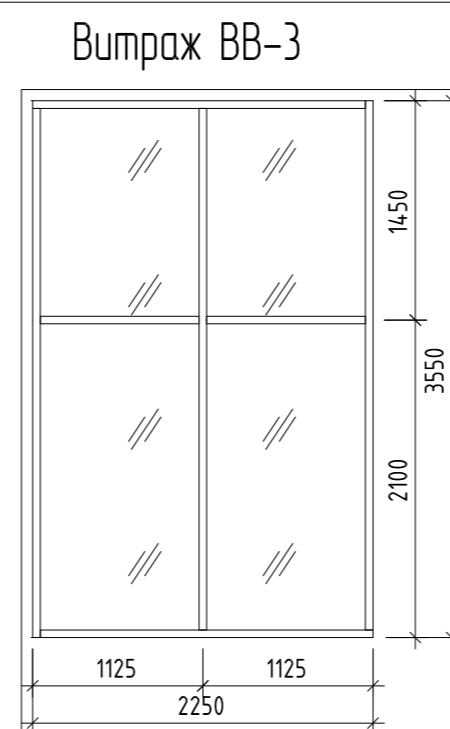
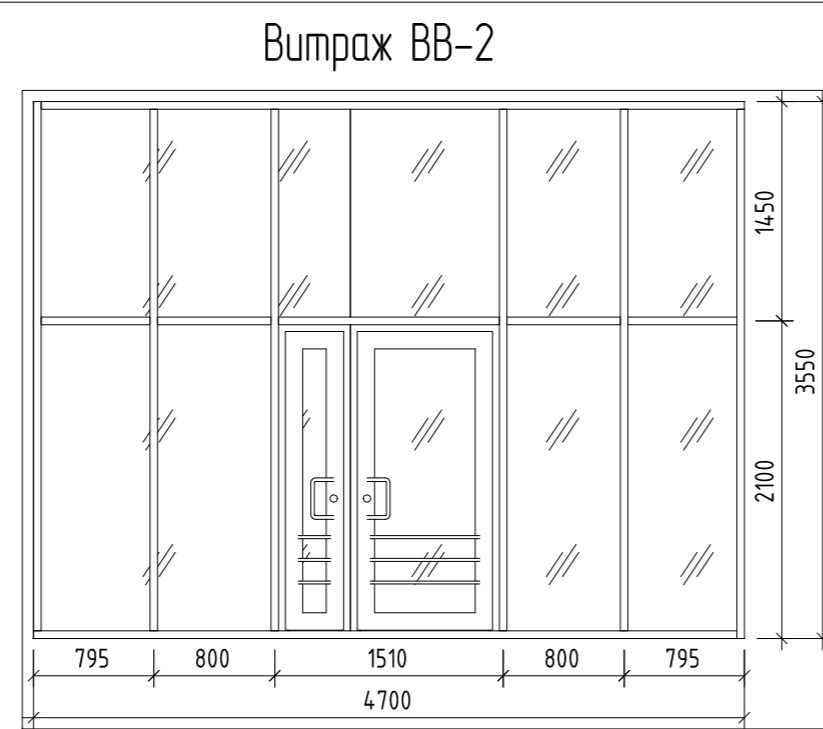
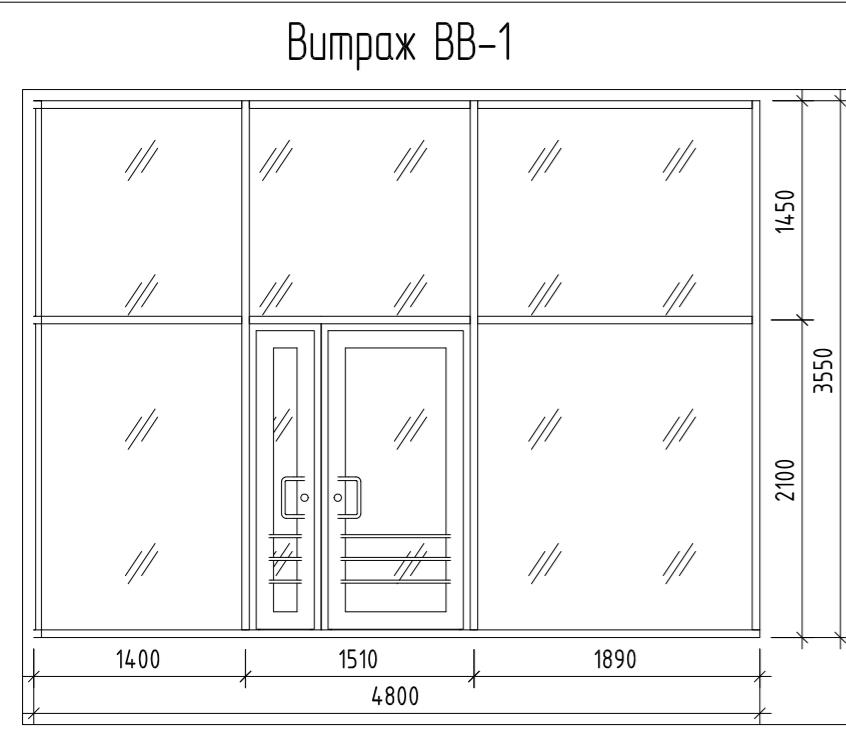
28-2023-935П

Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска

Стадия	Литер	Масштаб
П		1 : 100
Лист 08	Листов	

Разрез 2-2

ООО "КАДИ"



- Входные двери и двери лестничных клеток выполнить с уплотнением в притворах и оборудовать приборами для самозакрывания ЭД-1 ГОСТ Р 56177-2014.
- Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
- В конструкциях оконных блоков применить петли, обеспечивающие регулирование зазоров в притворах, фиксаторы открывания, позволяющие регулировать угол открывания створчатых элементов (в том числе в положении щелевого проветривания), прокладки для выравнивания зазоров в притворе.
- При поворотно-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки, ГОСТ 23166-99.
- Размеры окон даны без учета монтажных зазоров, по размеру проёмов. Окончательные размеры уточнить в соответствии с выбранной системой.
- Наружные откосы окон выполнить в соответствии с принятой системой вентилируемых фасадов (оцинкованная сталь с полимерным покрытием). Цвет откосов принять в соответствии с ПЦРФ.
- Наружные откосы оштукатурить цементно-песчаным раствором.
- Классы окон по эксплуатационным характеристикам должны быть не ниже:  
Г1 - по сопротивлению теплопередаче;  
Б - по воздухопроницаемости;  
В - по звукоизоляции;  
А - по общему коэффициенту пропускания света;  
Б - по сопротивлению ветровым нагрузкам.  
В Н -23 В Н -24 Требуемое Rтр= 0.63м3Со/В м. Фактическое Rпр= 0.65м3Со/В м.

Спецификация витражей

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ВВ-1	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	4800 x 3550h
ВВ-2	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	4700 x 3550h
ВВ-3	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	2250 x 3550h
ВВ-4	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	2910 x 3550h
ВВ-5	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	2	4950 x 3100h
ВВ-6	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	4950 x 3000h
ВН-1	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	3900 x 2850h

Спецификация элементов заполнения проемов (двери)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ДН-1	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	2	1000 x 2850h
ДН-2	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	2	1200 x 2850h
ДН-3	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	1200 x 2550h
ДН-4	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	1	1000 x 2550h
ДВ-3	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	2	950 x 2400h
ДВ-2	ГОСТ 21519-2003	КПТ74 6Кх12х4Их12х6К	2	1100 x 2400h
ДВ-1	ГОСТ 21519-2003	Дверной блок ДС Рп 1 О Пр М81	7	900 x 2400h

Спецификация элементов заполнения проемов (окна)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	4М1-16-4М1-14-4И	43	1000 x 2850h
ОК-2	ГОСТ 30674-99	4М1-16-4М1-14-4И	34	1200 x 2850h
ОК-3	ГОСТ 30674-99	4М1-16-4М1-14-4И	14	1000 x 1900h
ОК-4	ГОСТ 30674-99	4М1-16-4М1-14-4И	3	1200 x 2550h
ОК-5	ГОСТ 30674-99	4М1-16-4М1-14-4И	6	1200 x 1900h

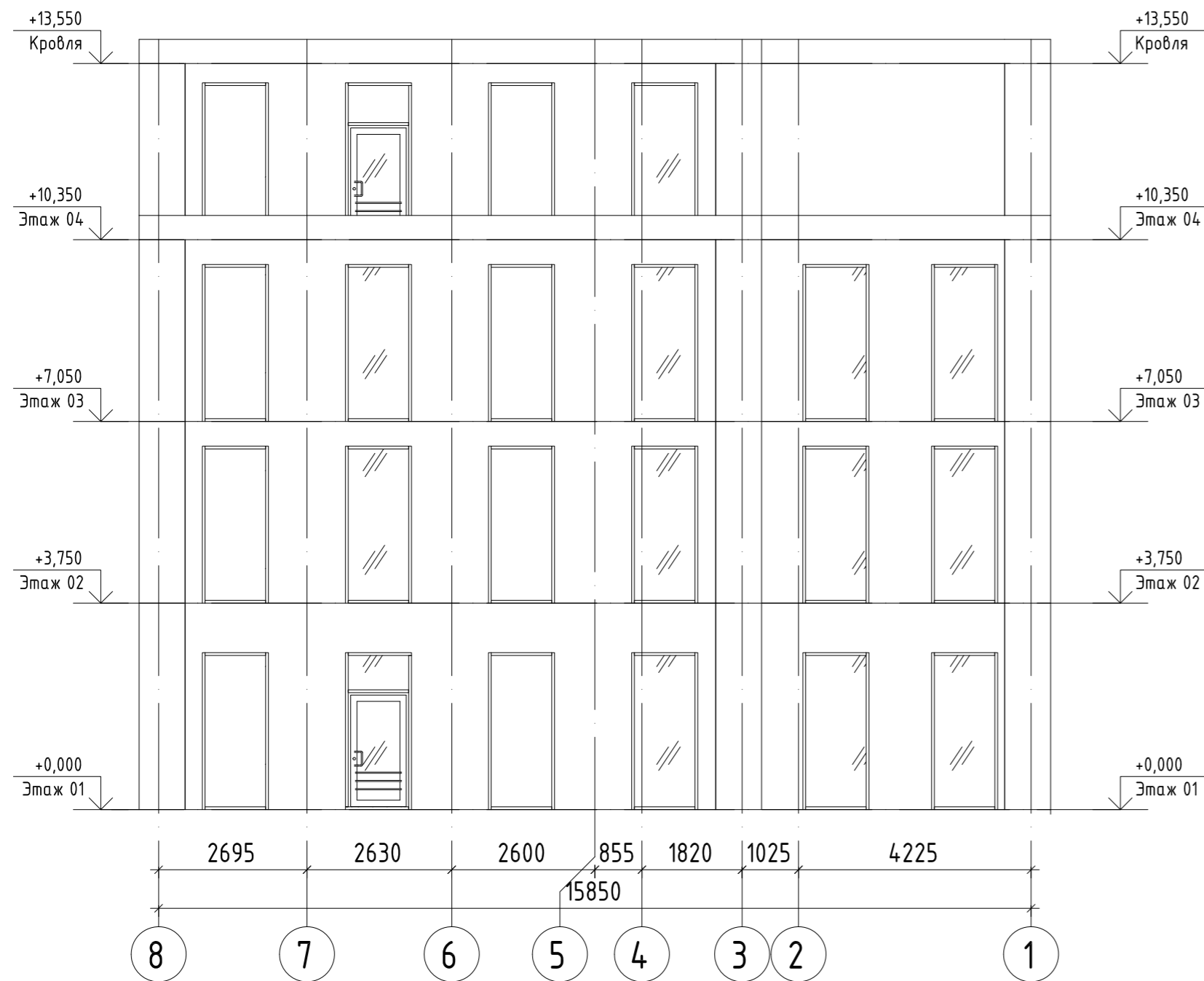
28-2023-935П

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска	Стандия	Литер	Масштаб
Разработал	Пиражкоб					П		1 : 50
ГИП	Каширин					Лист 08	Листов	
Руководитель	Каширин				Ведомость заполнения проемов			ООО "КАДИ"

Фасад А-Ж



Фасад 8-1

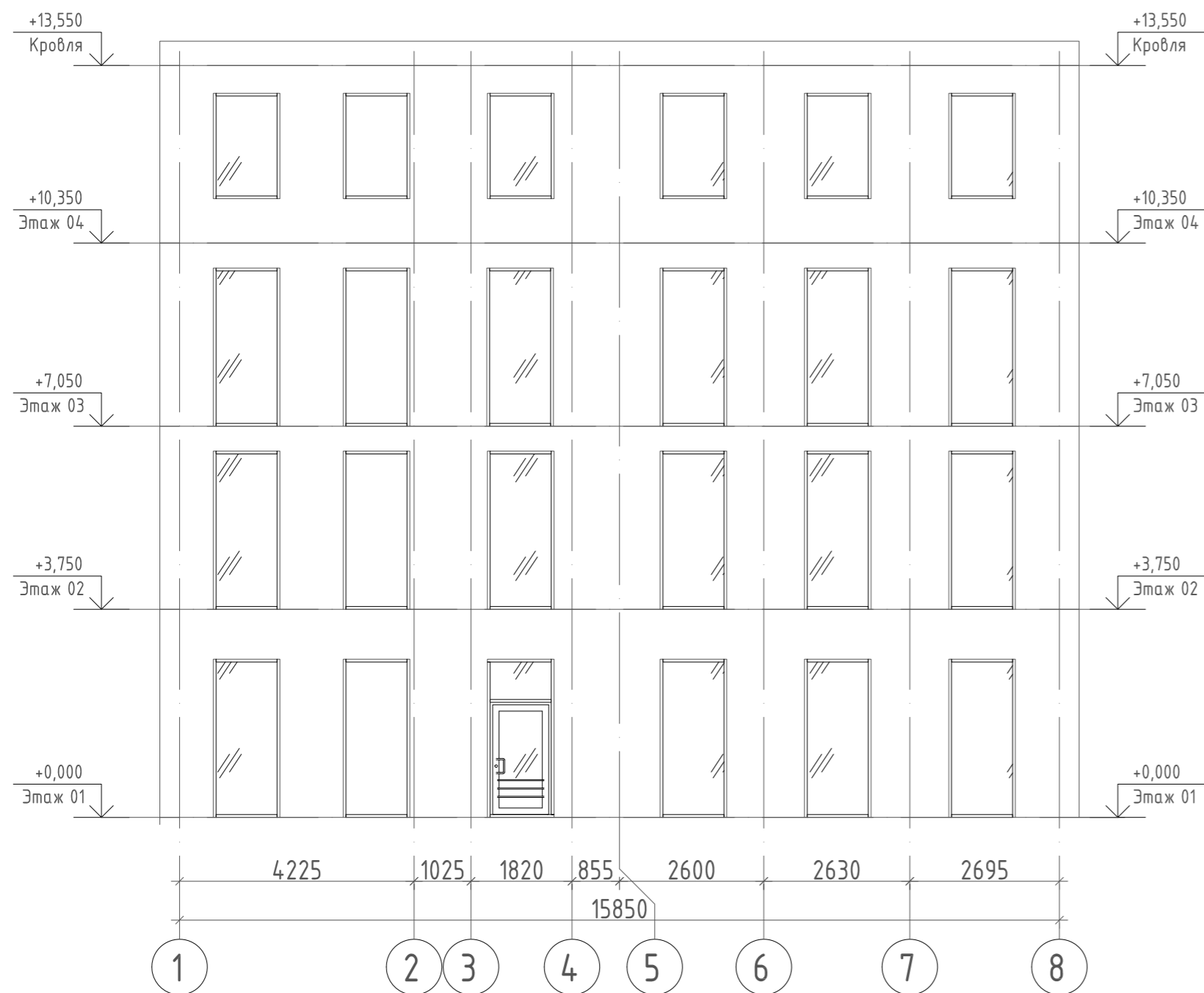


					28-2023-935П			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска	Стация	Литер	Масштаб
Разработал	Пиражкоб					П		1 : 100
ГИП	Каширин					Лист 09	Листов	
Руководитель	Каширин							
					Фасад А-Ж. Фасад 8-1			
					ООО "КАДИ"			

Фасад Ж-А

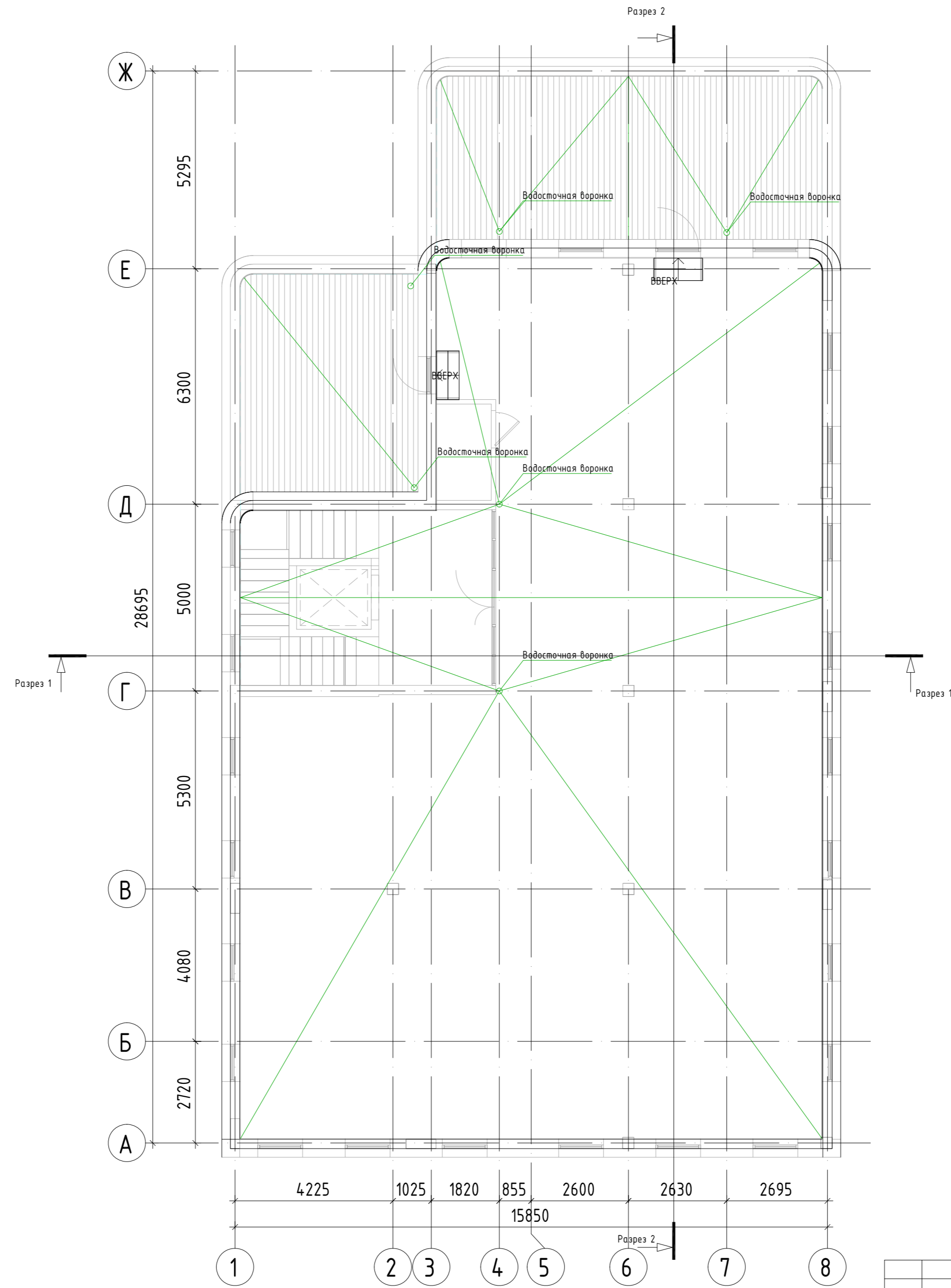


Фасад 1-8



					28-2023-935П			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска	Стация	Литер	Масштаб
Разработал	Пиражкоб					П		1 : 100
ГИП	Каширин					Лист 10	Листов	
Руководитель	Каширин					ООО "КАДИ"		
					Фасад Ж-А, Фасад 1-8			

# План кровли



					28-2023-935П			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска	Стация	Литер	Масштаб
Разработал	Пиражкоб					П		1 : 100
Руководитель	Каширин					Лист 12	Листов	
					План кровли		ООО "КАДИ"	