***Приложение № 1 к Договору***

***№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку раздела АР по объекту:

**Складской комплекс по адресу: Свердловская область, Белоярский район, промышленный район «Прохладный», проезд Второй. Склад №3.**

**Кадастровый номер земельного участка 66:06:4501018:9807**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **П.п.** | **Перечень**  **основных данных и**  **требований** | **Основные данные и требования** |
|  | **Общие требования** | |
|  | Основание для проектирования | Решение собственника |
|  | Застройщик | Индивидуальный Предприниматель  Парфенов Виталий Викторович |
|  | Проектная организация | ООО «ДМИ менеджмент» |
|  | Исполнитель |  |
|  | Вид строительства | Новое строительство. |
|  | Исходные данные | * ГПЗУ РФ-66-2-42-0-00-2022-04-29 от 19.12.2022 * Разделы проектной документации, шифр 2024-03-АР, КР, ТХ1 * Разделы рабочей документации, шифр 2024-03-03-КЖ2, КЖ3, КМ * Согласованная с заказчиком раскладка сэндвич-панелей. * Задания от смежников на устройство отверстий для прохода инженерных коммуникаций. * Монтажные чертежи на устройство подъёмных секционных ворот. |
|  | Состав разделов РД | **Склад №3**  - 2024-03-03-АР Архитектурные решения |
|  | Срок разработки рабочей документации | АР (планы, план кровли, разрезы, фасады) – задание смежникам – до  АР (кладочные планы, план кровли, разрезы, фасады, спецификации проемов) – до  АР (отделочные планы, спецификации заполнения оконных и дверных проемов, экспликация полов, ведомость черновой и чистовой отделки, лестничное ограждение, узлы ворот, кровли, цоколя, водосточных воронок) – до |
|  | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | |
|  | Требования к строительным конструкциям: | Все строительные и отделочные материалы и конструкции, примененные в проекте, должны быть сертифицированы в области строительной, пожарной и санитарной и гигиенической безопасности, в соответствии с положениями и требованиями санитарных правил и норм и Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009г. |
|  | Требования к фундаментам: | Фундаменты здания отдельностоящие на естественном основании в соответствии с решениями разделов 2024-03-КР, 2024-03-АР. |
|  | Требования к устройству цоколя | Отм. верха цоколя - +0,300 относительно уровня чистого пола склада.  Цоколь - монолитный железобетонный с защитным гидроизоляционным слоем и утеплением плитами из ЭППС «Технониколь Carbon Prof» - 100мм Толщина цоколя в соответствии с разделом 2024-03-03-КЖ2.  Разработать цокольный узел |
|  | Требования к наружным стенам: | Наружные стены выше отм. +0,300:  Наружные стены производственного здания: трехслойные сэндвич-панели, толщиной 150мм, производства компании «Металл Профиль».  Технические параметры:  ширина - 1000мм, 1190 мм (верхние два ряда по оси А и Б), RAL 7004/9003, 9003/9003, вид замка Z-lock, облицовка - трапециевидная, плотность мин утеплителя - не менее 105 кг/м3, толщина металла - 0,5/0,5.  Раскладку панелей выполнить в соответствии с согласованной Заказчиком раскладкой и раскладкой завода-изготовителя.  Наружные вентиляционные решетки производства Арктос в цвет фасада в соответствии с заданием ОВ. |
|  | Требования к внутренним стенам и перегородкам: | - Внутренние перегородки производственных и технических помещений, а также помещений с влажным температурно-влажностным режимом (санузлы, душевые, помещений уборочного инвентаря, гардеробные) – с двухслойной обшивкой из ГВЛВ KNAUF листов с металлическим каркасом в соответствии СП 163.1325800.2014  - Внутренние перегородки офисных помещений, помещений с сухим и нормальным температурно-влажностным режимом применить с двухслойной обшивкой из ГВЛ KNAUF листов с металлическим каркасом в соответствии СП 163.1325800.2014.  Перегородки выполнить с нормируемым индексом изоляции воздушного шума с заполнением воздушной полости каркаса звукоизоляционным материалом (плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем ГОСТ9573-2012).  Предусмотреть зашивку инженерных коммуникаций и устройство лючков (указать размеры) для обслуживания инженерных систем.  Во встроенных помещениях АБК выполнить зашивку сэндвич-панелей, конструкций фахверка и колонн по оси 11, 12 и А с двухслойной облицовкой из ГКЛ КНАУФ-листов на металлическом каркасе без звукоизоляционного слоя. |
|  | Требования к перекрытиям: | Монолитные железобетонные по стальному профилированному настилу Н75-750-0,8 ГОСТ 24045-2016 по альбому 2024-03-03-КЖ3. |
|  | Требования к несущему металлическому каркасу, конструкциям покрытия и вспомогательным конструкциям | 1. В соответствии с 2024-03-КР, 732/2116/38у/90.08-117-КМ1, Заказ НТЗМК 2871, 2024-03-03-КМ. 2. Конструкции кровельного ограждения высотой 600 мм вдоль осей А и Б, а также узлы крепления см. раздел 2024-03-03-КМ. Конструкции каркаса козырька см раздел 2024-03-03-КМ. Разработать узлы сопряжения и крепления покрытия и торцевой части козырька с учетом устройства наружного водостока.   Материалы:  покрытие козырька - профлист Н60-845-0,7/ГОСТ 24045-2016 RAL 7004.  торцевой элемент - профлист С-8x1150-0,7, RAL 3020 с двух сторон  Предусмотреть атмосферостойкую окраску конструкций каркаса козырька грунт-эмалью СБЭ-111 «УНИПОЛ» марки АМ в 3 слоя. |
|  | Требования к лестницам: | Конструкции лестницы принять по металлическим косоурам из швеллера 24 ГОСТ 8240-97.  Лестничными площадки – монолитные железобетонные (по профлисту), лестничные марши - сборные железобетонные по ГОСТ 8717-2016.  Ограждение лестниц выполнить из нержавеющей стали высотой 900 мм.  Отделка:  Лестничные площадки - керамогранит  Лестничные марши - без отделки  Выполнить облицовку несущих конструкций лестничкой клетки двумя листами КНАУФ-ФАЙЕРБОРД (толщиной не менее 24мм) на металлическом каркасе, предел огнестойкости не менее R 90 |
|  | Требования к полам: | Склад: наливной полимерный пол.  Технические помещения – керамогранит.  Административные помещения, коридоры, гардеробная, помещение приема пищи, санузлы, душевые, серверная: керамогранит.  В помещениях с мокрыми процессами выполнить гидроизоляцию.  Отметки чистого пола:  Склад, встроенные помещения 1 этажа - + 0,000,  Встроенные помещения 2 этажа - +4,200  Предусмотреть узел сопряжения монолитного цоколя и конструкции плиты пола по грунту. |
|  | Требования к кровле: | Система ТН-КРОВЛЯ Смарт (ТехноНиколь) по стальному профилированному настилу Н75-750-0,8/ГОСТ 24045-2016 с кровельным ковром из полимерной мембраны и комбинированным утеплением в соответствии с разделом 2024-03-АР  Водосток - организованный наружный. Применить водосточную воронку со скрытым горизонтальным выпуском и угловым отводом в наружный водосток производства HL. Воронки предусмотреть с элекрообогревом. |
|  | Требования к витражам, окнам: | - Ленточное остекление цеха – ПВХ профиль RAL7004/9003 (снаружи/внутри) с заполнением двухкамерным стеклопакетом в соответствии с разделом 2024-03-АР. В административных помещениях предусмотреть поворотно-откидное открывание створок. В помещении склада предусмотреть откидное открывание створок (с эл. приводами) для проветривания.  -Оконные конструкции в пом. 202, 204 - алюминиевые противопожарные E30.  Фасонные элементы:  Наружные:  Нащельники, отливы - из оцинкованной листовой стали RAL 7004, вертикальные нащельники в местах стыковки сэндвич-панелей, парапетные крышки - RAL 7004/9003 в соответствии с RAL фасадов.  Внутренние:  Ленточное остекление цеха - нащельники, отливы из оцинкованной листовой стали RAL 9003  Оконные конструкции встроенных помещений АБК -  Откосы - из ГКЛ КНАУФ-листов на металлическом каркасе.  Подоконники - ПВХ на ширину зашивки сэндвич-панелей и конструкций фахверка. |
|  | Требования к дверям, воротам: | В соответствии с ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 31173-2016.  Наружные двери – металлические утепленные RAL 7004. В наружных дверях пом 105 и 107 в нижней части дверного полотна предусмотреть приточную решетку. Секционные металлические промышленные ворота размерами 4000\*4000 (H) (2шт) производства Doorhan - толщина сэндвич-панели не менее 40 мм, S-гофр, RAL 9003 (с наружной стороны), RAL 9003 (c внутренней стороны), автоматические с комплектом привода Shaft 50 pro и калиткой встроенной (порог 75мм) в комплекте с механическим замком и доводчиком.  Входная дверь (тамбур) - остекленная с алюминиевым профилем RAL 7004.  Внутренние двери – пластиковые влагостойкие гладкие глухие серии KAPELLI-Classic / Капель белого цвета. |
|  | Требования к внутренней отделке: | *Комната кладовщиков, помещение приема пиши, кабинет, гардеробная, комната отдыха, серверная:*  Стены по ГКЛ – обои с последующей окраской водоэмульсионной краской.Потолок – Подвесной потолок типа «Армстронг» (или аналог).  *Санузлы, душевая, ПУИ:*  Стены – Керамическая плитка до реечного потолка.  Потолок – Реечный металлический потолок на металлокаркасе  *Технические помещения:*  Стены – шпатлевка с последующей окраскойводоэмульсионной краской.Потолок - Без отделки.  Цоколь пом. склада - нащельники из оцинкованной листовой стали RAL 9003.  Предусмотреть вариативность применяемых материалов и оборудования. |
|  | Требования к наружной отделке: | - Отделка цоколя – керамогранит на подсистеме. Производителя согласовать с Заказчиком. Цвет RAL 7004.  -Въездной пандус - покрытие - асфальтобетон.  - Крыльца - покрытие - асфальтобетон. |
|  | Требования к отмостке | Предусмотреть узлы устройства скрытой отмостки с применением мембраны PLANTER geo (или аналог) и бетонной отмостки в соответствии с разделом ГП. |
|  | Требования к крыльцам, пандусам | Предусмотреть въездной пандус в зоне ворот с учетом отметки 0,000 и планировочных отметок.  Крыльца при входе/выходе из здания предусмотреть посредством организации пандуса с покрытием из асфальтобетона с уклоном не более 10 промилле. |
|  | **Общие требования** | |
|  | Основные нормативные документы в соответствии с которыми, необходимо разработать рабочую документацию | ГОСТ Р 21.101-2020 ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  ГОСТ 21.501-2018 ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ  РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ АРХИТЕКТУРНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ  Серия 1.031.9-3.10, Выпуск 4 Комплектные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном  каркасах для жилых, общественных и производственных зданий  ГОСТ 31174-2017 Ворота металлические. Общие технические условия  ГОСТ 30674-2023 БЛОКИ ОКОННЫЕ И БАЛКОННЫЕ  ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ ПРОФИЛЕЙ. Технические условия.  ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проёмам.  ГОСТ 21519-2022 Блоки оконные из алюминиевых профилей  ГОСТ 13996-2019 Плитки керамические. Общие технические условия  ГОСТ Р 59642-2021 Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу,  техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля |
|  | Прочие требования | Рабочая документация передается в электронном виде в формате pdf. (с подписью исполнителя) и в форматах dwg и word |

**Проектная организация**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор ООО «ДМИ менеджмент» |  |  |  | Ларгин М.В. |
|  |  | (подпись) |  |  |

**Исполнитель**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  |  |