



*VSP Global*

Заказчик: ООО Фирма «ЛАМА»

«Комплекс терм GREMM», расположенному по адресу: г. Москва,  
Ленинский, проспект, вл. 108

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**Л24-270/23-П-АР**

**Том № 3**

**Москва 2024**



VSP Global

Заказчик: ООО Фирма «ЛАМА»

«Комплекс терм GREMM», расположенному по адресу: г. Москва,  
Ленинский, проспект, вл. 108

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 3. Архитектурные решения

Л24-270/23-П-АР

Том № 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Рассказов В.И.

Овчинников А.В.

Москва 2024

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Л24-270/23-П-АР.С	Содержание тома	
2	Л24-270/23-П-АР.СП	Состав проектной документации	
3	Л24-270/23-П-АР.ПЗ	Пояснительная записка	
		Графическая часть	
4	Л24-270/23-П-АР	Фасад 1*-9	
		Фасад 9-1*	
		Фасад А-Г*	
		Фасад Г*-А	
		План -1 этажа на отм. – 6.800	
		План антресоли -1 этажа на отм. -3.000	
		План 1 этажа на отм.0.000	
		План 2 этажа на отм. +5.800	
		План 3 этажа на отм. +9.600	
		План 4 этажа на отм. +13.400	
		План кровли	
		Разрез 1-1	
		Разрез 2-2	
		Разрез 3-3	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					10.23
ГИП	Овчинников			<i>Овчинников</i>	10.23
Н. Контроль	Пронин			<i>Пронин</i>	10.23

Л24-270/23-П-АР.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



VSP Global  
ООО «ВСГТ Глобал»

### Состав проектной документации

Перечень томов, входящих в состав проектной документации предоставлен в отдельном томе. Смотри том 27/05-22-П-П31.2.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27/05-22-П-АР.СП

Инв. № подл.	
--------------	--

Разраб.			10.23
ГИП	Овчинников		10.23
Н. Контроль	Пронин		10.23

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



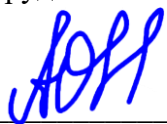
VSP Global  
ООО «ВСГТ Глобал»



### СПРАВКА ГИПа

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, градостроительному регламенту, техническим регламентам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию зданий, строений, сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий при соблюдении технических условий и предусмотренных чертежами мероприятий и правил эксплуатации оборудования.

Главный инженер проекта



Овчинников А. В.

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
27/05-22-П-АР.СП						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## Пояснительная записка

### • Общая часть

Проектная документация объекта «Реконструкция существующих объектов незавершенного строительства под размещение научно-технического центра по обработке данных больших объемов по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, д. 108», разработана на основании:

- договора на проектные работы;
- задания на проектирование;
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-23-2023-3732 от 22.06.2023 г.;
- альбома архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, согласованного Москомархитектурой (Свидетельство 523-5-23/С от 24.08.2023);
- технологических решений, согласованных заказчиком;
- топографической съёмки и технических отчётов об инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях;
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел «Архитектурные решения» разработан в соответствии с требованиями:

- СП 56.13330.2021 «Производственные здания»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Л24-270/23-П-АР.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					10.23
ГАП					10.23
ГИП		Овчинников		<i>О.В.</i>	10.23
Н. Контроль		Пронин		<i>П.</i>	10.23

Пояснительная записка



VSP Global  
ООО «ВСГ Глобал»

- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

## 2. Краткая характеристика объекта

Настоящей проектной документацией предусматривается снос площадки для выгула собак и нового строительства комплекса терм “GREMM” (далее – термы). Проект организации работ по сносу и демонтажу существующего объекта (площадка для выгула собак) – см. Л24-270/23-П-ПОД

Земельный участок, с кадастровым номером 77:07:0013007:5 и общей площадью 993 ± 11 м<sup>2</sup>, расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Проспект Вернадского, пр-кт Ленинский, вл. 108. Участок расположен в спальном районе «Проспекта Вернадского», северно-западной стороной прилегает к ул. Михаила Певцова. С южной и восточной, и западной стороны участок ограничен территорией многоквартирных домов и электроподстанцией.

Комплекс терм GREMM – представляют собой оздоровительно-развлекательный комплекс, состоящий из лечебных центров, SPA, аквапарков, саун, бань, открытых бассейнов. Класс функциональной пожарной опасности объекта – Ф3.6 (общественные бани).

Подземная часть терм занимает практически всю площадь выделенного земельного участка, надземная часть терм так же располагается по границе земельного участка. К надземной части терм предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей по дорогам с твердым покрытием шириной не менее 4,2 м с северо-западной стороны и с юго-восточной стороны. Въезды на территорию предусматриваются с южной стороны участка.

Основной вход в проектируемый объект предусмотрен со стороны ул. Михаила Певцова по северо-западной границе участка. Посещение термального комплекса маломобильных групп населения (МГН) предусматривается на 1 этаж и так же на 2 и 3 этажи.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа административно-бытовой части, соответствующая абсолютной отметке 203.70.

### 2.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Л24-270/23-П-АР.ПЗ	Лист
						2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектируемый объект 1-го этапа строительства представляет собой многоэтажное здание высотой 20,00 м и общими габаритами надземной части в осях 38,5х24,0 м. Подземная часть имеет общие габариты в осях 38,5х24,0 м.

Надземное здание терм поделено на 2 основные части. Технологическая зона терм совмещенная с технической зоной (в осях 1-9/Е-Г\*) представляет собой прямоугольную в плане зону с одним подземным этажом и антресолю на -1 этаже, высота корпуса по отметке парапета +20.000. Зона общего аквазала и зон СПА (в осях 1-9/А-Е) имеет один подземный и четыре наземных этажей. Высота зоны по отметке парапета +20.000. Технологическая зона отделяется от зоны аквазала и спа зон отдельными дверными проемами и технологическим коридором, куда обычный посетитель доступа не имеет.

Комплекс Терм предназначен для обслуживанию людей в данном комплексе расположены такие помещения как массажные кабинеты, парные и общие аквазалы с бассейнами и джакузи.

Основной вход в здание для сотрудников и арендаторов запроектирован через общий холл с ресепшеном и турникетами с северо-западной стороны участка. Подъезд грузовых автомобилей и загрузочная зона терм размещена с противоположной стороны здания – с южно-восточной стороны.

В зоне отдыха для посетителей предусмотрено функциональное деление по этажам: на 1 этаже расположены часть технических помещений для обслуживания комплекса и расположены две раздевалки для посетителей мужская и женская с сопутствующими помещениями такими как (душевые и сан. узлы). Раздевалки для персонала расположены на -1 этаже и на антресоли -1 этажа. Часть зоны отдыха расположены так же на подземном и 2-х наземных этажах (2 и 4 этаж) размещаются все помещения, связанные с отдыхом посетителей это общие аквазалы с бассейном и джакузи, массажные кабинеты, и парные. На 3 этаже комплекса размещен Бар-ресторан вместимостью на 90 человек. И так же размещена парная с душевыми. На 4 этаже расположен бассейн на открытом воздухе, все сопутствующие помещения расположены в технической зоне комплекса. Кровля комплекса является не эксплуатируемой.

В технико-технологической зоне комплекса находятся такие помещения как: -1 этаж включает в себя технические помещения, помещения раздевалки для персонала, помещения ИТП и технологический лифт который связывает все уровни комплекса выше. На антресоли -1 этажа находятся такие помещения как: венткамера, помещения раздевалок для персонала женская и мужская с сопутствующими помещениями как душевые и сан. узлы. На 1 этаже расположены помещения водоподготовки для бассейнов 2 этажа и тд. На 2 этаже расположены такие помещения как венткамера и технические помещения. На 3 этаже расположены помещения доготовочной и сопутствующих к ней помещений. На 4 этаже расположены помещения водоподготовки для бассейна, который находится на крыше комплекса.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Л24-270/23-П-АР.ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Для безопасности и эвакуации людей в комплексе предусмотрена две лестничные клетки Н2 с выходом на улицу.

Фасады проектируемого объекта также подчеркивают его функционально-планировочное зонирование. В части общедоступных зон терм надземные этажи предусмотрены со сплошным витражным остеклением. В дворовой зоне комплекса фасады выполняются глухими с оконными проемами в помещениях с длительным пребыванием людей.

**2.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Объект капитального строительства не нарушает предельных параметров разрешённого строительства согласно требованиям, прописанным в ГПЗУ, и соответствует утвержденной заказчиком архитектурной концепции. Объемно-планировочные решения «Комплекс терм GREMM» обусловлены технологическими процессами центра обработки данных и требованиями к влажностно-температурному режиму производственных помещений.

Класс функциональной пожарной опасности здания – ФЗ.6;

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

На -1 этаже проектируемого объекта размещается:

- Тамбур-шлюз, вестибюль, ИТП, технические помещения, раздевалки М и Ж (для персонала), с/у и душевые, бытовые помещения для службы охраны, лестнично-лифтовой узел;

На антресоли -1 этажа проектируемого объекта размещается:

- Тамбур-шлюз, помещения охраны, раздевалки М и Ж (для персонала), с/у и душевые, технические и служебные помещения, бытовые помещения, лестнично-лифтовой узел; помещение серверной; помещение охраны; помещение грязного белья; помещение чистого белья; гардеробная и раздевалка для персонала кухни; помещение кладовой расходных материалов.

На 1 этаже проектируемого объекта размещается:

- Тамбур-шлюз, вестибюль, гардеробная, электрощитовая, раздевалки М и Ж, с/у и душевые, оборудованный для МГН, технические и служебные помещения, служебный вход и бытовые помещения для службы охраны, лестнично-лифтовой узел;

На 2 этаже объекта размещается:

- Технические помещения, лестнично-лифтовый холл, бассейн и парные, открытые душевые.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Л24-270/23-П-АР.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4

На 3 этаже объекта размещается:

- Помещение доготовочной, бар, зал на 90 мест, парная, душевые, технические помещения, склад бара, лестнично-лифтовой узел, венткамера, медицинский кабинет.

На 4 этаже объекта размещается:

- Бассейн, парная, душевые, технические помещения, помещения водоподготовки бассейна, газовая котельная, лестнично-лифтовой узел.

Все залы, технические и складские помещения, коридоры выделяются перегородками на всю высоту этажа – от перекрытия до перекрытия.

В подземных -1+антресоль этаже объекта размещаются: аквазал, СПА, душевые, раздевалка персонала, процедуры на 15 человек, венткамера, помещение водоподготовки, помещение ИТП, лифтовый холл, технические помещения.

На каждом этаже предусмотрены санузлы и помещения уборочного инвентаря.

Связь между этажами осуществляется через тамбур-шлюз 1-го типа, в котором размещается грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1,6 т с функцией перевозки пожарных подразделений. В здании предусмотрены две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 со входом через тамбур с конструктивным исполнением, аналогичным тамбур-шлюзу 1-го типа.

Пост охраны предусмотрен на антресоле -1-ого этажа в близи главного входа.

Кровля здания запроектирована неэксплуатируемой, плоской, утепленной традиционной, с внутренним водостоком. На кровлю предусмотрен по одному выходу из лестничных клеток.

**2.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

В проектируемом здании для обеспечения требований энергетической эффективности применяются современные материалы и решения наружных ограждающих конструкций согласно техническому заданию. См. раздел Л24-270/23-П-ЭЭФ

**2.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий,**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Л24-270/23-П-АР.ПЗ	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Для обеспечения требований энергетической эффективности комплекса терм в архитектурных решениях предусмотрены следующие мероприятия:

- компактная форма здания;
- все входы в здание, за исключением эвакуационных выходов, осуществляются через тамбуры;
- утепление наружных стен наземной части в зоне навесных фасадных систем (НФС) предусматривается минераловатным утеплителем для вентилируемых фасадов  $\beta=90 \text{ кг/м}^3$  в 1 слой, общей толщиной 150 мм;
- утепление наружных стен наземной части в зоне цоколя предусматривается экструдированным пенополистиролом в 1 слой, общей толщиной 120 мм;
- витражи: двухкамерные стеклопакеты в теплом алюминиевом профиле, сопротивление теплопередачи не ниже  $R_0=0,9 \text{ м}^2\text{С/Вт}$ ;
- оконные блоки: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле, сопротивление теплопередачи не ниже  $R_0=1,59 \text{ м}^2\text{С/Вт}$ ;
- оконные блоки имеют створки с откидным открыванием для проветривания помещений.

**2.2.3 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения**

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения разработана на основании действующих норм и задания на проектирование.

**2.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Фасады проектируемого объекта подчеркивают его функционально-планировочное зонирование. В части комплекса надземные этажи предусмотрены со сплошным витражным остеклением на 3-м этаже и оконными проемами на этажах 1-2. Фасад здания в осях Е-К и Г\*-Д\* выполняется глухим по требованиям пожарной безопасности стена выполнена EI 150

Для скрытия инженерных систем на фасадах и создания более привлекательного облика объекта проектом предусматриваются декоративные навесные воздухопроницаемые панели на подсистеме.

Фасад запроектирован из кирпичной кладки, сам кирпич ручной формовки. Выразительность фасадов комплекса заключается в сочетании больших витражных окон, очерченными

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Л24-270/23-П-АР.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6

металлическими кассетами темных оттенков серого (RAL 7024), и выраженными фасадными элементами в античном стиле. На фасадах 1-9 и А-К используется отделка из красного клинкерного кирпича ручной формовкой. На части фасадов применяется облицовка штукатуркой оттенка (RAL 9010).

**2.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

**Стены и перегородки**

- Внутренние стены лестнично-лифтовых узлов – монолитный железобетон;
- Перегородки помещений с мокрыми процессами (санузлы, душевые, помещения уборочного инвентаря, инженерно-технические помещения) – полнотелый кирпич;
- Кабинеты и бытовые помещения (в т.ч. раздевалки, комната приёма пищи) – каркасно-обшивные перегородки из гипсокартонных листов и заполнением минераловатной звукоизоляцией;
- Переговорные, пост охраны в вестибюле – витражные перегородки.

**Финишная отделка стен и перегородок:**

- Керамическая плитка: санузлы, душевые, тамбуры при санузлах, помещения уборочного инвентаря;
- Окраска влагостойкой моющейся краской светлых тонов (по цементной штукатурке и шпаклевке): инженерно-технические помещения;
- Окраска износостойкой краской светлых тонов (по гипсовой штукатурке и шпаклевке): все остальные помещения

**Полы**

Во всех помещениях наземных этажей, за исключением помещений уборочного инвентаря, кладовых, складских, инженерно-технических помещениях и лестничных клетках, предусматривается система тёплого водяного пола. Трубки тёплых полов укладываются по теплоизоляционным пенопластовым матам с бобышками, служащие дополнительно звукоизоляцией перекрытий офисной части здания.

В душевых, помещениях уборочного инвентаря, санузлах и насосных предусматривается обмазочная гидроизоляция по стяжке с заводом на стены не менее 200 мм от уровня чистого пола. В душевых, помещениях уборочного инвентаря и насосных в полах устанавливаются трапы для сбора проливов.

**Финишная отделка полов:**

- Керамическая плитка: санузлы, душевые, тамбуры при санузлах, помещения уборочного инвентаря, инженерно-технические помещения;
- Керамогранитная плитка: все остальные помещения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Л24-270/23-П-АР.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				7



**Потолки**

- Подвесные реечные алюминиевые: санузлы, душевые, тамбуры при санузлах, помещения уборочного инвентаря;
- Окраска износостойкой краской светлых тонов (по штукатурке и шпаклевке): инженерно-технические помещения, лестничные клетки;
- Подвесные потолочные панели типа «Грильято» алюминиевого (матового) цвета: все остальные помещения

**2.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Все производственные и технические помещения не предназначены для постоянного пребывания людей, в этих помещениях естественное освещение не предусматривается.

Естественное освещение запроектировано в зоне бассейнов, парных, фудкорта, бара, медицинского кабинета. На первом этаже лестничных клеток предусматриваются дверные блоки с остеклением для обеспечения естественного освещения согласно требованиям п. 4.4.12 СП1.13130.2020.

**2.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

В помещениях с постоянным пребыванием людей обеспечивается допустимый уровень шума в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011, СанПиН 1.2.3685-21, ГОСТ 12.1.003-2014.

Объёмно-планировочные и архитектурно-строительные решения предусматривают следующие мероприятия для снижения шума в помещениях с постоянным пребыванием людей:

- исключено примыкание кабинетов к техническим и производственным помещениям (помещениям водоподготовки, венткамерам, венткамерам, ИТП, насосным и проч.);
- исключено крепление унитазов и трубопроводов к перегородкам помещений с постоянным пребыванием людей.
- в полах междуэтажных перекрытий предусматривается теплоизоляционная подложка (для устройства теплых полов), дополнительно увеличивающая звукоизоляцию перекрытий;
- все стены и перегородки помещений, защищаемых от шума, возводятся на всю высоту этажа (от пола до перекрытия) с заполнением зазоров и швов безусадочными материалами на всю толщину конструкции;
- проходки инженерных систем через конструкции заполняются звукоизоляционными материалами на всю толщину конструкции и заделываются безусадочными растворами;
- предусмотрены окна и витражи с двухкамерными стеклопакетами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Л24-270/23-П-АР.ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Перегородки административных помещений выполняются каркасно-обшивными (Knauf C112 или аналог), из ГКЛ-листов 2x12.5 с каждой стороны, с заполнением минераловатными плитами плотностью 45 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 50 мм. Перегородки толщиной 100 мм (Rw не менее 51 дБ) обеспечивают нормируемый уровень изоляции воздушного шума 45 дБ для рабочих кабинетов в соответствии с СП 51.13330.2011.

**2.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов**

Мероприятия по обеспечению безопасности полета воздушных судов не требуется, так как высота и месторасположение объекта не является высотным сооружением и не пересекается с воздушными коридорами данного типа транспорта.

**2.8 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.**

Проектом предусматривается защита от грызунов:

- запроектированы устройства, обеспечивающие самостоятельное закрывание дверей;
- при герметизации проходов коммуникаций в перекрытиях и стенах устанавливается металлическая сетка;
- в местах выходов вентиляционных отверстий и стока вод устанавливаются металлические сетки;
- конструкции полов во всех помещениях выполнены без пустот.

Проектом предусматривается защита от синантропных членистоногих:

- устройство автономных вентиляционных систем;
- герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

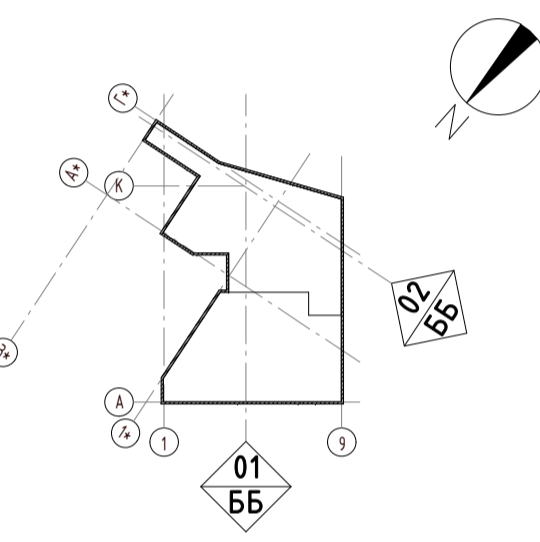
						Л24-270/23-П-АР.ПЗ	Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Значение по ГПЗУ	Значение	Примечание
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	-	683,29	
2	Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	-	2 769,92	
	- надземная	м <sup>2</sup>	-	2 125,60	
	- подземная	м <sup>2</sup>	-	644,32	
3	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	м <sup>2</sup>	3 000	2 747,15	
4	Строительный объём здания	м <sup>3</sup>		17 910,07	
	- надземный	м <sup>3</sup>		13 335,40	
	- подземный	м <sup>3</sup>		4 574,67	
5	Этажность	этаж		4	
6	Количество этажей, в т.ч.:	этаж		5	
	- надземных	этаж		4	
	- подземных	этаж		1	
7	Предельная высота объекта	м	20,0	20,0	от проектной отметки земли до верхней отметки парапета кровли
8	Плотность застройки	м <sup>2</sup> /га	-	2 589,22	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Л24-270/23-П-АР.ПЗ	Лист
							10
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.					

Фасад в осях 1-9 (1:100)



Придомовая территория

Ул. Михаила Певцова



Типы наружных ограждающих конструкций (ведомость отделки фасадов):

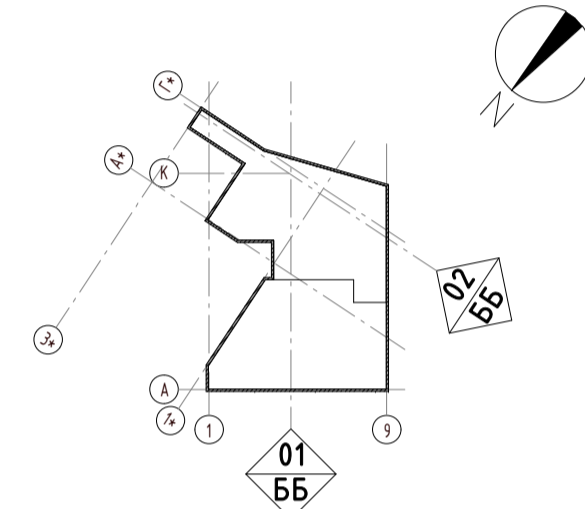
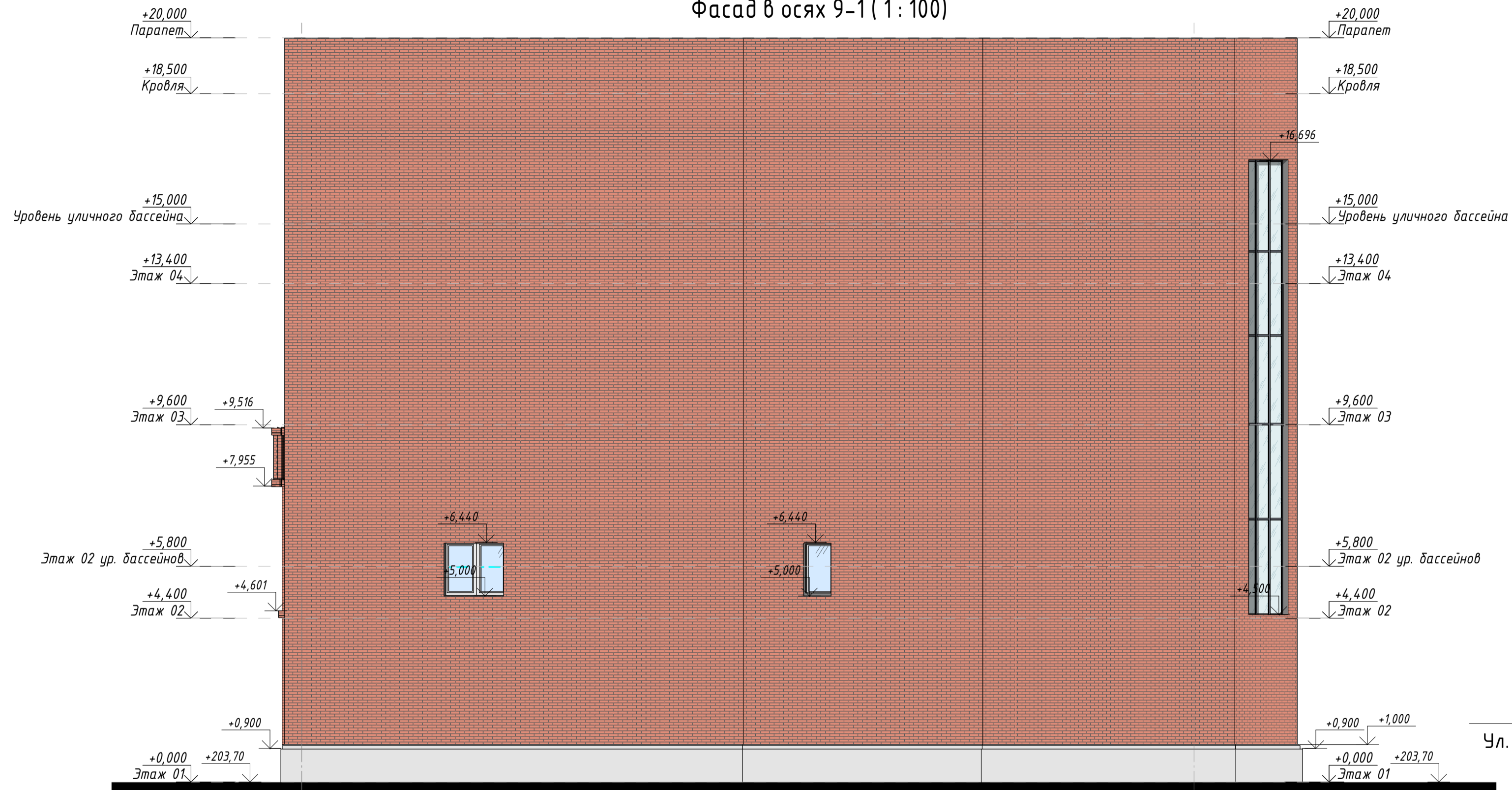
1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание	1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1Ф	Тип 1Ф Навесной вентилируемый фасад с облицовкой клинкерной плитки ручной формовки со скрытой системой: 1. Клинкерная плитка ручной формовки (скрытая система крепления) - 30 мм 2. Вентиляционный зазор - 50*мм 3. Утеплитель-минераловатные плиты: - Техновент Оптима d =99 кг/м3 (или аналог) - 50мм - Техновент Н d =40 кг/м3 (или аналог) - 100мм 4. Стены монолитные железобетонные с заполнением отдельных частей межколонных простенков кладкой из кирпича		Клинкерная плитка из старинного кирпича с ручной формовкой	13Ф	Тип 4Ф_ - Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом: - Тип 3 - 8SunGuard HP Titan 70/54 зак - 16 Ar - 10м1 - 14 Ar - 10ClimaGuard Premium T+ зак - Тип 4 - Витражи стемалит: 8SunGuard HP Titan 70/54 зак - 16 Ar - 8м1 зак Ral 7036;		(RAL * цвет графит наружный цвет- внутренний цвет) (RAL 7024 наружный цвет, RAL 9016 внутренний цвет) Стойчно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом:
2Ф	Тип 2Ф - Заполнение витражной конструкции теплыми панелями: Композитные панели: Оцинкованный стальной лист + цветное поливинилденфторидное (PVDF)		RAL7024 цвет_цвет графитово-серый	13Ф	ТИП 5Ф 1. Покраска фасадной краской RAL 9002 2. Шпатлевка фасадная для наружных работ 3. Грунтующий выравнивающий раствор 5мм 4. Ц/п фасадная штукатурка по сетке 15мм 5. Утеплитель Технокоил, "ТехнофасДекор d или аналог=130* кг/м³.(ТУ 5762-002-45757203-99) - 140*мм 6. Специальная клеевая смесь Монолитная ж/б стена или ячеистый бетон (см. раздел КЖ)		
3Ф	Тип 3Ф - Цоколь_керамогранит: Керамогранит на морозостойком клее - h=20 мм Основа Кнауф Акдапанель Плиты утепления из каменной ваты		Цокольная часть фасада Цвет материала согласно выбранному производителю				
3Ф	Тип 4-2Ф_ - Заполнение витражной конструкции кассетными теплыми панелями: Композитные панели: Оцинкованный стальной лист + цветное поливинилденфторидное (PVDF) Основа: огнестойкий минералонаполненный нетоксичный сердечник. Тыльная поверхность: оцинкованный стальной лист.	RAL 7030 цвет_каменно-серый	Заполнение выполнить в составе единой витражной конструкции тип 4Ф				

0.000=203.70

Л24-270/23-П-				
«Комплекс терм GREMM» по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Кутышенко			
ГИП	Овчинников			
ГАП	Конченко			
Н.контр.	Пронин			
Дата				
				11/24/23
				11/24/23
				11/24/23
				11/24/23
				11/24/23
«Многофункциональный комплекс»				
			Студия	Лист
			П	2
			Листов	
Фасад в осях 1'-9				
VSP Global ООО «ВСТ Глобал»				



Фасад в осях 9-1 (1:100)



Ул. Михаила Певцова



Придомовая территория

Типы наружных ограждающих конструкций (ведомость отделки фасадов):

1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание	1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1Ф	Тип 1Ф Навесной вентилируемый фасад с облицовкой клинкерной плитки ручной формовки со скрытой системой: 1. Клинкерная плитка ручной формовки (скрытая система крепления) - 30 мм 2. Вентиляционный зазор - 50*мм 3. Утеплитель-минераловатные плиты: - Техновент Оптима d =99 кг/м <sup>3</sup> (или аналог) - 50мм - Техновент Н d =40 кг/м <sup>3</sup> (или аналог) - 100мм 4. Стены монолитные железобетонные с заполнением отдельных частей межкомнатных простенков кладкой из кирпича		Клинкерная плитка из старинного кирпича с ручной формовкой	13Ф	Тип 4Ф_ - Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом: - Тип 3 - 8SunGuard HP Titan 70/54 зак - 16 Ar - 10м1 - 14 Ar - 10ClimateGuard Premium T+ зак - Тип 4 - Витражи стемалит: 8SunGuard HP Titan 70/54 зак - 16 Ar - 8м1 зак Ral 7036;		(RAL * цвет графит наружный цвет- внутренний цвет) (RAL 7024 наружный цвет, RAL 9016 внутренний цвет) Стойчно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом:
2Ф	Тип 2Ф - Заполнение витражной конструкции теплыми панелями: Композитные панели: Оцинкованный стальной лист + цветное поливинилденфторидное (PVDF)		RAL7024 цвет_цвет графитово-серый	13Ф	ТИП 5Ф 1. Покраска фасадной краской RAL 9002 2. Шпатлевка фасадная для наружных работ 3. Грунтующий выравнивающий раствор 5мм 4. Ц/п фасадная штукатурка по сетке 15мм 5. Утеплитель Технокоил, "ТехнофасДекор d или аналог=130* кг/м <sup>3</sup> .(ТУ 5762-002-45757203-99) - 140*мм 6. Специальная клеевая смесь Монолитная ж/б стена или ячеистый бетон (см. раздел КЖ)		
3Ф	Тип 3Ф - Цоколь_керамогранит: Керамогранит на морозостойком клее - h=20 мм Основа Кнауф Акдапанель Плиты утепления из каменной ваты		Цокольная часть фасада Цвет материала согласно выбранному производителю				
3Ф	Тип 4-2Ф_ - Заполнение витражной конструкции кассетными теплыми панелями: Композитные панели: Оцинкованный стальной лист + цветное поливинилденфторидное (PVDF) Основа: огнестойкий минералонаполненный нетоксичный сердечник. Тыльная поверхность: оцинкованный стальной лист.	RAL7030 цвет_каменно-серый	Заполнение выполнить в составе единой витражной конструкции тип 4Ф				

0.000=203.70

					Л24-270/23-П-		
					«Комплекс терм GREMM»		
					по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Купишенко				11/24/23	«Многофункциональный комплекс»	Студия
ГИП	Овчинников				11/24/23		Лист
ГАП	Конченко				11/24/23		Листов
Н.контр.	Пронин				11/24/23		П
						3	
						Фасад в осях 9-1'	
						000 «ВСТ Глобал»	

Фасад в осях А-Г\* ( 1 : 100)



Типы наружных ограждающих конструкций (ведомость отделки фасадов):

1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание	1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1Ф	Тип 1Ф Навесной вентилируемый фасад с облицовкой клинкерной плитки ручной формовки со скрытой системой: 1. Клинкерная плитка ручной формовки (скрытая система крепления) - 30 мм 2. Вентиляционный зазор - 50*мм 3. Утеплитель-минераловатные плиты: - Техновент Оптима d =99 кг/м3 (или аналог) - 50мм - Техновент Н d =40 кг/м3 (или аналог) - 100мм 4. Стены монолитные железобетонные с заполнением отдельных частей межоконных простенков кладкой из кирпича		Клинкерная плитка из старинного кирпича с ручной формовкой	13Ф	Тип 4Ф - Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом: - Тип 3 - 8SunGuard HP Titan 70/54 зак - 16 Аг - 10м1 - 14 Аг - 10ClimaGuard Premium T+ зак - Тип 4 - Витражи стемалит: 8SunGuard HP Titan 70/54 зак - 16 Аг - 8м1 зак Ral 7036;		(RAL * цвет графит наружный цвет- внутренний цвет) (RAL 7024 наружный цвет, RAL 9016 внутренний цвет) Стечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом:
2Ф	Тип 2Ф - Заполнение витражной конструкции теплыми панелями: Композитные панели: Оцинкованный стальной лист + цветное поливинилденфторидное (PVDF)		RAL 7024 цвет_цвет графитово-серый	13Ф	ТИП 5Ф 1. Покраска фасадной краской RAL 9002 2. Шпатлевка фасадная для наружных работ 3. Грунтующий выравнивающий раствор 5мм 4. Ц/п фасадная штукатурка по сетке 15мм 5. Утеплитель Техноколь, "ТехнофасДекор d или аналог=130* кг/м³.(ТУ 5762-002-45757203-99) - 140*мм 6. Специальная клеящая смесь Монолитная ж/б стена или ячеистый бетон (см. раздел КЖ)		
3Ф	Тип 3Ф - Цоколь_керамогранит: Керамогранит на морозостойком клее - h=20 мм Основа Кнауф Аквалпанель Плиты утепления из каменной ваты		Цокольная часть фасада Цвет материала согласно выбранному производителю	<p>Придомовая территория</p>			
3Ф	Тип 4-2Ф - Заполнение витражной конструкции кассетными теплыми панелями: Композитные панели: Оцинкованный стальной лист + цветное поливинилденфторидное (PVDF) Основа: огнестойкий минералонаполненный нетоксичный сердечник. Тыльная поверхность: оцинкованный стальной лист.	RAL 7030 цвет_каменно-серый	Заполнение выполнить в составе единой витражной конструкции тип 4Ф				

0.000=203.70

Л24-270/23-П-				
«Комплекс терм GREMM» по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Купишенко			11/24/23
ГИП	Овчинников			11/24/23
ГАП	Конченко			11/24/23
Н.контр.	Пронин			11/24/23
«Многофункциональный комплекс»			Стация	Лист
Фасад в осях А-Г'			П	4



Фасад в осях Г\*-А (1:100)



Типы наружных ограждающих конструкций (ведомость отделки фасадов):

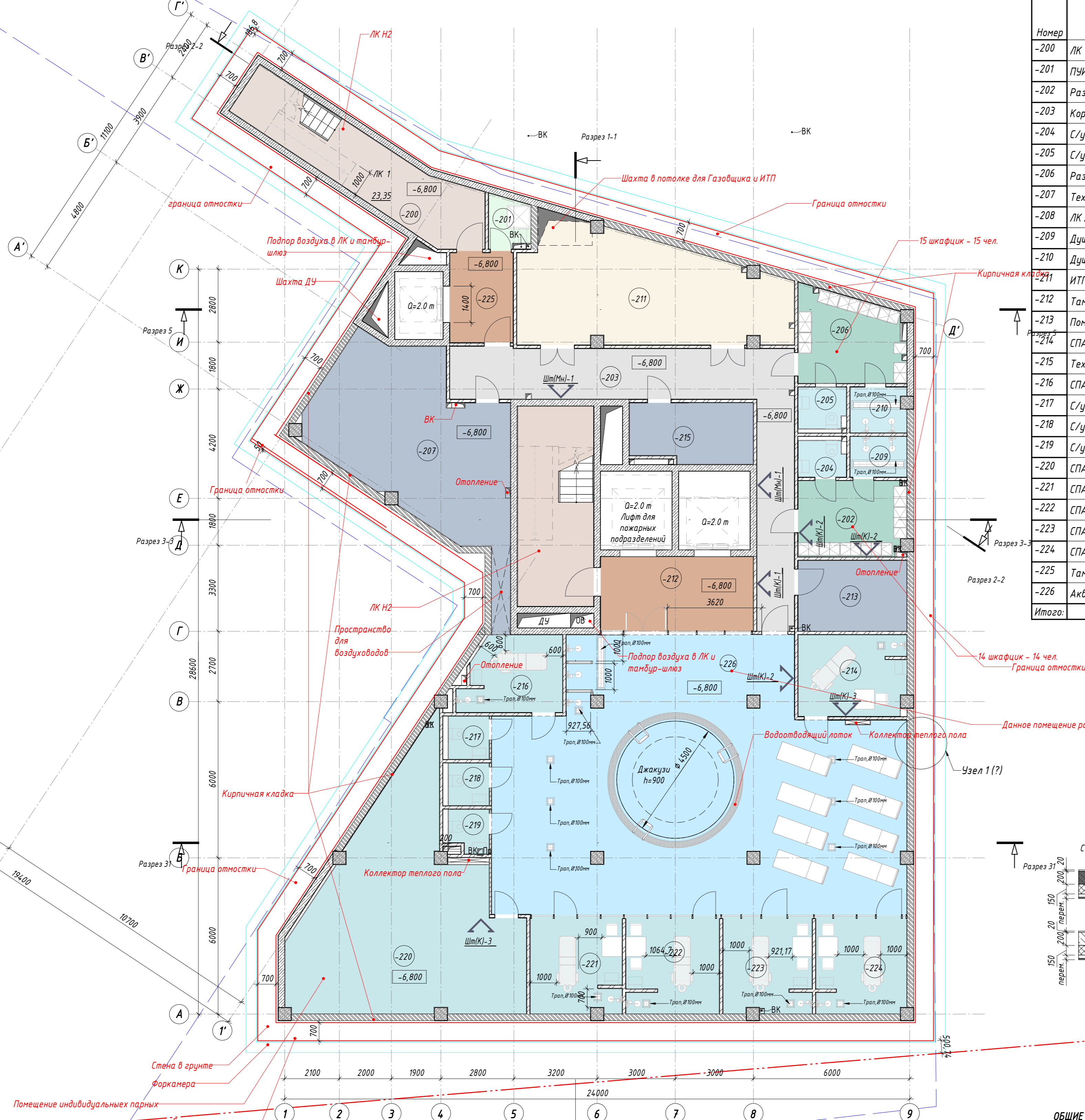
1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание	1	Материал отделки	Индекс по цветовой палитре	Примечание
1Ф	Тип 1Ф Навесной вентилируемый фасад с облицовкой клинкерной плитки ручной формовки со скрытой системой: 1. Клинкерная плитка ручной формовки (скрытая система крепления) - 30 мм 2. Вентиляционный зазор - 50*мм 3. Утеплитель-минераловатные плиты: - Техновент Оптима d =99 кг/м3 (или аналог) - 50мм - Техновент Н d =40 кг/м3 (или аналог) - 100мм 4. Стены монолитные железобетонные с заполнением отдельных частей межколонных простенков кладкой из кирпича		Клинкерная плитка из старинного кирпича с ручной формовкой	13Ф	Тип 4Ф - Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом: - Тип 3 - 8SunGuard HP Titan 70/54 зак - 16 Ar - 10M1 - 14 Ar - 10ClimateGuard Premium T+ зак - Тип 4 - Витражи стемалит: 8SunGuard HP Titan 70/54 зак - 16 Ar - 8M1 зак Ral 7036;		(RAL * цвет графит наружный цвет- внутренний цвет) (RAL 7024 наружный цвет, RAL 9016 внутренний цвет) Стоечно-ригельная система остекления, состоящая вертикально-горизонтального каркаса Заполнение витражной конструкции двухкамерным стеклопакетом:
2Ф	Тип 2Ф - Заполнение витражной конструкции теплыми панелями: Композитные панели: Оцинкованный стальной лист + цветное поливинилденфторидное (PVDF)		RAL 7024 цвет_цвет графитово-серый	13Ф	ТИП 5Ф 1. Покраска фасадной краской RAL 9002 2. Шпатлевка фасадная для наружных работ 3. Грунтующий выравнивающий раствор 5мм 4. Ц/п фасадная штукатурка по сетке 15мм 5. Утеплитель Техноколь, "ТехнофасДекор d или аналог=130* кг/м³. (ТУ 5762-002-45757203-99) - 140*мм 6. Специальная клеевая смесь Монолитная ж/б стена или ячеистый бетон (см. раздел КЖ)		
3Ф	Тип 3Ф - Цоколь_керамогранит: Керамогранит на морозостойком клею - h=20 мм Основа Кнауф Акваланель Плиты утепления из каменной ваты		Цокольная часть фасада Цвет материала согласно выбранному производителю				
3Ф	Тип 4-2Ф - Заполнение витражной конструкции кассетными теплыми панелями: Композитные панели: Оцинкованный стальной лист + цветное поливинилденфторидное (PVDF) Основа: огнестойкий минералонаполненный нетоксичный сердечник. Тыльная поверхность: оцинкованный стальной лист.	RAL 7030 цвет_каменно-серый	Заполнение выполнить в составе единой витражной конструкции тип 4Ф				

0.000=203.70

Л24-270/23-П-					
«Комплекс терм GREMM» по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Купишенко				11/24/23
ГИП	Овчинников				11/24/23
ГАП	Конченко				11/24/23
Н.контр.	Пронин				11/24/23
				«Многофункциональный комплекс»	
				Фасад в осях Г'-А	
		Студия	Лист	Листов	
		П	5		
				 ООО «ВСТ Глобал»	



План -1 этажа на отм. -6.800 (1:100)

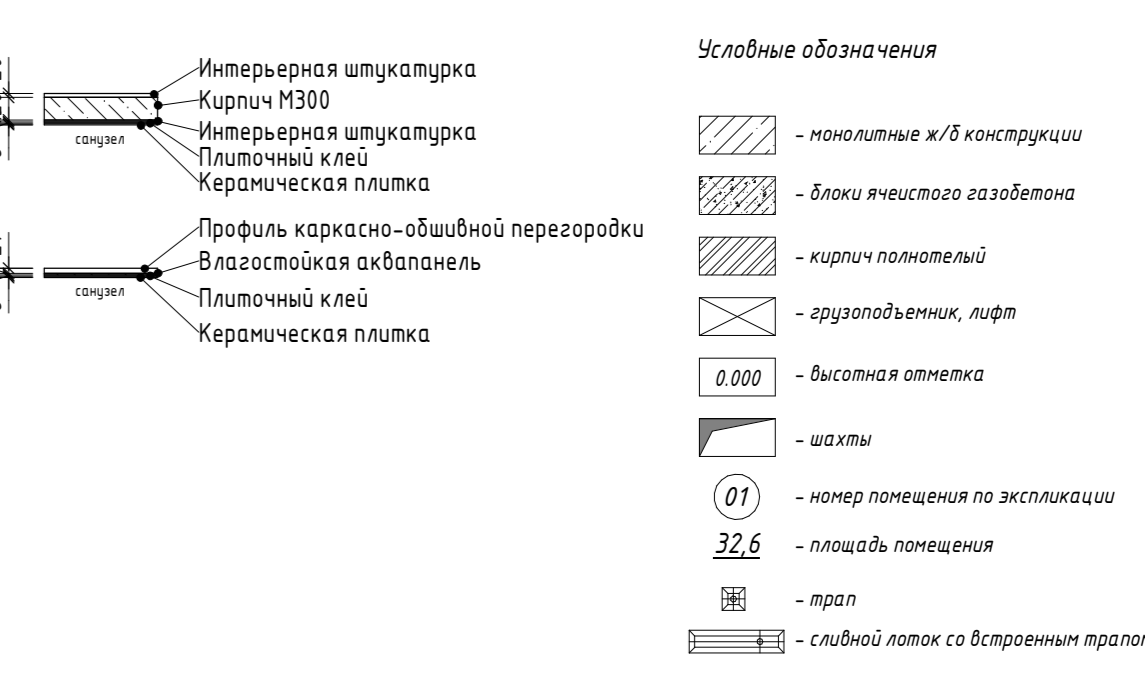
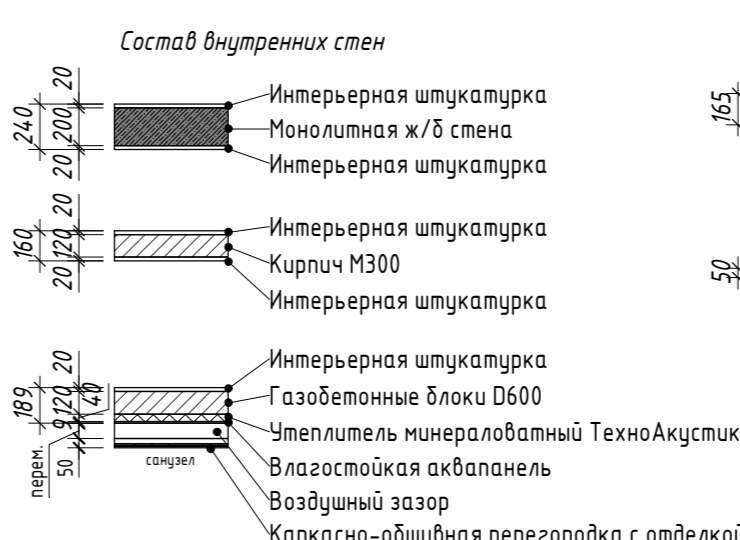
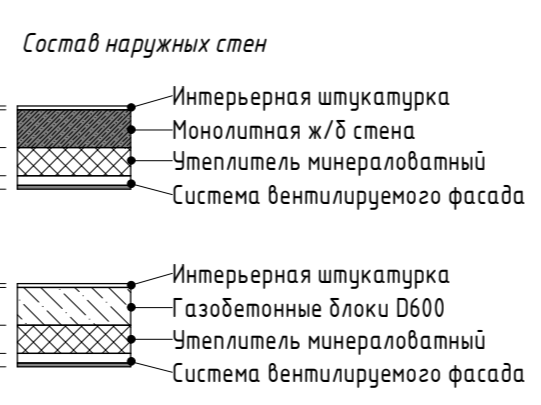


Экспликация помещений -1 этажа

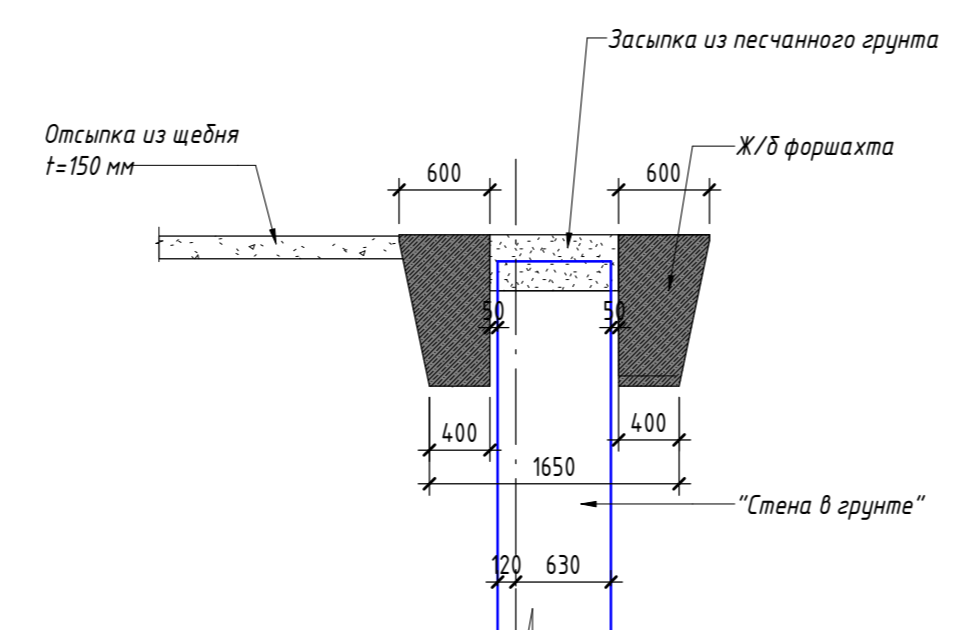
Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
-200	ЛК 1	23,35	
-201	ПУИ	2,90	
-202	Раздевалка персонала	11,81	
-203	Коридор	38,06	
-204	С/у	2,45	
-205	С/у	2,82	
-206	Раздевалка персонала	13,19	
-207	Тех. помещение	44,22	
-208	ЛК 2	22,25	
-209	Душевая	3,32	
-210	Душевая	3,62	
-211	ИТП	39,85	
-212	Тамбур-шлюз	16,63	
-213	Помещение водоподготовки	11,21	
-214	СПА	12,64	
-215	Тех. помещение	10,50	
-216	СПА	10,51	
-217	С/у	2,55	
-218	С/у	2,51	
-219	С/у	2,37	
-220	СПА	58,92	
-221	СПА	13,01	
-222	СПА	13,29	
-223	СПА	12,61	
-224	СПА	12,95	
-225	Тамбур-шлюз	8,27	
-226	Аквазал	14,67	
Итого:		542,68	

Экспликация пола

Тип/Помещения	Схема	Состав пола	Примечание
Д-1/А-1	ПОД.Служебно-административные	Тип Д-1(Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, выровнанное полимерцементной, саморазравнивающейся пескобетонной с добавкой "Эластоэтон-В"-30*мм, 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Заливка бетоном по уклонам - 65*мм 4. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП* 5. Несущие конструкции - См. раздел КР	См.Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляция с заводом на стены - 300мм
Д-3(1)/Д-3	С/у.ПУИ.Душевые:	Тип Д-3(1)/Д-3 1. Керамическая плитка (керамогранит) на клею - h=20 мм 2. Полимерцементная саморазравнивающаяся стяжка - 10мм 3. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями в 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=60*мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидроэластоласта - 5 мм 5. Монолитная Ж/Б плита - h=250 мм (см. раздел КР)	См.Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляция с заводом на стены - 300мм
Д-5(л)/А-5(л)	Эвакуационные, Лестницы №1,2,3,4	Тип Д-5(л)/А-5(л) 1. Финишное покрытие пола -Керамогранитная плитка(R >=10*) на плиточном клею -15мм (см. альбом ДП) 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями в 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=25 мм 3. Несущие конструкции - См. раздел КР	См.Дизайн проект
ВАРИАНТ 1			
Д-6	ПОД.Тамбур- шлюз,	1. Грязезащитная решетка+Керамический гранит(R >=10) несколько выходящая на плиточном клею -20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном -30мм 3. Мастика битумная эмульсионная в 2 слоя (обмазочная гидроизоляция) 4. Ж/Б плита	См.Дизайн проект
Д-6	ПОД.Тамбур- шлюз,	1. Грязезащитная решетка + Керамогранитная плитка несколько выходящая на плиточном клею-30*мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная 5Вр1 с ячейкой 100x100 -70*мм 3. Экструдированный пенополистирол плотностью, не менее 35 кг/м³, λ = 0,032Вт/м·К(100мм)* 4. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 5. Выравнивающая ц/п стяжка - 20мм 6. Ж/Б плита	См.Дизайн проект
А-2	Технические помещения: СС, Венткамера:	Тип А-2 1.Технический керамогранит с антискоскользящим на клею - h=15 мм 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями в 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=25 мм 3. Несущие конструкции - См. раздел КР	

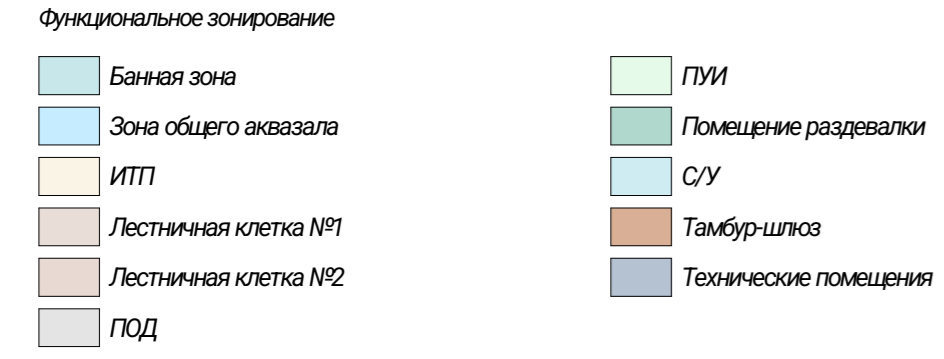


Узел 1. Сечения форшахты (1:50)



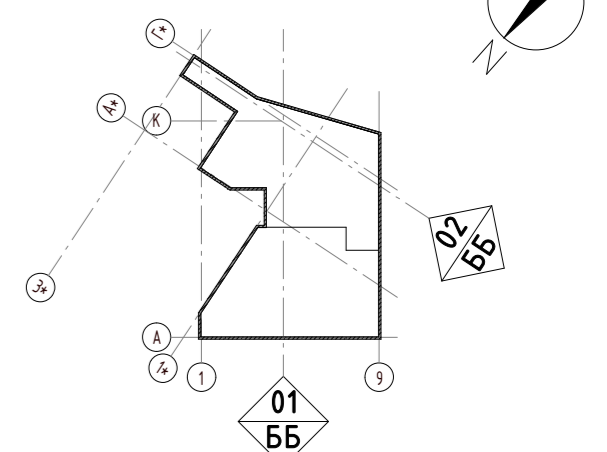
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Внутренние перегородки - кирпичная кладка из кирпича полнотелого пластического формирования марки 300 на цементно-песчаном растворе марки М 100. Кладка армирована кладочной сеткой через каждые 5 рядов. Толщина кладки 120мм.
- В кирпичных перегородках, длиной более 5м, выполнить факверк из стального двутавра №14, с шагом, не более 3-х м. В помещениях с мокрым и влажным режимом в составе облицовочного слоя кирпичных перегородок предусмотрено пароизоляционное покрытие "Церезит" или "Рихтаверан".
- Кирпичную кладку перегородок выполнять из полнотелого кирпича М 300 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100.
- Кирпичную кладку инженерных шахт выполнять из полнотелого кирпича М 300 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М 100 после прокладки инженерных коммуникаций.
- Отверстия в кирпичных перегородках выполнять по месту с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Отверстия 150 мм--500мм перекрывать А1 10, 3 шт. Перемычки отверстий 500 мм--700 мм, принять из узла 100x10, с опиранием 200 мм с обеих сторон.
- Отверстия в перекрытиях для инженерных коммуникаций замонолитить после их монтажа.
- Кладку стен из газобетонных бетонных блоков ГОСТ 21520-89 выполнять на ЦПР марки М100, с армированием базальтовой сеткой ССБ 50/150 КН/м 25x25 через каждые 2 ряда по высоте.
- Опалубочные, арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями актуализированной редакции СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" и СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".
- Сварку элементов производить в соответствии с ГОСТ Р 70465-2022.
- Снятые опалубки производить по достижении бетоном прочности не менее 70%.



Ул. Михаила Певцова

Примовая территория

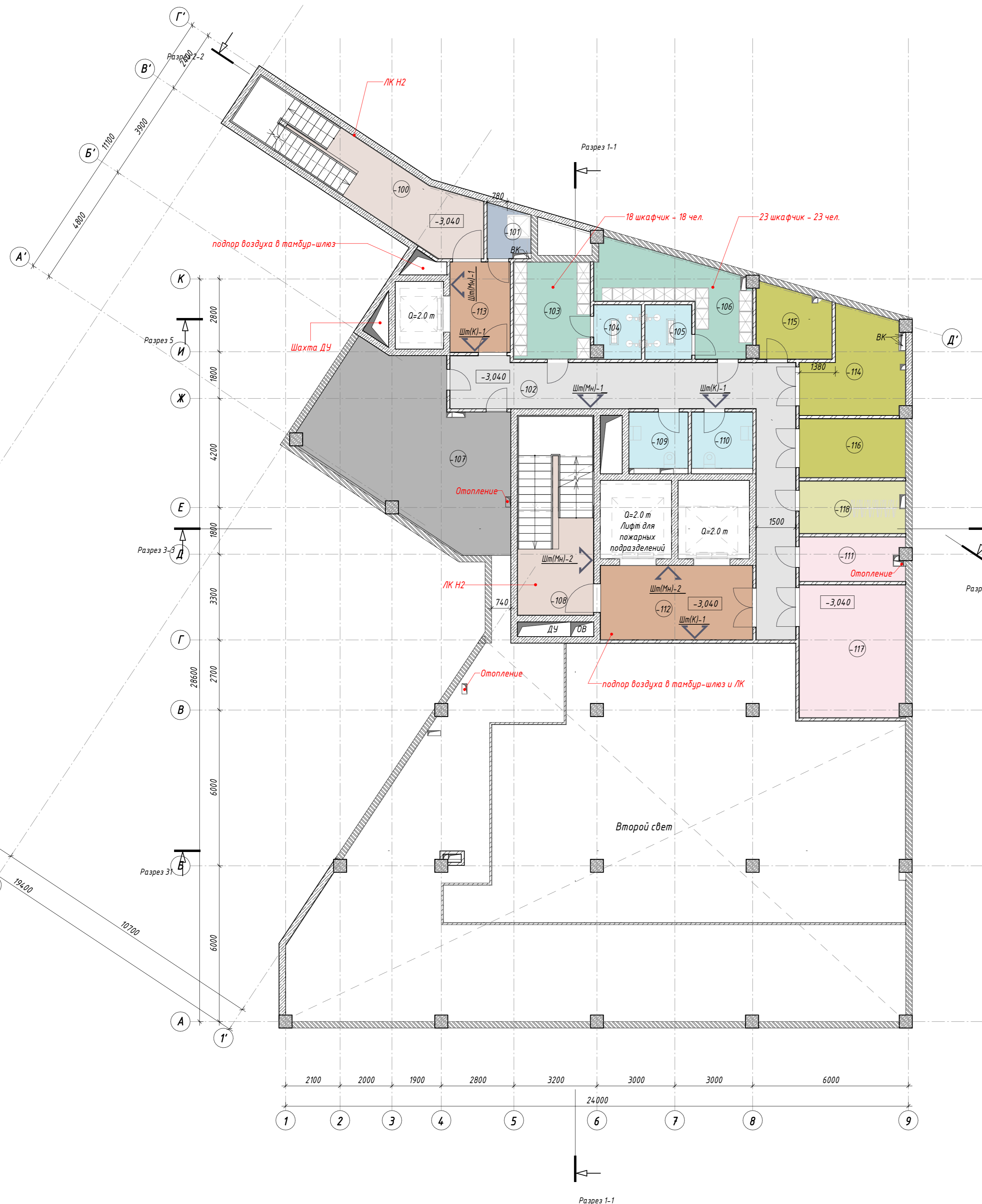


0.000=203.70

Л24-270/23-П-			
«Комплекс терм GREM»			
по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108			
Изм.	Кол. экз.	Лист	И. док.
Разработал	Кутышенко	1/11/23	
ГВП	Обвинников	1/11/23	
ГАП	Конченко	1/11/23	
Исполн.	Пронин	1/11/23	
Студия		Лист	Листов
П		6	
План - 1-ого этажа на отм. -6.800			
VSP Global			
ООО «АСПГ»			
Формат А3x3			



План антресоли -1 этажа на отм. -3.000 (1:100)

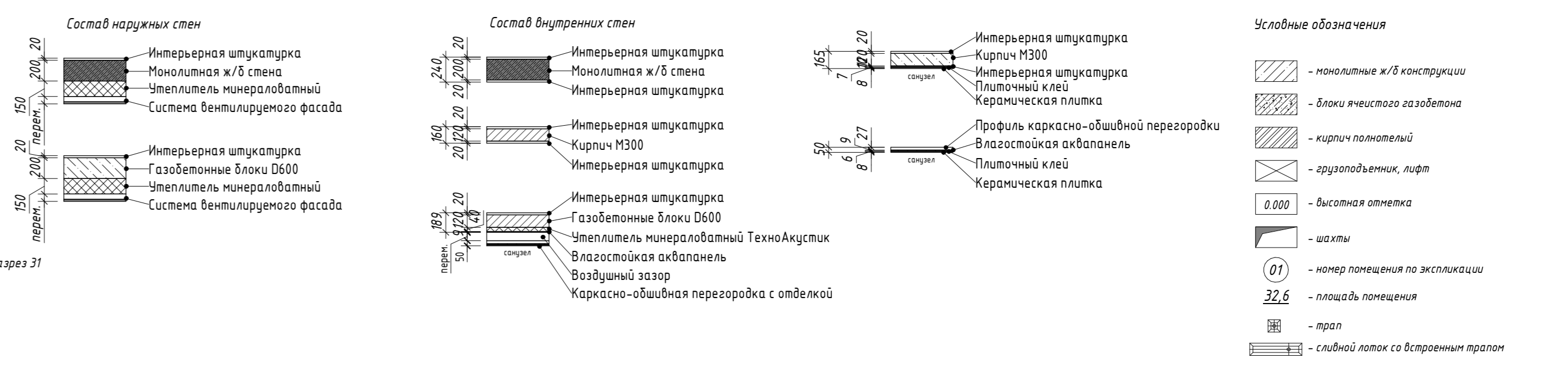


Экспликация помещений антресоли на -1...

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
-100	ЛК 1	23,25	
-101	ПУИ	3,00	
-102	Коридор	37,17	
-103	Раздевалка персонала	10,89	
-104	Душевая	3,53	
-105	Душевая	3,67	
-106	Раздевалка персонала	14,72	
-107	Венткамера	42,44	
-108	ЛК 2	21,28	
-109	С/у	4,83	
-110	С/у	5,00	
-111	Помещение без назначения	6,58	
-112	Тамбур-шлюз	16,59	
-113	Тамбур-шлюз	7,89	
-114	Кладовая чистого белья	12,93	
-115	Кладовая грязного белья	7,38	
-116	Кладовая раскладных материалов	9,13	
-117	Помещение без назначения	20,60	
-118	Гардеробная персонала питания	8,01	
Итого:		258,89	

Экспликация пола

Тип/Помещения	Схема	Состав пола	Примечание
Д-1/А-1	ПОД, Служебно-административные	Тип Д-1 (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, выровненное полимерцементное, саморазравнивающееся пескобетонное с добавкой "Эластофлекс-В"-30*мм, 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Залитка бетоном по уклонам - 65*мм 4. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП* 5. Несущие конструкции - См. раздел КР	См. Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляция с заводом на стены - 300мм
Д-3(1)/Д-3	С/у, ПУИ, Душевые	Тип Д-3(1)/Д-3 1. Керамическая плитка (керамогранит) на клею - h=20 мм 2. Полимерцементная саморазравнивающаяся стяжка - 10мм 3. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями в 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=60* мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизол - 5 мм 5. Монолитная Ж/Б плита - h=250 мм (см. раздел КР)	См. Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляция с заводом на стены - 300мм
Д-5(л)/А-5(л)	Эвакуационные Лестницы №1,2,3,4	Тип Д-5(л)/А-5(л) 1. Финишное покрытие пола Керамогранитная плитка(R >=10) на плиточном клею - 15мм (см. альбом ДП) 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями в 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=25 мм 3. Несущие конструкции - См. раздел КР	См. Дизайн проект
ВАРИАНТ 1			
Д-6	ПОД Тамбур- шлюз	1. Грязезащитная решетка+Керамический гранит(R >=10) нескользящая на плиточном клею - 20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 30мм 3. Мастика битумная эмульсионная в 2 слоя (обмазочная гидроизоляция) 4. Ж/Б плита	См. Дизайн проект
Д-6	ПОД Тамбур- шлюз	1. Грязезащитная решетка + Керамогранитная плитка нескользящая на плиточном клею-30*мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная 5Вр1 с ячейкой 100x100 - 70*мм 3. Экструдированный пенополистирол плотностью, не менее 35 кг/м³, λ = 0,032Вт/м·К(100мм)* 4. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 5. Выравнивающая ц/п стяжка - 20мм 6. Ж/Б плита	См. Дизайн проект
ВАРИАНТ 2			
А-2	Технические помещения: СС, Венткамера:	Тип А-2 1.Технический керамогранит с антискольжением на клею - h=15 мм 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями в 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=25 мм 3. Несущие конструкции - См. раздел КР	



- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:**
1. Внутренние перегородки - кирпичная кладка из кирпича полнотелого пластического формирования марки 100 на цементно-песчаном растворе марки М 100. Кладка армирована кладочной сеткой через каждые 5 рядов. Толщина кладки 120мм.
  2. В кирпичных перегородках, длиной более 5м, выполнить факверк из стального двутавра №14, с шагом, не более 3-х м. В помещениях с мокрым и влажным режимом в составе облицовочного слоя кирпичных перегородок предусмотрено пароизоляционное покрытие "Церезит" или "Рихтаверон".
  3. Кирпичную кладку перегородок выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100.
  4. Кирпичную кладку инженерных шахт выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М 100 после прокладки инженерных коммуникаций.
  5. Отверстия в кирпичных перегородках выполнять по месту с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Отверстия 150 мм--500мм перекрывать А1 10, 3 шт. Перемычки отверстий 500 мм.--700 мм. принять из уголка 100x10, с оперением 200 мм с обеих сторон.
  6. Отверстия в перекрытиях для инженерных коммуникаций замонолитить после их монтажа.
  7. Кладку стен из газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 выполнять на ЦПР марки М100, с армированием базальтовой сеткой ССБ 50/150 КН/м 25x25 через каждые 2 ряда по высоте.
  8. Опалубочные, арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями актуализированной редакции СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" и СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".
  9. Вязку элементов производить в соответствии с ГОСТ Р 70465-2022.
  10. Снятие опалубки производить по достижении бетоном прочности не менее 70%.

Функциональное зонирование

Венткамера	Помещение без назначения	Тамбур-шлюз
Лестничная клетка №1	Помещение раздевалки	Технические помещения
Лестничная клетка №2	Рестораны	Технологическая зона
ПОД	С/У	

Чл. Михаила Певцова

0.000=203.70

Л24-270/23-П-

«Комплекс терм GREM»  
по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108

Изм.	Кол. ч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработал	Колодезников	1	1/22/23		1/22/23
ГАП	Обвиников	1	1/22/23		1/22/23
ГАП	Конченко	1	1/22/23		1/22/23
Н.контр.	Пронин	1	1/22/23		1/22/23

«Мультифункциональный комплекс»

П 7

Лист 7

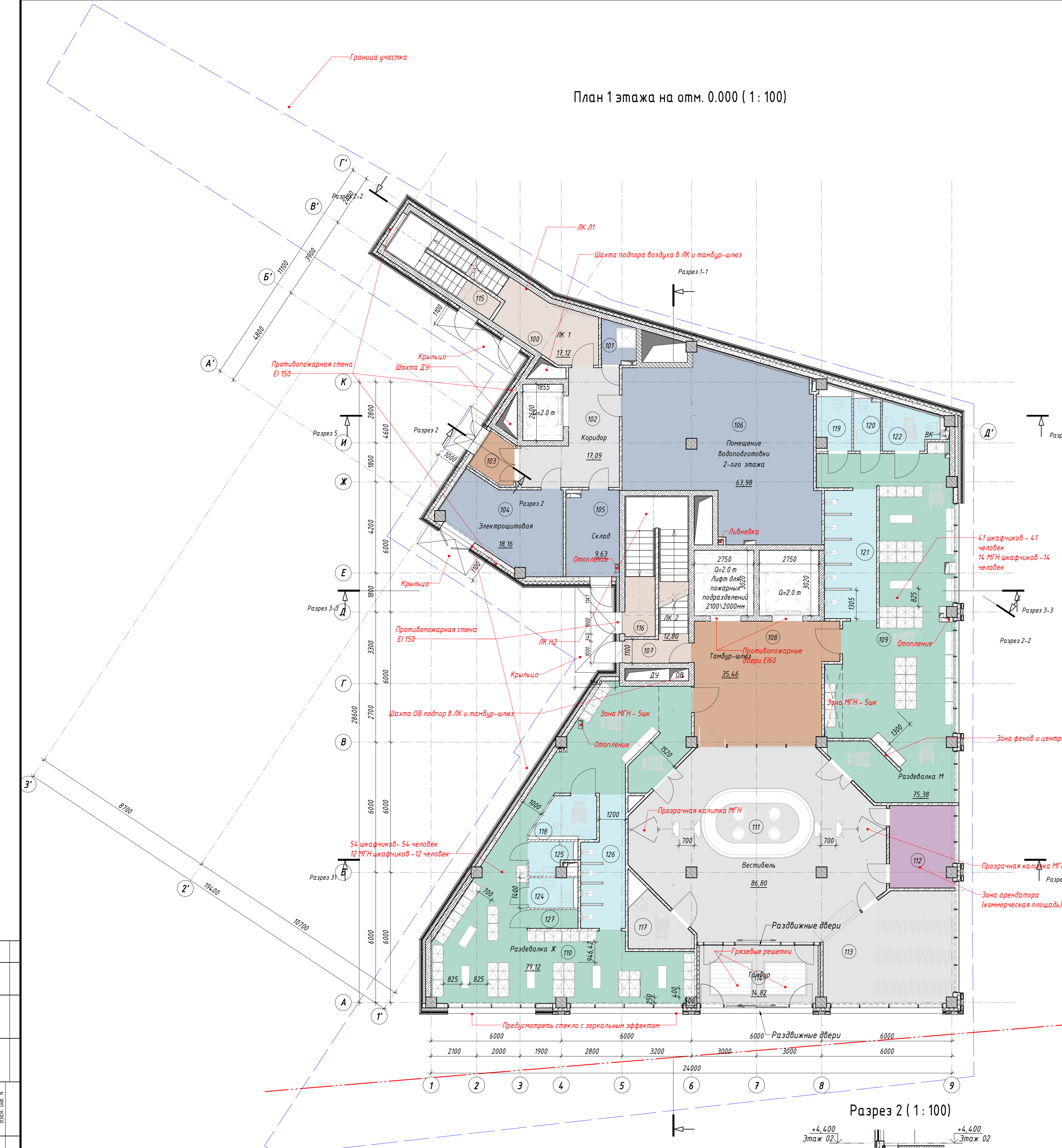
План антресоли -1-ого этажа на отм. -3.000

WSP Global  
ООО «АСП Global»

Формат А3x3



План 1 этажа на отм. 0.000 (1:100)

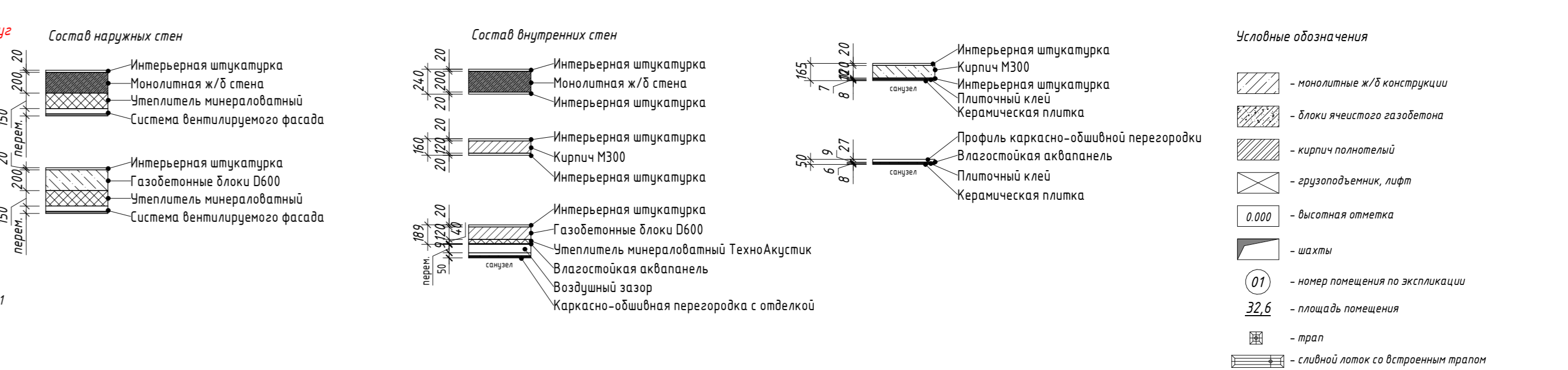


Экспликация помещений 1 этажа

Номер	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. поме- щения
100	ЛК 1	17,12	
101	ПУИ	2,86	
102	Коридор	17,09	
103	Тамбур	3,38	
104	Электрощитовая	18,16	
105	Склад	9,63	
106	Помещение водоподготовки 2-ого этажа	63,98	
107	ЛК 2	12,80	
108	Тамбур-шлюз	35,46	
109	Раздевалка М	75,38	
110	Раздевалка Ж	79,12	
111	Вестибюль	86,80	
112	Арендатор	11,12	
113	Гардеробная	27,64	
114	Тамбур	14,82	
115	ЛК 1	5,96	
116	ЛК 2	8,96	
117	С/у	5,62	
118	С/у	4,85	
119	С/у	3,67	
120	С/у	2,87	
121	Душевые	14,24	
122	С/у	4,95	
124	С/у	2,88	
125	С/у	2,73	
126	Душевые	10,78	
127	Склад	1,97	
<b>Итого:</b>		<b>544,84</b>	

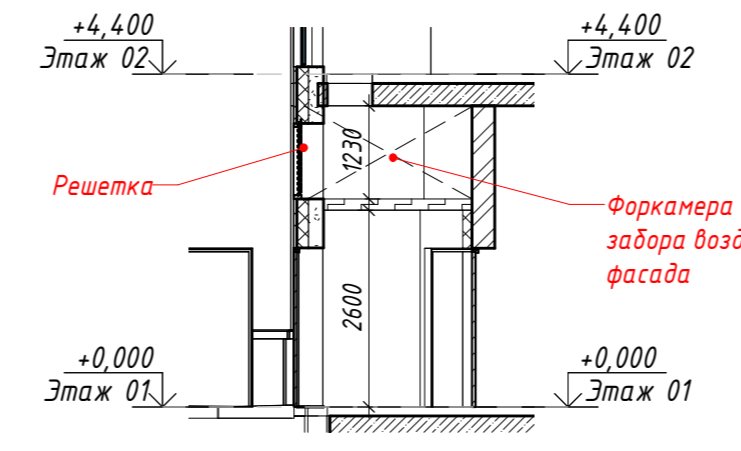
Экспликация пола

Тип/Помещения	Схема	Состав пола	Примечание
Д-1/А-1	ПОД.Служебно-административные	Тип Д-1 (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, выровнутое полимерцементным саморазравнивающимся пескобетонным с добавкой "Эластофен-В"-30*мм. 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Заливка бетоном по уклону* - 65*мм 4. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПТ* 5. Несущие конструкции - см. раздел КР	см.Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм
Д-3(1)/Д-3	С/у.ПУИ.Душевые:	Тип Д-3(1)/Д-3 1. Керамическая плитка (керамогранит) на клею - h=20 мм 2. Полимерцементная саморазравнивающаяся стяжка -10мм 3. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями в 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=60*мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидроэластоизола - 5 мм 5. Монолитная Ж / Б плита - h=250 мм (см. раздел КР)	см.Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм
Д-5(л)/А-5(л)	Эвакуационные Лестницы №1,2,3,4	Тип Д-5(л)/А-5(л) 1. Финишное покрытие пола Керамогранитная плитка(R >=10*) на плиточном клею -15мм (см. альбом ДП) 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями в 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=25 мм 3. Несущие конструкции - см. раздел КР	см.Дизайн проект
ВАРИАНТ 1			
Д-6	ПОД.Тамбур- шлюз,	1. Грязезащитная решетка-Керамический гранит(R >=10) нескользящая на плиточном клею -20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном -30мм 3. Мастика битумная эмульсионная в 2 слоя (обмазочная гидроизоляция) 4. Ж/Б плита	см.Дизайн проект
Д-6	ПОД.Тамбур- шлюз,	1. Грязезащитная решетка + Керамогранитная плитка нескользящая на плиточном клею-30*мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная 5Вр1 с ячейкой 100x100 -70*мм 3. Экструдированный пенополистирол плотностью, не менее 35 кг/м <sup>3</sup> , λ = 0,032Вт/(м.К)100мм* 4. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 5. Выравнивающая ц/п стяжка - 20мм 6. Ж/Б плита	см.Дизайн проект
ВАРИАНТ 2			
А-2	Технические помещения: СС, Венткамера:	Тип А-2 1.Технический керамогранит с антискольжением на клею - h=15 мм 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями в 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=25 мм 3. Несущие конструкции - см. раздел КР	



- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:**
1. Внутренние перегородки - кирпичная кладка из кирпича полнотелого пластического формирования марки 100 на цементно-песчаном растворе марки М 100. Кладка армирована кладочной сеткой через каждые 5 рядов. Толщина кладки 120мм.
  2. В кирпичных перегородках, длиной более 5м, выполнить факверк из стального двутавра №14, с шагом, не более 3-х м. В помещениях с мокрым и влажным режимом в составе облицовочного слоя кирпичных перегородок предусмотрено пароизоляционное покрытие "Церезит" или "Рихтаверон".
  3. Кирпичную кладку перегородок выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100.
  4. Кирпичную кладку инженерных шахт выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М 100 после прокладки инженерных коммуникаций.
  5. Отверстия в кирпичных перегородках выполнять по месту с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Отверстия 150 мм--500мм перекрывать А1 10, 3 шт. Перемычки отверстий 500 мм--700 мм. принять из уголка 100х10, с опиранием 200 мм с обеих сторон.
  6. Отверстия в перекрытиях для инженерных коммуникаций замонолитить после их монтажа.
  7. Кладку стен из газобетонных бетонных блоков ГОСТ 21520-89 выполнять на ЦПР марки М100, с армированием базальтовой сеткой ССБ 50/150 КН/м 25х25 через каждые 2 ряда по высоте.
  8. Опалубочные, арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями актуализированной редакции СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" и СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".
  9. Сварку элементов производить в соответствии с ГОСТ Р 70465-2022.
  10. Снятие опалубки производить по достижении бетоном прочности не менее 70%.

Разрез 2 (1:100)



Функциональное зонирование

Лестничная клетка №1	Тамбур-шлюз
Лестничная клетка №2	Технические помещения
ПОД	Торговое помещение
Помещение раздевалки	
С/у	

Чл. Михаила Певцова

000-203.70

Л24-270/23-П-

«Комплекс терм GREM»  
по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушенико				11/20/23
ГАП	Обвиников				11/20/23
ГАП	Конченко				11/20/23
Н.контр.	Пронин				11/20/23

«Мультифункциональный комплекс»

Студия	Лист	Листов
П	8	

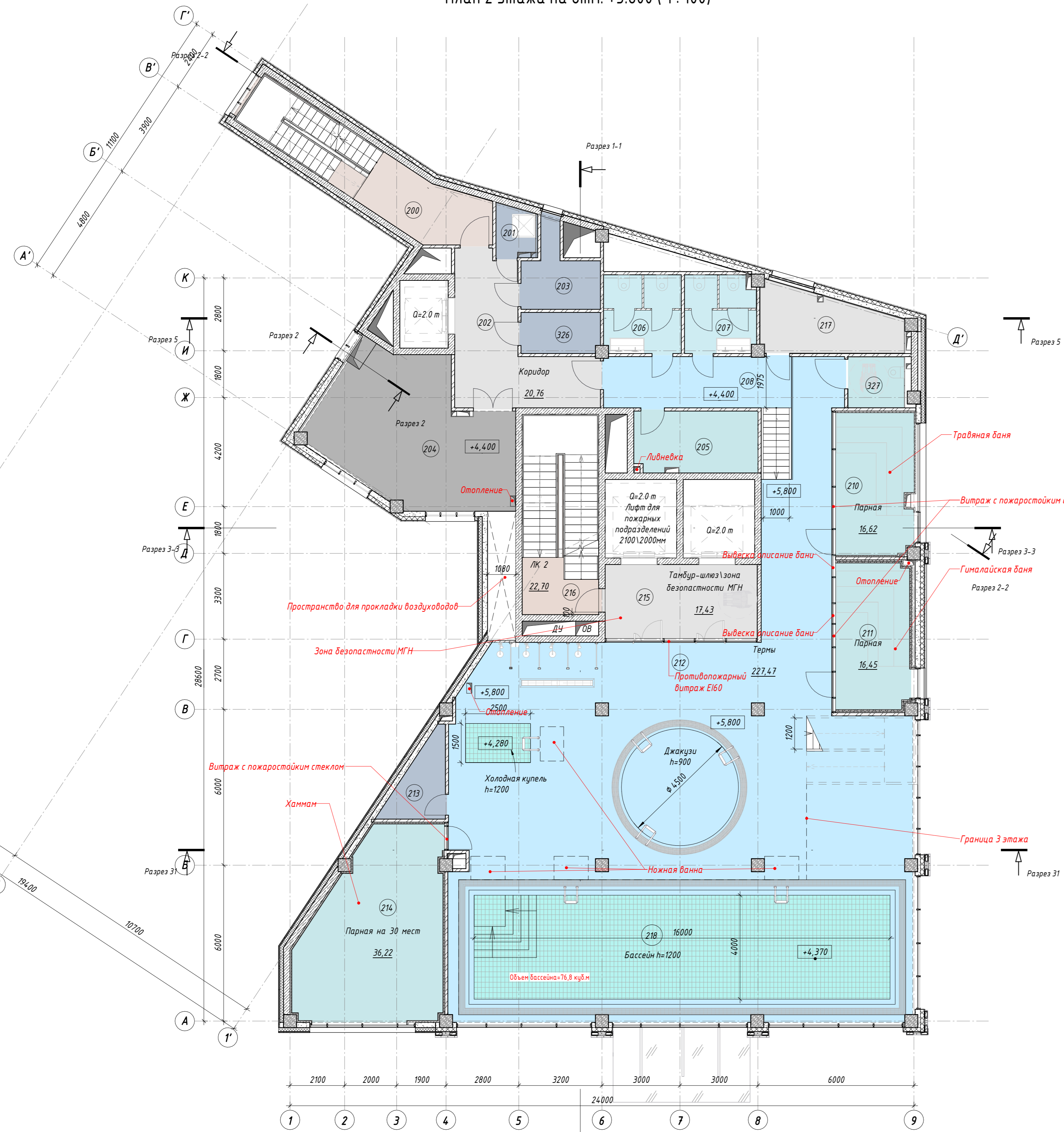
План 1-ого этажа на отм. 0.000

ВСП Global  
ООО «АСПГлобал»

Формат А3х3



План 2 этажа на отм. +5.800 (1:100)



Экспликация помещений 2 этажа

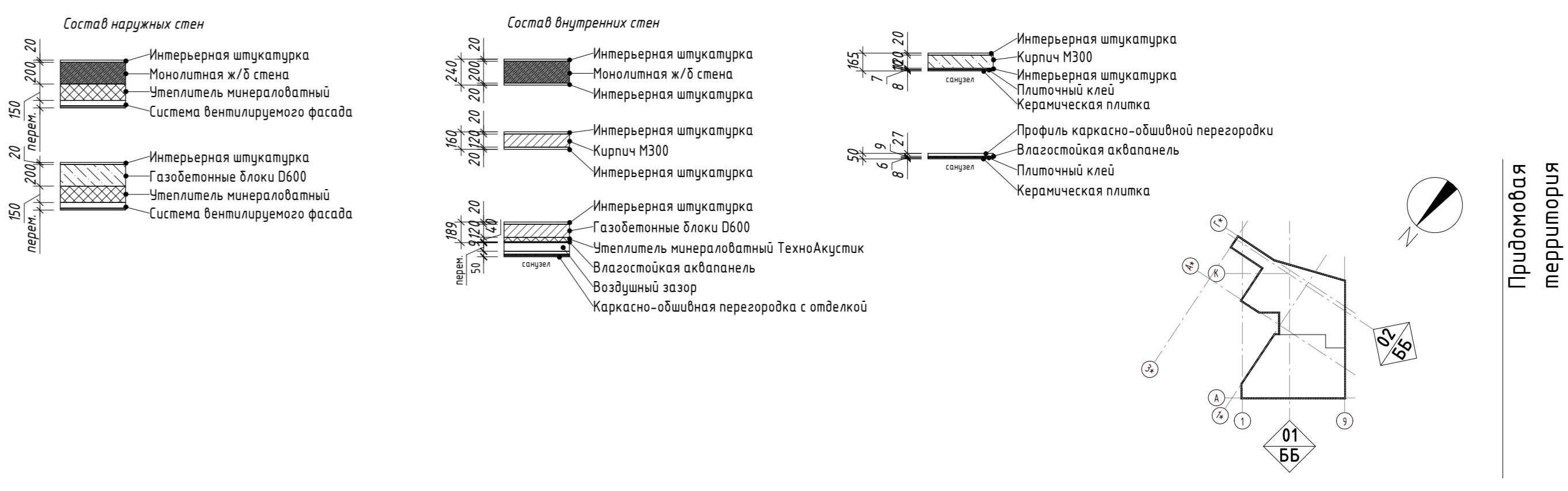
Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. - щения
200	ЛК 1	22,79	
201	ПУИ	3,08	
202	Коридор	20,76	
203	Помещение охраны	6,93	
204	Венткамера	36,18	
205	Инвентарная	11,15	
206	С/у	8,92	
207	С/у	8,00	
208	Аквазал	18,32	
209	С/у	4,17	
210	Парная	16,62	
211	Парная	16,45	
212	Термы	227,47	
213	Техническое помещение	6,24	
214	Парная на 30 мест	36,22	
215	Тамбур-шлюз зона безопасности МГН	17,43	
216	ЛК 2	22,70	
217	Медицинский кабинет	11,46	
218	Бассейн	64,00	
326	Помещение серверной	4,77	
327	Сан. узел МГН	4,17	
Итого:		567,83	

Условные обозначения

	монолитные ж/б конструкции
	кирпичная кладка
	лифт
	высотная отметка
	шахты
	номер помещения по экспликации
	площадь помещения
	дверь
	окно
	стеклянный фасад

Экспликация пола

Тип/Помещение	Схема	Состав пола	Примечание
Д-1/А-1	ПОД. Служебно-административные	Тип Д-1 (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакуумированное полимерцементное, саморазравнивающееся пескобетонное с добавкой "Эластобетон-В" - 30*мм, 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Заливка бетоном по уклону* - 65*мм 4. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП* 5. Несущие конструкции - См. раздел КР	См. Дизайн проект Для влажных помещений гидроизоляция с заводом на стены - 300мм
Д-3(П)/Д-3	С/У ПУИ Душевые:	Тип Д-3(П)/Д-3 1. Керамическая плитка (керамогранит) на клею - h=20 мм 2. Полимерцементная саморазравнивающаяся стяжка - 10мм 3. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=60* мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизол - 5 мм 5. Монолитная Ж / Б плита - h=250 мм (см. раздел КР)	См. Дизайн проект Для влажных помещений гидроизоляция с заводом на стены - 300мм
Д-5(П)/А-5(П)	Эвакуационные Лестницы №1,2,3,4	Тип Д-5(П)/А-5(П) 1. Финишное покрытие пола Керамогранитная плитка(R >=10*) на плиточном клею -15мм (см. альбом ДП) 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=25 мм 3. Несущие конструкции - См. раздел КР	См. Дизайн проект
ВАРИАНТ 1			
Д-6	ПОД Тамбур- шлюз	1. Грязезащитная решетка-Керамический гранит(R >=10) нескользящая на плиточном клею -20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном -30мм 3. Мастика битумная эмульсионная в 2 слоя (обозначная гидроизоляция) 4. Ж/Б плита	См. Дизайн проект
ВАРИАНТ 2			
Д-6	ПОД Тамбур- шлюз	1. Грязезащитная решетка + Керамогранитная плитка нескользящая на плиточном клею -30*мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная 5Вр1 с ячейкой 100x100 -70*мм 3. Экструдированный пенополистирол плотностью, не менее 35 кг/м³, λ = 0,032Вт/(м.К)100мм* 4. Обозначная гидроизоляция в 2 слоя 5. Выравнивающая и/л стяжка - 20мм 6. Ж/Б плита	См. Дизайн проект
Д-4(П)	Банная зона_парные:хаммак/авазалы	Тип Д-4(П) (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакуумированное полимерцементное, саморазравнивающееся пескобетонное с добавкой "Эластобетон-В" - 10-20*мм 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h = 60 мм 3. Плиты утепления из каменной ваты ТехноВЕНТ Н 40(ρ =120 кг/ м³) - h=50* мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизол - 5мм 5. Монолитная Ж / Б плита (см. раздел КР)	См. Дизайн проект Для влажных помещений гидроизоляция с заводом на стены - 300мм
Д-4/А-4	ВАТСУ:Банная зона-процедурные:	Тип Д-4(П) Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм (гидроиз) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакуумированное полимерцементное, саморазравнивающееся пескобетонное с добавкой "Эластобетон-В" - *мм, 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Заливка бетоном по уклону* - 65*мм 4. Гидроизоляция 5. Несущие конструкции - См. раздел КР	См. Дизайн проект Для влажных помещений гидроизоляция с заводом на стены - 300мм



- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:**
- Внутренние перегородки - кирпичная кладка из кирпича полнотелого пластического формования марки 100 на цементно-песчаном растворе марки М 100. Кладка армирована кладочной сеткой через каждые 5 рядов. Толщина кладки 120мм.
  - В кирпичных перегородках, длиной более 5м, выполнить фахверк из стального двутавра №14, с шагом, не более 3-х м. В помещениях с мокрым и влажным режимом в составе облицовочного слоя кирпичных перегородок предусмотрено пароизоляционное покрытие "Церезит" или "Рикаверон"
  - Кирпичную кладку перегородок выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100.
  - Кирпичную кладку инженерных шахт выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М 100 после прокладки инженерных коммуникаций.
  - Отверстия в кирпичных перегородках выполнять по месту с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Отверстия 150 мм--500мм перекрывать А1 10, 3 шт. Перемычки высотой 500 мм--700 мм. принять из уголка 100x10, с опиранием 200 мм с обеих сторон.
  - Отверстия в перекрытиях для инженерных коммуникаций замонолитить после их монтажа
  - Кладку стен из газобетонных бетонных блоков ГОСТ 21520-89 выполнять на ЦПР марки М100, с армированием базальтовой сеткой СББ 50/50 КН/м 25x25 через каждые 2 ряда по высоте.

8. Опалубочные, арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями актуализированной редакции СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" и СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".  
9. Сварку элементов производить в соответствии с ГОСТ Р 70465-2022.  
10. Снятие опалубки производить по достижении бетоном прочности не менее 70%.

Функциональное зонирование

	Банная зона
	Венткамера
	Зона общего аквазала
	Лестничная клетка №1
	Лестничная клетка №2
	ПОД
	С/У
	Технические помещения

Чл. Михаила Певцова

0.000=203.70

Л24-270/23-П-

«Комплекс терм GREMM»  
по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108

«Многофункциональный комплекс»

Изм.	Кол. ч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушеченко				11/11/23
ГИП	Обвинников				11/11/23
ГАП	Конченко				11/11/23
Н.контр.	Пронин				11/11/23
					11/11/23

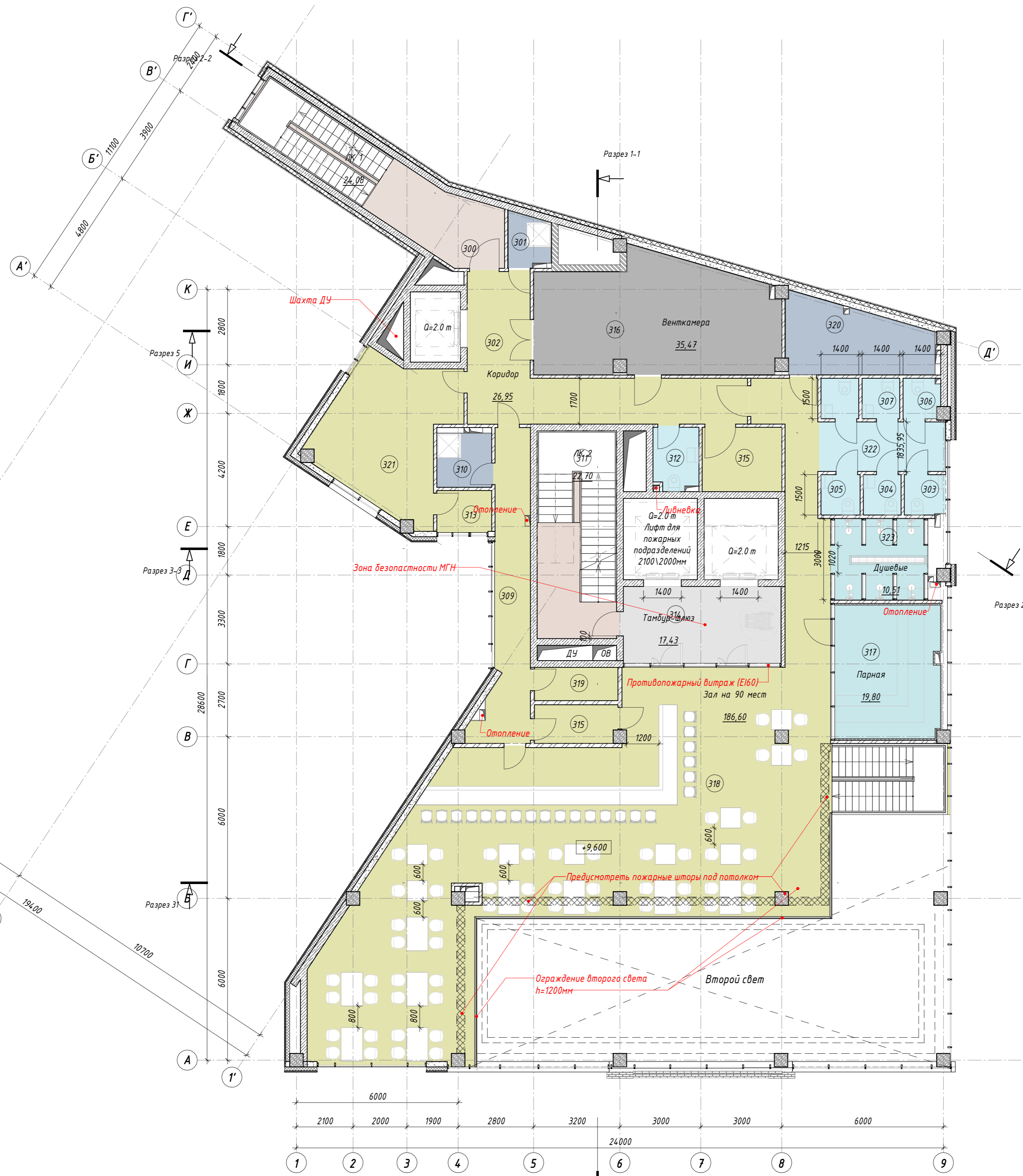
План 2-ого этажа на отм. 5.800

ВСП Global  
ООО «ВСП Глобал»

Формат А3x3



План 3 этажа на отм. +9.600 (1:100)



Экспликация помещений

Но мер	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. поме щения
300	ЛК 1	24,08	
301	ПУИ	2,86	
302	Коридор	26,95	
303	С/у	2,27	
304	С/у	2,10	
305	С/у	2,18	
306	С/у	1,98	
307	С/у	2,10	
308	С/у	2,10	
309	Помещение бара	16,66	
310	ПУИ	4,08	
311	ЛК 2	22,70	
312	С/у	3,82	
313	Склад	3,17	
314	Тамбур-шлюз	17,43	
315	«варианты»	11,40	
316	Венткамера	35,47	
317	Парная	19,80	
318	Зал на 90 мест	186,60	
319	Склад бара	3,81	
320	Техническое помещение	12,89	
321	Помещение кухни	24,43	
322	С/у	8,44	
323	Душевые	10,51	
<b>Итого:</b>		<b>447,83</b>	

Разрез 3-3

Экспликация пола

Тип/Помещение	Схема	Состав пола	Примечание
Д-1/А-1	ПОД_Служебно-административные	Тип Д-1 (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакумированное полимерцементное, саморазравнивающее пескобетонное с добавкой "Эластодекон-В"-30*мм, 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Заливка бетоном по уклонам - 65*мм 4. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП* 5. Несущие конструкции - см. раздел КР	См.Дизайн проект Для влажных помещений гидроизоляция с заводом на стены - 300мм
Д-3(П)/Д-3	С/У,ПУИ,Душевые:	Тип Д-3(П)/Д-3 1. Керамическая плитка (керамогранит) на клею - h=20 мм 2. Полимерцементная саморазравнивающаяся стяжка -10мм 3. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=60* мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола - 5 мм 5. Монолитная Ж / Б плита - h=250 мм (см. раздел КР)	См.Дизайн проект Для влажных помещений гидроизоляция с заводом на стены - 300мм
Д-5(П)/А-5(П)	Эвакуационные_Лестницы №1,2,3,4	Тип Д-5(П)/А-5(П) 1. Финишное покрытие пола_Керамогранитная плитка(R >=10*) на плиточном клею -15мм (см. альбом ДП) 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=25 мм 3. Несущие конструкции - см. раздел КР	См.Дизайн проект
ВАРИАНТ 1			
Д-6	ПОД_Тамбур- шлюз,	1. Грязезащитная решетка+Керамический гранит(R >=10) несколькощая на плиточном клею -20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном -30мм 3. Мастика битумная эмульсионная в 2 слоя (обозначена гидроизоляция) 4. Ж/Б плита	См.Дизайн проект
Д-6	ПОД_Тамбур- шлюз,	1. Грязезащитная решетка + Керамогранитная плитка несколькощая на плиточном клею-30*мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная 5Вр1 с ячейкой 100x100 -70*мм 3. Экструдированный пенополистирол плотностью, не менее 35 кг/м <sup>3</sup> , λ = 0,032Вт/(м.К)100мм* 4. Обозначена гидроизоляция в 2 слоя 5. Выравнивающая ц/п стяжка - 20мм 6. Ж/Б плита	См.Дизайн проект
Д-4(П)	Банная зона_парные+хаммам+джазали	Тип Д-4(П) (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакумированное полимерцементное,саморазравнивающее пескобетонное с добавкой "Эластодекон-В"- 10-20*мм 2. Цементно - песчаная стяжка М 150,армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h = 60 мм 3. Плиты утепления из каменной ваты ТехноВЕНТ Н 40(ρ =120 кг/ м <sup>3</sup> - h=50* мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола - 5мм 5. Монолитная Ж / Б плита (см. раздел КР)	См.Дизайн проект Для влажных помещений гидроизоляция с заводом на стены - 300мм
Д-4/А-4	ВАТСУ_Банная зона-процедурные:	Тип Д-4(П) Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм(гидроиз) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакумированное полимерцементное, саморазравнивающее пескобетонное с добавкой "Эластодекон-В"- *мм, 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Заливка бетоном по уклонам - 65*мм 4. Гидроизоляция 5. Несущие конструкции - см. раздел КР	См.Дизайн проект Для влажных помещений гидроизоляция с заводом на стены - 300мм

Условные обозначения

- Монолитная ж/б конструкция
- Блоки ячеистого газобетона
- Кирпич полнотелый
- Скрученный лифт
- Высотная отметка
- Шахты
- Номер помещения по экспликации
- Площадь помещения
- Трап
- Сливной лоток со встречным трапом

Состав наружных стен

- Интерьерная штукатурка
- Монолитная ж/б стена
- Утеплитель минераловатный
- Система вентилируемого фасада

Состав внутренних стен

- Интерьерная штукатурка
- Кирпич М300
- Интерьерная штукатурка
- Плиточный клей
- Керамическая плитка

Состав внутренних стен (продолжение)

- Интерьерная штукатурка
- Кирпич М300
- Интерьерная штукатурка
- Плиточный клей
- Керамическая плитка

Состав внутренних стен (продолжение)

- Интерьерная штукатурка
- Газобетонные блоки D600
- Утеплитель минераловатный ТехноАкустик
- Влагозащитная акпанель
- Воздушный зазор
- Каркасно-обшивная перегородка с отделкой

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Внутренние перегородки - кирпичная кладка из кирпича полнотелого пластического формования марки 100 на цементно-песчаном растворе марки М 100. Кладка армирована кладочной сеткой через каждые 5 рядов. Толщина кладки 120мм.
2. В кирпичных перегородках, длиной более 5м, выполнять фахверк из стального двутавра №14, с шагом, не более 3-х м. В помещениях с мокрым и влажным режимом в составе облицовочного слоя кирпичных перегородок предусмотрено пароизоляционное покрытие "Церезит" или "Рикаверон"
3. Кирпичную кладку перегородок выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100.
4. Кирпичную кладку инженерных шахт выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М 100 после прокладки инженерных коммуникаций.
5. Отверстия в кирпичных перегородках выполнять по месту с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Отверстия 150 мм--500мм перекрывать А1 10, 3 шт. Перемычки отверстий 500 мм--700 мм. принять из узла 100х10, с опиранием 200 мм с обеих сторон.
6. Отверстия в перекрытиях для инженерных коммуникаций замонолитить после их монтажа
7. Кладку стен из газобетонных бетонных блоков ГОСТ 21520-89 выполнять на ЦПР марки М100, с армированием базальтовой сеткой СББ 50/50 КН/м 25х25 через каждые 2 ряда по высоте.

8. Опалубочные, арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями актуализированной редакции СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" и СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".
9. Сварку элементов производить в соответствии с ГОСТ Р 70465-2022.
10. Снятие опалубки производить по достижении бетоном прочности не менее 70%.

Функциональное зонирование

Банная зона	ПОД	Технические помещения
Венткамера	Рестораны	
Лестничная клетка №1	Рестораны (догоготовочная)	
Лестничная клетка №2	С/У	

Чл. Михаила Певцова

Проектируемая территория

Л24-270/23-П-

«Комплекс терм GREM»  
по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108

Изм.	Кол. ч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушеченко				11/11/23
ГИП	Обвинников				11/11/23
ГАП	Конченко				11/11/23
Инж.пр.	Пронин				11/11/23
					11/11/23

«Многофункциональный комплекс»

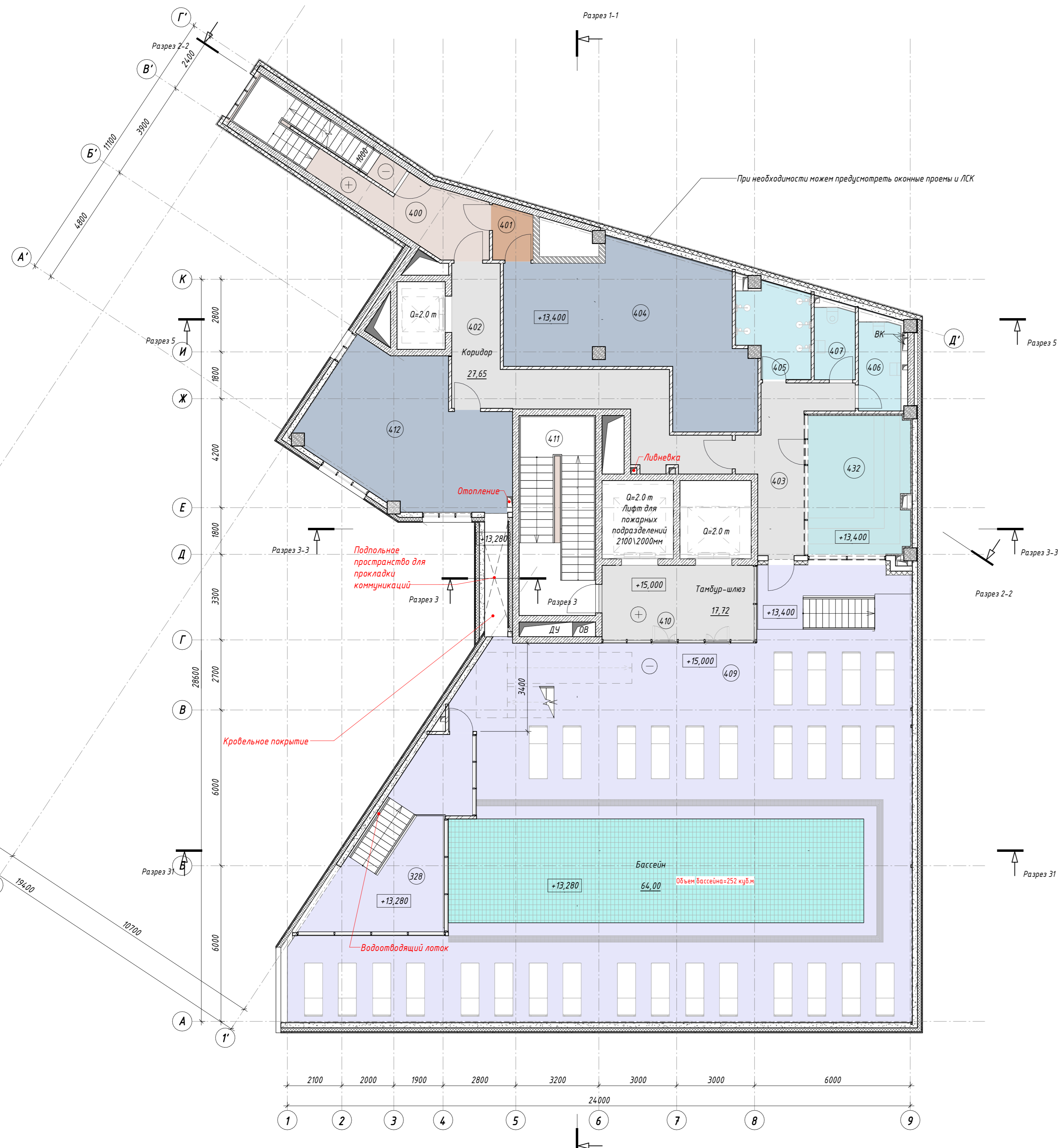
Студия	Лист	Листов
П	10	

План 3-его этажа на отм. 9.600

ООО «VSP Global»  
ООО «АСП Global»



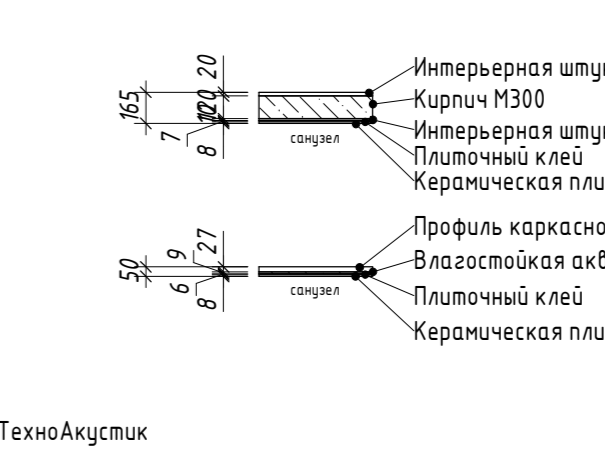
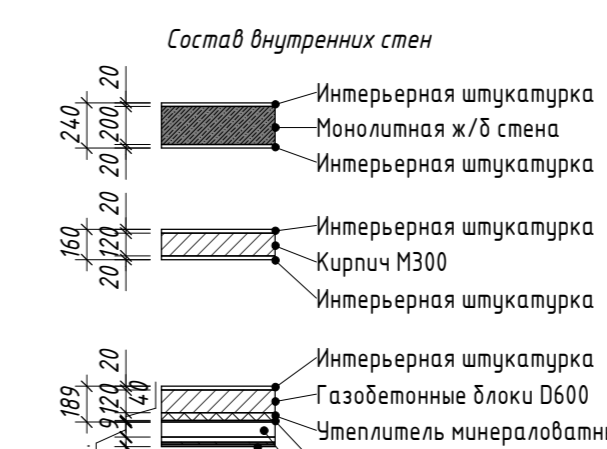
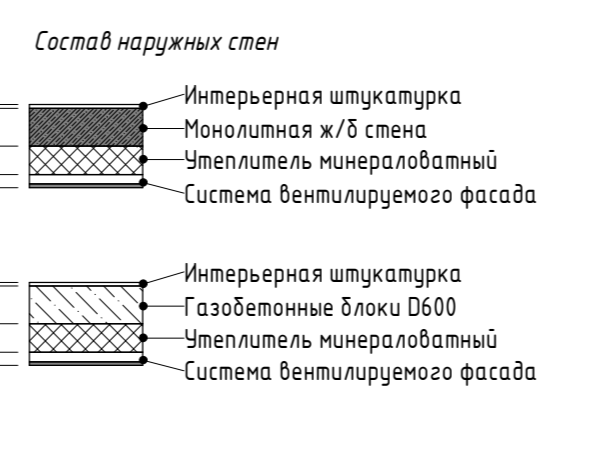
План 4 этажа на отм. +13.400 (1:100)



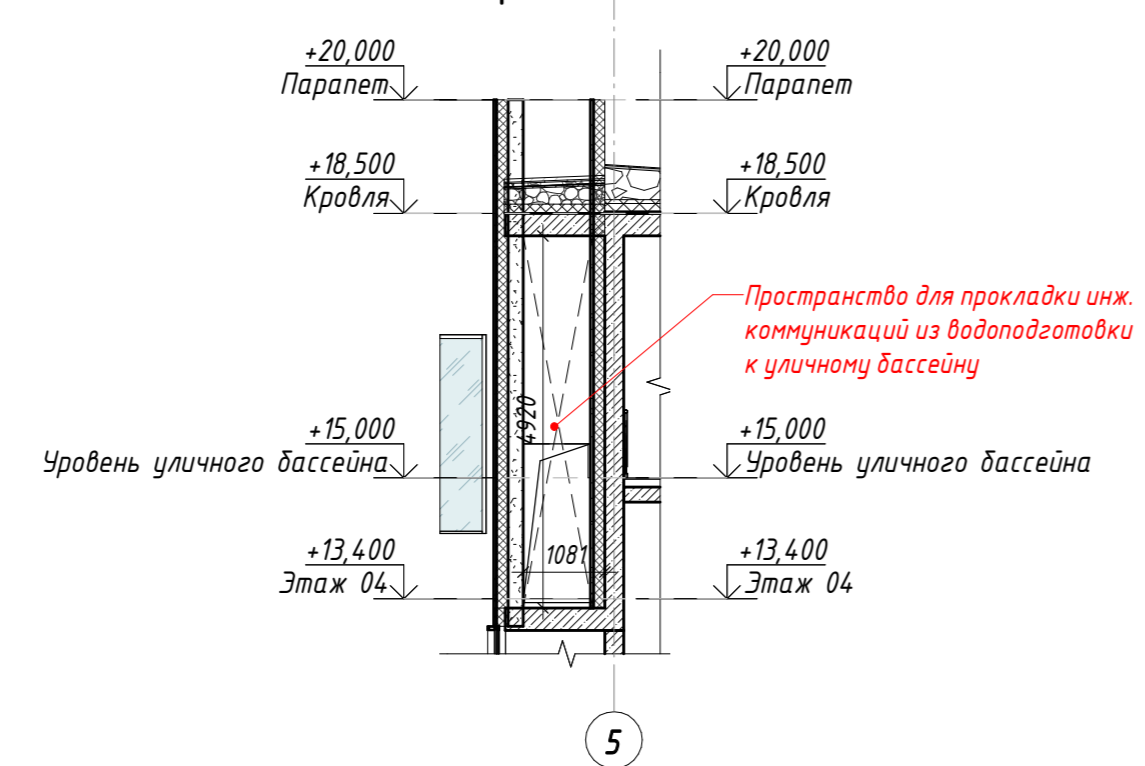
Номер	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. поме- щения
328	Бар	27,73	
400	ЛК 1	23,47	
401	Тамбур	3,06	
402	Коридор	27,65	
403	Коридор	15,42	
404	Газовая котельная	45,98	
405	Душевая	8,77	
406	С/у	5,54	
407	С/у	6,27	
409	Термы	229,55	
410	Тамбур-шлюз	17,72	
411	ЛК 2	22,70	
412	Помещение водоподготовки крышного бассейна	37,72	
413	Бассейн	64,00	
432	Парная	21,35	
Итого:		554,99	

	монолитные ж/б конструкции
	блоки ячеистого газобетона
	кирпич полнотелый
	кирпич полнотелый с утеплителем
	архитектурный лифт
	высотная отметка
	шахты
	номер помещения по экспликации
	площадь помещения
	дверь
	слабый лоток со встроенным порталом

Тип/Помещение	Схема	Состав пола	Примечание
Д-1/А-1	ПОД, служебно-административные	Тип Д-1 (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакуумированное полимерцементное, саморазравнивающееся пескобетонное с добавкой "Эластоветон-В" - 30*мм, 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Заливка бетоном по уклону* - 65*мм 4. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП* 5. Несущие конструкции - См. раздел КР	См. Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм
Д-3(П)/Д-3	С/У, ПУИ, Душевые:	Тип Д-3(П)/Д-3 1. Керамическая плитка (керамогранит) на клею - h=20 мм 2. Полимерцементная саморазравнивающаяся стяжка - 10мм 3. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=60* мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизол - 5 мм 5. Монолитная Ж / Б плита - h=250 мм (см. раздел КР)	См. Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм
Д-5(П)/А-5(П)	Эвакуационные, Лестницы №1,2,3,4	Тип Д-5(П)/А-5(П) 1. Финишное покрытие пола Керамогранитная плитка(R >=10*) на плиточном клею - 15мм (см. альбом ДП) 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h=25 мм 3. Несущие конструкции - См. раздел КР	См. Дизайн проект
ВАРИАНТ 1			
Д-6	ПОД Тамбур- шлюз	1. Грязезащитная решетка+Керамический гранит(R >=10) несколькощая на плиточном клею - 20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 30мм 3. Мастика битумная эмульсионная в 2 слоя (обозначная гидроизоляция) 4. Ж/Б плита	См. Дизайн проект
Д-6	ПОД Тамбур- шлюз	1. Грязезащитная решетка + Керамогранитная плитка несколькощая на плиточном клею - 20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная 5Вр1 с ячейкой 100x100 - 70*мм 3. Экструдированный пенополистирол плотностью, не менее 35 кг/м <sup>3</sup> , λ = 0,032Вт/(м.К)100мм* 4. Обозначная гидроизоляция в 2 слоя 5. Выравнивающая ц/п стяжка - 20мм 6. Ж/Б плита	См. Дизайн проект
Д-4(П)	Банная зона, парные, хамам, аквазалы	Тип Д-4(П) (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакуумированное полимерцементное, саморазравнивающееся пескобетонное с добавкой "Эластоветон-В" - 10-20*мм 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 x 100 мм - h = 60 мм 3. Плиты утепления из каменной ваты ТехноВЕНТ Н 40(ρ =120 кг/ м <sup>3</sup> ) - h=50* мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизол - 5мм 5. Монолитная Ж / Б плита (см. раздел КР)	См. Дизайн проект (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) Для влажных помещений выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм
Д-4/А-4	ВАТСУ Банная зона-процедурные:	Тип Д-4(П) Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм (гидроиз) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакуумированное полимерцементное, саморазравнивающееся пескобетонное с добавкой "Эластоветон-В" - *мм, 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Заливка бетоном по уклону* - 65*мм 4. Гидроизоляция 5. Несущие конструкции - См. раздел КР	См. Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм



Разрез 3 (1:100)



- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:**
- Внутренние перегородки - кирпичная кладка из кирпича полнотелого пластического формования марки 100 на цементно-песчаном растворе марки М 100. Кладка армирована кладочной сеткой через каждые 5 рядов. Толщина кладки 120мм.
  - В кирпичных перегородках, длиной более 5м, выполнить фахверк из стального двутавра №14, с шагом, не более 3-х м. В помещениях с мокрым и влажным режимом в составе облицовочного слоя кирпичных перегородок предусмотрено пароизоляционное покрытие "Церезит" или "Рихаверн".
  - Кирпичную кладку перегородок выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100.
  - Кирпичную кладку инженерных шахт выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М 100 после прокладки инженерных коммуникаций.
  - Отверстия в кирпичных перегородках выполнять по месту с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Отверстия 150 мм--500мм перекрывать А1 10, 3 шт. Перемычки отверстий 500 мм--700 мм. принять из узла 100х10, с опиранием 200 мм с обеих сторон.
  - Отверстия в перекрытиях для инженерных коммуникаций замонолитить после их монтажа.
  - Кладку стен из газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 выполнять на ЦПР марки М100, с армированием базальтовой сеткой СББ 50/50/КН/М 25х25 через каждые 2 ряда по высоте.

8. Опалубочные, арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями актуализированной редакции СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" и СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства".  
9. Сварку элементов производить в соответствии с ГОСТ Р 70465-2022.  
10. Снятие опалубки производить по достижении бетоном прочности не менее 70%.

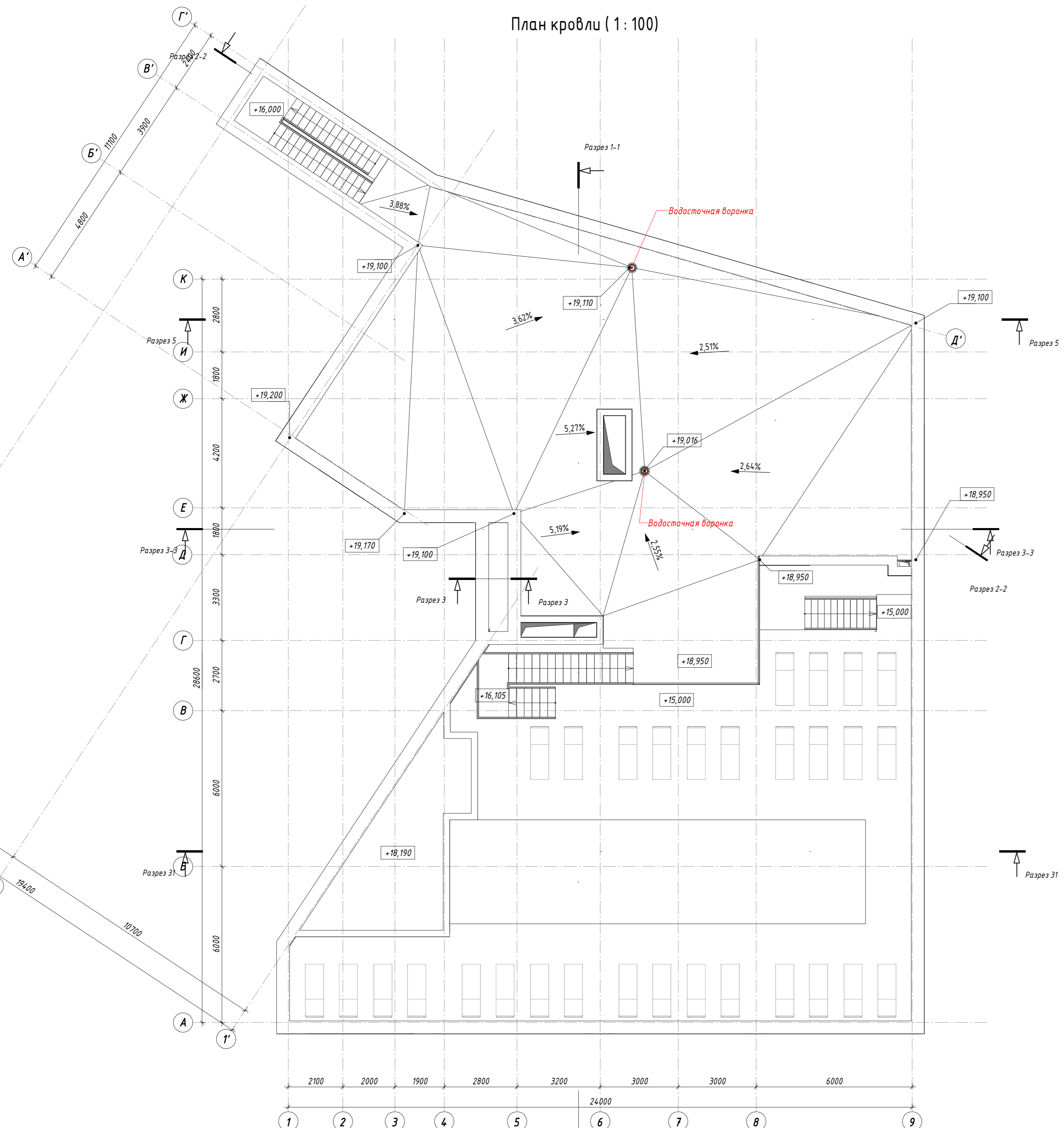
	Банная зона
	Лестничная клетка №1
	Лестничная клетка №2
	Технические помещения
	ПОД
	Рестораны (договорочная)
	С/У
	Тамбур-шлюз
	Уличная зона терм

Чл. Михаила Певцова 0.000=203.70

Л24-270/23-П-				
«Комплекс терм GREM» по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108				
Изм.	Кол. ч.	Лист	И. док.	Подпись
Разработал	Кутышенко	11/11/23		
ГИП	Обвинников	11/11/23		
ГАП	Конченко	11/11/23		
Инж.пр.	Пронин	11/11/23		
«Многофункциональный комплекс»				
Студия	Лист	Листов		
П	11			
План 4-ого этажа на отм. 13.400				



План кровли (1 : 100)

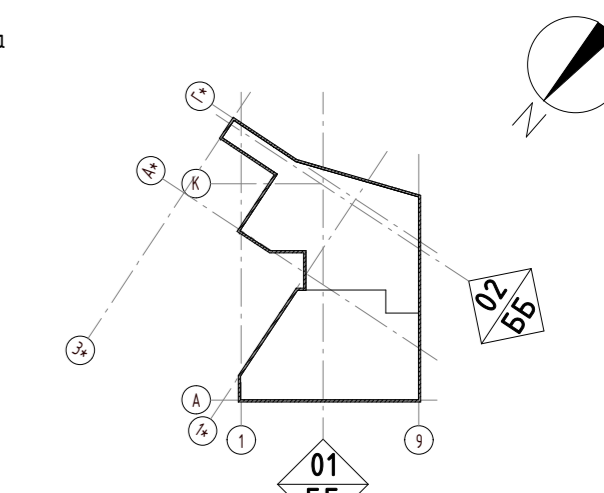


- Условные обозначения
- монолитные ж/б конструкции
  - блоки ячеистого газобетона
  - кирпич полнотелый
  - грузоподъемник, лифт
  - высотная отметка
  - шахты
  - номер помещения по экспликации
  - площадь помещения
  - трап
  - сливной лоток со встроенным трапом

- Состав наружных стен
- Интерьерная штукатурка
  - Монолитная ж/б стена
  - Утеплитель минераловатный
  - Система вентилируемого фасада

- Состав внутренних стен
- Интерьерная штукатурка
  - Кирпич М300
  - Интерьерная штукатурка
  - Плиточный клей
  - Керамическая плитка

- Интерьерная штукатурка
- Кирпич М300
- Интерьерная штукатурка
- Плиточный клей
- Керамическая плитка



- ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:**
- Внутренние перегородки - кирпичная кладка из кирпича полнотелого пластического формования марки 100 на цементно-песчаном растворе марки М 100. Кладка армирована кладочной сеткой через каждые 5 рядов. Толщина кладки 120мм.
  - В кирпичных перегородках, длиной более 5м, выполнить фахверк из стального двутавра №14, с шагом, не более 3-х м. В помещениях с мокрым и влажным режимом в составе облицовочного слоя кирпичных перегородок предусмотрено пароизоляционное покрытие "Церезит" или "Рикаверон".
  - Кирпичную кладку перегородок выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100.
  - Кирпичную кладку инженерных шахт выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М 100 после прокладки инженерных коммуникаций.
  - Отверстия в кирпичных перегородках выполнять по месту с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Отверстия 150 мм--500мм перекрывать А1 10, 3 шт. Перемычки отверстий 500 мм--700 мм. принять из уголка 100х10, с опиранием 200 мм с обеих сторон.
  - Отверстия в перекрытиях для инженерных коммуникаций замонолитить после их монтажа.
  - Кладку стен из газобетонных бетонных блоков ГОСТ 21520-89 выполнять на ЦПР марки М100, с армированием базальтовой сеткой СББ 50/50/Н 25х25 через каждые 2 ряда по высоте.

8. Опалубочные, арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями актуализированной редакции СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" и СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства".
9. Сварку элементов производить в соответствии с ГОСТ Р 70465-2022.
10. Снятие опалубки производить по достижении бетоном прочности не менее 70%.

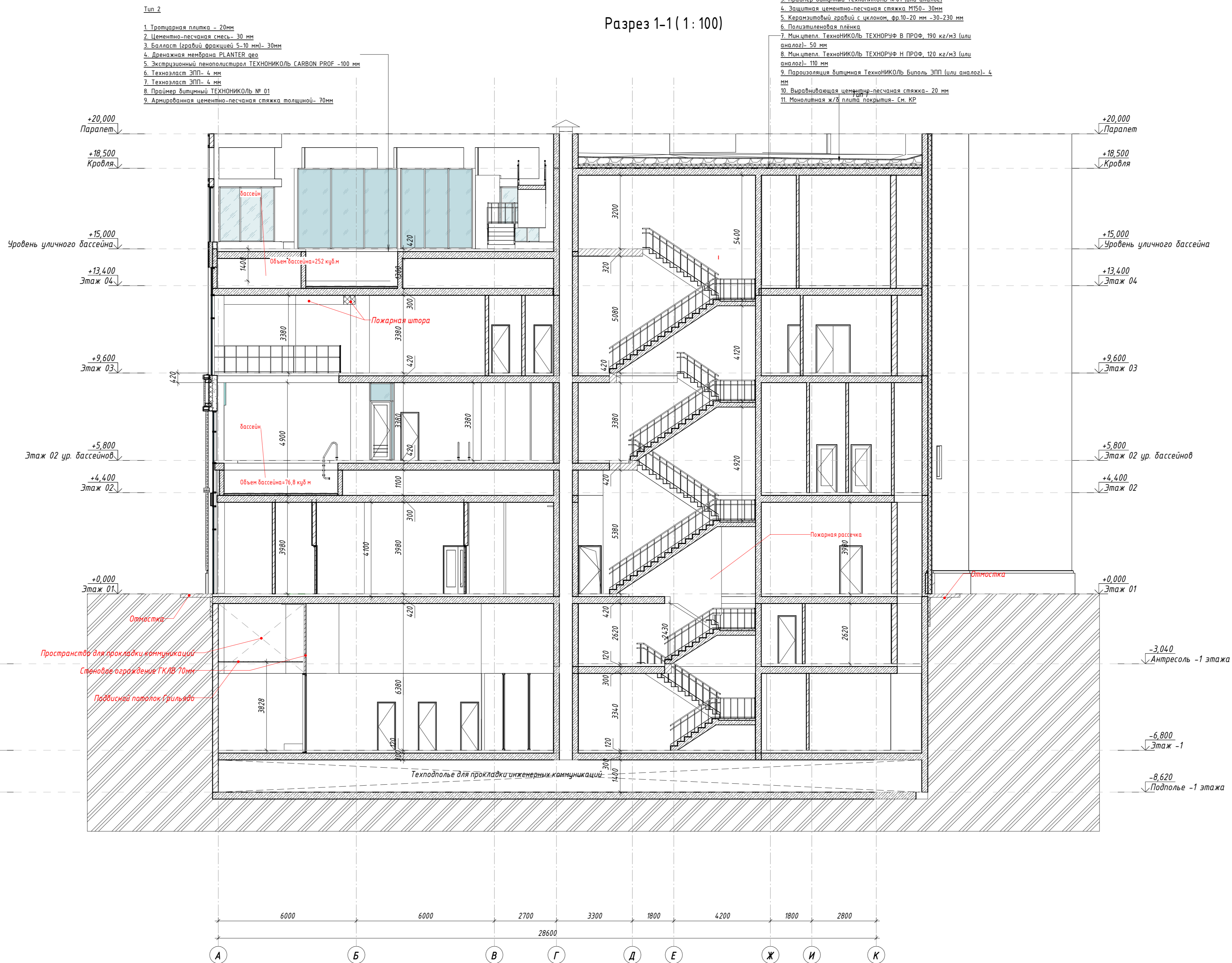
Тип/Помещение	Схема	Состав пола	Примечание
Д-1/А-1	ПОД.Служебно-административные	Тип Д-1(Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакумированное полимерцементное, саморазравнивающееся пескобетонное с добавкой "Эластобетон-В"-30*мм, 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Заливка бетоном по уклону* - 65*мм 4. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП* 5. Несущие конструкции - См. раздел КР	См.Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм
Д-3(П)/Д-3	С/У.П.У.Душевые:	Тип Д-3(П)/Д-3 1. Керамическая плитка (керамогранит) на клею - h=20 мм 2. Полимерцементная саморазравнивающаяся стяжка - 10мм 3. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 х 100 мм - h=60* мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизол - 5 мм 5. Монолитная Ж / Б плита - h=250 мм (см. раздел КР)	См.Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм
Д-5(л)/А-5(л) ВАРИАНТ 1	Эвакуационные_Лестницы №1,2,3,4	Тип Д-5(л)/А-5(л) 1. Финишное покрытие пола_Керамогранитная плитка(R >=10*) на плиточном клею -15мм (см. альбом ДП) 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 х 100 мм - h=25 мм 3. Несущие конструкции - См. раздел КР	См.Дизайн проект
Д-6	ПОД_Тамбур- шлюз	1. Грязезащитная решетка*Керамический гранит(R >=10) нескользящая на плиточном клею -20мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном -30мм 3. Мاستика битумная эмульсионная в 2 слоя (обмазочная гидроизоляция) 4. Ж/Б плита	См.Дизайн проект
Д-6 Вариант 2	ПОД_Тамбур- шлюз	1. Грязезащитная решетка * Керамогранитная плитка нескользящая на плиточном клею-30*мм 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная 5Вр1 с ячейкой 100х100 -70*мм 3. Экструдированный пенополистирол плотностью, не менее 35 кг/м³, λ = 0,032Вт/(м.К)100мм* 4. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя 5. Выравнивающая и/л стяжка - 20мм 6. Ж/Б плита	См.Дизайн проект
Д-4(л)	Банная зона_парные/хаммак/джазали	Тип Д-4(л) (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакумированное полимерцементное, саморазравнивающееся пескобетонное с добавкой "Эластобетон-В"- 10-20*мм 2. Цементно - песчаная стяжка М 150, армированная стержнями и 4 Вр 1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100 х 100 мм - h = 60 мм 3. Плиты утепления из каменной ваты ТехноВЕНТ Н 40(ρ =120 кг/ м³) - h=50* мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизол - 5мм 5. Монолитная Ж / Б плита (см. раздел КР)	См.Дизайн проект (Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм) Для влажных помещений выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм
Д-4/А-4	ВАТСУ/Банная зона-процедурные:	Тип Д-4(П) Наливное полимербетонное покрытие 2 - 10 мм (гидроиз) 1. Покрытие из цементного бетона, вибровакумированное полимерцементное, саморазравнивающееся пескобетонное с добавкой "Эластобетон-В"- *мм, 2. Цементно-песчаная стяжка М 150 - 40мм 3. Заливка бетоном по уклону* - 65*мм 4. Гидроизоляция 5. Несущие конструкции - См. раздел КР	См.Дизайн проект Для влажных помещений выполнить гидроизоляцию с заводом на стены - 300мм

Чл. Михаила Певцова 0.000=203.70

Л24-270/23-П-				
«Комплекс терм GREMM» по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108				
Изм.	Кол. ч.	Лист	И. док.	Подпись
Разработал	Кушенико	1	11/11/23	
ГВП	Обвинников	1	11/11/23	
САП	Конченко	1	11/11/23	
Н.контр.	Пронин	1	11/11/23	
«Мультифункциональный комплекс»				
Студия	Лист	Листов		
П	12			
План кровли				



Разрез 1-1 (1:100)



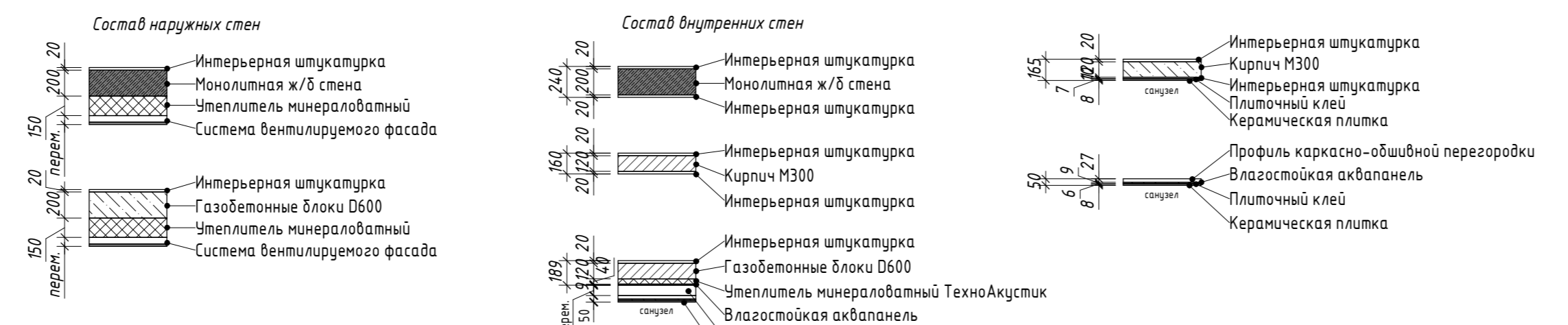
- Тип 1
1. Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭПП (или аналог) 5 мм
  2. Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭПП (или аналог) 4 мм
  3. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (или аналог)
  4. Защитная цементно-песчаная стяжка М150-30мм
  5. Керамзитовый гравий с уклоном, фр.10-20 мм -30-230 мм
  6. Полиэтиленовая пленка
  7. Миншпатель ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ В ПРФФ, 190 кг/м3 (или аналог)- 50 мм
  8. Миншпатель ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРФФ, 120 кг/м3 (или аналог)- 110 мм
  9. Пароизоляция битумная ТехноНИКОЛЬ Биполь ЭПП (или аналог)- 4 мм
  10. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка- 20 мм
  11. Монолитная ж/б плита покрытия- см. КР

- Тип 2
1. Тротуарная плитка - 20мм
  2. Цементно-песчаная смесь - 30 мм
  3. Балласт (гравий фракцией 5-10 мм)- 30мм
  4. Дренажная мембрана PLANTER geo
  5. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF -100 мм
  6. Техноласт ЭПП- 4 мм
  7. Техноласт ЭПП- 4 мм
  8. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
  9. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной- 70мм

- Условные обозначения
- монолитные ж/б конструкции
  - блоки ячеистого газобетона
  - кирпич полнотелый
  - грузоподъемник, лифт
  - 0.000 - высота отметки
  - шахты
  - 01 - номер помещения по экспликации
  - 32.6 - площадь помещения
  - трап
  - сливной лоток со встроенным трапом

Состав покрытий:

Тип 1	<p>Тип 1 (эксплуатируемая кровля на ур.+18.800):</p> <p>Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭПП (или аналог)- 5 мм</p> <p>Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭПП (или аналог)- 4 мм</p> <p>Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (или аналог)</p> <p>Защитная цементно-песчаная стяжка М150- 30мм</p> <p>Керамзитовый гравий с уклоном, фр.10-20 мм -30-230 мм</p> <p>Полиэтиленовая пленка</p> <p>Миншпатель ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ В ПРФФ, 190 кг/м3 (или аналог)- 50 мм</p> <p>Миншпатель ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРФФ, 120 кг/м3 (или аналог)- 110 мм</p> <p>Пароизоляция битумная ТехноНИКОЛЬ Биполь ЭПП (или аналог)- 4 мм</p> <p>Выравнивающая цементно-песчаная стяжка- 20 мм</p> <p>Монолитная ж/б плита покрытия- см. КР</p>
Тип 2	<p>Тип 2 (эксплуатируемая кровля на ур.):</p> <p>Тротуарная плитка - 20мм</p> <p>Цементно-песчаная смесь- 30 мм</p> <p>Балласт (гравий фракцией 5-10 мм)- 30мм</p> <p>Дренажная мембрана PLANTER geo</p> <p>Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF -100 мм</p> <p>Техноласт ЭПП- 4 мм</p> <p>Техноласт ЭПП- 4 мм</p> <p>Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01</p> <p>Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной- 70мм</p>



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Внутренние перегородки - кирпичная кладка из кирпича полнотелого пластического формования марки 100 на цементно-песчаном растворе марки М100. Кладка армирована кладочной сеткой через каждые 5 рядов. Толщина кладки 120мм.
2. В кирпичных перегородках, длиной более 5м, выполнять фанберг из стального двутавра №14, с шагом, не более 3-х м. В помещениях с мокрым и влажным режимом в составе облицовочного слоя кирпичных перегородок предусмотрено пароизоляционное покрытие "Церезит" или "Рикаверон"
3. Кирпичную кладку перегородок выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100.
4. Кирпичную кладку инженерных шахт выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М 100 после прокладки инженерных коммуникаций.
5. Отверстия в кирпичных перегородках выполнять по месту с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Отверстия 150 мм.-500мм перекрывать А1 10, 3 шт. Перемычки отверстий 500 мм.-700 мм. принимать из узелка 100х10, с опиранием 200 мм с обеих сторон.
6. Отверстия в перекрытиях для инженерных коммуникаций замонолитить после их монтажа
7. Кладку стен из газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 выполнять на ЦПР марки М100, с армированием базальтовой сеткой ССБ 50/50 КН/м 25х25 через каждые 2 ряда по высоте.
8. Опалубочные, арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями актуализированной редакции СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" и СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".
9. Сварку элементов производить в соответствии с ГОСТ Р 70465-2022.
10. Снятие опалубки производить по достижении бетоном прочности не менее 70%.

Ул. Михаила Певцова

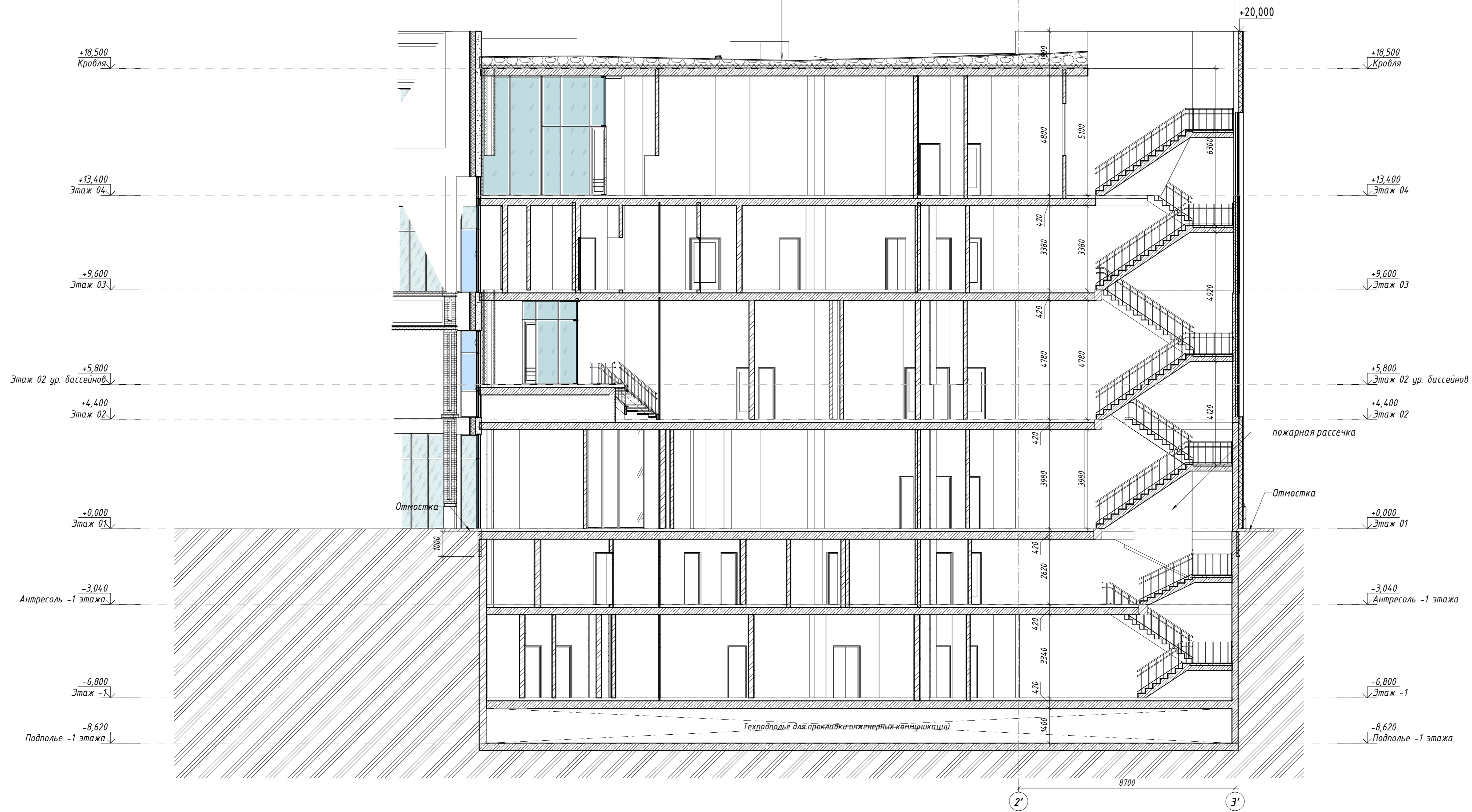
0.000=203.70

Л24-270/23-П-			
«Комплекс терм GREM»			
по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108			
Изм.	Кол. ч.	Лист	И док.
Разработал	Кутушенко	Подпись	Дата
ГИП	Овчинников		11/21/23
ГАП	Конченко		11/21/23
Инж.пр.	Пронин		11/21/23



Разрез 2-2 (1:100)

- ТИП 1  
 1. Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭКП (или аналог) 5 мм  
 2. Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭПП (или аналог) 4 мм  
 3. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (или аналог)  
 4. Защитная цементно-песчаная стяжка М150 - 30мм  
 5. Керамзитовый гравий с уклоном, фр.10-20 мм -30-230 мм  
 6. Полиэтиленовая пленка  
 7. Мин.целл. ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРФ В ПРОФ. 190 кг/м3 (или аналог) - 50 мм  
 8. Мин.целл. ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРФ Н ПРОФ. 120 кг/м3 (или аналог) - 110 мм  
 9. Пароизоляция битумная ТехноНИКОЛЬ Биполь ЭПП (или аналог) - 4 мм  
 10. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - 20 мм  
 11. Монолитная ж/б плита покрытия - См. КР

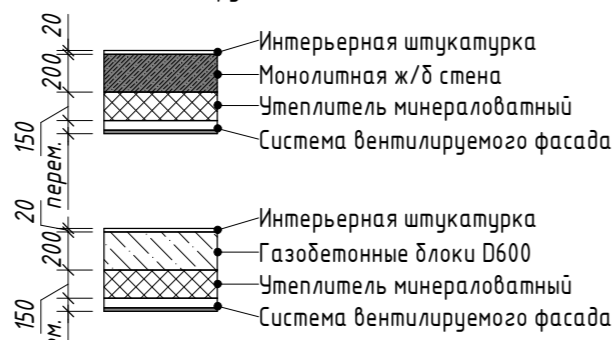


- Условные обозначения
- монолитные ж/б конструкции
  - блоки ячеистого газобетона
  - кирпич полнотелый
  - эруподъемники, лифт
  - 0,000 - высота отметка
  - шахты
  - 01 - номер помещения по экспликации
  - 32,6 - площадь помещения
  - трап
  - сливной лоток со встроенным трапом

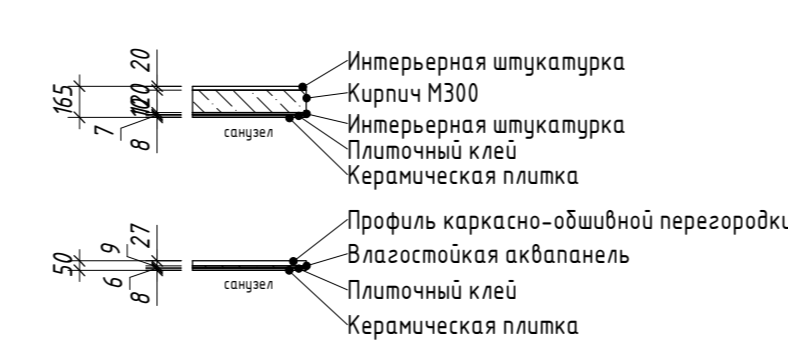
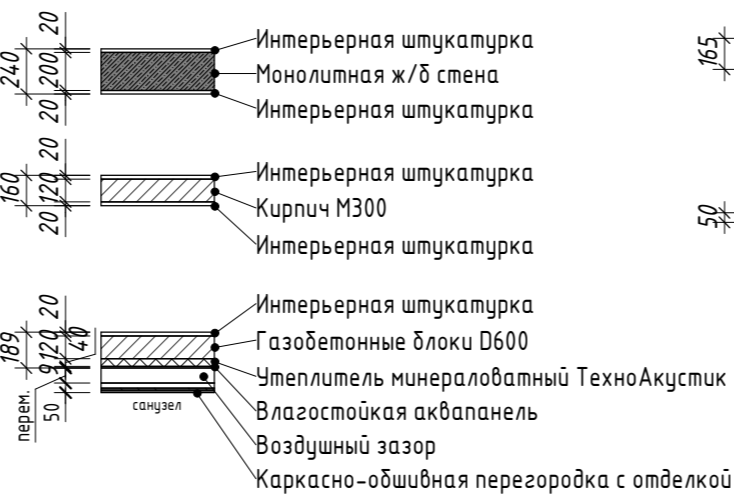
Состав покрытий:

Тип 1	Тип 1 (неэксплуатируемая кровля на ур.+18,800): Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭКП (или аналог)- 5 мм Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭПП (или аналог)- 4 мм Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01 (или аналог) Защитная цементно-песчаная стяжка М150- 30мм Керамзитовый гравий с уклоном, фр.10-20 мм -30-230 мм Полиэтиленовая пленка Мин.целл. ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРФ В ПРОФ. 190 кг/м3 (или аналог)- 50 мм Мин.целл. ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРФ Н ПРОФ. 120 кг/м3 (или аналог)- 110 мм Пароизоляция битумная ТехноНИКОЛЬ Биполь ЭПП (или аналог)- 4 мм Выравнивающая цементно-песчаная стяжка- 20 мм Монолитная ж/б плита покрытия- См. КР
Тип 2	Тип 2 (эксплуатируемая кровля на ур.): Тротуарная плитка - 20мм Цементно-песчаная смесь 5-10 мм- 30 мм Балласт гравий фракцией 5-10 мм- 30мм Дренажная мембрана PLANTER geo Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF -100 мм Техноласт ЭПП- 4 мм Техноласт ЭПП- 4 мм Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной- 70мм

Состав наружных стен



Состав внутренних стен

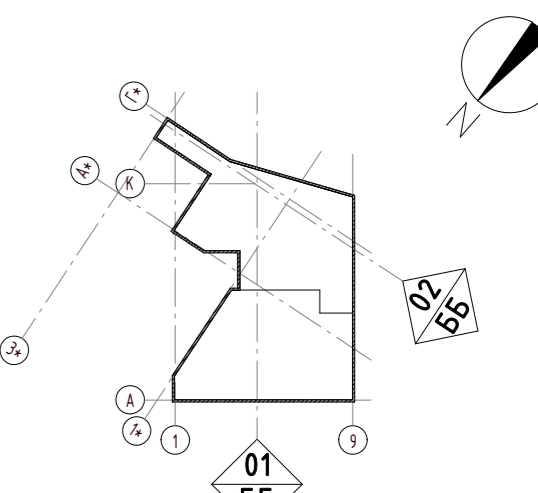


ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Внутренние перегородки - кирпичная кладка из кирпича полнотелого пластического формования марки 100 на цементно-песчаном растворе марки М 100. Кладка армирована кладочной сеткой через каждые 5 рядов. Толщина кладки 120мм.
- В кирпичных перегородках, длиной более 5м, выполнить фанберг из стального двутавра №14, с шагом, не более 3-х м. В помещениях с мокрым и влажным режимом в составе облицовочного слоя кирпичных перегородок предусмотрено пароизоляционное покрытие "Цезит" или "Рикаверн".
- Кирпичную кладку перегородок выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100.
- Кирпичную кладку инженерных шахт выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М 100 после прокладки инженерных коммуникаций.
- Отверстия в кирпичных перегородках выполнять по месту с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Отверстия 150 мм-500мм перекрывать А10, 3 шт. Перемычки отверстий 500 мм - 700 мм. принять из узла 100х10, с опиранием 200 мм с обеих сторон.
- Отверстия в перекрытиях для инженерных коммуникаций замонолитить после их монтажа.
- Кладку стен из газобетонных бетонных блоков ГОСТ 21520-89 выполнять на ЦПР марки М100, с армированием базальтовой сеткой ССБ 50/50 КН/м 25х25 через каждые 2 ряда по высоте.
- Опалубочные, арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями актуализированной редакции СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" и СП 4.8.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".
- Сварку элементов производить в соответствии с ГОСТ Р 70465-2022.
- Снятие опалубки производить по достижении бетоном прочности не менее 70%.

Ул. Михаила Певцова

Придомовая территория



ИЗМ. №				Лист				Дата				Итого			
Разработал				Кутушенко				11/21/23				«Комплекс терм GREM»			
ИП				Овчинников				11/21/23				по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108			
Исполн.				Конченко				11/21/23				«Мультифункциональный комплекс»			
Исполн.				Пронин				11/21/23				Статус			
												Лист			
												14			
												Листов			
												Разрез 2-2			
												VSP Global			
												ООО «АСП»			



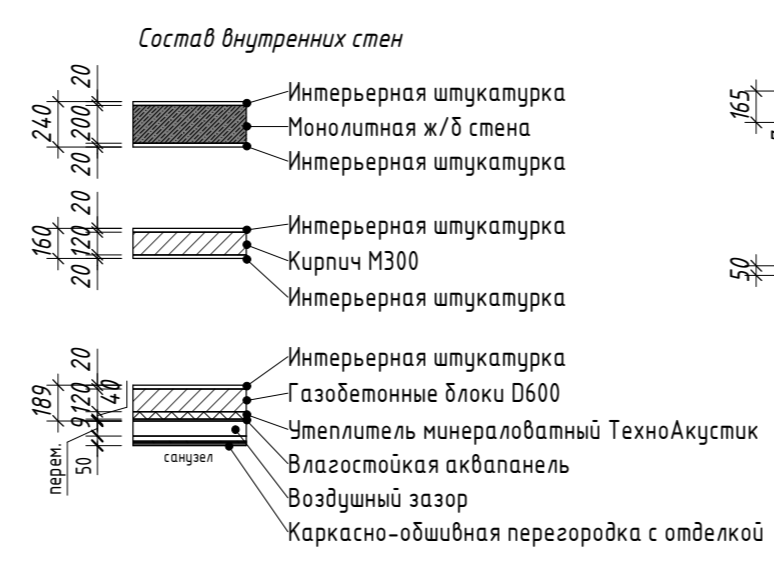
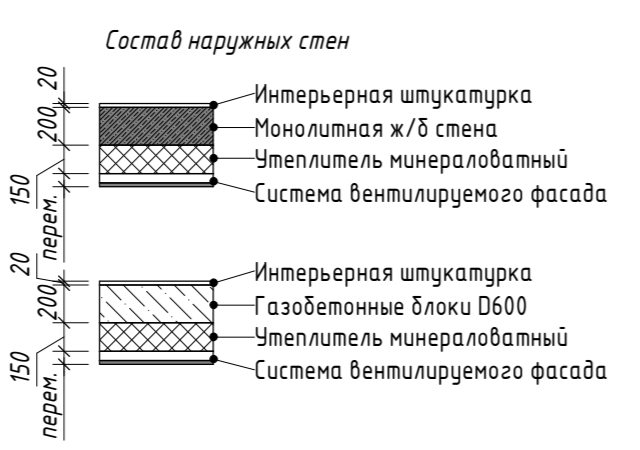
- ТИП 1
1. Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭПП (или аналог) 5 мм
  2. Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭПП (или аналог) 4 мм
  3. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ М01 (или аналог)
  4. Защитная цементно-песчаная стяжка М150 - 30мм
  5. Керамзитовый гравий с уклоном, фр.10-20 мм -30-230 мм
  6. Полиэтиленовая пленка
  7. Мин.утепл. ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ В ПРОФ, 190 кг/м<sup>3</sup> (или аналог) - 50 мм
  8. Мин.утепл. ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, 120 кг/м<sup>3</sup> (или аналог) - 110 мм
  9. Пароизоляция битумная ТехноНИКОЛЬ Битопль ЭПП (или аналог) - 4 мм
  10. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - 20 мм
  11. Монолитная ж/б плита покрытия - Сп. КР



- Условные обозначения
- монолитная ж/б конструкция
  - блоки ячеистого газобетона
  - кирпич полнотелый
  - грузоподъемник, лифт
  - высота отметка
  - шахты
  - номер помещения по экспликации
  - площадь помещения
  - трап
  - сливной лоток со встраиваемым трапом

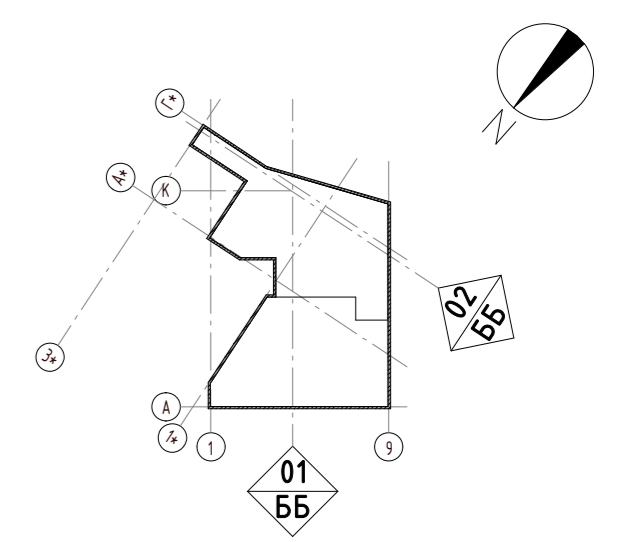
Состав покрытий:

Тип	Состав
Тип 1	<p>Тип 1 (неэксплуатируемая кровля на ур.+18.800):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭПП (или аналог) - 5 мм</li> <li>Гидроизоляция ТехноНИКОЛЬ Техноласт ЭПП (или аналог) - 4 мм</li> <li>Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ М01 (или аналог)</li> <li>Защитная цементно-песчаная стяжка М150 - 30мм</li> <li>Керамзитовый гравий с уклоном, фр.10-20 мм -30-230 мм</li> <li>Полиэтиленовая пленка</li> <li>Мин.утепл. ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ В ПРОФ, 190 кг/м<sup>3</sup> (или аналог) - 50 мм</li> <li>Мин.утепл. ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, 120 кг/м<sup>3</sup> (или аналог) - 110 мм</li> <li>Пароизоляция битумная ТехноНИКОЛЬ Битопль ЭПП (или аналог) - 4 мм</li> <li>Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - 20 мм</li> <li>Монолитная ж/б плита покрытия - Сп. КР</li> </ul>
Тип 2	<p>Тип 2 (эксплуатируемая кровля на ур.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Тропурная плитка - 20мм</li> <li>Цементно-песчаная смесь - 30 мм</li> <li>Балласт (гравий фракцией 5-10 мм) - 30мм</li> <li>Дренажная мембрана PLANTER geo</li> <li>Эксплуатационный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF -100 мм</li> <li>Техноласт ЭПП - 4 мм</li> <li>Техноласт ЭПП - 4 мм</li> <li>Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01</li> <li>Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной - 70мм</li> </ul>



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Внутренние перегородки - кирпичная кладка из кирпича полнотелого пластического формования марки 100 на цементно-песчаном растворе марки М 100. Кладка армирована кладочной сеткой через каждые 5 рядов. Толщина кладки 120мм.
2. В кирпичных перегородках, длиной более 5м, выполнить фахверк из стального двутавра №14, с шагом, не более 3-х м. В помещениях с накрыт и влажным режимом в составе облицовочного слоя кирпичных перегородок предусмотрено пароизоляционное покрытие "Церезит" или "Рихаверон".
3. Кирпичную кладку перегородок выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100.
4. Кирпичную кладку инженерных шахт выполнять из полнотелого кирпича М 100 ГОСТ 530-2012 на ЦПР М 100 после прокладки инженерных коммуникаций.
5. Отверстия в кирпичных перегородках выполнять по месту с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Отверстия 150 мм.-500мм перекрывать А1 10, 3 шт. Перемычки отверстий 500 мм.-700 мм. принять из уголка 100х10, с опиранием 200 мм с обеих сторон.
6. Отверстия в перекрытиях для инженерных коммуникаций замонолитить после их монтажа.
7. Кладку стен из газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 выполнять на ЦПР марки М100, с армированием базальтовой сеткой ССБ 50/50 КН/м 25х25 через каждые 2 ряда по высоте.
8. Опалубочные, арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями актуализированной редакции СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" и СП 4.8.133330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства".
9. Сварку элементов производить в соответствии с ГОСТ Р 70465-2022.
10. Снятие опалубки производить по достижении бетоном прочности не менее 70%.



Чл. Михаила Певцова

Приблизная территория

0.000=203.70

ИЗМ.					Лист			Дата			Листов			
Изм.	Кол. ч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	Листов			Листов		
Разработал	Кушченко				11/23/24	«Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 108	П	15	VSP Global ООО «ВСП Глобал»			Разрез 3-3		
ГВП	Овчинников			11/23/24										
ГАП	Конченко			11/23/24										
Н.контр.	Пронин			11/23/24										